

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 05.10.2020

K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a predložil upravený program rokovania komisie na schválenie. Do programu rokovania komisie bol doplnený **bod č. 31 Žiadosť o prenájom priestorov veľkej telocvične na ZŠ Fábryho 44 v Košiciach** a **bod č. 32 Žiadosť MČ Košice – Západ o prenájom pozemkov pre výstavbu uzamykateľných kontajnerovísk z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Členovia majetkovej komisie sa dohodli, že materiálom „Pozemok v k. ú. Severné Mesto, parc. č. 6324 - požiadavka od p. G. K.“, ktorý navrhol prerokovať Ing. Filipko, sa budú zaoberať v bode „Rôzne“.

Pán Karaffa informoval prítomných, že rokovania komisie sa zúčastní p. V.

Členovia komisie odsúhlasili upravený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. **Súhlas na prenájom 3 miestností v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice v trakte F za 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- neodporúča schváliť nájom vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

2. **Nájom titulom užívania vlastnej príjazdovej komunikácie a parkovacích stojísk – Ing. P. Č. – TENIS KOMPLEX – pokračovanie; nové informácie**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predložené informácie

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- nájomné vo výške 321,20 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Priamy prenájom pozemku – záhrady v k. ú. Kavečany (žiadosť Ing. M. S.) – 3. opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 68,- €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 136,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre M. S., L. K., V. K. a P. S.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod užíwanej parcely časť E KN č. 116/504 (C KN č. 1382/1) vo výmere 441 m² do vlastníctva užívateľov,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľmi podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 503,- €/rok za celý predmet nájmu do doby odkúpenia, resp. ak užívatelia nemajú záujem o odkúpenie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre J. D.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod užíwanej parcely časť E KN č. 116/504 (C KN č. 1382/5) vo výmere 726 m² do vlastníctva užívateľa,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľom podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 828,- €/rok za celý predmet nájmu do doby odkúpenia, resp. ak užívatelia

nemajú záujem o odkúpenie, a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu za dva rok spätne vo výške 1 656,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Dodatok č. 1 k aktuálnej nájomnej zmluve uzavretej medzi Creative Industry Košice, n. o. a K 13 – KKC z dôvodov hodných osobitného zreteľa – rozšírenie predmetu nájmu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť Dodatok č. 1 k aktuálnej nájomnej zmluve uzavretej medzi Creative Industry Košice, n. o. a K 13 KKC z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržali sa – 2

7. Dodatok č. 2 k aktuálnej nájomnej zmluve uzavretej medzi Knížnicou pre mládež mesta Košice a K 13 – Košické kultúrne centrá z dôvodov hodných osobitného zreteľa – rozšírenie predmetu nájmu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť Dodatok č. 2 k aktuálnej nájomnej zmluve uzavretej medzi Knížnicou pre mládež mesta Košice a K 13 – Košické kultúrne centrá z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

8. Prehodnotenie Nájomnej zmluvy č. 1999000405 uzatvorenej s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety – priamy prenájom pozemkov pod pastoračným centrom na Vrátnej ul.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1,- €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 2, proti – 1, zdržal sa – 5

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- nájomné vo výške 360 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Určenie spôsobu prevodu resp. prenájmu pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre Ing. J. V. a Ing. E. V.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 180,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 360,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Určenie spôsobu prevodu resp. prenájmu pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre E. V.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 107,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 214,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Určenie spôsobu prevodu resp. prenájmu pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre MVDr. J. S. a MVDr. M. S.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 898,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 3 796,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Určenie spôsobu prevodu resp. prenájmu pozemku v k. ú. Terasa v lokalite Popradskej ulice pre Ing. I. P. a MVDr. S. M. – opätovné predloženie

A/

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 818,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 3 636,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

B/

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s užívateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 120,- €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 240,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prevod, resp. prenájom pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. B. a M. B. – prehodnotenie výšky finančnej náhrady

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje pôvodne stanovenú finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne vo výške 910,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1

15. Neoprávnené zabratie pozemku k. ú. Severné Mesto – INFORMÁCIA

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- vyzvať pána Ing. M. J., aby plot posunul z pozemku C KN parc. č. 6681/2 na pôvodnú úroveň,
- vyzvať pána Ing. M. J. k úhrade finančnej náhrady za užívanie nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne,
- vyzvať pána Ing. P. J. k odstráneniu zámkovej dlažby z pozemku C KN parc. č. 6681/2, ktoré má pred svojimi nehnuteľnosťami.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve Ing. J. T. v k. ú. Južné Mesto formou prevodu do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemku podľa predloženého materiálu formou prevodu do majetku mesta za cenu 228 671,82 €, splátkovým kalendárom rozvrhnutým na obdobie troch rokov.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prevod pozemkov pod garážami v k. ú. Stredné Mesto pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o. – INFORMÁCIA

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov pod garážami do vlastníctva žiadateľa a vykonať potrebné právne úkony za tým účelom.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prevod voľného nebytového priestoru č. 12 – (bývalého CO krytu) v dome na ul. Komenského 21 formou zmeny spoluvlastníckych podielov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Predaj alikvotnej časti pozemku k nebytovému priestoru č. 1 na ul. Hlavná 55, Kováčska 16 pre vlastníka NP A. N.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod alikvotnej časti pozemku k nebytovému priestoru podľa predloženého materiálu,
- minimálnu cenu vo výške 3 655,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach zrušiť uznesenie MZ č. 798 zo dňa 24.4.2017 – predaj pre spoločnosť J&Q, s.r.o.,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Predaj alikvotnej časti pozemku k nebytovému priestoru (garáže) č. 12 na ul. Clementisova 3 pre vlastníka garáže, spoločnosť Boldy, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod alikvotnej časti pozemku k nebytovému priestoru podľa predloženého materiálu,
- minimálnu cenu vo výške 605,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Majetkovo – právny prevod stavieb SO08 a SO02 v rámci stavby „Bytového domu BUMBLE BEE Adlerova Košice“ vo vlastníctve spoločnosti Adlerova s.r.o., Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave do vlastníctve mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod stavebných objektov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

22. Tenisová dvojhala na Aničke – majetkovoprávne vysporiadanie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predložené informácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod haly do vlastníctva Občianskeho združenia Telovýchovná jednota Košice,
- kúpnu cenu podľa znaleckého posudku predloženého žiadateľom vo výške 210 000,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Mestská krytá plaváreň Košice – prerokovanie návrhu Mestskej časti Košice – Staré Mesto na odpredaj

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- berie na vedomie predložený materiál a informácie prednesené pánom starostom Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške minimálne 711,- €,
- zverejniť zámer predaja na verejnej tabuli v budove MMK, na webovej stránke mesta Košice, v denníku Košice dnes, aj na internetovom portáli (napr. www.autobazar.sk).

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Návrh na spôsob využitia voľného školského majetku – areál bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- pripraviť podklady pre obchodnú verejnú súťaž pre výber najvhodnejšieho prenájmu objektu na výchovnovzdelávacie účely, so zreteľom na žiadosť Mestskej časti Košice – Západ o prenájom časti pozemku v areáli bývalej základnej školy za účelom vybudovania kynologického parku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Prenájom telocvične v objekte ZŠ Belehradská 21, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu ŠBK GALAXY Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom telocvične podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 150,- €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 0

27. Prenájom telocvične v objekte ZŠ Slobody 1, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná základná škola, Slobody 1, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom telocvične podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 126,- €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 0

28. Prenájom nebytových priestorov v budove na Čordákovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nehnuteľností podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/m²/rok za nebytové priestory + prevádzkové náklady a 0,33 €/m² za pozemky, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržal sa – 1

29. Prenájom časti pozemku v areáli zrušenej ZŠ Petzvalova 4, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice - Západ

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

30. Žiadosť o odkúpenie, resp. nájom pozemkov E KN parc. č. 1214 a 1200/1 v k. ú. Stredné Mesto pre spoločnosť Enviroline s.r.o. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- pripraviť materiál o prenájme podľa predloženej žiadosti,
- výšku nájomného určiť vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa,
- materiál predložiť majetkovej komisii na prerokovanie.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

31. Žiadosť o prenájom priestorov veľkej telocvične ZŠ Fábryho 44 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

32. MČ Západ – prenájom pozemkov pre výstavbu uzamykateľných kontajnerovísk z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie