



MK/A/2025/10751-05/II/SOM
Košice, 19.02.2025

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Čiastočná obnova bytového domu na ul. Zombova 13, 15, Košice**“ súpisné číslo 1299 na pozemku KN-C parcelné číslo 2885 v katastrálnom území Grunt, pre navrhovateľov:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zombova 13, 15, Košice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obnova jestvujúcej stavby bytového domu v rozsahu: rekonštrukcia a zateplenie exponovaných obvodových stien – severná štítová stena, priečelná stena v časti nad lodžiami a južná stena presahujúca nad úroveň susednej sekcie, úprava stien strojovní výtťahov, úprava a zateplenie strešnej konštrukcie vrátane osadenia nových klampiarskych konštrukcií, úprava striešok nad lodžiami, úprava vyústení vetracích šacht, výmena výplní okenných a dverných otvorov strojovní výtťahov, výmena odkvapového chodníka., podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.

3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zombova 13,15, Košice, v zastúpení spoločnosťou SPRAVOBYT s.r.o., Pražská 4, Košice, podali dňa 12.08.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Čiastočná obnova bytového domu na ul. Zombova 13, 15, Košice“ súpisné číslo 1299 na pozemku KN-C parcelné číslo 2885 v katastrálnom území Grunt, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, Mestom Košice, pracovisko Košice – Západ pod č. MK/A/2023/09433-04/II/SOM zo dňa 10.02.2024. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2024.

Správny poplatok bol dňa 09.01.2025 navrhovateľom zaplatený vo výške 50 € slovom Päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil dňa 09.01.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 04.02.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľa predložili, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je funkčná a schopná bezpečného užívania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Zombova 13, 15, Košice
v zastúpení: SPRAVOBYT, s.r.o. Košice, Pražská 4, 040 11 Košice
2. Účastníci konania (t. j. vlastníci bytového domu na ulici Zombova 13,15 v Košiciach a osoby, ktorí majú k dotknutým nehnuteľnostiam iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, IZOLApjekt, s.r.o., Textilná 8, Košice
2. Zhotoviteľ: Izola Košice s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.