

## Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania

### ZAD ÚPN HSA KOŠICE – LOKALITA GIRBEŠ

19. 12. 2008 - 22. 01. 2009

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/00195-§22, 19.01.2009	- konštatujú sa ciele ZaD, vymenúvajú sa požiadavky na preskúmanie súladu návrhu ZaD podľa §25	- rešpektovať, doplniť
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/000095, 27.1.2009		nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
3. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
4. Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
5. Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
6. Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice, A/2009/00071, 22.1.2009	- nesúhlas s navrhovaným navýšením rozsahu záberu - prehodnotiť aktuálnu potrebu a rozsah pôvodne odsúhlasených lokalít	- berie sa na vedomie - akceptovať, zapracovať
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice, 2009/01379-02/HŽP, 15.1.2009	- súhlas	berie sa na vedomie, <u>záväzné stanovisko</u>
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice,	-	- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote

<p>9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru , 042 66 Košice- odbor územného plánovania, 886/2009-RU15, 2410, 22.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- z UPN VÚC Košického kraja nevyplývajú pre danú lokalitu obmedzenia bez zásadných pripomienok odporúčajú do legendy doplniť polyf. plochy z komplexného návrhu a výkresu dopravy v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 doplniť návrh záväznej časti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- berie sa na vedomie</li> </ul>
<p>10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,KE09/82-02/247/DU19.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na predmetnom území sa nenachádzajú NKP predpoklad objavenia nových archeologických situácií požiadavka, aby záväzná časť obsahovala povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb na dotknutom území stanovisko KPÚ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>berie sa na vedomie rešpektovať, doplniť</li> </ul>
<p>11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, 2851/2009, 19.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez pripomienok pri rešpektovaní nasledovných podmienok:</li> <li>- rešpektovať pásma ochrany oplotených areálov, exist. výtlačných a zásobných potrubí</li> <li>- po etapách riešiť územnými plánmi zón s podrobným výpočtom v súlade s vyhláškou č.684/2006 Z.z.</li> <li>- zásobovanie pitnou vodou je limitované kapacitnými možnosťami exist. systému</li> <li>- odkanalizovanie Girbeša riešiť delenou kanalizáciou, splaškovú kanalizáciu zaústiť do zberača D VI DN 800 na Lechkého ul.</li> <li>- odkanalizovanie ďalšej zástavby, okrem zástavby riešenej v UPN-Z Košice Myslava, z kapacitných dôvodov nie je možné do myslavského kanalizačného zberača</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- akceptovať, zapracovať</li> <li>- akceptovať</li> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- akceptovať, zapracovať</li> <li>- berie sa na vedomie</li> </ul>
<p>12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, 1113/09/k.č.54/2009/49220/Bv 19.1.2009</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez pripomienok</li> <li>- upozornenie, že vody povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok a unášaných väčších častíc</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- berie sa na vedomie</li> </ul>
<p>13. <i>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i></li> </ul>
<p>14. <i>Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i></li> </ul>
<p>15. <i>TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice</i></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i></li> </ul>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

16. <i>T – Com, Poštová 18, Košice,</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
17. <i>Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
18. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice, 878/08-VPS, 7.1.2009	- predpoklad objavenia nových archeologických situácií	- berie sa na vedomie
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice, 1327-3969/2008, 19.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oznámenie, že riešené územie zasahuje do CHLÚ Košice V (mapa CHLÚ v M 1:10000 a kópia rozhodnutia č.2208/631/91-III z 23.12.1991)</li> <li>– požiadavka vyznačiť v dokumentácii CHLO a jeho OPv JZ časti CHLU, medzi hranicou CHLU a čiarou medzných vplyvov možná výstavba objektov so životnosťou do r. 2100</li> <li>– vylúčiť zástavbu na ploche CHLU, za čiarou medzných vplyvov, možnosť využitia plôch len pre skladové účely a pod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať, doplniť</li> <li>– rešpektovať, zapracovať</li> <li>– rešpektovať, doplniť</li> </ul>
20. <i>Lesy SR, odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
21. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, 63,64/313-38a39-D/2009, 22.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dokumentácia je v rozpore s ochrannými pásmami Letiska Košice, stanovenými rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116, zo dňa 9.11.2001</li> <li>– požiadavka akceptovať termín doručenia stanoviska do 5.2.2009</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– berie sa na vedomie, vid' bod č.</li> <li>– akceptuje sa, žiadosť doručená 5.1.2009</li> </ul>
22. <i>Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice</i>		- <i>nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote</i>
23. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava, 97-4/110/2008, 15.1.2009	- oznámenie pre žiadateľov o vypracovanie stanoviska	- berie sa na vedomie, nie je to stanovisko v zmysle stavebného zákona
24. SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava, PS/2009/001115, 21.1.2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oznámenie o pripravovanej rekonštrukcii 2x220kV vedenia na 2x400 kV vedenie v úseku Lemešany-USSK-Moldava, čo si vyžiada rozšírenie koridoru zo 60 m na 80 m vrátane ochranného pásma</li> <li>- žiadajú koridor zakresliť a dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- koridor je vzdialený cca 150</li> </ul>

	energetike č. 656/2004 Z.z.	m od riešeného územia, koridor bude premietnutý do ÚPN HSA Košice pri jeho aktualizácii
25. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, 31.1.-32/4020/09, 14.1.2009	- postúpenie na MŽP SR	- berie sa na vedomie vid' bod 29
26. ŠOP SR – RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov,		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
27. MÚ MČ Košice KVP, Tr. KVP 1, 040 14 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
28. MÚ MČ Košice, Myslava, Pod Horou 22, 040 18 Košice		- nevyjadrili sa v 30-dňovej lehote
29. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, 2069/2009, 19.1.2009	- bez pripomienok	- berie sa na vedomie
30. Inštitút dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 01 Bratislava	- zachovať funkciu občianskej vybavenosti v celom rozsahu na parc. č. 1624/425,1624/470	– rešpektovať, zapracovať
31. Ing. Martin Karchňák, väčšinový vlastník pozemkov vo vých. časti rieš. územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- súhlas s posunom SZ časti zbernej komunikácií, aby trasa viac zohľadnila terén a možnosti odkanalizovania územia</li> <li>- umožniť zástavbu na plochách od začiatku navrhovanej zbernej komunikácie, už od otočky z dôvodu potreby jej prefinancovania</li> <li>- centrum OV a polyfunkčnej zástavby situovať západne od navrhovanej SZ časti zbernej komunikácie</li> <li>- jednotlivé celky riešiť podrobnejšími UPN-Z, ktoré upresnia intenzitu využitia územia na základe podrobnejšieho riešenia</li> <li>- umožniť intenzívnejšiu výstavbu (6-8 podl.) okolo zbernej komunikácie a menej intenzívnu (5 podl.) v okrajových polohách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- berie sa na vedomie</li> <li>- rešpektovať a zapracovať</li> <li>- rešpektovať, zapracovať</li> <li>- rešpektovať všeobecný princíp klesania intenzity zástavby smerom k okrajovým polohám, celková priemerná intenzita vychádza z odsúhlasenej UŠ a má byť 4 NP, v urbanisticky exponovaných polohách s potrebou</li> </ul>

Útvar hlavného architekta mesta Košice

MESTO KOŠICE

		akcentu je možné ísť na 6 NP
32. Ing. Miloš Ungvarský, Komenského 34, 040 01 Košice	- žiada umožniť využitie p.č. 1731/5, časť p.č. 1624, k.ú. Myslava, Košice pre nízkopodlažnú zástavbu v súlade s platným UPN HSA Košice	- akceptovať, rozšíriť na polyfunkciu – obytné plochy viacpodlažnej a nízkopodlažnej zástavby
21 Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, 63/313-38 Z/2009, 2.2.2009	- nesúhlas z dôvodu, že nie sú rešpektované OP letiska - požiadavka stanoviť maximálnu výšku stavieb, zariadení a použitia mechanizmov 15m nad terénom pre objekty, ktoré sa nachádzajú na hrebeni terénnej vyvýšeniny. Výška ostatných, nižšie umiestnených objektov, zariadení a stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť najvyšší bod objektov s výškou 15m umiestnených na hrebeni svahu v mieste priesečníku (resp. v najbližšom okolí priesečníku) kolmice kužeľovej plochy letiska	- berie sa na vedomie - akceptovať, zapracovať do záväznej časti
<b>VYHODNOTENIE STANOVÍSK DORUČENÝCH PO 30-DŇOVEJ LEHOTE</b>		
26. ŠOP SR – RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov, RCOPPO/18/09/ Hr,26.1.2009	- <i>mapka existencie biotopov európskeho, resp. národného významu</i> - <i>zásahy do biotopov su podmienené revitalizáciou, resp. finančnou náhradou do výšky ich spoločenskej hodnoty</i> - <i>realizácia 22 kV vedení je podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva, alebo budú použité konzoly typu Anti-bird, Bird Friendly</i>  - <i>nepoužiť pri výsadbe invázne druhy drevín</i>	- <i>berie sa na vedomie</i> - <i>bere sa na vedomie, doplniť do záväznej časti</i> - <i>v rámci riešenej lokality sa nenavrhuje žiadne vzdušné vedenie</i> - <i>rešpektovať</i>
2. Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, 2009/000095, 27.1.2009	- <i>súhlasí za predpokladu, že plochy nelesnej drevinnej vegetácie budú zachované v čo najväčšej miere v pôvodnom stave</i>	
14 Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice, 30.1.2009	- <i>v ďalšom stupni PD spresniť požadované množstvo plynu</i> - <i>rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení</i>	- <i>bere sa na vedomie</i> - <i>rešpektovať</i>

---

**Rozdeľovník – doručené oznámenie o prerokovaní pre doknuté orgány štátnej správy a samosprávy, inštitúcie:**

1. Krajský stavebný úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
2. *Krajský úrad životného prostredia - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
3. *Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - Košice, Komenského 52, 041 29 Košice*
4. *Krajský školský úrad - Košice, Komenského 52, 041 26 Košice*
5. *Krajský lesný úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice*
6. Krajský pozemkový úrad Košice - MP, Popradská 78, 040 11 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 0401 01 Košice
8. *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/ A, 040 01 Košice*
9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru , 042 66 Košice
  - odbor územného plánovania
  - odbor regionálneho rozvoja
  - odbor dopravy
  - odbor kultúry
  - odbor zdravotníctva
  - odbor školstva
  - odbor sociálnych vecí
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Ing. Mydlová
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. *Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Ing. Kuchár*
14. *Slovenský plynárenský priemysel a.s., OPPI RC Východ Košice, Moldavská cesta 12, 040 11 Košice*
15. *TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice*
16. *Slovak telekom, Poštová 18, Košice*
17. *Správa ciest KSK, Nám. Maratóna mieru 1, 042 66 Košice*
18. Archeologický ústav SAV, Výskumné pracovné stredisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
19. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
20. *Lesy SR, odštepňný závod Košice, Moyzesova 18, 040 01 Košice*
21. Letecký úrad SR, odbor letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. *Hydromeliorácie š.p. Bratislava Stredisko Košice, Pri hati č. 1, 040 01 Košice*
23. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská cesta 29, 825 63 Bratislava
24. SEPS a.s., Miletičová 5, 824 84 Bratislava
25. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
26. ŠOP SR - RSOPaK Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
27. *MÚ MČ Košice – KVP, 040 14 Košice*
28. *MÚ MČ Košice – Myšlava, 040 18 Košice*

- 29. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov
- 30. Inštitút dcér Márie Pomocnice, Kremnická 17, 851 01 Bratislava
- 31. Ing. Martin Karchňák, MONTE spol. s r.o., Južná tr. 93, 040 01 Košice
- 32. Ing. Ľuboš Ungvarský, Komenského 34, 040 01 Košice

*Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené začatie prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili. V zmysle § 22, odst.(5) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že s ÚPD súhlasia bez pripomienok.*

**V Košiciach, 2.2.2009**

**Vypracoval: Ing.arch.Jerguš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD,  
zabezpečujúca obstarávateľskú činnosť pre ZaD ÚPN HSA Košice – lokalita Girbeš**