

Regulačný plán Námestie osloboditeľov Košice

Regulatívy územného rozvoja (výpis)

B. ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2./ Funkčné regulatívy

Na plochách vymedzených pre novú výstavbu rešpektovať nasledovné funkčné regulatívy:

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Navrhovaná zástavba č.9 - ul. Protifašistických bojovníkov

- a) Hlavné využitie
 - ubytovacie zariadenie formou dostavby objektu krytej plavárne
 - b) Prípustné využitie
 - administratíva
 - stravovacie zariadenia, nevýrobné služby
 - šport
 - c) Zakázané využitie
 - stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií, benzínová čerpacia stanica
 - bývanie.
-
- Je potrebné zachovať bytovú funkciu v jestvujúcej historickej blokovej zástavbe.
 - Vzhľadom na negatívne civilizačné vplyvy dopravy predpokladať na Palackého ulici postupnú zmenu bytovej funkcie na administratívnu.
 - Funkčné využitie parteru historickej blokovej zástavby zamerať na obchodnú vybavenosť.
 - Pešiu zónu námestia realizovať z dláždenej plochy so základnou funkciou ceremoniálnou a zhromažďovacou. Doplnkovou funkciou budú príležitostné akcie, výstavy, obchodné predvádzanie, športové akcie, lunaparky a verejná zeleň. Na plochu námestia premiestniť pamätník neznámeho vojaka a pamätník osloboditeľov.

3./ Priestorové usporiadanie, pravidla pre usporiadanie územia

V záujme udržania kvalitného prostredia námestia a vyváženej panorámy mesta a historického jadra rešpektovať nasledujúce regulatívy:

Zmeny a doplnky č.4 Regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice

Regulatívy územného rozvoja

B. ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

2./ Funkčné regulatívy

Na plochách vymedzených pre novú výstavbu rešpektovať nasledovné funkčné regulatívy:

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Odsek *Navrhovaná zástavba č.9* sa nahradí textom:

Navrhovaná zástavba č.33 - ul. Protifašistických bojovníkov (označenie vo výkrese č.1₁)

- a) Hlavné využitie
 - občerstvenie
 - predaj lístkov, nástupné priestory do areálu kúpalísk
 - obsluha parkovacích plôch a exteriérových plôch MKP
- b) Prípustné využitie
 - verejné stravovanie
 - obchodné služby viažuce sa na funkciu kúpaliska
- c) Zakázané využitie
 - výrobné a skladovacie prevádzky, dopravné zariadenia, nevýrobné služby
 - administratíva, maloobchod
 - bývanie.

Navrhovaná zástavba č.34 - ul. Palackého (označenie vo výkrese č.1₁)

- a) Hlavné využitie
 - občerstvenie
 - stravovanie s obmedzenou veľkosťou prevádzky
 - b) Prípustné využitie
 - maloobchod
 - nevýrobné služby
 - c) Zakázané využitie
 - výrobné a skladovacie prevádzky, dopravné zariadenia
 - bývanie.
- Je potrebné zachovať bytovú funkciu v jestvujúcej historickej blokovej zástavbe.
 - Vzhľadom na negatívne civilizačné vplyvy dopravy predpokladať na Palackého ulici postupnú zmenu bytovej funkcie na administratívnu.
 - Funkčné využitie parteru historickej blokovej zástavby zamerať na obchodnú vybavenosť.
 - Pešiu zónu námestia realizovať z dláždenej plochy so základnou funkciou ceremoniálnou a zhromažďovacou. Doplnkovou funkciou budú príležitostné akcie, výstavy, obchodné predvádzanie, športové akcie, lunaparky a verejná zeleň.

3./ Priestorové usporiadanie, pravidla pre usporiadanie územia

V záujme udržania kvalitného prostredia námestia a vyváženej panorámy mesta a historického jadra rešpektovať nasledujúce regulatívy:

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Navrhovaná zástavba č.9 - dostavba areálu krytej plavárne, ul. Protifašistických bojovníkov

- rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č.1
- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia, plocha strecha sa povoľuje. Rešpektovať jestvujúcu hmotu východnej časti areálu plavárne
- pešie nástupy z ul. Protifašistických bojovníkov.

Navrhovaná zástavba č.16 - ul. Pri plavárni

- rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č.1
- maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone 25%
- pešie vstupy a vstupy motorových vozidiel riešiť z novej komunikácie Pri plavárni
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku bytových domov v rozsahu 1 byt = 1 stánie pod objektom a pod terénom
- $K_z = 0,5$.

5./ Dopravné regulatívy

5.1./ Komunikácie

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy južných segmentov historického jadra z hlavnej východno-západnej komunikácie Námestia osloboditeľov a ul. Protifašistických bojovníkov (tzv. malý zásobovací okruh celomestského centra) rešpektovať nasledovné napojovacie uzly cez ulice:

- severná strana: Roosweltova ulica, Senný trh, Bottova ulica, Mojmírova a Murgašova jednosmerne
- južná strana: Ul. D. Feju (jednosmerne) a hospodársky vjazd do južnej obchodnej vybavenosti (bývalý Tuzex)
- východná strana: realizovať novú prístupovú komunikáciu „Pri plavárni“ a rezervný pridružený priestor komunikácie pre výhľadovú električku využiť pre zeleň a cyklistickú cestu.

5.3./ Mestská hromadná doprava

Ponechať územnú rezervu pre novú električkovú trať v prepojení Námestie osloboditeľov - komunikácia Pri plavárni - Palackého ulica - Košická Nová Ves.

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

Odsek *Navrhovaná zástavba č.9* sa nahradí textom:

Navrhovaná zástavba č.33 - ul. Protifašistických bojovníkov

- rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č.1₁
- maximálna výška zástavby: 2 nadzemné podlažia
- možnosť presahu druhého nadzemného podlažia cez prízemie do priestoru k parkovacej ploche pred objektom 2 s rešpektovaním uličnej čiary definovanej historickou zástavbou na ulici Protifašistických bojovníkov
- tvar strechy: plochá
- objekt prispôbiť hmotovému a architektonickému výrazu objektu 2
- pešie nástupy z ulice Protifašistických bojovníkov
- zásobovanie riešiť zo spoločného dvora s prevádzkou objektu 2
- hmotu objektu 33 opticky prepojiť s hmotou objektu 2, rešpektovať zásobovací dvor objektu 2 a jestvujúcu trafostanicu.

Navrhovaná zástavba č.34 - ul. Palackého

- maximálna výška zástavby: 1 nadzemné podlažie
- pešie nástupy z ulice Palackého, od autobusovej stanice
- zásobovanie riešiť zo severnej strany z pešej komunikácie.

Navrhovaná zástavba č.16 - ul. Pri plavárni

- rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č.1
- maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone 25%
- pešie vstupy a vstupy motorových vozidiel riešiť z novej komunikácie Pri plavárni
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku bytových domov podľa ukazovateľov platnej STN 73 6110/Z1
- $K_z = 0,5$.

5./ Dopravné regulatívy

5.1./ Komunikácie

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy južných segmentov historického jadra z hlavnej východno-západnej komunikácie Námestia osloboditeľov a ul. Protifašistických bojovníkov (tzv. malý zásobovací okruh celomestského centra) rešpektovať nasledovné napojovacie uzly cez ulice:

- severná strana: Roosweltova ulica, Senný trh, Bottova ulica, Mojmirova a Murgašova jednosmerne
- južná strana: Ul. D. Feju (jednosmerne) a hospodársky vjazd do južnej obchodnej vybavenosti (bývalý Tuzex)
- východná strana: realizovať novú prístupovú komunikáciu „Pri plavárni“ a plochy statickej dopravy, cyklistický chodník, obojstranné pešie komunikácie so sprievodnou líniovou zeleňou.

Pre ukludnenie dopravnej prevádzky na Bajzovej ulici rešpektovať nasledujúce regulatívy:

Hlavné využitie

- vjazd obslužných vozidiel a prejazd vozidiel hromadnej dopravy

Prípustné využitie

- prejazd vozidiel osobnej dopravy

Zakázané využitie

- parkovanie vozidiel pozdĺž komunikácie

5.3./ Mestská hromadná doprava

(4.odsek sa vypúšťa)

5.4./ Pešia a cyklistická doprava

Vo východnej časti realizovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž komunikácie Pri plavárni v ploche územnej rezervy električky.

6./ Regulatívy technickej infraštruktúry

6.1./ Vodné hospodárstvo

- a) Na úseku zásobovania pitnou vodou je potrebné:
- preložiť a doplniť vodovodné potrubie na ul. Protifašistických bojovníkov, Jantárovej ulici a pred hotelom Centrum, podľa návrhu regulačného plánu,
 - zrušiť vodovodné potrubie v strednej časti námestia a na križovatke Palackého - Jantárová.

6.2./ Energetika

- a) Na úseku zásobovania elektrickou energiou:
- realizovať nové trafostanice v centrálnej a východnej časti námestia a napojiť ich na súčasné kmeňové vedenia a zaslučkováť na odbočkových vedeniach.

7./ Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov regulačný plán určuje:

- 6. - Plocha pre trasu navrhovanej komunikácie Pri plavárni, včítane územnej rezervy pre električku
- 7. - Plocha pre verejné parkovisko
- 9. - Plocha pre verejnú zeleň a pešie ťahy
- 10.- Plocha pre parkováciu garáž
- 11.- Plochy pre trasy nového kanalizačného systému námestia, včítane plochy prečerpávacej stanice (zakreslené vo výkrese č. 3)
- 12.- Plochy pre trasy nového vodovodného systému námestia (zakreslené vo výkrese č. 3)

5.4./ Pešia a cyklistická doprava

Vo východnej časti realizovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž komunikácie Pri plavárni.

6./ Regulatívy technickej infraštruktúry

6.1./ Vodné hospodárstvo

- a) Na úseku zásobovania pitnou vodou je potrebné:
- preložiť a doplniť vodovodné potrubie na ul. Protifašistických bojovníkov, Jantárovej ulici a pred hotelom Centrum, podľa návrhu regulačného plánu,
 - zrušiť vodovodné potrubie v strednej časti námestia a na križovatke Palackého - Jantárová.
 - dobudovať verejný vodovod vo východnej časti námestia podľa návrhu regulačného plánu,
 - vypustiť pôvodne navrhovanú preložku vodovodného potrubia pri objekte 2 z dôvodu zmeny usporiadania zástavby v tomto priestore.

6.2./ Energetika

- a) Na úseku zásobovania elektrickou energiou:
- realizovať nové trafostanice v centrálnej a východnej časti námestia a napojiť ich na súčasné kmeňové vedenia a zaslučkováť na odbočkových vedeniach,
 - realizovať navrhovanú preložku 22 kV podzemného VN vedenia, ktoré prechádza areálom kúpalísk od jestvujúcej trafostanice pri objekte 2 do koridoru navrhovanej miestnej komunikácie Pri plavárni.

7./ Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov regulačný plán určuje:

- 3. - Plocha pre miestnu komunikáciu
- 6. - Plocha pre trasu navrhovanej komunikácie Pri plavárni
- 9. - Plocha pre verejnú zeleň a pešie ťahy
- 17.- Plocha pre cyklistický chodník
- 18.- Plocha pre navrhovanú podzemnú trafostanicu TR16 (zakreslená vo výkrese č.4₁).

8./ Oplotenie areálu MKP (doplnená kapitola)

Regulatívy na estetické stvárnenie oplotenia areálu mestskej krytej plavárne

- nepoužiť konštrukciu pôsobiacu masívnym dojmom
- tvar opticky jednotný, s prípadnou možnosťou priehľadu do areálu (optické prepojenie)
- oplotenie nesmie úplne areál MKP uzavrieť, ale má poskytnúť istú mieru súkromia návštevníkov exteriérových plôch MKP.

Nedoporučuje sa využitie oplotenia pre reklamné využitie formou nalepovacích plagátov.

9./ Asanácie (doplnená kapitola)

Realizácia navrhovaného objektu (34) si vyžiada asanáciu objektu prevádzky rýchleho občerstvenia z dôvodu jeho nevhodnej polohy pri jestvujúcej komunikácii pre navrhované riešenie regulačného plánu Námestia osloboditeľov.

10./ Vymedzenie ochranných pásiem Letiska Košice (doplnená kapitola)

Výškové obmedzenie stavieb zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 287,6 - 291,7 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265 - 275,2 m n.m. Bpv,

8./ Záverečné ustanovenia

- a) Dokumentácia regulačného plánu Námestia osloboditeľov bude uložená na Útvare hlavného architekta mesta Košice, okresných úradoch odb. ŽP Košice a Miestnych úradoch mestských častí Staré Mesto a Juh.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

11./ Záverečné ustanovenia (číslo pôvodnej kapitoly 8 sa nahradí číslom 11)

- a) Čistopis Zmien a doplnkov č. 4 regulačného plánu Námestie osloboditeľov Košice bude uložený na Meste Košice , na stavebnom úrade Mesta Košice , Obvodnom úrade Košice - odbor výstavby a bytovej politiky, na Miestnom úrade Mestskej časti Staré mesto, na Miestnom úrade Mestskej časti Juh.

(odsek c) sa vypúšťa)