

U R B A N, v.o.s., PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA,
040 01 K O Š I C E, Zvonárska 23

REGULAČNÝ PLÁN

NÁMESTIE OSLOBODITELOV - KOŠICE

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA


PRACOVNE

URBAN v. o. s.
PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
040 01 KOŠICE, Zvonárska 23
2

Košice, september 1996

s c h v á l e n é

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. 602 z XX. rokovania
zo dňa 24. apríla 1997


Ing. Rudolf SCHUSTER, CSc.
primátor mesta Košice

O b s a h

str.

A. Ú V O D	1
1./ Rozsah platnosti	1
B. ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	2
1./ Hlavné zámery	2
2./ Funkčné regulatívy	3
3./ Priestorové usporiadanie, pravidlá pre usporiadanie územia	9
4./ Kultúrne a prírodné pamiatky, ochrana zelene	17
5./ Dopravné regulatívy	18
5.1./ Komunikácie	18
5.2./ Statická doprava	20
5.3./ Mestská hromadná doprava	21
5.4./ Pešia a cyklistická doprava	22
6./ Regulatívy technickej infraštruktúry	23
6.1./ Vodné hospodárstvo	23
6.2./ Energetika	24
7./ Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby	26
8./ Záverečné ustanovenia	27

A. Ú V O D

Námestie osloboditeľov je jedno z hlavných verejných a spoločenských priestorov mesta Košice, súčasť celomestského centra a jeho mestskej pamiatkovej rezervácie. Námestie tvorí nástupný priestor do historického jadra, je to významné sústredenie celomestskej a nadmestskej vybavenosti mesta a je najvýznamnejším prestupovým uzlom mestskej hromadnej dopravy s najväčšou koncentráciou peších v meste. Regulatívy vymedzujú záväzné časti územného plánu zóny (regulačného plánu) Námestia osloboditeľov schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 24.4.1997... a vymedzujú základné zásady koncepcie a územného rozvoja námestia. Regulatívy stanovujú funkčné, priestorové usporiadanie územia a základné podmienky pre umiestňovanie stavieb. Regulatívy vymedzujú verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

1./ Rozsah platnosti

Regulatívy platia pre územie Námestia osloboditeľov podľa vymedzenia hranicou riešeného územia vo výkrese č. 1 nasledovne:

- zo severu Rooseveltova, Pribinova a Mojmirova ulica
- zo západu Štúrova, Ul. D. Feju, Južná trieda, hotel Centrum
- z juhu severným okrajom bytových panelových domov na Palárikovej ulici

- z východu Jantárovou ulicou a Ulicou protifašistických bojovníkov.

~~Návrhovým obdobím regulačného plánu je rok 2010.~~

B. ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1./ Hlavné zámery

Hlavné zámery Regulačného plánu Námestia osloboditeľov sú nasledovné:

- a) Vytvorenie podmienok pre novú výstavbu celomestskej a nadmestskej vybavenosti v priestore námestia a postupná realizácia objektov:
 - administratívy, verejnej správy, peňažných ústavov a obchodných spoločností,
 - obchodu a služieb,
 - kultúrno-spoločenské zariadenia.
- b) Vybudovanie nového dopravného cestného koridoru po južnej strane námestia, výhľadovo so zapustenou komunikáciou včítane pešieho premostenia. Výhľadovo pripravovať postupné vytvorenie atraktívneho pešieho priestoru hlavného námestia mesta.
- c) Prestavba a rekonštrukcia nadradenej technickej infraštruktúry v oblasti vodného hospodárstva a energetiky. Ako prvoradú investíciu realizovať dažďový odľahčovací zberač pozdĺž severnej strany námestia.
- d) Postupné odstraňovanie negatívnych civilizačných vplyvov na vlastné prostredie námestia. Výhľadovo

zapustiť hlavnú východo-západnú komunikáciu a napojiť jestvujúcu a navrhovanú zástavbu na sústavu centrálného zásobovania teplom alebo vytvoriť podmienky pre prechod na vykurovanie plynom alebo elektrickou energiou.

2./ Funkčné regulatívy

Nová výstavba vybavenosti bude prevádzaná na pozemkoch vymedzených regulačným plánom, a to predovšetkým dostavbou na voľných plochách v severnej a južnej časti námestia a v centrálnej časti námestia.

Na plochách vymedzených pre novú výstavbu rešpektovať nasledovné funkčné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

* Navrhovaná zástavba č. 4 (označenie vo výkrese č. 1)

Prístavba Bábkového divadla - Rooseveltova ulica

a) Hlavné využitie

- administratíva, obchody, kongresová sála
- parkovanie v 1. nadzemnej úrovni.

b) Prípustné využitie

- komerčná vybavenosť stravovacia
- kultúra, rozšírenie divadla.

* Navrhovaná zástavba č.14 - Bottova ulica

a) Hlavné využitie

- obchodno-obslužná vybavenosť
- bývanie

- b) Prípustné využitie
 - administratíva
 - c) Zakázané využitie
 - výroba, doprava a sklady.
- * Navrhovaná zástavba č.8 - bývalá "Všeobecná nemocnica" - Rooseveltova ulica
- a) Hlavné využitie
 - administratíva, peňažné ústavy
 - vyhradená zeleň
 - b) Prípustné využitie
 - kultúra
 - zdravotnícka vybavenosť - poliklinika
 - c) Zakázané využitie
 - výroba, sklady.
- * Navrhovaná zástavba č.15 - Rooseveltova ulica
- a) Hlavné využitie
 - objekt hromadnej garáže určený pre dlhodobé parkovanie motorových vozidiel. Možnosť odstavovania vozidiel za predpokladu ponechania min. 120 stání pre parkovanie verejnosti
 - obchodno-obslužná vybavenosť v parteri
 - b) Prípustné využitie
 - športová vybavenosť s príslušenstvom (tenisová hala), administratíva
 - c) Zakázané využitie
 - výroba a skladovacie objekty
 - benzínová čerpacia stanica
 - bývanie.

* Navrhovaná zástavba č.30 - Námestie osloboditeľov

a) Hlavné využitie

- stravovanie
- obchodno-obslužná vybavenosť
- administratíva

b) Prípustné využitie

- bývanie

c) Zakázané využitie

- výroba, skladovacie a dopravné objekty.
- benzínová čerpacia stanica
- bývanie.

CENTRÁLNA ČASŤ NÁMESTIA

VYPRUSTENÉ NA ZÁKLADE UZNESENIA
Mz V KOŠICIACH č. 602 z 24. 9. 199

* Navrhovaná zástavba č.26 - Námestie osloboditeľov

a) Hlavné využitie

- administratíva, peňažné ústavy, obchodné spoločnosti, verejná správa
- parkovacia garáž pre verejnosť v 1. úrovni pod terénom
- verejná zeleň strešných terás

b) Prípustné využitie

- zariadenia obchodné a stravovacie v úrovni parteru zo strany námestia a hlavnej štvorprúdovej ulice
- kultúrna vybavenosť (kino, kluby a pod.)

c) Zakázané využitie

- ubytovanie
- výstavba výrobných, skladovacích a dopravných stavieb a zariadení, benzínová čerpacia stanica
- bývanie.

* Navrhovaná zástavba č.27, 28, 29 - Nám. osloboditeľov

a) Hlavné využitie

- administratíva, peňažné ústavy, obchodné spoločnosti, verejná správa
- parkovacia garáž pre verejnosť v 1. úrovni pod terénom
- verejná zeleň strešných terás
- obchodné a stravovacie zariadenia v úrovni parteru.

b) Prípustné využitie

- byty
- kultúra

c) Zakázané využitie

- výstavba výrobných, skladovacích a dopravných stavieb
- benzínová čerpacia stanica.

JUŽNÁ ČASŤ NÁMESTIA

* Navrhovaná zástavba č.22 - Námestie osloboditeľov

a) Hlavné využitie

- parkovacia garáž v úrovni suterénu
- obchodno-obslužné zariadenie v parteri

b) Prípustné využitie

- administratíva

c) Zakázané využitie

- bývanie, ubytovanie
- stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií a benzínová čerpacia stanica.

* Navrhovaná zástavba č.21 - Námestie osloboditeľov
(rozostavaný objekt)

a) Hlavné využitie

- administratíva, peňažné ústavy
- parkovacia garáž na úrovni suterénu

b) Prípustné využitie

- obchodno-obslužná vybavenosť, stravovacie zariadenia

c) Zakázané využitie

- stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií, benzínová čerpacia stanica
- bývanie.

* Navrhovaná zástavba č.20 - Námestie osloboditeľov

a) Hlavné využitie

- administratíva, obchodné a podnikateľské spoločnosti
- obchodné zariadenia v úrovni zvýšeného prízemí
- parkovacia garáž

b) Prípustné využitie

- stravovacie zariadenia
- kultúra

c) Zakázané využitie

- výstavba výrobných, skladovacích a dopravných stavieb a zariadení, benzínová čerpacia stanica
- bývanie.

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

* Navrhovaná zástavba č.9 - Ul. protifašist. bojovníkov

a) Hlavné využitie

- ubytovacie zariadenie formou dostavby objektu krytej plavárne

b) Prípustné využitie

- administratíva
- stravovacie zariadenia, nevýrobné služby
- šport

c) Zakázané využitie

- stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií, benzínová čerpacia stanica
- bývanie.

* Navrhovaná zástavba č.16 - Ulica pri plavárni

a) Hlavné využitie

- bývanie
- garážovanie pod terénom
- obytná zeleň
- obchodná vybavenosť v parteri

b) Prípustné využitie

- administratíva

c) Zakázané využitie

- stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií, benzínová čerpacia stanica.

* Navrhovaná zástavba č.17,18 - Palackého ulica

a) Hlavné využitie

- administratíva
- obchodné zariadenia v úrovni parteru

c) Zakázané využitie

- bývanie
 - stavby a zariadenia výrobných, skladovacích, dopravných funkcií.
-
- Je potrebné zachovať bytovú funkciu v jestvujúcej historickej blokovej zástavbe.
 - Vzhľadom na negatívne civilizačné vplyvy dopravy predpokladať na Palackého ulici postupnú zmenu bytovej funkcie na administratívu.
 - Funkčné využitie parteru historickej blokovej zástavby zamerať na obchodnú vybavenosť.
 - Pešiu zónu námestia realizovať z dláždenej plochy so základnou funkciou ceremoniálnou a zhromažďovacou. Doplnkovou funkciou budú príležitostné akcie, výstavy, obchodné predvádzanie, športové akcie, lunaparky a verejná zeleň. Na plochu námestia premiestniť pamätník neznámeho vojaka a pamätník osloboditeľov.

3./ Priestorové usporiadanie, pravidlá pre usporiadanie územia

Priestorové usporiadanie námestia je regulované nasledovnými prostriedkami:

- regulačná čiara - je neprekročiteľná hranica zástavby, ktorá umožňuje rôzne tvarovanie objektu v hraniciach zástavby
- stavebná čiara - je totožná s navrhovanou hranicou stavby - objektu

- koeficient zastavanosti (K_z) - je pomer zastavanej plochy k ploche pozemku. Zastavaná plocha je priemet nadzemnej časti budovy do pôdorysu
- koeficient podlažných plôch (K_{pp}) - je pomer súčtu podlažných plôch nadzemných podlaží k celkovej ploche pozemku
- maximálna výška zástavby - je udávaná počtom podlaží. Za štandardnú výšku podlažia sa považujú 3 m. Do maximálnej výšky zástavby sa nezapočítavajú podkrovia, výťahové strojovne a zariadenia klimatizácie.

V záujme udržania kvalitného prostredia námestia a vyvážené panorámy mesta a historického jadra rešpektovať nasledovné regulatívy:

SEVERNÁ ČASŤ NÁMESTIA

* Navrhovaná zástavba č. 4 - Rooseveltova ulica

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany Rooseveltovej ulice v pokračovaní fasád historického domoradia
- rešpektovať stavebnú čiaru, preluku zo strany hotela Slovan o šírke 6 m, medzi fasádami 2. a 3. nadzemného podlažia
- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia, strecha o sklone najmenej 25 %
- zachovať parkovanie vozidiel na úrovni terénu, včítane rampy vjazdu motorových vozidiel do hotela Slovan
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 2,5$.

* Novonavrhovaná zástavba č. 14 - Bottova ulica

- možnosť rekonštrukcie jestvujúceho objektu včítane nadstavby, alternatívne ponuková plocha pre dostavbu
- rešpektovať historickú regulačnú čiaru zo strany námestia a Bottovej ulice
- maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone najmenej 25 %
- hospodársky vjazd z Bottovej ulice
- $K_z = 0,6$; $K_{pp} = 1,7$.

* Navrhovaná rekonštrukcia a dostavba č. 8 - Rooseveltova ulica

- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany Senného trhu
- maximálna výška dostavby 3 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone najmenej 25 %. Nadstavba jestvujúcich objektov sa nepovoľuje
- hospodársky vstup z Rooseveltovej ulice, zachovať jestvujúce oplotenie pozemku.

* Navrhovaná zástavba č. 15 - Rooseveltova ulica

- rešpektovať regulačnú a stavebnú čiaru podľa návrhu regulačného plánu vo výkrese č. 1
- maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia (do úrovne objektu č. 8)
- vstup motorových vozidiel zo strany bývalej "Všeobecnej nemocnice"
- rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry na Ul. protifašistických bojovníkov
- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 4$.

- * Navrhovaná zástavba č. 30 - Námestie osloboditeľov
- rešpektovať regulačnú čiaru zo strany námestia
 - rešpektovať regulačnú čiaru, preluku zo strany hotela Slovan o šírke 6,0 m medzi 2. a 3. podlažím
 - nevylučuje sa možnosť prepojenia s hotelom Slovan premostením v 2. a 3. úrovni, v strednej časti preluky
 - maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone najmenej 25 %
 - zásobovanie objektu a pešie nástupy riešiť zo strany námestia
 - $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 2,5$.

CENTRÁLNA ČASŤ NÁMESTIA

- VYPUSTENÉ NA ZÁKLADE
UZNESENIA MZ V KOŠICIACH Č. 602
- * Navrhovaná zástavba č. 26 - Námestie osloboditeľov
- rešpektovať regulačnú čiaru blokovej zástavby podľa návrhu regulačného plánu, vyznačenú vo výkrese č. 1, včítane možnosti prepojenia blokovej zástavby v úrovni 2-3 podlažia
 - rešpektovať koridory vymedzujúce objemy uličných front a námestia od existujúcej zástavby na severnej a na južnej strane námestia a od osi Bottovej ulice, vyznačené vo výkrese č. 1
 - rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry vyznačený vo výkrese č. 1, pozdĺž električkovej trate
 - maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia
 - parkovanie vozidiel pre verejnosť riešiť pod terénom v podzemnej úrovni na kóte 202,4 m n.m.

- ~~Vjazd motorových vozidiel zabezpečiť z východnej strany a výhľadove z južnej strany~~
- ~~- rešpektovať koridor prístupovej komunikácie o šírke 18 m v trase Hlavná ulica - Bottova ulica v úrovni terénu a koridor prístupu k parkovisku pod námestím o šírke 7 m~~
 - ~~- pri architektonickom riešení objektu zohľadniť negatívny účinok hluku zo severnej a južnej strany~~
 - ~~- $K_z = 1,0$; $K_{pp} = 4$.~~

* Navrhovaná zástavba č. 27 - Námestie osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú čiaru blokovej zástavby podľa návrhu regulačného plánu, včítane možnosti prepojenia blokovej zástavby v úrovni 2 - 3 podlažia, vyznačenú vo výkrese č. 1
- rešpektovať koridory vymedzujúce objemy uličných front a námestia od areálu býv. "Všeobecnej nemocnice" a od zástavby v južnej časti námestia podľa výkresu č. 1
- rešpektovať koridor prístupových komunikácií na východnej a západnej strane podľa návrhu regulačného plánu
- rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry
- maximálna výška zástavby 4 nadzemného podlažia
- parkovanie vozidiel pre verejnosť riešiť pod objektom v 3 resp. 2 podzemných úrovniach podľa hladiny podzemnej vody. Z toho minimálne 1 podzemné podlažie musí byť pre verejné parkovanie. Vjazdy motorových vozidiel riešiť z východnej a západnej strany.
- $K_z = 1,0$ $K_{pp} = 3 - 4$

* Navrhovaná zástavba č. 28, 29 - Nám. osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú čiaru blokovej zástavby podľa návrhu regulačného plánu, včítane možnosti prepojenia blokovej zástavby v úrovni 2 - 3 podlažia, vyznačenú vo výkrese č. 1
- rešpektovať koridory vymedzujúce objemy uličných front a námestia od jestvujúcej a navrhovanej zástavby v severnej a južnej časti námestia a od osi Ul. protifašistických bojovníkov vyznačené vo výkrese č. 1
- rešpektovať koridor prístupovej komunikácie na západnej strane o šírke 16 m
- rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry v severnej a východnej časti námestia podľa výkresu č. 1
- maximálna výška zástavby: 4 nadzemných podlaží s možnosťou dominanty max. o 16 nadzemných podlažiach
- objekt nesmie byť viditeľný z ulíc historického jadra, preveriť estetický účinok objektu zo všetkých prístupových smerov k Nám. osloboditeľov a k centrálnej mestskej zóne
- parkovanie vozidiel pre verejnosť riešiť pod objektom v 3 resp. 2 podzemných úrovniach podľa hladiny podzemnej vody. Z toho minimálne 1 podlažie musí byť pre verejné parkovanie. Vjazdy motorových vozidiel riešiť zo západnej strany, pešie nástupy z východnej a južnej strany.
- $K_z = 1,0$.

