



MK/A/2026/16439-03/II/SOM
Košice, 25.05.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 04.05.2026 podali **Vlastníci bytov bytového domu Trieda SNP 47, 49, 51, 53, Košice**, v zastúpení spoločnosťou BYTY - SERVIS, spol. s r. o. Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Čiastočná obnova – sanácia lodží bytového domu Trieda SNP 49, 51, 53, Košice**“ súpisné číslo 490 na pozemkoch KN-C parcelné č. 2798, 2799, 2800, 2801, k. ú. Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/22765-03/II/SOM zo dňa 08.12.2022. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.06.2026 o 9,00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pred vchodom bytového domu na ulici Trieda SNP 51, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – originál na odovzdanie stavebnému úradu.
- Doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003c, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní. V prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Trieda SNP 47, 49, 51, 53, Košice
v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r. o. Košice, Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, IZOLAProjekt, s. r. o., Textilná 8, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: REKOB, s.r.o., Jarmočná 2, 040 01 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci bytového domu na ulici Trieda SNP 47, 49, 51, 53, Košice v Košiciach a osoby, ktorí majú k dotknutým nehnuteľnostiam iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)
5. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.