

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„FTTH_KE_IBV Záhumnie – Krásna“

Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parcelné čísla:

14289, 9554, 9555, 14282, 14283, 14284, 14287, 14285, 14274, 14286, 14273, 1653/20, 14280, 14278, 14275, 14279, 14276, 1655/67, 1655/92, 14277, 5815/5, 5818/5, 5819/5, 5822/5, 5823/19, 5823/20, 5823/21, 5823/22, 5834/13, 5837/6, 5840/6, 1655/78, 8042/16 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla:

1064/502, 1030/503, 1063/5, 1063/8, 1030/501, 925/503, 924/504, 921/504, 920/504, 917/502, 905/503, 904/505, 904/501, 901/501, 900/502 v katastrálnom území Krásna.

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie,

pre navrhovateľa

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469.

Navrhovaná trasa vedie intravilánom aj extravilánom v zastavanej oblasti mestskej časti Košíc v katastrálnom území Krásna. Hlavná trasa siete FTTH bude smerovaná popri ceste, prioritne po zelených plochách a v maximálnej miere bude využívať existujúcu

infraštruktúru TELEKOM. Z nej budú podľa súhlasov jednotlivých vlastníkov pripájané domy a podnikateľské subjekty.

Trasa je navrhnutá zemnými prípojkami z novobudovaných PO DB. Nová trasa FTTH siete sa bude vetviť po uliciach obojstranne. Primárna časť siete bude ukončená v nových PO DB. Sekundárna sieť sa bude budovať mikrotrubičkami 24,12,7,4,2,1x7/4mm.

Optické pripojenie bude realizované z existujúceho uzla služieb – TO na ulici Horná v existujúcej HDPE. Od ulice Ortoviska bude realizovaný výkop podľa výkresovej časti. Výkopy na uliciach budú realizované v nespevnených plochách.

Križovanie miestnych komunikácií sa navrhuje riešiť podtláčaním, prípadne prekopením nakoľko cesty v danej lokalite v čase vypracovania PD sú zhutnené kamenivom frakcie 16-32mm.

Pripojenie jednotlivých domov bude realizované mikrotrubičkami, podľa vyjadrení vlastníkov. Ukončenie je možné priamo do domu, na dom, na predzáhradku, prípadne bude ponechaná rezerva pred pozemkom vlastníka.

Trasa výkopov je navrhovaná prevažne v zelených pásoch. Križovania ciest a vjazdy do domov budú realizované podtláčaním-prípadne prekopením.

Výkopy káblových rýh budú realizované prevažne ručne s ohľadom na existujúce inžinierske siete. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a rešpektované budú aj požiadavky správcov inžinierskych sietí, s ktorými sa musí realizátor stavby oboznámiť z ich vyjadrení.

Trasa je vybratá tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplození alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán s využitím existujúcich káblových trás. Dĺžka trasy výkopu je 5916 m, v existujúcej chráničke je 510 m.

Predmetná líniová stavba bude umiestnená na uliciach Krajná, Ortoviská, Pri studničke, K Hutke, Zelená, Na prednom Záhumní, Na polianku, Na zadnom Záhumní v Košiciach – Krásna.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Požiadat' všetkých správcov podzemných vedení a zariadení o ich presné vytýčenie. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
3. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
4. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, na ktorých bude umiestnený kábel, minimálne 15 dní pred začatím výkopových prác.
5. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť

nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

6. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:
- a) navrhovateľ je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií, a to: v prípade zistenia, že zámer je v kolízii so sietami elektronických komunikácií alebo že zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, navrhovateľ je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí,
 - b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami,
 - c) dodržať ochranné pásmo potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 mm minimálne 1,5 m na obe strany,
 - d) navrhovateľ je povinný dodržať všeobecné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia a.s.:
 - zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností,
 - umožniť zástupcovi spoločnosti SPP-distribúcia a.s. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu a stredotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakového plynovodu v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-distribúcia a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-distribúcia a.s. nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce

- nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa; odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- nad trasou plynovodu nesmú byť realizované také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení (ďalej len zákon o energetike), ako aj ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty ani trvalé porasty,
7. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KE-OSZP3-2021/023101-002 zo dňa 10.06.2021.
 8. Navrhovateľ je povinný dodržať vyjadrenie Mesta Košice, TR. SNP 48/A, vykonávajúceho správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií pod č. MK/2021/15370 zo dňa 10.06.2021.
 9. Navrhovateľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-KE-OSZP3-2021/023239/NIK zo dňa 29.06.2021:
 - zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenia sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - navrhovateľ pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
 10. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
 11. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí.
 12. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.
 13. Podľa § 56 písm. “b” stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469, podal dňa 19.07.2021 na tunajšom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „FTTH_KE_IBV Záhumnie – Krásna“ Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parcelné čísla:

14289, 9554, 9555, 14282, 14283, 14284, 14287, 14285, 14274, 14286, 14273, 1653/20, 14280, 14278, 14275, 14279, 14276, 1655/67, 1655/92, 14277, 5815/5, 5818/5, 5819/5, 5822/5, 5823/19, 5823/20, 5823/21, 5823/22, 5834/13, 5837/6, 5840/6, 1655/78, 8042/16 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla: 1064/502, 1030/503, 1063/5, 1063/8, 1030/501, 925/503, 924/504, 921/504, 920/504, 917/502, 905/503, 904/505, 904/501, 901/501, 900/502 v katastrálnom území Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 05.08.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 07.09.2021 uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Tunajší stavebný úrad uvádza, že navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby.

Tunajší úrad taktiež uvádza, že navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií má k pozemkom (stavbám) dotknutým predmetnou navrhovanou stavbou iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov, a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov oprávňujúce ho k zriaďovaniu prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. V ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. sú upravené povinnosti poskytovateľa siete a oprávnenia vlastníkov nehnuteľností, obmedzenia užívania cudzích nehnuteľností z titulu zriadenia stavby a prípadný spôsob riešenia nezhôd. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie predmetnej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Oprávnené požiadavky, pripomienky pre spracovanie projektovej dokumentácie (realizáciu stavby), vyplývajúce z ich písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, tunajší stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený podľa pol. 59. písm. a/2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
2. Splnomocnenec: S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava

3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2021/17268-03/IV/FED zo dňa 15.11.2021 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Občianske združenie IBV Záhumnie Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,
10. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
11. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s , Mlynská 31, Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
16. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.