



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/17614-03/II/DEA
Košice, 12.11.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie zmeny časti stavby

s názvom „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 13 na 5. poschodí bytového domu na Bernolákovej ulici č. 35 v Košiciach súpisné číslo 380, na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/29, katastrálne územie Terasa, pre navrhovateľov:

MVDr. Milan Čížek a MVDr. Dáša Čížeková obaja bytom Bernolákova 35, 040 11
Košice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu na Bernolákovej ulici č. 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/29, katastrálne územie Terasa, spočívala v stavebných úpravách bytu č. 13 na 5. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1000 x 2000 mm a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov. Stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.

Odôvodnenie

Dňa 12.06.2024 podali MVDr. Milan Čížek a MVDr. Dáša Čížeková obaja bytom Bernolákova 35, 040 11 Košice, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné úpravy s názvom „Stavebné úpravy bytu“, v bytovom dome na Bernolákovej ulici č. 35 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na Bernolákovej ulici č. 35 v Košiciach, súpisné číslo 380, na pozemku KN-C parcelné číslo 2735/29, katastrálne územie Terasa, spočívala v stavebných úpravách bytu č. 13 na 5. poschodí bytového domu, v rozsahu realizácie dverného otvoru v nosnej stene o rozmeroch 1000 x 2000 mm a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Na predmetnú zmenu stavby bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/15853-03/II /DEA zo dňa 06.07.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámil dňa 21.08.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 30.09.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a oznámil začatie kolaudačného konania v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967b Zb. o správnom konaní v platnom znení formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na konaní tunajší úrad prejednal návrh podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby, pričom bolo zistené, že zmena stavby – stavebné úpravy v rozsahu vyrezania otvoru v nosnej stene a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je v súlade s podmienkami stavebného povolenia a súčasne je spôsobilá na samostatné užívanie.

Na základe miestnej obhliadky stavby a po preskúmaní a prerokovaní predložených dokladov, stavebný úrad posúdil, že zmena stavby je ukončená bez závad brániacich jej riadnemu a trvalému užívaniu. K návrhu boli predložené doklady v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej zmeny stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby.

Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, na život a zdravie osôb.

Tunajší úrad na základe predložených dokladov, vykonanej obhliadky zmeny dokončenej stavby, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. MVDr. Milan Čížek, Bernoláková 35, 040 11 Košice
2. MVDr. Dáša Čížeková, Bernoláková 35, 040 11
3. Účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Bernoláková ulici 31, 33, 35, 040 11 v Košiciach (podľa LV č. 14669, katastrálne územie Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

1. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.