



MK/A/2025/22677-03/I/STS
V Košiciach, 10.11.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **12.09.2025** podali žiadatelia **Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Masarykova č.12 v Košiciach**, zast. BYTY-SERVIS spol. s r.o., Košice, Gemerská 3, Košice, na tunajší úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu, Masarykova 12, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **3230/1** v katastrálnom území **Letná**. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie č.MK/A/2021/12211-05/I/STS zo dňa 13.10.2021.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny hr.150 mm (východná a západná fasáda) a hr.180 mm (fasáda - štíty); stien sokla na báze extrudovaného polystyrénu hr.80 mm, v miestach požiarnych zábran a stien pri hlavnom vstupe na báze minerálnej vlny hr. 80 mm; balkónových a pavlačových dosiek a podhľadu vyloženia strechy kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr.30 mm; ostení, nadpraží, parapetov otvorov na fasáde bytového domu; sanáciu podláh balkónov a pavlačí, vrátane zábradlí; výmenu klampiarskych prvkov na fasáde, výmenu kotvenia bleskozvodov; zateplenie stropov suterénu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 100 mm; zateplenie stropu vstupného vestibulu kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr.100 mm; zateplenie stropu na 3.NP a 4.NP zo strany strechy kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze min.vlny hr. 250 mm; rekonštrukciu strechy bytového domu - nová krytina, povrchová úprava komínov; realizáciu murovaných priečok pivníc a povrchovú úpravu stien, stropov a podlahy pivníc a komunikačných priestorov v dome; výmenu okien v spoločných, pivničných a strešných priestoroch domu a hlavného a bočného vstupu a vstupu na pavlače a dverí v spoločných a pivničných priestoroch; výmenu elektroinštalácie v spoločných priestoroch domu; nový okapový chodník;

so zmenou stavby:

- obnova obvodových stien bez zateplenia, len jadrovou omietkou, armovacou vrstvou, sklotextilnou mriežkou a silikónovou omietkou, výmena parapetov, nové dažďové zvodky, zmena strešnej krytiny z betónovej na ľahkú plechovú s oplechovaním komínov a strešných okien, a pridanie nových výlezov na strechu, nové podbitie strechy s konečnou úpravou silikónovou omietkou, výmena ležatých potrubí kanalizácie.

Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods.1 a ods.4 a § 69 ods.1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upúšť'a v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Masarykova č.12 v Košiciach, zast. spoločnosťou BYTY-SERVIS spol. s r.o., Gemerská 3, Košice
2. Ing. Marta Tomková - T.D.LINE, Pražská 4, Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb na parcelách č.2558 v k.ú. Stredné Mesto a č.3232/2,4, 3251/5, 3230/2-7 v k.ú. Letná, a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Vybavuje: Ing.Strassburgerová, ☎ 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.