

## 9./ Návrh stavieb a plôch verejného záujmu

Pre verejno-prospešné stavby občianskeho a technického vybavenia navrhuje ÚPN-zóny využit :

### a/ Časť obytná zóna Krásna n/Hornádom

- územie v severnej časti obce pre archeologickú expozíciu "Benediktínske opátstvo"
- pozemok s objektom jestvujúceho kaštieľa pre potreby verejnej správy /Miestny úrad mestskej časti a polície/
- pozemok a objekt jestvujúceho zdravotníckeho strediska včítane plochy jeho rozšírenia
- územie lagún a skládok odpadu v južnej časti medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov a železničnou traťou pre verejnú zeleň a športovo-rekreačný areál Juh
- plochu jestvujúceho ihriska pri meste cez Hornád rezervovať pre výstavbu základného /pošta, sporiteľne, poisťovne/ a vyššieho občianskeho vybavenia
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo k prepojeniu miestnych prístupových komunikácií
- plochy pre nový kanalizačný systém mestskej časti včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre rozšírenie vodovodného systému v obytnej zóne
- plochy pre rozšírenie systému zásobovania zemným plynom v obytnej zóne
- trasy 22 kV elektrických vedení včítane plôch pre navrhované trafostanice
- pozemky, ktoré sú navrhované k výstavbe prístupovej komunikácie do hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva.

b/ Časť jazero-Krásna

- plochu pre preložku cesty II/552
- plochu pre prekladisko kombinovanej dopravy včítane pozemkov pre jeho navrhované vlečkové napojenie zo železničnej stanice Krásna n/H.
- plochu rezervovanú pre modernizáciu trate Košice-Čierna n/T. na 160 km/hod.
- ~~- pozemok pre výstavbu benzínovej čerpacej stanice prípadne servisu~~
- pozemok pre výstavbu areálu autobusovej a trolejbusovej remízy DPMK, pozemok pre trasu električky
- pozemky, ktoré sú navrhnuté k výstavbe alebo prepojeniu systému hlavných prístupových komunikácií
- plochy verejnej a izolačnej zelene v okolí vodnej nádrže jazera Krásna
- plochy pre nový kanalizačný systém včítane prečerpávacej stanice
- plochy pre nový vodovodný systém
- plochy pre systém zásobovania zemným plynom
- plochy pre trasy navrhovaných 22 kV elektrických vedení včítane pozemkov pre navrhované trafostanice.

### III. REGULATÍVA A LIMITY SMERNÉ

#### 1./ Obyvateľstvo, bytový fond a zamestnanosť

- Časť obytná : Krásna n/H.

V roku 2010 na území obytnej zóny mestskej časti Krásna n/H. predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 3 896 obyvateľov, 1 377 bytov, z toho  
1 031 bytov v rodinných domoch,

s územnou rezervou predpokladať :  
3 938 obyvateľov, 1486 bytov, z toho  
1140 bytov v rodinných domoch

Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :  
v rokoch 1989-2000 - 324 bytov, z toho 36 bytov formou  
rodinných domov

v rokoch 2001-2010 - 200 bytov formou rodinných domov

V rámci územnej rezervy rezervovať 109 b.j. v rodinných domoch. Celkovo do roku 2010 realizovať 524 bytov, z toho 236 v rodinných domoch. Územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov ponechať vo východnej a južnej časti obytnej zóny. V rokoch 1989 - 2010 predpokladať úbytok bytového fondu v rozsahu 24 b.j. v rodinných domoch.

#### - Časť jazero Krásna

V roku 2010 v časti jazero Krásna predpokladať nasledovný počet obyvateľov a bytov :

Rok 2010 - 162 obyvateľov a 54 b.j. všetko v rodinných domoch. Do roku 2010 realizovať nasledovný rozsah bytovej výstavby :  
v rokoch 1989-2010 - 51 b.j. z toho na lokalite pri železničnej stanici 8 b.j. a na lokalite Nad jazercm 43 b.j.

V roku 2010 predpokladať vo výrobnom areáli a v dopravných zariadeniach minimálne 260 pracovných príležitostí.

Celkove na území mestskej časti Krásna n/H. v roku 2010 predpokladať 4 083 obyvateľov a 1 536 bytov.

#### 2./ Občianske vybavenie

Do roku 2010 zabezpečiť výstavbu a kapacity občianskej vybavenosti v nasledovnom rozsahu :



a/ Školstvo a výchova :

- zachovať jestvujúcu materskú školu
- rezervovať územie pre novú MŠ na území južne od cesty II/552
- zachovať kapacity jestvujúcej ZŠ /19 tried/620 žiakov/

b/ Zdravotníctvo :

- rozšíriť jestvujúce zdravotné stredisko na minimálnu kapacitu 520 m<sup>2</sup> užitočnej plochy so 4-5 lekárskymi miestami
- zriadiť lekáreň

c/ Kultúra a kultúrne zariadenia :

- vybudovať nový Kultúrny dom o kapacite 400 stoličiek s priestorami pre kluby, záujmové organizácie a mestskú knižnicu
- zachovať jestvujúci objekt kina a archívu krajskej knižnice

d/ Telovýchova a šport :

- zachovať jestvujúci areál TJ Krásna vo výrobnom okrsku 5
- vybudovať športovo-rekreačný areál Juh a výhľadove zrušiť ihrisko pri moste

e/ Administratíva a verejná správa

- dokončiť rekonštrukciu kaštieľa pre potreby Miestneho úradu a polície o kapacite 960 m<sup>2</sup> užitočnej plochy
- vybudovať nový objekt pošty, sporiteľne a poisťovne o kapacite 10 pracovníkov a 3000 m<sup>2</sup> užitočnej plochy
- vybudovať nový areál požiarnej zbrojnice v časti jazero Krásna.

3./ Doprava a dopravné zariadenia

V oblasti cestnej siete je potrebné :