



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa 06.12.2017	Naše číslo M K/A/2018/08431	Vybavuje/linka Karabinošová/6419185	Košice 15.02.2018
--	---------------------------------------	---	-----------------------------

Vec

Petícia - Zachráňme kláštor Karmel v Košiciach II. - Jazdecký areál - oznámenie

v podateľni magistrátu bola dňa 07.02.2018 zaevidovaná petícia - predmet verejného záujmu - Záchrana kláštora Karmel II. v Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, v ktorej žiadajú zablokovanie akejkoľvek výstavby, ktorá by znemožnila v budúcnosti vybudovať plánovaný jazdecký areál a zároveň žiadajú o definitívne stavebné utíšenie bezprostredného okolia Karmelu v Košiciach zmenou územného plánu. Podľa obsahu petície vľavo od kláštora sa nachádza pozemok patriaci jazdeckému klubu, ktorý ho získal od mesta Košice za cenovo výhodných podmienok s tým, že na ňom vybuduje jazdecký areál v zmysle kúpnej zmluvy č. 971/2006 medzi Mestom Košice a Jazdeckým klubom Emcar.

Vľavo od kláštora na pozemku vo vlastníctve Jazdeckého klubu Emcar, podal navrhovateľ ATEX Košice, s.r.o. na príslušnom stavebnom úrade návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom : „Športová a občianska vybavenosť pri Kolibe Zlatá podkova“, ktorá rieši jednak objekty športového vybavenia a objekty s funkciou bývania. Navrhovateľ má s vlastníkom pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu na účel predmetnej stavby. Vo veci návrhu stavebný úrad vedie územné konanie, ktoré je v súčasnosti prerušené, rozhodnutie vo veci návrhu ešte nebolo vydané.

Podľa názoru podpísaných pod petíciou ide o konanie v rozpore s podmienkami kúpnej zmluvy, navyše výstavbou viacpodlažných obytných domov bude narušená intimita sestier karmelitánok, ktorá je potrebná k plneniu ich poslania - tichým modlitbám za dobro sveta v skrytom spôsobe života.

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 07.09.2006 bola schválená zmena Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice č. 82, po ktorej je predmetný pozemok funkčne definovaný nasledovne : centrálna časť ako plochy športovorekreačného vyššieho vybavenia - návrh, východná časť ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - stav, severná a západná časť ako plochy polyfunkčnej zástavby -

občianska vybavenosť, skladové a dopravné zariadenia a obytná viacpodlažná zástavba. Dôvodom pre ústretovosť mesta bola najmä športovo-rekreačná funkcia - jazdecký areál, ktorú investor prisľúbil realizovať.

Dňa 10.11.2017 bol podaný podnet zo strany kláštora na zapracovanie ochranného pásma pohrebiska avizovaného v areáli kláštora, súhlas vydaný Okresným úradom Košice. Geometrický plán hrobky bol vyhotovený dňa 18.12.1997, ale zákres do katastrálnej mapy doteraz nebol uskutočnený.

Podľa projektovej dokumentácie navrhovaná zástavba nezasahuje do avizovaného ochranného pásma, ale až po doložení ďalších potrebných dokumentov bude možné vo veci zaujať stanovisko.

Petícia z formálneho hľadiska spĺňa náležitosti petície podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, ktorú podpísalo 25.273 osôb. V zmysle ust. § 5d ods. 2 cit. zákona orgán verejnej moci dňa 12.02.2018 prerokoval túto petíciu na XIX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach, na ktorom poslanci prijali podľa ust. § 4 ods. 2 platného Štatútu mesta Košice uznesenie pod číslom 1024 - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach berie na vedomie petíciu za záchranu kláštora Karmel v Košiciach II.

Na záver iba poznamenávam, že uznesením č. 986 dňa 11.12.2017 na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach poslanci schválili prerušenie rokovania MZ o bode „Informatívna správa vo veci plánovanej výstavby na pozemku v k.ú. Grunt priamo susediacej s kláštorom Karmel v Košiciach“.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