



MESTO KOŠICE

Košice dňa 10.12.2018
MK/A/2018/19542-02/IV/TOM

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba pod názvom „**Košice – Omská, Holubyho, Tranovského – náhrada murovanej TS330, úprava V531 a NN**“ na pozemkoch parc. č. 3375/83, 3375/84, 3364, 2717, 3363, 3365, 2531/1, 3430/1, 3430/2, 3430/4, 3367, 3369, 3366, 3368/1, 3372/1, 2473 a 3371 v katastrálnom území **Južné mesto** (evidovaných v registri „C“) - v Mestskej časti Košice – Juh sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice.

Popis - základné údaje o stavbe:

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO) a jedného prevádzkového súboru (PS):

SO 01 Elektrické vedenia – Úsek 01 VN vedenie, Úsek 02 NN vedenie,
SO 02 Verejné osvetlenie,
PS 01 Trafostanica.

Účelom stavby je náhrada nevyhovujúceho vzdušného NN vedenia novým káblovým vedením uloženým v zemi podľa situačného výkresu. Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu navrhnutú v MČ Košice - Juh, pričom podľa predloženej projektovej dokumentácie je zároveň riešené zrušenie nevyhovujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v murovanom objekte na parc. č. 2725/2 v kat. úz. Južné mesto a jej nahradenie novou kioskovou trafostanicou do ktorej budú presmerované aj VN, NN káble. Súčasne sa navrhujú v trase navrhovaného kábla verejného osvetlenia aj stĺpy verejného osvetlenia.

Názov kapacít a merné jednotky:

- Trafostanica: kiosková, priebežná, transformátor 630 kVA.....1ks;
- VN vedenie: kábel v zemi 3x20 - NA2XS2Y 1x150..... dl. 330m;
- NN káblové vedenie: kábel NAYY-J 4x150, NAYY-J 4x240, NAYY-J 4x70..... dl. 2400m;
- Verejné osvetlenie: kábel NAYY-J 4x25..... dl. 1305m;
Osvetľovacie stožiare STB 8/76..... 37ks;
- Celková dĺžka trasy výkopov: 1780m.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným tunajším stavebným úradom, pod číslom MK/A/2018/08636-04/IV/TOM zo dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
3. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych komunikácií v Košiciach.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu /sídlo/ zhotoviteľa /dodávateľa/ stavebných prác, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti do 15 dní po ukončení výberového konania. Stavbyvedúci bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
7. Dodržať nasledujúce podmienky (stanovené Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice – orgánom štátnej vodnej správy na uskutočnenie stavby (PS 01 Trafostanica): Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu TS. Nádrž odskúšať na tesnosť. Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipulácia s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy. Pri križovaní a súbahu VN a NN vedenia pre navrhovanú transformačnú stanicu s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi. Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 zákona o vodách v spojení s vyhl. MŽP č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením. Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku. Stavbu realizovať v zmysle platných STN EN.

8. Dodržiavať nasledujúce podmienky (ktoré určilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, (ďalej len MDV SR)): Stavba bude zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, overenou MDV SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa. Predmetná stavba musí byť zaistená proti dynamickým účinkom, spôsobeným prevádzkou dráhy. Predmetná stavba musí byť zabezpečená proti požiaru, musí byť vyhovené všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom. Stavebník je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v dotknutom území. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok uvedených vo vyjadreniach navrhovateľom (stavebníkom) získaných od zložiek ŽSR (GR a OR Košice). Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavby nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe vykonať terénne úpravy s prihliadnutím na okolitý terén. Vlastník stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť všetky podzemné vedenia – siete v mieste stavby.
9. Dodržiavať nasledujúce podmienky (ktoré určili Železnice Slovenskej Republiky Bratislava (ďalej len ŽSR), Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy): Riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných zabezpečovacích kábelových vedení v správe ŽSR - OR Košice, SOZT (rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy) - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SOZT. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná – koľajová prevádzka. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila železničné zariadenia a stavby dráhy. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
10. Pri realizácii stavby nesmie byť odstavená vlečka spol. FERONA Slovakia, a.s., ktorá sa nachádza na ul. Rímskej v Košiciach, č.p. 3371.
11. Demontované svietidlá pri realizácii musia byť odovzdané správcovi verejného osvetlenia v meste Košice - Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice.
12. Dodržať nasledujúce podmienky:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s Mestom Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, (pre umiestnenie zariadení v telese komunikácií),

- v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - v prípade prekopania chodníka je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade prekopania komunikácie je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v šírke min. 1,5 m a v celej dĺžke prekopávky,
 - pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice.
13. Dodržať nasledujúce podmienky v zmysle stanoviska Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice: Predložiť Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb. Pri prechode cez spevnené plochy uložiť kábel do chráničky. Výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach. Výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam. Konečné povrchové úpravy na chodníkoch v trase rozvodov realizovať v celej šírke chodníka, na komunikáciách min. v jednom jazdnom pruhu. Stavebník je povinný pred začatím prác vykonať obhliadku trasy rozvodov za účasti zamestnanca Mestskej časti Košice – Juh.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v realizačnom projekte a pri realizácii stavby rešpektovať odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pod ev. č. 7165010223/40/18/BT/OS/DOK vydané TÜV SÜD Slovakia s.r.o., pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice dňa 14.08.2018: Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia skupiny A (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.. Pred uvedením vyhradených technických zariadení skupiny A (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000 V) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o..
15. Dodržať nasledujúce podmienky: Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/, zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/, zákona odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov. Stavebník je povinný pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia

k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch; k žiadosti stavebník predloží doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia vydaného Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie k predmetnému stavebnému povoleniu.

16. Dodržať nasledujúce podmienky: Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác, ale aj po ich ukončení. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
17. Dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach termín začatia prác a termín ukončenia prác; pri stavebných prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiada Správa mestskej zelene v Košiciach uhradiť;
 - prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie; neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Správy mestskej zelene v Košiciach;
 - v plnom rozsahu dodržať Nariadenie č. 2/1991 mesta Košice „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“, dodržať najnutnejší rozsah prác, za účelom ochrany okolitej zelene, ako aj rigolov v zeleni;
 - dodržať STN 837010 „Výkop vykonávať ručne, nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“;
 - v prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je navrhovateľ – investor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) o vyjadrenie k záberu zelene;
 - po ukončení prác dotknutý terén upraviť, vyčistiť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene, deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác, navrhovateľ - realizátor ručí za kvalitu úpravy zelene po prekopávke po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene;
 - v súlade s VZN č. 70 o dani za užívanie verejného priestranstva, je navrhovateľ - realizátor povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti – Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva a v súlade s ust. § 5 bude navrhovateľovi určená daň (za manipulačný priestor).
18. Dodržať nasledujúce podmienky: Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy. Po ukončení prác vrátiť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu. Pri používaní poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch. Vstup na pozemok dohodnúť s vlastníkom a užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
19. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

20. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
21. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe.
22. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Stavebník (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie je stavebník povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
25. Stavba bude dokončená najneskôr do **24** mesiacov od začatia stavby.
26. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 95 000 eur.
27. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu (Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice).
28. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením na verejnom priestranstve vyžiadať si súhlas správcu a vlastníka pozemku.
29. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
30. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
31. Počas stavebných prác rešpektovať príslušné STN EN, VZN mesta Košice, jestvujúce stavby – inžinierske siete v danom území a ich ochranné pásma.
32. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (realizačný projekt) a stavebné práce realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby vypracovanou projektantom: Ing. Stanislav Počuch - ENERPRO, s.r.o., - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4859* A2.
33. Stavebník je povinný rešpektovať všetky stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií vydané k predmetnej stavbe.
34. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
35. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 – 104 stavebného zákona.

36. Do doby kolaudácie stavebník upraví okolie stavby, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad, uskutoční sadové úpravy a vykoná obnovu povrchov spevnených plôch.
37. Stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu doklad o využití, resp. zneškodnení zeminy a stavebnej sulte /doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby/.
38. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu rokovaniu budú doložené všetky potrebné náležitosti v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice obdržalo dňa 14.09.2018 žiadosť stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom „Košice – Omská, Holubyho, Tranovského – náhrada murovanej TS330, úprava V531 a NN“ na pozemkoch parc. č. 3375/83, 3375/84, 3364, 2717, 3363, 3365, 2531/1, 3430/1, 3430/2, 3430/4, 3367, 3369, 3366, 3368/1, 3372/1, 2473 a 3371 v katastrálnom území Južné mesto (evidovaných v registri „C“) - v Mestskej časti Košice - Juh. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice - Juh rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2018/08636-04/IV/TOM zo dňa 29.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2018.

V zmysle horeuvedeného a predloženej žiadosti sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu navrhnutú v MČ Košice - Juh, pričom podľa predloženej projektovej dokumentácie je zároveň riešené zrušenie nevyhovujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v murovanom objekte na parc. č. 2725/2 v kat. úz. Južné mesto a jej nahradenie novou kioskovou trafostanicou do ktorej budú presmerované aj VN, NN káble. Súčasne sa navrhujú v trase navrhovaného kábla verejného osvetlenia aj stĺpy verejného osvetlenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dňa 05.11.2018 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň dňa 05.11.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, pričom dňa 07.12.2018 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Tunajší stavebný úrad k vyššie

uvedenému uvádza, že upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, pričom tunajší úrad taktiež uvádza, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny) sa neprihliada.

Žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s., v stavebnom konaní preukázal, že má k pozemkom dotknutým predmetnou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu, a to predložením nasledovných zmlúv:

„Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018001189 u oprávneného z vecného bremena č. 1079/4010/2018“, ktorá bola uzatvorená dňa 05. a 08. 06. 2018 medzi vlastníkom pozemkov v kat. úz. Južné mesto: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice (budúci povinný) a žiadateľom (stavebníkom): Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice (budúci oprávnený).

„Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)“, ktorá bola uzatvorená dňa 10.08.2018 medzi vlastníkom pozemku v kat. úz. Južné mesto: DORYT s. r. o., Rumunská 11, 040 01 Košice (povinný) a žiadateľom (stavebníkom): Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice (oprávnený).

Tunajší úrad taktiež uvádza nasledovné: K pozemkom v pôvodnej trase elektrického vedenia má žiadateľ – stavebník iné právo v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. K pozemkom, ktoré tvoria súčasť priestoru, určeného pre technické vybavenie územia (kde umiestnením káblového vedenia nedôjde k zmene využitia pozemkov ani k žiadnemu obmedzeniu vo využívaní dotknutých pozemkov) a ktoré teda podzemné káblové vedenie nemôže ovplyvniť, vlastníctvo alebo iné právo žiadateľ – stavebník nepreukazuje v zmysle § 58 ods. 4/ stavebného zákona.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že žiadateľ (stavebník) doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200 eur zaplatený v zmysle pol. 60. písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. DORYT s. r. o., Rumunská 11, 040 01 Košice
5. NATICA s.r.o., Holubyho 12, 040 01 Košice
6. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina
9. Projektant: Ing. Stanislav Počuch - ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
10. Ostatní účastníci konania t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím (stavebným povolením) priamo dotknuté (§ 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona) – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk).

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh zastúpená starostom, Smetanova č. 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, SÚ a ŽP, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice

11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
15. Železnice Slovenskej Republiky, SHM Bratislava, RP Košice, Štefánikova č. 60, Košice
16. MOSR, SAMaV Košice, Komenského č. 39/A, Košice
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
20. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a po uplynutí tejto lehoty zaslať toto potvrdenie na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2018/19542-02/IV/TOM zo dňa 10.12.2018

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pripomienky: