

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

č.MK/A/2020/12293-03/IIGAZ
v Košiciach, 7.10.2020

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

na návrh Ing. Mikuláš Pivarník, bytom Vojenská 7, v Košiciach

podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

p o v o l u j e

zmenu v spôsobe užívania

časti stavby Bytový dom súpisné číslo 251, na pozemku KN-C parcelné číslo 4335, katastrálne územie Terasa, Popradská 68 v Košiciach a to 7 bytových jednotiek nachádzajúcich sa na 1.NP bytového domu, na nebytové priestory s účelom:

Administratíva a predajňa.

Pre užívanie priestorov na povolený účel sa primerane podľa ust. § 23, písm. d, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetné priestory môžu byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím.
2. V prípade iného spôsobu užívania danej časti stavby ako je povolený, je potrebné ohlásiť navrhovanú zmenu stavebnému úradu v zmysle ust. § 85 stavebného zákona, ktorý o nej rozhodne.
3. Žiadateľ je povinný podľa ust. § 52 ods.1 písm. b, a e, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie, návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a na schválenie prevádzkového poriadku zariadenia.
4. Začatie prevádzkovania priestory na povolený účel sa podmieňuje splnením podmienky č.3.
5. Užívaním nebytových priestorov na povolený účel musia byť dodržiavané všetky príslušné predpisy, najmä na ochranu zdravia a bezpečnosti ľudí, ochranu pred požiarom a ostatné platné predpisy vzťahujúce sa na povolený charakter účelu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.4.2020 podal Ing. Mikuláš Pivarník, bytom Vojenská 7, v Košiciach, tunajšiemu úradu žiadosť o vydanie povolenia na zmenu v užívaní časti bytového domu a Popradskej 68 v Košiciach a to 7 bytových jednotiek na prízemí domu, na nebytové priestory s podlahovou plochou 333,32m² s účelom – kancelárske priestory, pričom časť z týchto priestorov s podlahovou plochou 39,62m² (miestnosť č. 7 a 7.1) bude vymedzená na účel predajne. Zo žiadosti vyplývalo, že pre užívanie priestorov na navrhovaný účel, nie sú potrebné žiadne stavebné úpravy oproti skutkovému stavu.

Po doplnení údajov zo strany žiadateľa, potrebných pre začatie konania, stavebný úrad oznámil listom č. MK/A/2020/12293-02/II/GAZ zo dňa 17.6.2020 začatie konania o zmene v užívaní stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil na deň 21.7.2020 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. K termínu obhliadky vo veci zmeny účelu, predložil žiadateľ predpísané podklady v primeranom rozsahu podľa ust. § 21 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre posúdenie navrhovanej veci. Zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2020/00990-02/187/PPL zo dňa 13.3.2020, písomného stanoviska Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-KE4-535-001/2020 zo dňa 17.3.2020, vyplývalo že priestory sú z hľadiska osobitných predpisov pre navrhovaný účel vyhovujúce. Keďže k termínu ústneho pojednávania a miestnej obhliadky nepredložil dotknutý orgán Inšpektorát práce Košice (IP KE) záväzné stanovisko, stavebný úrad vyzval žiadateľa k jeho zabezpečeniu a predloženiu. Zároveň stavebný úrad na základe obhliadky priestorov vyzval žiadateľa k úprave dokumentácie pre zmenu účelu, z hľadiska presného vymedzenia a označenia priestorov. Žiadateľom bolo následne doplnené stanovisko IP KE, č. 20/3892IPKE/IPKE-BOZPII/KON/2020/2530 zo dňa 21.7.2020, aj požadovaná upravená dokumentácia.

Žiadateľ je na základe výpisu listu vlastníctva č. 14654 výlučným vlastníkom bytov, ktoré sú predmetom konania.

Na základe posúdenia predložených dokladov ako aj výsledkov uskutočneného konania stavebný úrad posúdil a prerokoval žiadosť podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s príslušnými ustanoveniami správneho zákona a posúdil, že navrhovanou zmenou v spôsobe užívania posudzovaných priestorov nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ochrany životného prostredia ani zdravia osôb, bezpečnosti posudzovanej časti stavby, ani jej požiarnej bezpečnosti.

V predmetnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči povoleniu zmeny v užívaní časti stavby.

Na základe predložených dokladov, výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov, stavebný úrad posúdil, že zmenou v užívaní stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti rozhodnutia, nebude ohrozené životné prostredie, ani život a zdravie osôb a preto rozhodol vyhovieť žiadateľovi vo veci návrhu na zmenu v užívaní tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania - spoluvlastníkov bytového domu Popradskej 68 v Košiciach, sa toto rozhodnutie doručí formou verejnej vyhlášky, v súlade s ust. § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Mesta Košice pracoviska Košice – Západ, na budove magistrátu mesta Tr. SNP č.

48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Za deň doručenia rozhodnutia formou verejnej vyhlášky, sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom v zmysle osobitných predpisov, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30 eur bol uhradený stavebníkmi podľa položky č. 62 písm. a) ods. 1, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Ing. Mikuláš Pivarník, korešp. adr. Matušková 12, Košice
2. Spoluvlastníci bytového domu Popradská 68, Košice – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

