



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/05945-27/ I /BUN
Košice, 27.07.2026

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.12.2023 podal navrhovateľ spoločnosť **L6 development s.r.o., Južná trieda 8, Košice**, zastúpený v konaní spoločnosťou OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Bytový dom LOFFLEROVA**“, **Löfflerova 6, Košice** na pozemku KN C parcelné číslo **2245**, s napojením prípojok na verejné technické vybavenie územia a na dopravnú sieť na pozemku KN C parcelné číslo 2467 (ulica Löfflerova) v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/10018-03/ I /BUN zo dňa 21.02.2024 prerušil. Chýbajúce doklady boli dňa 10.07.2026 doplnené.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.09.2026 o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby **na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 (zasadačka – zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpiť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a za týmto účelom ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Navrhovateľ zastúpený: OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, Košice
2. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciál. stav. úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. Mesto Košice, ref. parkovania údržby ciest a verejného osvetlenia, Tr-SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. Účastníci konania t.j. vlastníci predmetného a susediacich pozemkov a stavieb (Jiskrova 20, Jiskrova 22, Thurzova 6A, ulica Löfflerova v Košiciach) a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie spolu so situáciou umiestnenia stavby** zaslať na Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Názov stavby: „Bytový dom LOFFLEROVA“, Löfflerova 6, Košice

Číslo oznámenia : MK/A/2026/05945-27/ I /BUN zo dňa 27.07.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: