



MK/A/2025/11929-03/II/VOV  
Košice, 14.02.2024

## MESTO KOŠICE

Vec

### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

---

Dňa 15.01.2025 podala **spoločnosť INTRADE Operational Services, s. r. o., so sídlom Prievozská 14, 821 09 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou HEST CO spol. s r. o., so sídlom Zinková 10, 040 17 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**BD Kysucká 16**“, zmena dokončenej stavby so súpisným číslom 163 a budovy so súpisným číslom 2227, na Kysuckej ulici číslo 16, 040 11 Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 8/1, 8/2, 8/3 v katastrálnom území Terasa v mestskej časti Košice - Západ.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/12459–03/II/VOV, zo dňa 22.04.2022.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie kolaudačného konania** a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**20.03.2025 o 9:30 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby Kysucká ulica číslo 16, 040 11 Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného

zboru Košice.

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č. dverí F-004a, v stránkových hodinách /pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod./ a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí kolaudačného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. INTRADE Operational Services, s. r. o., Prievozská 14, 821 09 Bratislava
2. HEST CO spol. s r. o., Zinková 10, 040 17 Košice

3. Ing. Michal Burák, Architektonické štúdio Atrium, s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
4. Chemkostav, a. s., K. Kuzmanyho 22, 071 01 Michalovce
5. Účastníci konania – t. j. vlastníci bytového domu na Kysuckej ulici č. 18, 20, 22, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice

Vybavuje : Ing. Vovčková

Telefón : 055/ 6419 514

Mail : [stefania.vovckova@kosice.sk](mailto:stefania.vovckova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.