



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/18730-04/IV/POP
Košice 18.09.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 03.07.2024 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talinská 2, 3, 040 12 Košice**, so sídlom Talinská 2, 3, Košice, v zastúpení Správcovské bytové družstvo IV Košice, so sídlom Levočská 3, Košice (IČO: 00 216 666), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Talinská 2, 3, Košice**“, ul. Talinská 2, 3, Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 1279/5, v katastrálnom území Jazero.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Košice - Juh, Smetanova 4, Košice vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/18730-02/IV/POP, dňa 20.08.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 09.09.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Projektová dokumentácia rieši významnú obnovu bytového domu pozostávajúcu zo zateplenia teplo-výmenných konštrukcií a to: obvodových stien vrátane stien výťahových šacht, stropu nad 1.NP, strešného plášt'a s realizáciou novej hydroizolačnej vrstvy a obnovy - sanácie lodžií s výmenou zábradlí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 22, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a najneskôr do určenej lehoty.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talinská 2, 3, 040 12 Košice v zastúpení správcom Správčovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice
2. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníkova 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Účastníci konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Talinská 2, 3, 4, 5 Košice)

Vybavuje: Ing. Zora Popovičová, tel.: 055/ 720 80 45, e-mail: zora.popovicova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.