

V Košiciach dňa 31.1.2019
MK/A/2019/06136-06/ I /KRA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

„Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. stavebné objekty **SO 305.1 Prípojka horúcovodu objektu AB a SO 305.3 Primárne areálové rozvody tepla** na účely prevádzky, na pozemkoch parcelné čísla 662/31 a 2559 v katastrálnom území Stredné mesto (evidovaných v registri „C“), nachádzajúci sa v pamiatkovo chránenom území mesta Košice pre navrhovateľa **Cresco Hotels s.r.o.**, Poštová 3, Bratislava.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ a to stavebné objekty:

SO 305.1 Prípojka horúcovodu objektu AB

SO 305.3 Primárne areálové rozvody tepla

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.

2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia časti stavby, ktorá nebola predmetom tohto rozhodnutia pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Cresco Hotels s.r.o., Poštová 3, Bratislava, zastúpený HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice podal dňa 5.12.2018 návrh na kolaudáciu časti stavby „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice.“ t.j. stavebné objekty SO 305.1 Prípojka horúcovodu objektu AB a SO 305.3 Primárne areálové rozvody tepla na účely prevádzky na pozemkoch parcelné čísla 662/31 a 2559 v katastrálnom území Stredné mesto, ktorú zrealizoval na základe stavebného povolenia, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré mesto pod č. pod č. A/2016/08533-22/ I /KRA dňa 12.9.2016, právoplatné dňa 11.10.2016 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2017/06048-05/ I /KRA dňa 23.1.2017, právoplatné dňa 19.6.2017.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OPaK 2010/02671-15/SEE zo dňa 1.12.2010, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Zároveň príslušný úrad vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/009465 zo dňa 21.1.2019 záväzné stanovisko o súlade projektu pre kolaudačné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 6.12.2018 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 19.12.2018 zaplatený vo výške 120 € slovom stodvadsať eur podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto po doplnení podania, oznámil dňa 11.1.2019 začatie kolaudačného konania a dňa 29.1.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- stanovisko ku kolaudácii stavby od KR Hasičského a záchranného zboru Košice, do protokolu zo dňa 29.1.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-KE-OSZP3-2019/009465 zo dňa 21.1.2019
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2019/4584-02/6195/DU,MK zo dňa 24.1.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/007272 zo dňa 29.1.2019
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 17.10.2018
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, revízne správy a tlakové skúšky
- geometrický plán č. 36/2018 zo dňa 20.11.2018
- geometrický plán č. 28/2018 zo dňa 31.10.2018
- porealizačné zameranie č. 27/2018 zo dňa 10.2018
- porealizačné zameranie č. 35/2018 zo dňa 11.2018
- certifikáty preukázania zhody, vyhlásenia o parametroch
- plnomocenstvo zo dňa 3.1.2019
- stavebný denník

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručí sa:

1. Cresco Hotels s.r.o., Poštová 3, Bratislava 811
2. HEST CO spol. s r.o., Zinkova 10, Košice
3. Ing. Cyril Chovan, Pajorova 6, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

1. Ing. arch. Martin Pačay, Hradbová 11, Košice - projektant
2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77 - zhotoviteľ
3. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