JUŽNÁ ČASŤ NÁMESTIA

* Navrhovaná zástavba č. 21, 22 - Nám. osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú a stavebnú čiaru podľa návrhu regulačného plánu v členení na:
 - . stavebnú čiaru zasunutého suterénu

- . stavebnú čiaru zasunutého prízemí
- . regulačnú čiaru
- vyznačené vo výkrese č. 1,
- rešpektovať nasledovné založené výškové členenia navrhovanej zástavby:
 - . suterénu na kóte 203,2 m n.m.
 - . prízemie včítane zvýšeného pešieho prekrytia 207,1 m n.m.
 - . maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a suterén, povoľuje sa plochá strecha
 - . parkovanie vozidiel riešiť dobudovaním na teréne pod peším prekrytím a v suteréne objektu
 - . hospodárske vstupy, prístup motorových vozidiel riešiť z južnej strany z vybudovanej komunikácie, nástupy peších z námestia
- $K_z = 1,0$.

* Navrhovaná zástavba č. 20 - Námestie osloboditeľov

- rešpektovať regulačnú a stavebnú čiaru podľa návrhu regulačného plánu v členení na:
 - . stavebnú čiaru zasunutého suterénu
 - . stavebnú čiaru prízemí
 - . regulačnú čiaru
 vyznačené vo výkrese č. 1,
- rešpektovať nasledovné založené výškové členenie navrhovanej zástavby:
 - . suterén na kóte 203,2 m n.m.
 - . zvýšené prízemie 207,1 m n.m.,
- maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia, 1 nadzemné podlažie v časti, ktorá je severne od fasády obytného domu do vzdialenosti rovnajúcej sa

- jeho výške a suterén. Možnosť dominanty o max. výške 12 podlaží
- parkovanie vozidiel pre verejnosť riešiť na teréne pod peším prekrytím a v suteréne objektu vo 2 úrovniach
 - hospodársky vstup, prístup motorových vozidiel riešiť z južnej strany z vybudovanej komunikácie, nástupy peších z námestia a Jantárovej ulice
 - rešpektovať koridor nadradenej technickej infraštruktúry vo východnej časti pozdĺž Jantárovej ulice
 - $K_z = 0,8$.

VÝCHODNÁ ČASŤ NÁMESTIA

- * Navrhovaná zástavba č. 9 - dostavba areálu krytej plavárne, Ul. protifašistických bojovníkov
 - rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č. 1
 - maximálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia, plochá strecha sa povoľuje. Rešpektovať jestvujúcu hmotu východnej časti areálu plavárne
 - pešie nástupy z Ulice protifašistických bojovníkov.
- * Navrhovaná zástavba č. 16 - Ulica pri plavárni
 - rešpektovať regulačnú čiaru vyznačenú vo výkrese č. 1
 - maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, strecha o sklone najmenej 25 %
 - pešie vstupy a vstupy motorových vozidiel riešiť z novej komunikácie Pri plavárni

- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na pozemku bytových domov v rozsahu 1 byt = 1 stánie pod objektom a pod terénom
- $K_z = 0,5$; $K_{pp} =$

* Navrhovaná zástavba č. 17, 18 - Palackého ulica

- rešpektovať regulačnú čiaru podľa výkresu č. 1
- maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia a využitie podkrovia, resp. výška susedných bytových domov. Strecha o sklone najmenej 25
- pešie nástupy riešiť z rohu Palackého a Bottovej ulice, hospodársky vstup z Bottovej ulice
- $K_z = 0,8$.

4./ Kultúrne a prírodné pamiatky, ochrana zelene

- * Námestie osloboditeľov je súčasťou južnej časti ochranného pásma mestskej pamiatkovej rezervácie a predstavuje nielen plynulý prechod medzi pôvodnou a novodobou zástavbou, ale samo má historické urbanistické a architektonické kvality. Na území Nám. osloboditeľov rešpektovať základné podmienky ochrany kultúrnych pamiatok a:
- zachovať kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP, a to objekt Štúrova ul. p.č. 8, Rooseveltova ul. p.č. 1 a p.č. 3,
 - zachovať kultúrne pamiatky navrhované na zápis do ÚZKP, a to objekty Štúrova ul. p.č. 6 a p.č. 2, Južná trieda p.č. 3 a p.č. 7, Fejova ulica p.č. 1 a 5, Rooseveltova ulica p.č. 9, 5 a 7,
 - zachovať ostatnú historickú architektúru blokov A, B, dotvárajúcu prostredie Námestia osloboditeľov. Nadstavby

pôvodných objektov menovanej historickej zástavby nepovoľovať,

- za ponukovú rezervnú plochu považovať pozemok objektu na Bottovej ulici p.č. 3 s možnosťou nového zastavania podľa podmienok regulačného plánu. Dobudovať areál bývalej nemocnice - psychiatria pri rešpektovaní stanovených regulatívov.

- * Zachovať jestvujúcu verejnú zeleň s výnimkou plôch novonavrhovaných komunikácií, hromadnej garáže a parkoviska na Sennom trhu a rekonštruovať historickú zeleň v areáli bývalej nemocnice - psychiatrie. Realizovať zeleň strešných terás s prístupom verejnosti v navrhovanej zástavbe v centrálnej časti námestia. Realizovať sprievodnú zeleň Hlavnej triedy, Ulice pri plavárni a verejnú zeleň v severnej časti námestia.

5./ Dopravné regulatívy

5.1./ Komunikácie

- * Realizovať úsek východo-západnej mestskej komunikácie námestia v úseku: križovatka Jantárová, Palackého, Protifašistických bojovníkov južným okrajom Nám. osloboditeľov a napojením do Štúrovej ulice. Túto komunikáciu funkčnej triedy B-2 prebudovať v kategórii MS - 20,0/60 so stredným deliacim pásom $\bar{s} = 3,0$ m.
- * Napojenie Južnej triedy do komunikácie Nám. osloboditeľov upraviť do úrovňovej stykovej križovatky so svetelnou

signalizáciou vrátane kolajových napojovacích vetiev električky podľa návrhu regulačného plánu tak, aby električková trať v Štúrovej ulici viedla stredovým deliacim pásom a na námestí po jej severnom okraji v pešej zóne.

- * Úsek východo-západnej mestskej komunikácie Nám. osloboditeľov v úseku: križovatka Jantárová, Palackého, Protifašistických bojovníkov južným okrajom Námestia osloboditeľov realizovať za týchto podmienok:

- menovaná komunikácia vymedzuje koridor pre výhľadové zapustenie pod úroveň terénu tak, aby minimálna úroveň spodnej komunikácie v bode kríženia s traťou električky pri požadovanej podjazdnej výške $H = 5,20$ m bola na úrovni 198,0 m n.m.

- * Zapustená hlavná východo-západná komunikácia bude výhľadove plniť aj obslužnú funkciu pre príslušnú vybavenosť a podzemné parkovacie garáže. Pre minimálne dva napojovacie body rezervovať územie vo vzdialenosti 200 a 90 m západne od križovatky Jantárová, Palackého ulica.

- * Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy južných segmentov historického jadra z hlavnej východo-západnej komunikácie Námestia osloboditeľov a Ul. protifašistických bojovníkov (tzv. malý zásobovací okruh celomestského centra) rešpektovať nasledovné napojovacie uzly cez ulice:

- severná strana : Rooseveltova ulica, Senný trh, Bottova ulica, Mojžírova a Murgašova jednosmerne

- južná strana : Ul. D. Feju (jednosmerne) a hospodársky vjazd do južnej obchodnej vybavenosti (bývalý Tuzex)
- východná strana : realizovať novú prístupovú komunikáciu "Pri plavárni" a rezervný pridružený priestor komunikácie pre výhľadovú električku využiť pre zeleň a cyklistickú cestu.

5.2./ Statická doprava

- * Parkovanie a odstavné plochy automobilovej dopravy riešiť nasledovne:
 - realizovať podzemné (jednourovňové) verejné parkovacie garáže pod pešou plochou námestia na úrovni 202,4 m n.m. Výjazdy orientovať z Bottovej ulice a výhľadove zo zapustenej komunikácie,
 - realizovať podzemné (jedno a dvojúrovňové) verejné parkovacie garáže pod objektami vybavenosti v centrálnej časti námestia,
 - realizovať viacpodlažné verejné parkovacie garáže v združených objektoch vybavenosti a pod peším prekrytím v južnej časti námestia. Vjazdy na parkoviská s hospodárskymi prístupmi týchto objektov zabezpečiť z jestvujúcich prístupových komunikácií,
 - realizovať polyfunkčnú verejnú hromadnú garáž (parkovaciú garáž) na Rooseveltovej ulici. Vjazdy motorových vozidiel riešiť zo západnej strany objektu,
 - prebudovať parkoviská na úrovni terénu pred hotelom Koruna a realizovať skľudnenú mestskú Južnú triedu s parkoviskami. Parkovanie autobusov zabezpečiť v

podzemnom verejnom parkovisku pod námestím a pred hotelom Koruna.

5.3./ Mestská hromadná doprava

- * Koľajovú mestskú hromadnú dopravu - električku ponechať v jestvujúcej trase na severnom okraji námestia. Dopravný uzol križenia električkových tratí pri hoteli Slovan včítane zaústenia Južnej triedy prebudovať podľa návrhu regulačného plánu. V úseku hotel Slovan - hotel Centrum vybudovať tretiu predraďovaciu koľaj, umožniť koľajové prepojenie do Hlavnej ulice zo Štúrovej ulice pre prípadnú nekonvenčnú historickú električku.
- * Zastávky mestskej hromadnej dopravy prebudovať nasledovne:
 - zastávky električky realizovať za križovatkami v minimálnej dĺžke nástupísk 60 m,
 - zastávky autobusovej a trolejbusovej dopravy realizovať na hlavnej komunikácii za križovatkou s Južnou triedou v rozsahu po 4 zastávkové stanoviská pre každý smer.
- * Vybudovať trolejbusové linky v trase krytá plaváreň -
 - hlavná východo-západná komunikácia v smeroch na KVP a Dargovských hrdinov.
- * Ponechať územnú rezervu pre novú električkovú trať v prepojení Námestie osloboditeľov - komunikácia Pri plavárni - Palackého ulica - Košická Nová Ves.

- * Ponechať územnú rezervu pre výhľadové zapustenie hlavnej prestupovej stanice MHD (autobusy, trolejbusy) s prekrytím nástupísk podľa návrhu regulačného plánu.

5.4./ Pešia a cyklistická doprava

- * Prestavbou komunikačnej siete realizovať pešiu zónu v severnej časti námestia a pešie dlaždné námestie podľa návrhu regulačného plánu. Rešpektovať hlavné pešie nástupy a trasy z:
 - pešej zóny Hlavnej ulice
 - Ulice D. Feju
 - Južnej triedy
 - Štúrovej ulice
 - od staníc ŽSR a SAD.
- * Zabezpečiť územnú rezervu pre pešie prekrytie výhľadovej zapustenej komunikácie a prestupovej stanice MHD. Rešpektovať stavebnú čiaru pešieho platá, vyznačenú vo výkrese č. 1.
- * Cyklistické trasy realizovať v pešej zóne po severnej strane námestia s prepojením na Hlavnú ulicu a Južnú triedu.
- * Vo východnej časti realizovať samostatú cyklistickú trasu pozdĺž komunikácií Pri plavárni v ploche územnej rezervy električky.

6./ Regulatívy technickej infraštruktúry

Podmienkou úspešného dobudovania a ďalšej výstavby na Námestí osloboditeľov je prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej nadradenej technickej infraštruktúry.

Pri prestavbe je potrebné:

- a) Rešpektovať koridoru jestvujúcej a navrhovanej nadradenej technickej infraštruktúry v severnej a východnej časti námestia.
- b) Preložky sietí technickej infraštruktúry umiestniť mimo koridoru výhľadového zapustenia hlavného východo-západnej komunikácie a verejnej podzemnej garáže pod plochou vlastného námestia.
- c) V predstihu realizovať nový dažďový odľahčovač pozdĺž severnej a východnej strany námestia.
- d) Rešpektovať u navrhovanej zástavby v centrálnej časti námestia minimálnu vzdialenosť 11 m od jestvujúceho a navrhovaného kanalizačného systému.

6.1./ Vodné hospodárstvo

- a) Na úseku zásobovania pitnou vodou je potrebné:
 - preložiť a predĺžiť vodovodné potrubie na Ul. protifašistických bojovníkov, Jantárovej ulici a pred hotelom Centrum, podľa návrhu regulačného plánu,
 - zrušiť vodovodné potrubie v strednej časti námestia a na križovatke Palackého - Jantárová ulica.

b) Na úseku odkanalizovania je potrebné:

- realizovať dažďový kanalizačný odľahčovač pozdĺž severnej strany námestia od hotela Slovan, včítane odľahčovacej komory, s vyústením do Mlynského náhonu,
- preložiť kanalizačný zberač pri plavárni, včítane odľahčovacej komory,
- rekonštruovať:
 - * stoky na Rooseveltovej ulici s prepojením na preložený zberač pri plavárni
 - * zberač na Puškinovej ulici a napojiť ho na rekonštruovaný zberač na Rooseveltovej ulici
 - * stoku na Ulici protifašitických bojovníkov
 - * zberač A IX na Južnej triede,
- realizovať novú kanalizáciu vo východnej časti a v centrálnej časti námestia. Navrhovanú zástavbu napojiť na hlavný zberač, zrušiť stoky a kanalizačné prípojky podľa návrhu regulačného plánu,
- rezervovať plochu pre čerpaciu stanicu dažďových vôd ako základný predpoklad pre výhľadovú realizáciu hlavnej dopravnej komunikácie.

6.2./ Energetika

a) Na úseku zásobovania elektrickou energiou:

- realizovať nové trafostanice v centrálnej a východnej časti námestia a napojiť ich na súčasné kmeňové vedenia a zaslučkovať na odbočkových vedeniach.

b) Na úseku zásobovania teplom:

- zabezpečiť zásobovanie teplom jestvujúcej a navrhovanej zástavby zo sústavy CZT Košice a doplnkové na báze vykurovania zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- realizovať preložky 7. a 20. etapy hlavného horúcovodu podľa návrhu regulačného plánu nasledovne:
 - * 7. etapa horúcovodu - 2 x DN 500
 - na Sennom trhu preložiť do zeleného pásu pozdĺž komunikácie
 - na tomto úseku vybudovať nové odbočné šachty pre napojenie navrhovaných objektov a preložiť odbočnú šachtu pre súčasnú prípojku k OS na krytom kúpalisku,
 - realizovať rekonštrukciu a preložku horúcovodnej prípojky k OS (odovzdávacej stanici) na sídlisku Schönherzova,
 - realizovať rekonštrukciu resp. preložku súčasnej horúcovodnej prípojky pre hotel Slovan,
 - navrhované objekty v centrálnej časti námestia zásobovať teplom cez novú odbočnú šachtu zo 7. etapy horúcovodu, cez nové horúcovodné rozvody a prípojky
 - navrhovanú zástavbu na rohu Jantárovej ulice a námestia zásobovať teplom cez vybudované prípojky k hotelu Centrum.

c) Na úseku zásobovania plynom:

- zabezpečiť zásobovanie zemným plynom z jestvujúcich a navrhovaných stredotlakých plynových rozvodov napojených na distribučný rozvod na Moldavskej ceste. Výhľadovo prepojiť stredotlaký rozvod smerom východným na plánovaný STL rozvod na Južnej triede,

- preložiť časť stredotlakých rozvodov v centrálnej časti námestia podľa návrhu regulačného plánu,
- realizovať stredotlaký rozvod od regulačnej stanice RS 3 000 na Rooseveltovej ulici cez Ul. protifašistických bojovníkov, Bajzovu ulicu, Palackého ulicu s možnosťou zaokruhovania na Južné nábrežie.

7./ Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov regulačný plán určuje:

- 1.- Plocha trasy halvnej 4-prúdovej komunikácie
- 2.- Plocha trasy zaústenia Južnej triedy
- 3.- Plocha pre miestnu komunikáciu
- 4.- Plocha pre peší ťah
- 5.- Plocha pre trasu preložky električky
- 6.- Plocha pre trasu navrhovanej komunikácie pri plavárni, včítane územnej rezervy pre električku
- 7.- Plocha pre verejné parkovisko
- 8.- Plocha námestia a podzemného parkoviska
- 9.- Plocha pre verejnú zeleň a pešie ťahy
- 10.- Plocha pre parkováciu garáž
- 11.- Plochy pre trasy nového kanalizačného systému námestia, včítane plochy prečerpávacej stanice (zakreslené vo výkrese č. 3)

- 12.- Plochy pre trasy nového vodovodného systému námestia (zakreslené vo výkrese č. 3)
- 13.- Plochy pre trasy navrhovaného rozvodu zemného plynu (zakreslené vo výkrese č. 4)
- 14.- Plochy pre navrhované preložky hlavných horúcovodných napájačov (zakreslené vo výkrese č. 4)
- 15.- Plochy pre ztrasy navrhovaných 22 kV kábelových vedení (zakreslené vo výkrese č. 4)
- 16.- Plochy pre navrhované trafostanice (zakreslené vo výkrese č. 4).

8./ Záverečné ustanovenia

- a) Dokumentácia regulačného plánu námestia Osloboditeľov bude uložená na Útvare hlavného architekta mesta Košice, okresných úradoch odb. ŽP Košice a Miestnych úradoch mestských častí Staré Mesto a Juh.
- b) Zmeny a doplnky v schválenej dokumentácii schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach.
- c) Autorský dozor bude vykonávať URBAN v.o.s. Košice.