



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16846-03/I/STS  
V Košiciach, 27.07.2026

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, takto

### rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### predlžuje

platnosť stavebného povolenia č.MK/A/2024/13612-03/I/STS zo dňa 17.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2024, vydaného na stavbu s názvom „Chatová lokalita Suchodolinská – chaty, nabíjačka elektromobilov, časť NN“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1518/1, 1074/1, 1069/1, 1069/3, 1069/4, 966/1, 1516/2, 1516/3 v katastrálnom území Čermel', pre stavebníka:

**Družstvo Suchodolinská, Popradská 82, Košice, IČO 54 098 211,**

v lehote **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila zriadenie nových NN elektrických rozvodov celkovej dĺžky 480m v lokalite Suchodolinská, za účelom napojenia chat v tejto lokalite na elektrické rozvody z novej blokovej trafostanice a napojenie nových a existujúcich odberných NN zariadení, navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň SR. Súčasťou stavby je aj demontáž existujúcich dotknutých NN elektrických nadzemných vedení, a uloženie HDPE chráničiek pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, slúžiace výlučne pre prevádzkovanie distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov rokov odo dňa začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia na predmetnú stavbu, vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2024/13612-03/I/STS zo dňa 17.04.2024, ostávajú v platnosti.

### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

### **Odôvodnenie**

Dňa 15.05.2026 podal žiadateľ Družstvo Suchodolinská, Popradská 82, Košice, IČO 54 098 211, zast. advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, na tunajší úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Chatová lokalita Suchodolinská – chaty, nabíjačka elektromobilov, časť NN“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1518/1, 1074/1, 1069/1, 1069/3, 1069/4, 966/1, 1516/2, 1516/3 v katastrálnom území Čermeľ.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie č. MK/A/2024/13612-03/I/STS zo dňa 17.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2024.

Správny poplatok bol žiadateľom uhradený dňa 15.06.2026, vo výške 100,- €, podľa pol.60a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila zriadenie nových NN elektrických rozvodov celkovej dĺžky 480m v lokalite Suchodolinská, za účelom napojenia chát v tejto lokalite na elektrické rozvody z novej blokovej trafostanice a napojenie nových a existujúcich odberných NN zariadení, navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň SR.

Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 15.06.2026 v súlade s § 61 a § 69 ods.1 stavebného zákona, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 16.06.2026 a zvesená dňa 02.07.2026.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nemohla byť stavba začatá a nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zároveň v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti horeuvedeného stavebného povolenia, žiadosti vyhovel a predĺžil platnosť stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručí sa:

1. Družstvo Suchodolinská, Popradská 82, Košice
2. JUDr. Michal Šelleng, Európska trieda 3, Košice
3. Mesto Košice, Tr SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk), a informatívne na príslušnej mestskej časti.
5. Ing. Milan Pokorný, Tuhovská 29, 031 06 Bratislava - projektant

#### Na vedomie:

1. Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr SNP 48/A, Košice.
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*