

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. v nájme BPMK, s.r.o.**

Košice, 11.4.2014

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

príloha 1 – Nájomná zmluva na priestory:

príloha 2 - Podnájomná zmluva na priestory:

príloha 3 – Podnájomná zmluva na objekt Hlavná 100

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
IČO: 44 518 684
IČ DPH: Sk 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktné osoby: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o.:

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach o rozlohe **217,06 m² - suterén**
• uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, ateliér,dielňa	11,50 €/m ² /rok/208,02€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- b) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe **231 m²**
– uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, garáž	11 €/m ² /rok/ 211,75€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Hlinkova 25** v Košiciach o rozlohe **93,70 m² - prízemie**
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby,ateliér	27 €/m ² /rok/210,82€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **192,04 m² – prízemie,suterén**
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod vpredu, má vybudované sociálne zariadenie, má presklený výklad, súčasťou priestoru je pivnica (vchod do pivnice len cez NP)

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby, bar, reštaurácia	prízemie o rozlohe 151,93 m ² 77 €/m²/rok/974,88 mes. pivnica o rozlohe 40,11 m ² 1 € ročne

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- e) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach o rozlohe **43 m² – prízemie vo dvore**
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa nepotr. sortimentu	53 €/m ² /rok/189,92€/mes.
služby,ateliér, administratívny priestor	37,00 €/m ² /rok/132,58 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 19** v Košiciach o rozlohe **59,04 m²** - prízemie

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc.zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby, ateliér	34 €/m ² /rok/167,28€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m²** – prízemie vo dvore, prístavba

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc.zariadenie, **nutná rekonštrukcia**

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér	30,60 €/m ² /rok/203,49€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

h) priestory na ul. **Hlavná 100** v Košiciach – **888,05 m²**

* má vlastný dvor 286,29 m²

* účastník môže navrhnúť využitie priestoru na viacero účelov

účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb – dodávka elektrickej energie, vodné stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy (bez DPH)
obchodná kancelária	3 736,00 €	1 310,00 €
administratívny priestor, predajňa, služby, neziskové organizácie	3 316,00 €	1 310,00 €
bar, reštaurácia, kaviareň	4 886,00 €	1 310,00 €

v predpokladanej cene služieb je započítaná záloha za dodávku elektrickej energie, záloha za vodné – stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie do plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy a správna réžia. V predpokladanej cene služieb nie je započítané upratovanie priestorov, ktoré si podnájomca rieši vo vlastnej réžii.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.) Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky :Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

i) priestory **Zdravotné stredisko Ťahanovce**, Americká trieda č. 17 v Košiciach

ambulantné priestory na 1. poschodí voľné od 01.06.2014 a 01.05.2014

účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb –	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
ambulancia 27,42 m ² čakáreň 15,02 m ² podiel spol. pr. 14,01 m ²	155,00 €	115,00	56,00
ambulancia 50,53 m ² čakáreň 46,15 m ² podiel spol. pr. 14,01 m ²	352,43 €	195,00	130,00

**)) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

j) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt G nástupné podlažie
priestory sú vhodné na skladové a archívne účely

číslo miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
83 G voľné od 01.07.2014	skladový priest., archívne pr.	15,31 +2,00 spol. priest.	19,32	13,00	19,00
55 E	skladový priestor	49,04 +3,08 spol. pr.	30	36,00	16,00

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia..

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt G prízemie, **jedáľenský komplex**
priestory na jedáľenské resp. reštauračné služby

číslo miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
101,103,104	priestory jedálne	369,93	960,00	435,00	1 360,00
105, 105a)	priestory kuchyne	114,10			
112	sklad	7,88			
111	administr. pr.	8,44			
106, 110, 110a)	servisné priest.	45,08			
	+ podiel spoloč. priest.	48,13			
voľné od 01.05.2014		spolu: 593,56 m²			

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad a dodávku plynu = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, užívanie výťahu, správna réžia.

Čistenie lapolu (lapača tukov a olejov) a jeho úhradu si zabezpečuje podnájomca na vlastné náklady. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie na odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení. Podnájomca je povinný po akciách v mimopracovnej dobe upratať sociálne zariadenie po skončení každej akcie.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

l) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **jedáľenský komplex** s admin. priest. – 440 ,52 m²
stravovací komplex jedálne, suterén a prízemie

účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
jedáľenské služby s administrat. priestorom	1 033,91 €	960,00 €	450,00 €

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

m) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach prízemie, trakt A, B
– priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest. a služby

číslo miestnosti	výmera miestnosti	účel využitia	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
0.04 A voľné od 01.07.2014	31,70 +16,29 spol. priest.	administrat. pr.	126,08	68,06	48,00
		obchodná kancel.	242,09	68,06	48,00
		služby	134,00	68,06	48,00
0.07 B voľné od 01.07.2014	14,60 +5,27 spol. priest.	administrat. pr.	87,73	30,00	22,00
		obchodná kancel.	90,92	30,00	22,00
		služby	61,72	30,00	22,00
0.27 B voľné od 01.07.2014	28,50 +10,30 spol. priest.	administrat. pr.	171,27	55,00	43,00
		obchodná kancel.	172,00	55,00	43,00
		služby	115,00	55,00	43,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

n) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach 1. poschodie, trakt B

- priestory sú vhodné pre neziskové organizácie, šport a kultúru, obchodné kancelárie, administr. priest. a služby

číslo miestnosti	výmera miestnosti	účel využitia	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
119,	77,20	administrat. pr.	319,11	123,00	132,00
120, 121	11,70	obchodná kancel.	492,80	123,00	132,00
voľné od 01.07.2014	+32,00 spol. priest.	služby	338,41	123,00	132,00
	spolu: 120,90 m²	neziskov. organ. šport a kultúra	167,62	123,00	132,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

o) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach IV. poschodie, trakt B

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

číslo miestnosti	výmera miestnosti	účel využitia	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
4.06 B	13,90	administrat. pr.	66,57	32,00	22,00
voľné od 01.07.2014	+6,40 spol. priest.	obchodná kancel.	85,99	32,00	22,00
		služby	58,19	32,00	22,00
		neziskové organizácie	36,18	32,00	22,00
4.20 B	14,00	administrat. pr.	85,18	32,00	22,00
voľné od 01.07.2014	+6,02 spol. priest.	obchodná kancel.	88,24	32,00	22,00
		služby	60,24	32,00	22,00
		neziskové organizácie	38,07	32,00	22,00
4.21 B	14,60	administrat. pr.	57,34	34,00	24,00
voľné od 01.05.2014	+6,28 spol. priest.	obchodná kancel.	90,19	34,00	24,00
		služby	60,99	34,00	24,00
		neziskové organizácie	37,87	34,00	24,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

p) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach, 1. poschodie

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
2.20 + 2.21 voľné od od 01.07.2014	administr. pr. +podiel spoloč. pr	29,40 + 8,90 14,09	60,72	37,00	30,00
	obchodná kancel. +podiel spol. pr.	29,40 + 8,90 14,09	73,20	37,00	30,00

** predpokladaná cena služieb zahŕňa elektrickú energiu a vodné stočné = záloha, letnú a zimnú údržbu okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie na odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

r) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach, suterén – 315,20 m²
• vchod z dvora (bývalá Diera), potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
0.01-0.17	bar, reštaurácia, herňa, kaviareň	315,20 m ² nájom spolu 6 798,37 €/rok bez DPH	566,53/mes./ bez DPH	135,00	315,00

v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné - záloha a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.
Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

obhliadky :Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585
Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

s) priestor na ul. Alžbetina 32,34 v Košiciach, prízemie – 73,72 m²
• samostatný vchod z dvora, potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH
1.14 – 1.19	obchodná kancelária predajňa s nepotrav. sortimentom, administratívne priestory	31,80€/m ² /rok/ 195,36 €/mesiac	84,00
	služby, sklady, ateliéry	22,20€/m ² /rok/ 136,38 €/mesiac	84,00
	neziskové organizácie	16,20€/m ² /rok/ 99,52€/mesiac	84,00

cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha. Podnájomca je povinný úhradiť za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvu s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

t) priestory na ul. **Hrnčiarska č. 21** v Košiciach – 377,63 m² + záhrada 341 m² priestory na účely: stolárstvo (rezbárstvo) s prevažným zameraním na umelecké stolárstvo (stolárska dielňa s predajom výrobkov); v podkroví obytná miestnosť.

- podrobnosti o stave objektu pri obhliadke

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu v € m ² /rok/mesiac bez DPH
suterén spolu: 121,73 m ²	suterén	sklady	66,73	
	suterén	servisné priest.	25,80	
	suterén	dielňa	29,20	
prízemie spolu: 140,10 m ²	prízemie	servisné priest.	53,95	
	prízemie	predajňa	18,28	
	prízemie	kancelária	38,49	
	prízemie	dielňa	29,38	
podkrovie – spolu: 115,80 m ²	podkrovie	priestor na bývanie	83,95	
	podkrovie	vedľajšie miestnosti	31,85	
celková výmera objektu: 377,63 m²				
pozemok (záhrada): 341 m²				nájom nehnuteľnosti spolu: 561,96 €/mesiac

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnuťelnom majetku (technologický majetok v zostatkovej hodnote 0,00 € a reprezentačný majetok v hodnote 870,14€) z toho ročný prenájom hnuťelného majetku je 2,00 €.

- **obhliadky:** Mgr. art. Gabriela **ZEZULKOVÁ, 0917/841594**

3. Typ zmluvy

* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného (mesačného) nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva (podnájomná zmluva) na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne **súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – t) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu

- fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

- podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 28.4.2014 do 15,00 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí nájomnej (podnájomnej) zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o výsledku súťaže k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré priestory zvíťazí vo všetkých týchto priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť v termíne do 28.4.2014 (vrátane) do 15,00 hod.

v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**
- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**
- prípadne: adresa priestoru, o ktorý ma uchádzač záujem

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne na adresu vyhlasovateľa - **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.**

Termín predloženia návrhu: 28.4.2014 do 15,00 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného (mesačného) nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného (mesačného) nájmu z predložených ponúk.

c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento priestor.**

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme (podnájme) s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po oznámení výsledku súťaže, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz je povinný uzavrieť zmluvu (nájomnú, podnájomnú) s vyhlasovateľom do 15 dní odo dňa odoslania oznámenia výsledku súťaže.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) - n); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - t).

[Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 11.4.2014 do 28.4.2014 do 12.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.](#)

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová
Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška

