

MESTO KOŠICE
ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA
Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

V Košiciach, 05. 10. 2020

S P R Á V A
o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice
od XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Správa je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov za obdobie od predchádzajúceho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 30. 07. 2020.

A Kontrolná činnosť bola vykonaná v týchto subjektoch:

- Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných nariadení mesta Košice prijatých vo volebnom období 1998 – 2002 a 2002 – 2006,
- Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – všeobecne záväzné nariadenia mesta Košice prijaté vo volebnom období 1991 – 1994 a 1994 – 1998 – kontrola plnenia opatrení,
- Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – kontrola miestnych daní – daň za psa,
- Základná škola Jozefa Urbana Jenisejská 22 Košice,
- Mestská časť Košice-Myslava Pod Horou 22 Košice,
- Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť Bardejovská 6 Košice.

Kontroly boli zamerané na kontrolu platných všeobecne záväzných nariadení mesta prijatých Mestským zastupiteľstvom v Košiciach vo volebnom období 1998 – 2002 a 2002 – 2006, kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe, vyrubovaní a vymáhaní miestnych daní – daň za psa, na dodržiavanie zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 132 o miestnych daniach, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších zmien a doplnení, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, ktorá bola zmenená a doplnená Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 141/2015 Z. z., Všeobecne záväzného nariadenia č. 163/2015 Pravidlá pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území mesta Košice, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov, zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, na kontrolu dodržiavania Štatútu mesta Košice, všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov a na kontrolu plnenia opatrení.

Zhrnutie kontrolnej činnosti:

➤ Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných nariadení mesta Košice prijatých vo volebnom období 1998 – 2002 a 2002 – 2006

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nevenovanie sa aktualizácii všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) v nadväznosti na zmeny zákonných ustanovení,
- absencia príloh k textovým zneniam VZN na webovom sídle mesta,
- nedodržiavanie Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, ktorá bola zmenená a doplnená Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 141/2015 Z. z.,
- nesúlad geografického vyobrazenia erbu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce zverejneného na webovom sídle mesta s grafickým vyobrazením erbu, ktoré má na svojom webovom sídle vyobrazená mestská časť,
- nejednotné pomenovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Listom zo dňa 20. 08. 2020 podala povinná osoba písomné námietky k termínu na prijatie opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a zároveň k termínu predloženia písomnej správy vrátane zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov (pozn. bod 5 a 6).

Písomné námietky týkajúce sa úpravy termínov boli zo strany oprávnenej osoby, aj napriek skutočnosti, že boli doručené po stanovenej lehote, akceptované a zapracované v Správe z kontroly.

Zároveň povinná osoba podala písomné námietky k niektorým odporúčaniam uvedeným v Návrhu správy z kontroly (pozn. body 1 – 4).

Oprávnená osoba zaujala nasledujúce stanovisko:

Odporúčanie 1 – aktualizovať VZN mesta Košice, ktoré súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou.

Písomnú námietku, v rámci ktorej je uvedené, že Útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej len „ÚHA“) aktualizuje VZN v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) najmenej raz za štyri roky, oprávnená osoba považovala za neopodstatnenú z dôvodov, ktoré sú uvedené v Správe o výsledkoch kontrol.

Odporúčanie 2 - jednotne vyriešiť spôsob ustanovovania symbolov mestských častí, a to buď upraviť Štatút mesta Košice s tým, že symboly mestských častí budú tiež schvaľované vo VZN, alebo zrušiť doteraz vydané VZN v tejto oblasti s odkazom na §§ 10 a 14 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice.

Písomnú námietku oprávnená osoba zobrala do úvahy, avšak vzhľadom na skutočnosť, že došlo k zmene legislatívy odporúča, aby si všetky mestské časti symboly schválili prijatím vlastného VZN a následne budú zrušené VZN, ktoré boli prijaté mestom.

Odporúčanie 3 – pri schvaľovaní a vydávaní nového VZN mesta určiť zamestnanca (odborný útvar), ktorý bude garantom VZN a bude zodpovedať za súlad VZN so všeobecne záväznými právnymi predpismi a za jeho aktuálnosť.

Písomnú námietku oprávnená osoba zobrala do úvahy a odporúčanie bolo vypustené zo Správy z kontroly.

Odporúčanie 4 – minimálne 1-krát za volebné obdobie vykonať garantom VZN a Legislatívno-právnu komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“) posúdenie aktuálnosti všetkých platných nariadení mesta a o výsledkoch informovať MZ v Košiciach.

Písomnú námietku oprávnená osoba zobrala do úvahy a znenie uvedeného odporúčania bolo na základe posúdenia oprávnenou osobou upravené v Správe z kontroly nasledovne:

- *minimálne 1-krát za volebné obdobie vykonať garantmi VZN posúdenie aktuálnosti všetkých platných nariadení mesta, výsledky posúdenia predložiť Legislatívno-právnej komisii MZ v Košiciach a o výsledkoch informovať MZ v Košiciach.*

➤ **Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – všeobecne záväzné nariadenia mesta Košice prijaté vo volebnom období 1991 – 1994 a 1994 – 1998 – kontrola plnenia opatrení**

Kontrolou bolo zistené, že jedno opatrenie bolo splnené, dve opatrenia boli splnené čiastočne a štyri opatrenia neboli splnené.

Na základe kontrolných zistení je možné konštatovať, že zmeny VZN sa nevykonávajú systematicky, ale náhodne a operatívne pri vzniku konkrétnej situácie. V rámci vnútorného kontrolného systému MMK nie je nastavený systém priebežnej kontroly aktuálnosti VZN. Zmena VZN sa navrhuje väčšinou bez toho, aby bolo VZN posúdené komplexne z hľadiska potreby jeho celkovej aktualizácie. Typickým príkladom sú kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta Košice, ktorým sa nevenuje pozornosť aj napriek tomu, že bývajú predmetom rokovaní počas prípravy zmeny VZN.

Uvedené svedčí o tom, že zodpovedné odborné útvary MMK nevenujú dostatočnú pozornosť kontrolným zisteniam, nerešpektujú odporúčania hlavného kontrolóra mesta Košice alebo poradných orgánov MZ v Košiciach.

Listom zo dňa 20. 08. 2020 podala povinná osoba písomné námietky k termínu na prijatie opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a zároveň k termínu predloženia písomnej správy vrátane zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov.

Písomné námietky týkajúce sa úpravy termínov boli zo strany oprávnenej osoby aj napriek skutočnosti, že boli doručené po stanovenej lehote, akceptované a zapracované v Správe z kontroly.

➤ **Mesto Košice – Magistrát mesta Košice Trieda SNP 48/A – kontrola miestnych daní – daň za psa**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedostatočnú úroveň vedenia evidencie psov na území mesta a nedostatočnú koordináciu a výmenu údajov medzi mestskými časťami a referátom daní a poplatkov Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“); evidencia je vedená rôznymi spôsobmi od ručne vedenej, cez tabuľky programu Microsoft Excel až po evidenciu v rámci informačného systému používaného v danej mestskej časti (ďalej len „MČ“),
- nedostatočné využívanie informačných systémov pre vedenie evidencie a zverejňovanie (obzvlášť v niektorých malých MČ) a absenciu prepojenia informácií medzi MČ a referátom daní a poplatkov MMK; niektoré MČ vedú len evidenciu, iné pri zaevidovaní psa pomôžu občanom pri spracovaní daňového priznania, prípadne v rámci služby pre občana zabezpečia aj jeho doručenie MMK,
- šesť MČ nemá vydané všeobecne záväzné nariadenie, ktorým by boli ustanovené podmienky držania psov v zmysle ustanovenia § 21 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice,
- nevyužívanie identifikačného čísla zvieratá, ktoré je uvedené na čipe pri vedení evidencie v MČ a pri kontrole,
- naďalej pokračujúce porušovanie zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, pretože odchytené neidentifikované opustené psy sa neodovzdávajú do karanténnej stanice, nakoľko táto na území mesta neexistuje; pritom na základe kontrolného prieskumu získal ÚHK od troch občianskych združení pôsobiacich na území mesta v oblasti starostlivosti o opustené zvieratá informáciu, že za obdobie mesiacov január - september 2020 bolo v útulkoch umiestnených 465 psov z územia mesta a len 11 z nich bolo vrátených majiteľom.

