

Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice

Regulatívy územného rozvoja
(výpis)Zmeny a doplnky
Regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice

Lokalita Slovan

Regulatívy územného rozvoja

B. ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2. Funkčné regulatívy

Na plochách vymedzených pre novú výstavbu rešpektovať nasledovné funkčné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

(Pre objekt č.3 neboli stanovené regulatívy.)

B. ČASŤ DRUHÁ – ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2. Funkčné regulatívy

Na plochách vymedzených pre novú výstavbu rešpektovať nasledovné funkčné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Navrhovaná zástavba č. 3 (označenie vo výkrese č. 1)

Hotel Slovan

a) Hlavné využitie

- hotel
- stravovanie
- obchod

b) Prípustné využitie

- služby
- administratíva, konferenčné priestory
- garážovanie pre účely hlavného využitia

c) Zakázané využitie

- bývanie
- výroba

Navrhovaná zástavba č. 4 (označenie vo výkrese č. 1)

Prístavba Bábkového divadla – Rooseveltova ulica

- a) Hlavné využitie
 - administratíva, obchody, kongresová sála
 - parkovanie v 1. nadzemnej úrovni
- b) Prípustné využitie
 - komerčná vybavenosť stravovacia
 - kultúra, rozšírenie divadla

Navrhovaná zástavba č. 30 – Námestie osloboditeľov

- a) Hlavné využitie
 - stravovanie
 - obchodno-obslužná vybavenosť
 - administratíva
- b) Prípustné využitie
 - bývanie
- c) Zakázané využitie
 - výroba, skladovacie a dopravné objekty
 - benzínová čerpacia stanica
 - bývanie

3. Priestorové usporiadanie, pravidiel pre usporiadanie územia

V záujme udržania kvalitného prostredia námestia a vyváženej panorámy mesta a historického jadra rešpektovať nasledovné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

(Pre objekt č.3 neboli stanovené regulatívy.)

Navrhovaná zástavba č. 4 (označenie vo výkrese č. 1)

Prístavba hotela Slovan – Rooseveltova ulica

- a) Hlavné využitie
 - parkovanie a garážovanie
- b) Prípustné využitie
 - služby ako doplnková funkcia
 - obchod v limitovanej miere – 20%
- c) Zakázané využitie
 - bývanie
 - výroba, skladovacie
 - benzínová čerpacia stanica

Navrhovaná zástavba č. 30

Námestie osloboditeľov

- a) Hlavné využitie
 - stravovanie
 - obchodno-obslužná vybavenosť
- b) Prípustné využitie
 - administratíva
 - kultúra
- c) Zakázané využitie
 - výroba, skladovacie a dopravné objekty
 - benzínová čerpacia stanica
 - bývanie

3. Priestorové usporiadanie, pravidiel pre usporiadanie územia

V záujme udržania kvalitného prostredia námestia a vyváženej panorámy mesta a historického jadra rešpektovať nasledovné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Navrhovaná zástavba č. 3 – hotel Slovan

- rešpektovať regulačné čiary definované vo výkrese č. 1
- maximálna výška zástavby v časti monobloku 12 nadzemných podlaží, t.j. do výšky existujúceho objektu, zvyšná časť 3 nadzemné podlažia, t.j. do výšky nižšej hmoty hotela Slovan
- Kz = 1,0; Kpp = 4,5.

Navrhovaná zástavba č. 4 – Rooseveltova ulica

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany Rooseveltovej ulice v pokračovaní fasád historického domoradia
- rešpektovať stavebnú čiaru, preluku zo strany hotela Slovan o šírke 6 m, medzi fasádami 2. a 3. nadzemného podlažia
- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia, strecha o sklone najmenej 25 %
- zachovať parkovanie vozidiel na úrovni terénu, včítane rampy vjazdu motorových vozidiel do hotela Slovan
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 2,5$.

Navrhovaná zástavba č. 30 – Námestie osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany námestia
- rešpektovať stavebnú čiaru, preluku zo strany hotela Slovan o šírke 6 m, medzi 2. a 3. podlažím
- nevylučuje sa možnosť prepojenia s hotelom Slovan premostením v 2. a 3. úrovni, v strednej časti preluky
- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone najmenej 25 %
- zásobovanie objektu a pešie nástupy riešiť zo strany námestia
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 2,5$.

5. Dopravné regulatívy**5.2. Statická doprava**

Parkovanie a odstavné plochy automobilovej dopravy riešiť nasledovne:

7. Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov regulačný plán určuje:

4. Plocha pre peší ťah

Navrhovaná zástavba č. 4 – Rooseveltova ulica

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany Rooseveltovej ulice v pokračovaní fasád historického domoradia
 - možnosť realizácie pešej pasáže zo strany hotela Slovan o šírke 6 m
 - maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia, t.j. do výšky nižšej hmoty hotela Slovan
- (4. odsek sa vypúšťa)
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 3,0$.

Navrhovaná zástavba č. 30 – Námestie osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany námestia
- možnosť realizácie pešej pasáže zo strany hotela Slovan o šírke 6 m

(3. odsek sa vypúšťa)

- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia, resp. do výšky nižšej hmoty hotela Slovan
- pešie nástupy riešiť zo strany námestia
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 2,0$.

5. Dopravné regulatívy**5.2. Statická doprava**

Parkovanie a odstavné plochy automobilovej dopravy riešiť nasledovne:

- pre účely komplexu občianskej vybavenosti objektu č. 3, 4, 30 (hotel Slovan, príslušenstvo a obchodná vybavenosť) realizovať hromadnú (parkovaciu) garáž v objekte č. 4, v jeho suteréne a v suteréne objektu č. 3

7. Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov regulačný plán určuje:

(bod 4. sa vypúšťa)