

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Mestu Košice pracovisku Košice - Západ dňa 26.06.2024 podal stavebník **Patrik Ficzeri Bukureštská 27, Košice a Martina Ficzeri, Havanská 3, Košice**, zastúpený Ing. Danou Miklošovou, Hlinkova 13, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom **Rodinný dom**, na pozemku KN-C parcelné číslo 175/3 a 167 v katastrálnom území Myslava, s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch KN-C parcelné číslo 171/3, 172/3, 175/7, 173/3, 174/3, 175/8, 175/9 v katastrálnom území Myslava.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie predmetnej stavby.

Stavebník doplnili svoju žiadosť o predpísané doklady dňa 31.07.2024.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novostavby rodinného domu, ktorý tvorí jednopodlažný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou s maximálnou výškou na hrebeni strechy + 5,534 m. Celková zastavaná plocha stavby rodinného domu je 138,01 m². Stavba rodinného domu sa navrhuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 175/3 a 167 v katastrálnom území Myslava s prístupom z juzápadnej strany existujúcim mostíkom nad Myslavským potokom z ulice Pod Horou novozriadeným existujúcim vjazdom na pozemok. Stavba bude pripojená na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu prostredníctvom existujúcich prípojk v existujúcej vodomernej a v existujúcej revíznej šachte na pozemku KN-C parcelné číslo 171/3 katastrálnom území Myslava. Stavba bude pripojená na rozvody elektriny existujúcou elektrickou prípojkou a OEZ v existujúcom hlavnom uzávere v elektromerovej skrini na uvedenom pozemku. Dažďové vody bude odvádzané do samostatnej retenčnej nádrže pri rodinnom dome. Zdrojom tepla pre stavbu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda a rekuperačná jednotka. Pre dom sa navrhujú dve parkovacie stojiská na spevnenej ploche pri rodinnom dome.

Stavba rodinného domu sa navrhuje umiestniť vo vzdialenosti 2,00 m od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 164/1 v katastrálnom území Myslava, vo vzdialenosti 3,785 až 5,070 m od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 176/3 (pozostávajúci z pozemkov registra E parcelné číslo 202/1 a 203/502) v katastrálnom území Myslava a vo vzdialenosti 20,410 m od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 2014/61 v katastrálnom území Myslava (Myslavský potok). Za mostíkom a vjazdom na pozemok sa navrhuje spevnená plocha pre parkovanie dvoch automobilov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.septembra 2024 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov pred vstupom do objektu Mestskej časti Košice Myslava, Pod Horou 22, Košice.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, povinný strpieť miestne zisťovanie a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa

1. Ing. Dana Miklošová, Hlinkova 13, Košice
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Ing. Jozef Gába, PAGA projekčný ateliér, Abovská 24, Valaliky 044 13
5. Ing. Gejza Varga, Ďurkov 601, 044 19 Ďurkov

6. Ing. Jozef Lacko, Myslavská 151, Košice
7. RNDr. Janka Lacková, Myslavská 151, Košice
8. Katarína Adamčíková, Sokolovská 178/8, Košice
9. Agnesa Havelová, Myslavská 449/153, Košice
10. Kvetoslava Balková, Myslavská 147, Košice
11. Drahomír Balko, Myslava 452, Košice
12. Štefan Balko, Myslava 452, Košice
13. JUDr. Judita Kántorová, Košická Belá 347, Košická Belá, PSČ 044 65
14. Róbert Ňaršanský, Myslavská 179, Košice
15. Renáta Barčíková, Topoľová 5, Sliach, PSČ 962 31
16. Mária Vargová, Európska trieda 11, Košice, PSČ 040 13
17. Miloš Kurtáš, Pod horou 62, Košice
18. Mária Kurtášová, Pod horou 422/62, Košice
19. Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
20. Ostatní účastníci konania: Formou verejnej vyhlášky sa oznámenie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 a 59 ods. 1 stavebného zákona – neznámi vlastníci pozemkov a stavieb susediacich s pozemkami navrhovanej stavby - pozemky KN-C parcelné číslo 176/3 (v časti pozemkov registra E parc. č. 202/1 a 203/502), 164/1, 164/3, v katastrálnom území Myslava
21. MČ Košice - Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice (dve vyhotovenia, jedno na zverejnenie na úradnej tabuli)
22. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakl. s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
23. Mesto Košice, Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice (orgán územného plánovania), Trieda SNP 48/A, Košice
24. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
25. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽP – ŠVS, Trieda SNP 48/A, Košice
26. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚC, Trieda SNP 48/A, Košice
27. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, Košice
28. Okresný úrad Košice, Odb. SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
29. Okresný úrad Košice, Odb. SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
30. Okresný úrad Košice, Odb. SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
31. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
32. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
33. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
34. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
35. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
36. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
37. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
39. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
41. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
42. SWAN KE, Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
43. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice

Vybavuje: Ing. Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.