



MK/A/2025/13765-03/II/PER
Košice 13.05.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.02.2025 podal navrhovateľ : **Vlastníci bytov bytového domu, Rožňavská 16, Košice**, v zastúpení splnomocneným zástupcom : SBD II. Košice, Bardejovská ul. č. 3, Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístavba lodží k bytovému domu**“ v rozsahu prístavby 8 ks lodží na pozemku KN-C parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa, k bytovému domu na súp. č. 320, na pozemku KN-C parc. č. 1264, kat. úz. Terasa, Rožňavská ul. č. 16 v Košiciach.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby bytového domu súp. č. 320 na pozemku KN-C parc. č. 1264, kat. úz. Terasa, Rožňavská ul. č. 16 v Košiciach, formou stavebných úprav a prístavby lodží na pozemku KN-C parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa, v počte 8 ks, v tvare dvojice vertikálnych pásov so štyrmi lodžiami nad sebou na východnej a západnej strane fasády bytového domu, s osovou dĺžkou 6,250 m a s predsadením 1,260 m. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj preloženie vodomernej šachty na pozemku KN-C parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa v Košiciach.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.06.2025 (pondelok) o 10:00 hod.

so stretnutím na meste Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48 (prízemie, trakt F, č.d. F003b).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice (splnomocnený zástupca navrhovateľov)
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Rožňavskej ulici č. 16v Košiciach, podľa LV. 14688, kat. úz. Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

4. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
11. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

14. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
17. Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 821 09 Bratislava
18. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
19. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Markušovej ulici č. 11, 13, 15 v Košiciach, podľa LV. 14615, kat. úz. Terasa) – formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Pereš, 055/6419745, peter.peres@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.