Listom zo dňa 18. 08. 2020 podala povinná osoba písomné stanovisko k Návrhu správy z kontroly a k odporúčaniam z kontroly. Vyjadrenie oprávnenej osoby k stanovisku a k návrhu opatrení je uvedené v Správe o výsledkoch kontrol.

➤ **Základná škola Jozefa Urbana Jenisejská 22 Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou hospodárenia, odstránenia príčin ich vzniku a plnenia navrhnutých odporúčaní bolo zistené, že tri opatrenia boli splnené a tri opatrenia neboli splnené.

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržiavanie ustanovení Štatútu mesta Košice pri uzatváraní nájomných zmlúv,
- nedodržiavanie ustanovenia § 8 ods. 2 písm. b) bod 5 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,
- nedodržiavanie ustanovení §§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- nedodržiavanie ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite,
- nedodržiavanie ustanovenia § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Povinná osoba v stanovenej lehote ku kontrolným zisteniam nepodala námietky.

➤ **Mestská časť Košice-Myslava Pod Horou 22 – kontrola vykonaná na základe podnetu**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržovanie § 6 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- porušenie § 10 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy spôsobené použitím verejných prostriedkov nad rámec oprávnenia vo výške 2 331,95 € s DPH (podľa stavebného cenníka ODIS by cena prác bez dopravy bola len vo výške 2 572,64 € s DPH; v uvedenom prípade došlo k nadhodnoteniu cenníkovej ceny o 90,64 %).

Povinná osoba v stanovenej lehote podala písomné námietky (tzv. Stanovisko) k zisteným nedostatkom vyplývajúcim z vykonanej kontroly. Útvar hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „ÚHK“), ako oprávnená osoba, preveril opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom v zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 písm. c) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite. Stanovisko ÚHK ako oprávnenej osoby je uvedené v Správe o výsledkoch kontrol. ÚHK na základe zistení z kontroly odporučil primátorovi mesta Košice listom č. MK/A/2020/07642-5 zo dňa 06. 08. 2020 upresniť podmienky a zmeniť postup pri poskytovaní účelových finančných prostriedkov mestským častiam. List tvorí Prílohu 1 k Správe o činnosti.

➤ **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť Bardejovská 6 Košice**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedostatočne spracovaný finančný plán spoločnosti Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť (ďalej len „DPMK“),
- nedodržanie ustanovenia § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- udelenie súhlasu k vyhláseniu verejného obstarávania na základe tzv. rozhodnutia jediného akcionára riaditeľom MMK, ktorý je súčasne aj predsedom predstavenstva v DPMK,
- nedodržanie postupov komisie podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Listom zo dňa 30. 09. 2020 podala povinná osoba písomné námietky - Stanovisko k Návrhu správy z kontroly vykonanej v Dopravnom podniku mesta Košice, akciová spoločnosť.

ÚHK, ako oprávnená osoba, preveril opodstatnenosť námietok k zisteným nedostatkom v zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 písm. c) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite. Stanovisko ÚHK ako oprávnenej osoby je uvedené v Správe o výsledkoch kontrol.

Bližšie informácie o kontrolných zisteniach sú uvedené v Správe o výsledkoch kontrol¹, ktorá je prílohou tejto správy.

V súčasnej dobe prebieha v rámci MMK kontrola hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti vynakladaných finančných prostriedkov na dohody a zmluvy uzatvárané s externými subjektmi, na dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, na príkazné zmluvy,

¹ § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

na zmluvy súvisiace so zabezpečením právneho a odborného poradenstva pre mesto Košice a ďalších skutočností uvedených v Uznesení z XVI. zasadnutia MZ v Košiciach č. 429 bod. 2 zo dňa 30. 07. 2020. Zároveň bola začatá kontrola dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s majetkom mesta, majetkovými právami mesta a s finančnými prostriedkami v Základnej škole Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach. Súčasne prebiehajú aj kontroly súvisiace s podnetmi evidovanými na ÚHK.

Na základe Uznesenia č. 376 písm. F. z XIII. (mimoriadneho) zasadnutia MZ v Košiciach zo dňa 26. 03. 2020 bol ÚHK poverený, do ukončenia mimoriadnej situácie, kontrolou efektívnosti a správnosti každej objednávky súvisiacej s riešením mimoriadnej situácie pred jej podpisom.

Ku dňu uzávierky materiálov bolo zo strany ÚHK podrobených kontrole a odsúhlasených celkom 71 objednávok (pozn. celková suma 551 441,62 €). Odsúhlasených bolo deväť zmlúv, na základe ktorých boli poskytnuté finančné príspevky (pozn. celková suma 44 650 €).

B Všeobecné odporúčania vyplývajúce z kontrolnej činnosti

- upresniť podmienky pre poskytovanie účelových finančných prostriedkov z rozpočtu mesta pre jednotlivé mestské časti a vytvoriť dostatočný časový priestor na zrealizovanie procesu verejného obstarávania a pre transparentné a hospodárne použitie účelových finančných prostriedkov tak, ako je to uvádzané v liste hlavného kontrolóra mesta Košice primátorovi mesta Košice (Príloha 1 k Správe o činnosti),
- zabezpečiť hospodárne a efektívne nakladanie s pozemkami vo vlastníctve mesta, ktoré sú využívané na poľnohospodárske účely a to zvlášť v prípade viac ako 133 ha pozemkov v k. ú. Krásna a zamedziť ich užívaniu bez právneho vzťahu právnickou osobou, ktorá na základe dožiadania ÚHK priznala užívanie pozemkov; ihneď po tomto zistení ÚHK listom zo dňa 13. 08. 2020 upozornil na uvedenú skutočnosť riaditeľa MMK a žiadal odstrániť tento nedostatok; avšak ani do 05. 10. 2020 nebola ÚHK doručená odpoveď o spôsobe riešenia vyššie uvedenej skutočnosti,
- vykonať fyzickú inventúru pozemkov na celom území mesta, u ktorých je predpoklad, že sú užívané na poľnohospodárske účely bez právneho titulu,
- správu miestnej dane za psa zabezpečiť v zmysle §§ 2, 4 a 7 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, v zmysle § 99 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pri dodržiavaní §§ 3 – 6 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov a §§ 19 a 22 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti tak, že správu miestnej dane za psa, ktorej súčasťou je tiež správne zistenie dane, vyhl'adávací činnosť v exteriéri a miestne zisťovanie, bude vykonávať len jedna právnická osoba v zmysle § 2 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice,
- prijať opatrenia, ktoré zabezpečia, že na celom území mesta bude zabezpečený odchyt opustených zvierat spôsobilou osobou a v prípade zvierat, pri ktorých nebol zistený ich vlastník, bude s nimi nakladané v súlade so zákonom č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti,
- zabezpečiť dodržiavanie ods. 9 a ďalších § 22 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a prevádzkovať alebo sa podieľať na prevádzkovaní karanténnej stanice,
- zabezpečiť, aby osoba schválená na odchyt túlavých zvierat v zmysle § 22 ods. 14 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti zaregistrovala každé odchytené túlavé zviera v registri odchytených túlavých zvierat.

C Podnety

- Podnet od občana mesta odstúpený z Úradu vlády Slovenskej republiky vo veci umiestnenia stavby „Bytový dom Podhradová“. Predmetom podania bola kontrola vybavenia petície z roku 2018 a nakladania s majetkom v období rokov 2014 – 2016. Kontrolou predloženej dokumentácie neboli zistené nedostatky pri vybavení petície ani pri nakladaní s majetkom mesta. O výsledku kontroly bol občan mesta informovaný.
- Podnet od občana mesta vo veci výstavby bytov v objekte Mlynská Bašta realizovanej spoločnosťou Cresco Hotels, s. r. o. a jej vplyvu na okolité nehnuteľnosti. V súvislosti s kontrolnými zisteniami bolo riaditeľovi MMK odporučené:
 - vykonať nové geodetické zameranie v okolí objektu Mlynská Bašta,
 - vykonať kontrolu výmery pozemkov prenajatých mestom spoločnosti Cresco Hotels, s. r. o. na základe Nájomnej zmluvy č. 2016000539 a v prípade jej ďalšieho trvania prehodnotiť cenu nájmu,
 - overiť, či spoločnosť Cresco Hotels, s. r. o. dodržala podmienky uvedené v Zmluve o budúcej zmluve,
 - neuzatvárať v budúcnosti zmluvy o budúcej zmluve a prípady, kedy stavby presahujú do alebo nad pozemky mesta riešiť vždy odplatným spôsobom (nájomná zmluva, zmluva o prevode, daň za užívanie verejného priestranstva),
 - všetky zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena alebo zmluvy o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností uzatvorené podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka predkladať na prerokovanie Majetkovej komisii MZ v Košiciach.
- Podnet od občana mesta vo veci porušovania všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy pri výkone správy domu Bytovým podnikom mesta Košice s. r. o. a to:
 - získanie nevýhodného finančného úveru na financovanie obnovy obalových konštrukcií domu na základe „fiktívne“ vyhotovenej zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov,
 - nevyúčtovanie a nezdokladovanie nákladov spojených so zateplením bytového domu realizovaného v roku 2009.Vykonanou kontrolou sa nepotvrdila nevýhodnosť úveru. O výsledku riešenia podnetu bol občan mesta informovaný.
- Podnet od občana mesta vo veci preverenia vybavenia žiadosti o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Krásna na poľnohospodárske účely. Kontrolou predloženej dokumentácie bolo zistené, že k vyššie uvedenej žiadosti o prenájom bolo zaslané zamietavé stanovisko. Fyzickou kontrolou bolo zistené, že pozemky vo vlastníctve mesta o rozlohe viac ako 133 ha, ktoré boli predmetom žiadosti o prenájom, sú užívané iným právnym subjektom bez právneho vzťahu minimálne od roku 2011.
- Podnet hlavného kontrolóra mesta Košice vo veci užívania pozemkov vo vlastníctve mesta záhradkármi v záhradkovej osade ZO 32-29 Baňa Bankov o výmere 33 267 m² bez právneho vzťahu. Pri kontrole bolo zistené, že v tejto osade bol v mesiaci august 2020 ukončený projekt pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z. z.“) a mesto Košice bolo účastníkom tohto projektu. ÚHK zistil, že ani jeden záhradkár za užívanie pozemkov mestu Košice neplatil nájomné

a mesto nedostane finančnú náhradu priamo, ale až sprostredkovane cez Slovenský pozemkový fond. Finančná náhrada bola Okresným úradom v Košiciach stanovená na sumu vo výške 413 728,64 €. Na základe týchto zistení ÚHK vykoná z vlastného podnetu kontrolu zameranú na vyporiadavanie vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách podľa zákona č. 64/1997 Z. z.

D Ostatná činnosť vyplývajúca zo zákonov a iných predpisov

- účasť na rokovaníach komisií MZ v Košiciach,
- spracovanie stanoviska ÚHK k rozhodnutiam jediného akcionára/spoločníka na základe Uznesenia z XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 30. júla 2020, č. 429, bod 1.,
- stretnutia a odborné konzultácie k aktuálnym zisteniam z kontrolnej činnosti s odbornými útvarmi mesta, mestskými časťami a zástupcami mestských organizácií a podnikov.

Ing. Pavol Gallo
hlavný kontrolór mesta Košice

- Text správy neprešiel jazykovou úpravou -