

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **30.10.2019** podal stavebník **CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice, IČO 51 040 212** zast. spoločnosťou **KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“**, na pozemkoch parcelné čísla **3342/1, 3624/1 až 3624/18, 3625, 3626, 3627/1, 3627/2, 8292/1, 8192, 3255/1, 3255/2** (evidovaných v registri „C“) v katastrálnom území **Letná**, a parcelné číslo **8292/8** (evidovanom v registri „C“) v katastrálnom území **Severné Mesto**. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2019/05920-04/I/STS zo dňa 14.02.2019.

Projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu polyfunkčného rezidenčného súboru s bytmi, občianskou vybavenosťou a parkovacími miestami, situovaného medzi ulice Alvinczyho, Bellova a Rampová. Navrhovaná stavba pozostáva z podnože, ktorá prepája hmoty bytových domov A - E. Stavba je navrhnutá s jedným podzemným podlažím, kde sa nachádza parking a pivnice k bytom, 1.nadzemným podlažím tvoriacim podnož stavby, kde sa nachádza parking, pivnice k bytom, odovzdávacia stanica tepla a obchodné priestory, 2.nadzemným podlažím s bytmi, pivnicami k bytom, parkovacími miestami, a bytovými domami A až E. Bytový dom A je navrhnutý na severnom okraji rezidencie, má dvanásť nadzemných podlaží s bytovými jednotkami na 2. až 12. nadzemnom podlaží, spolu 109 bytov; bytový dom B je navrhnutý na západnej strane pri Alvinczyho ulici, s bytovými jednotkami na 2. až 8 nadzemnom podlaží, spolu 45 bytov; bytový dom C je navrhnutý vo vnútrobloku, s bytovými jednotkami na 2. až 8 nadzemnom podlaží, spolu 45 bytov; bytový dom D je navrhnutý na juhozápadnom okraji rezidencie, s bytovými jednotkami na 2. až 5 nadzemnom podlaží, spolu 28 bytov; bytový dom E je navrhnutý na juhovýchodnom okraji rezidencie, s bytovými jednotkami na 2. až 8 nadzemnom podlaží, spolu 72 bytov. Bytové jednotky sú 2 až 4 izbové - 34 jednoizbových bytov, 177 dvojizbových bytov, 56 trojizbových bytov a 32 štvorizbových bytov. Všetky byty majú loggie alebo terasy, pivnice k bytom sú na 1.PP až 3.NP. Jednotlivé podlažia budú prepojené schodiskami a výt'ahmi. Dopravné napojenie bude z Alvinczyho ulice. V rezidencii bude vytvorených 423 parkovacích miest a 30 vonkajších parkovacích miest. Stavba bude napojená samostatnými prípojkami na hlavné rozvody inžinierskych sietí, vodovod, kanalizáciu, horúcovod a elektrický rozvod; objekt bude napojený na primárny rozvod horúcovodu na Alvinczyho ulici z výmenníkovej stanice OST 17 130; stavba si vyžaduje preložky inžinierskych sietí.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre navrhovanú činnosť **„REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho, Bellova ul. Košice“** bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia, vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu a zistilo, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto konanie prerušilo rozhodnutím č. MK/A/2019/22496-03/I/STS zo dňa 27.11.2019 a vyzvalo stavebníka na doplnenie dokladov. Požadované doklady boli doplnené v dňoch 28.02.2020, 16.06.2020 a 22.07.2020. Po doplnení dokladov Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň

24.08.2020 o 15.00 hod.

ktoré sa uskutoční na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, zasadačka č.dv.70 na 1.posch. - zadný trakt.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1.posch., č.dv. 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré mesto, žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa §140b stavebného zákona, k stavebnému konaniu pre hore uvedenú stavbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2018/013609 zo dňa 30.04.2018 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Doc. Ing. arch. Juraj Koban, autorizovaný architekt.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručí sa:

1. CTR Alvinczy s.r.o., Štúrova 27, Košice
2. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov A-22, Alvinczyho 22, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
5. Doc. Ing. arch. Juraj Koban, KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
11. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
15. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
19. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
22. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
23. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
25. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
26. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, Košice
27. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
28. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, Košice
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.