

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 21.06.2021

K bodu č. 1 Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie.

Predseda majetkovej komisie predložil program rokovania na schválenie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Majetkovoprávne riešenie pozemkov v nájme Mestských lesov Košice a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach

- berie na vedomie prednesené informácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zaoberať sa zmenou podmienok prenájmu majetku mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za tým účelom upraviť Prílohu č. 4 Štatútu mesta Košice.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Riešenie údržby, opráv, rekonštrukcií a vlastníctva chodníkov ústiach ku bytovým domom – odporúčanie orgánom mesta

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach

- berie na vedomie prednesené informácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- primátorovi mesta Košice postupovať v zmysle odporúčania hlavného kontrolóra mesta Košice.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

3. Žiadosť BPMK, s.r.o. vo veci odpustenia úrokov z omeškania splátok nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice za 4. kvartál 2020 a 1. kvartál 2021

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom 10 bytov pre Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zabezpečiť financovanie rekonštrukcie bytov z úrovne mesta Košice v prípade, ak Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. si nezabezpečí externé zdroje formou revolvingového úveru.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Úprava podmienok nájomnej zmluvy pre Košickú futbalovú arénu a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

6. Prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 30 rokov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

7. Prenájom pozemkov (na dobu určitú 10 rokov) a následná kúpa pozemkov v k. ú. Grunt vo vlastníctve Lidl Slovenská republika v. o. s. zo strany mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 391,82 €/rok,
- následne po realizácii stavby kúpu pozemkov za cenu 9 548,84 € podľa znaleckého posudku zo dňa 13.06.2021.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Nájom pozemkov z dôvodov hodného osobitného zreteľa za účelom umiestnenia fotovoltických nabíjacích staníc spoločnosti ANTIK na území mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- doplniť materiál o chýbajúce stanoviská – príslušných mestských častí, Oddelenia útvar hlavného architekta mesta Košice, Oddelenia dopravy a životného prostredia – referátu dopravy, Dopravného podniku mesta Košice a. s.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Prenájom časti pozemkov v kat. území Huštáky a Terasa za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na Štúrovu ulicu pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť informácie, na základe akej výnimky bolo povolené dopravné napojenie zo Štúrovej ulice - predložiť stanovisko dopravnej polície resp. Ministerstva dopravy a výstavby SR,
- predložiť územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom vjazdu do garáže pre M. F. na Šafárikovej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 100 €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške 200 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť Cassovia Discovery Park s. r. o. za účelom vjazdu k pozemkom v k. ú. Pol'ov, ktoré sú v jej vlastníctve

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 240 €/rok za celú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy prenájom pozemkov pod existujúcimi „historickými“ stánkami na Mlynskej a Hlavnej ulici pre ich nových vlastníkov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- vyžiadať stanoviská nových vlastníkov, čo zamýšľajú so stánkami.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Návrh na prehodnotenie výšky nájomného za priamy prenájom pozemku v k. ú. Južné Mesto v lokalite Paulínvyho ulice pre pani L. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 19.04.2021.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Informácia o finančnej náhrade za užívanie pozemkov bez zmluvných vzťahov v k. ú. Krásna, v lokalite Ukrajinskej ulice pre jednotlivých užívateľov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- užívanie pozemkov riešiť formou nájmu minimálne do času začatia rekonštrukcie komunikácií.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto formou zámeny so spol. Kings Trade, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre P. F. a PhDr. J. T. do podielového spoluvlastníctva – žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 30.03.2021,
- kúpnu cenu vo výške 150 €/m².

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. **Predaj pozemku v k. ú. Sokol' pre M. L. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie z dôvodu žiadosti o prehodnotenie rozhodnutia majetkovej komisie**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach:

- potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 11.01.2021.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie