

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja budú doplnené nasledovne:

Časť 2/ Funkčné regulatívy – str. 7:

Navrhovaná zástavba č. 6 – Námestie osloboditeľov – Južná trieda

a) Hlavné využitie: - obchodno – obslužná vybavenosť, stravovacie zariadenia, administratíva, kultúrne – spoločenské zariadenia, parkovacia garáž na úrovni suterénov, verejná zeleň strešných terás

b) Prípustné využitie: - ubytovanie

c) Zakázané využitie: - výrobné stavby“

časť 3/ Priestorové usporiadanie, pravidiel pre usporiadanie územia – str. 16

„ Navrhovaná zástavba č. 6 – Námestie osloboditeľov – Južná trieda

- rešpektovať regulačnú a stavebnú čiaru podľa návrhu regulačného plánu v členení na:
 - stavebnú čiaru zasunutého prízemie
 - regulačnú čiaruvyznačené vo výkrese č.1
- rešpektovať nasledovné založené výškové členenie navrhovanej zástavby:
 - prízemie 205,6 m n.m. – v časti smerom na Južnú triedu
 - zvýšené prízemie 207,1 m.n.m. – v časti smerom na Námestie osloboditeľov
- maximálna výška zástavby 4 nadzemné podlažia zo strany Námestia osloboditeľov, priestor prízemie a 1.poschodia ponechať v tejto časti nezastavaný, s voľným prístupom verejnosti; možnosť využitia priestoru 3. a 4. podlažia v časti vymedzenej regulačnou čiarou pre občiansku vybavenosť
- maximálna výška zo strany Južnej triedy 8 nadzemných podlaží
- parkovanie vozidiel pre verejnosť riešiť na teréne pod peším prekrytím a v suteréne
- hospodársky vstup riešiť z južnej strany z vybudovanej komunikácie, prístup vozidiel verejnosti riešiť z Južnej triedy , nástupy peších z Námestia osloboditeľov a z Južnej triedy
- preložiť sieť technickej infraštruktúry do nového koridoru kopírujúceho pešie komunikácie okolo severnej a západnej fasády objektu
- objekt napojiť na existujúce vonkajšie sieť technickej infraštruktúry, vedené v nových trasách po obvodě objektu, s využitím existujúcich objektových prípojk
- $k_z = 1,0$ maximálne“

časť 5.2./ Statická doprava – str. 20

v 5. odseku za text.....a realizovať skľudnenú mestskú Južnú triedu s parkoviskami doplniť:

a vjazdom do podzemných parkovísk v Navrhovanej zástavbe č.6 – Námestie osloboditeľov – Južná trieda.

doplniť d) Autorský dozor v území, kde boli schválené zmeny a doplnky, budú vykonávať spracovatelia zmien a doplnkov.