ÚPN-Z BARCA

arka
SPOLOČNOSŤ S RUČENÍM OBMEDZENÝM
040 01 Košice
Šrobárova ul. 25
Tel.: 095/209 06

architektonické kancelária

schválené

Mestským zastupiteľstvom mesta Košice
uznesením č.431 z XXXI. zasadnutia
v dňoch 21. a 22.apríla 1994.

MESTO KOŠICE

RNDr.Rudolf B a u e r
primátor mesta košice

VYSVETLENIA K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

– prípustný funkčný typ zástavby (druh stavebného využitia)

- BC – obytná zástavba nízkopodlažná čistá
- BV – obytná zástavba nízkopodlažná vidiecka
- BZ – obytná zástavba zmiešaná
- BZ(N) – obytná zástavba zmiešaná, s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
- BZ(N) – obytná zástavba zmiešaná, s prípustným zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít nerušivého charakteru
- PZ – polyfunkčná zástavba, alebo vyššia vybavenosť
- VV – verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)
- VZ – verejná zeleň
- Z – prednostne využitie pre úžitkové záhrady
- K – krajinársky upravené verejné priestory
- P – parkovo upravené verejné priestory
- R – rekreačne využívané plochy

– prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby)

- u – uzavretá zástavba
- o – otvorená zástavba
- z – zmiešaná zástavba
- s – skupinová (alebo štrukturálna) zástavba

– prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby)

napríklad:
2 + p / ... – maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovie
... / 0,35 – koeficient maximálne prípustného zastavnnia pozemku

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- záväzná uličná čiara
- dtto, ale pre výhľadovú zástavbu
- záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
- doporučená zadná hranica zástavby
- hranica zmien funkčného využitia pozemkov
- vylúčenie zástavby vo vyznačenom úseku

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia sídla
- katastrálna hranica sídla
- hranica mestskej časti
- ochranné pásma
- plochy a objekty obytnej zástavby-stav
- plochy a objekty obytnej zástavby-návrh
- plochy a objekty občianskej vybavenosti-stav
- navrhované plochy občianskej vybavenosti-verejnoprospešné stavby
- plochy a zariadenia výroby a skladov
- navrhované rozvojové plochy výroby a skladov
- obytná zeleň-záhrady
- verejná zeleň-parky a cintoríny
- navrhované rozšírenie cintorína
- hranica chráneného parku
- hospodársky dvor
- športové plochy
- navrhované vodné plochy
- územná rezerva pre nezávadnú výrobu/dopravné zariadenia
- PDP – ponuková plocha pre drobných podnikateľov
- ZÁKOS – základný komunikačný systém
- hlavné obslužné komunikácie
- ostatné obslužné komunikácie
- C1-MO 8/50 – označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
- pešie komunikácie a verejné priestranstvá
- P-150 – odstavné a parkovacie plochy
- cyklistické trasy
- izofóny od cestnej dopravy
- izofóny od leteckej dopravy
- Z – električkové a autobusové zastávky
- ČSPH – benzínové čerpacie stanice
- plochy železníc

1. salaš 2. chalová osada-camping 3. výroba vencov a kytíc 4. výroba keramiky 5. autopredajňa-Gabriel 6. hotel-Veronia 7. kultúrny dom-Barca 8. potraviny 9. autobazár 10. ČSAO č.p. Košice 11. KERKO 12. KERIMAX 13. slovomontáže 14. TEST podnik občianskeho združenia, KOVO-podnik Košice-Barca 15. remeselnícka služba VD 16. módna tvorba 17. sklad 18. mestský úrad národného zdravia, obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21. PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov-OBZOR 23. DRUŽBYT-družstevný podnik Košice 24. STK 25. autoservis TECHNIKA VD Košice 26. VSS 27. základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárske-Barca 30. nákupné stredisko 31. predajňa ODEVNÝ PRIEMYSEL-Barca 32. predajňa QALT 33. krajinný semenársky podnik, stavebné stredisko-sklad 33. stredná poľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav pre mládež 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.-katolícky kostol 40. rím.-katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. škjeteláreň pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie, zelenina-REFLEX 46. pošta 47. regionálne kult. stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp. dvor poľnohosp. výroby 51. BENZINOL-čerp. stanica 52. železničná stanica 53. štadión TJ Barca 54. AGROZET Prešov, OTP Košice 55. železničné stavebníctvo Bratislava 3907 56. trojová strojová stanica 57. autoopravovňa DO DEN 58. IVY 59. STROJMONT Ke 60. JEDNOTA Ke 61. UNIVERSTAV 62. cestné stavby Ke 63. ÚÚMK Ke-vidiek 64. správa MK Ke-Barca 65. ref. farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK

Polohopis prevzatý z THM – 1:1000 z r. 1982, doplnený k 30.V.1970
Reambuláciu vykonala Geodézia, š.p., prevádzka 323, Košice – november – december 1991.

Lokalita C

Hospodársky dvor

Na vinici

Medzi lesami

Zákaz zástavby objektami mimo leteckej prevádzky

Širšie ochranné pásmo

prezident spoločnosti:	ing.arch.J.ŽIARAN akad.arch!
hlavný riešiteľ:	ing.arch.M.HLADKÝ
obchodný riaditeľ:	ing.arch.D.KOVÁCS
zodpovedný riešiteľ:	ing.arch.D.KOVÁCS
kresba:	M.NEMCOVÁ
číslo zákazky:	302 8200
počet formátov:	20 A4
dátum:	november 1993
mierka:	1:2000
obsah dokumentácie	ÚPN-Z BARCA
názov výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
číslo výkresu	2