



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Vážený pán
Mgr. Krajňák Róbert
Kalinovská 5
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa
12.02.2020

Naše číslo
MK/A/2020/10267

Vybavuje/linka
Mgr. Viera Galvanková/6419185

Košice
20.03.2020

Vec

PETÍCIA ZA SCHVÁLENIE UPN HSA č. 16/2019 LOKALITA TLAČIARNE
(Územný Plán Hospodársko-Sídelnej Aglomerácie) v mestskej časti Košice – Sever, lokalita
Východoslovenské tlačiarne Košice
-oznámenie

Vážený pán Krajňák,

v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“): Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi.

Po prešetrení skutočného stavu veci týkajúceho sa Vami podanej petície za schválenie UPN HSA č. 16/2019 lokalita tlačiarne (Územný Plán Hospodársko-Sídelnej Aglomerácie) v mestskej časti Košice – Sever, lokalita Východoslovenské tlačiarne Košice, ktorá bola Mestu Košice doručená dňa 12.02.2020, Vám oznamujem nasledovné:

Predmetné územie je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie (ďalej len UPN HSA) Košice funkčne definované ako plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby - stav a v južnej časti ako plocha verejnej zelene - stav.

V súčasnosti sa na tejto ploche nachádza areál bývalých Východoslovenských tlačiarňí, tvorený prevažne halami, administratívnou budovou, plochou zelene v západnej a južnej časti a parkoviskom. V zmysle Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice prechádza južnou a východnou hranicou pozemku biokoridor miestneho významu. Jedná sa o typický brownfield v širšom centre mesta. Z územnoplánovacieho hľadiska nie je žiaduce, aby takáto funkcia bola prevádzkovaná v tejto polohe mesta a mestskej časti. Na základe iniciatívy investora, ktorý požiadal o zmenu územného plánu na polyfunkčnú zástavbu a súhlasu vedenia mesta s týmto návrhom, bol v súlade s postupmi určenými stavebným zákonom spracovaný návrh na zmenu územného plánu. Návrh bol v zmysle zákonom určených postupov verejne prerokovaný, pripomienky k návrhu, ktoré bolo

možné akceptovať, boli zapracované. V súčasnosti je návrh objemovo aj funkčne (funkcie administratívy, obchodu a bývania) dopracovaný v súlade s urbanistickými, architektonickými aj environmentálnymi požiadavkami pre danú lokalitu. Návrh bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach v závere roka 2018, kde nebol schválený z dôvodu požiadavky na jeho úpravu a lepšiu prezentáciu pred verejnosťou. Investor v spolupráci s UHA mesta Košice a MČ Sever návrh opätovne odprezentoval verejnosti na verejnom zhromaždení a upravil niektoré parametre v zmysle pripomienok.

V súčasnosti je návrh na Zmeny a doplnky územného plánu v lokalite Tlačiarne z urbanistického hľadiska aj z hľadiska obstarávania územno-plánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona pripravený na predloženie do mestského zastupiteľstva. Aktuálne však prebiehajú rokovania s investorom o riešení dopravného napojenia a o opatreniach na zmiernenie dopadu zvýšenej dopravnej zaťažnosti. Po dohode na týchto opatreniach bude uvedená zmena predložená mestskému zastupiteľstvu.

Na základe vyššie uvedených skutočností považujem túto petíciu v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve za vybavenú.

S pozdravom



Mgr. Marcel Čop
riaditeľ

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa