

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Nová Terasa 3, byt BD4.8.A**“, spočívajúcu v stavebných úpravách bytu č. 49 na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 603 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/751 v katastrálnom území Terasa, ul. Inovecká č. 4, Košice, pre stavebníka:

Ing. Peter Vaňo, Inovecká 4, Košice
a Ing. Zuzana Tesarčíková rod. Tesarčíková, Inovecká 4, Košice.

Popis zmeny stavby:

Predmetom stavebného povolenia je vytvorenie nového vstupného dverného otvoru do bytu č. 49, šírky 1060 mm a výšky 2070 mm, v nosnej železobetónovej stene medzi spoločnou chodbou bytového domu a predmetným bytom. V zmysle projektovej dokumentácie je možné otvor vytvoriť bez potreby dodatočných zásahov. Pôvodný vstupný dverný otvor do bytu bude zamurovaný.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy – bytový dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby s názvom „**Nová Terasa 3, byt BD4.8.A**“, vypracovanej vo februári 2021 spoločnosťou arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, Košice, Ing. Katarínou Koporovou, č. osvedčenia 6005*A1, oprávnenou osobou, ktorá bola overená stavebným úradom a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Katarína Koporová, Fábryho 1, Košice, č. osvedčenia 6005*A1.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania.
5. Zriadenie dverného otvoru bude uskutočnené výlučne rezaním. Zakazuje sa použitie dynamických deštrukčných nástrojov a mechanizmov.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať aj nasledujúce:
 - ustanovenia vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami ...
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení
 - ustanovenia Nariadení vlády č. 391/2006, 392/2006, 393/2006, 395/2006, 396/2006 Z.z. a súvisiace predpisy
 - ustanovenia Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 z 09.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh...
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
11. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov). Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.

14. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho objektu.
15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
16. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2021/028252/NIK zo dňa 16.07.2021 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyššie citovaného vyjadrenia.
18. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
19. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 1 mesiac od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
22. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
23. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
24. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 23.08.2021 podal Ing. Peter Vaňo, Inovecká 4, Košice, žiadosť o stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 603 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/751 v katastrálnom území Terasa. Zmena stavby s názvom projektovej dokumentácie „Nová Terasa 3, byt BD4.8.A“, spočíva v stavebných úpravách bytu č. 49 na 7. poschodí bytového domu Inovecká č. 4, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Správny poplatok vo výške 100,- € (slovom sto eur) bol stavebníkom dňa 23.08.2021 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej zmeny stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2021/18718-02/II/BAL zo dňa 31.augusta prerušil. Dňa 06.10.2021 bola žiadosť rozšírená o osobu stavebníka t.j. o Ing. Zuzanu Tesarčíkovú rod. Tesarčíkovú, Inovecká 4, Košice ako spoluvlastníčku predmetného bytu č. 49. Zároveň žiadatelia doplnili žiadosť o chýbajúce doklady a upresnili rozsah stavebných úprav, ktoré tvoria predmet ich žiadosti.

Predmetná stavba bytového domu súpisné číslo 603 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/751 v katastrálnom území Terasa je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov, spoločných častí a spoločných zariadení podľa platného listu vlastníctva č. 17107. Byt č. 49 na 7. posch. vchodu č. 4 bytového domu je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Vaňu, bytom Inovecká 4, Košice a Ing. Zuzany Tesarčíkovej, Inovecká 4, Košice, v podieloch 1/2. Stavebníci predložili súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Inovecká č. 4, 5 v Košiciach.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, zistil, že podanie spĺňa náležitosti požadované podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a oznámením č. MK/A/2021/18718-04/II/BAL zo dňa 12.októbra 2021 oznámil podľa § 61 stavebného zákona, začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej zmeny stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho zákona, bolo oznámenie zverejnené aj formou verejnej

vyhlášky na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk a to od 20.10.2021 do 05.11.2021. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň odo dňa vyvesenia.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky tým účastníkom konania, ktorými sú právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k predmetnej stavbe bytového domu Inovecká 4, 5, súpisné číslo 603 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/751 v katastrálnom území Terasa, podľa listu vlastníctva č. 17107, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

V konaní vedenom podľa § 58 – 66 stavebného zákona pre predmetnú stavbu tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal a posúdil z hľadísk ustanovených § 62 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná vo februári 2021 spoločnosťou arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, Košice, Ing. Katarínou Koporovou, č. osvedčenia 6005*A1, oprávnenou osobou, a kolektívom oprávnených projektantov podľa osobitných predpisov.

Taktiež boli predložené stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2021/028252/NIK zo dňa 16.07.2021
- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice č. ORHZ-KE4-1106-001/2021 zo dňa 19.08.2021.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe a rozsahu stavby požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Ing. Peter Vaňo, Inovecká 4, Košice
2. Ing. Zuzana Tesarčíková, Inovecká 4, Košice
3. Ing. Katarína Koporová, Fábryho 1, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súp. č. 603 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/751 v katastrálnom území Terasa (LV č. 17107), Inovecká 4, 5 – verejná vyhláška

Na vedomie

5. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli)
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.