



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/16043-08/IV/KRV
Košice, 19.08.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Rekonštrukcia VTL plynovodu v lokalite Bernátovce – Kokšov-Bakša**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2724/1, 2594/1, 2594/138, 2598/4, 2598/2, 2600/4, 2600/1, 2600/9, 2600/2, 2670/32, 2675/1, 2670/3, 2691, 2670/19, 2670/8, 2675/7, 2675/3, 2676/1, 2676/4, 2676/11, 2670/11, 2670/16, 3468/1, 2595/1, 2595/3, 2594/145, 2594/143, 2705/26, 2713 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 389/8, 392/1, 453/1 v katastrálnom území Kokšov-Bakša,

stavebníkovi:

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v katastrálnych územiach Kokšov-Bakša a Barca. Účelom projektu je zabezpečiť bezpečnú a spoľahlivú prevádzku VTL plynovodu DN500 PN40 Haniska – Drienovská Nová Ves, dĺžky 1180 m. Dĺžka VTL prípojok: DN100 – 406 m, DN80 – 180 m, DN50 – 367 m.

Križovanie VTL plynovodu DN500 s miestnou cestou z Kokšov-Bakše ku spaľovni a križovanie so širokorozchodnou železničnou traťou ŽSR v úseku Užhorod – Haniska je navrhnuté s použitím bezvýkopovej technológie.

Členenie stavby

SO 01	VTL Plynovody
SO 01.1	Príprava staveniska
SO 01.2	VTL prípojky
SO 01.3	Prepoje a odpoje
SO 01.4	Existujúca prístupová komunikácia pre manipuláciu s TU

Vetvy

Vetva „A“	DN500
Vetva „B“ a „D“	DN50
Vetva „E“	DN80
Vetva „C“	DN100

Prepravované médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	35 MJ/m ³
Projektovaná tlaková hladina:	4,0 MPa
Prevádzková tlaková hladina:	3,2 MPa
Materiál plynovodov:	bezšvové, špirálovo, resp. pozdĺžne zvarované ocelové rúry

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby (zákazka č. SD/23610, dátum: 03/2025), vypracovanej oprávnenou osobou a overenou stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Takáč, SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, č. osvedčenia 6861*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych ciest.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Práce spojené s plynifikáciou stavby musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, v znení neskorších predpisov, s platnými normami a súvisiacimi predpismi.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
19. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238 „O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice“.
20. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
21. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
22. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice – Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice č. OU-KE-PLO-2025/013026-002, zo dňa 10.02.2025, je povinnosťou investora pri rekonštrukcii plynovodov postupovať pri parcelách registra „C“ KN čísla 2724/1, 2594/1, 2670/32, 2670/3, 2691, 2670/19 a 2670/16, kat. územie Barca v zmysle zákona o ochrane PP, t. j. pred začatím prác požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, č. 4953/30301/2025, zo dňa 10.06.2025:
 1. Projekt bude realizovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval, zodpovedný projektant Ing. Marek Takáč z 03/2024.
 2. V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
 3. Vydaním stavebného povolenia (rozhodnutie o stavebnom zámere) podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný stály orgán, ktorý je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1.
 4. Začatie a ukončenie prác požadujeme vopred ohlásiť hlavnému inžinierovi stavby, riadiť sa jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka.
 5. Ak sa bude realizácia projektu uskutočňovať v čase, keď bude rýchlostná cesta R2 v prevádzke, začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice R2 požadujeme 5 dní vopred oznámiť NDS SSÚR4 Košice, vedúcemu strediska, riadiť sa jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚR4.
 6. V prípade vzniku škody na majetku NDS je investor povinný neodkladne oznámiť a odstrániť tieto škody na vlastné náklady.
 7. Investor stavby je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete (v majetku NDS ako aj cudzie), ktoré ste povinný vytýčiť pred zahájením prác.
 8. Všetci pracovníci, ktorí budú pracovať v obvode stavby R2 Šaca - Košické Olšany, II. úsek, budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
 9. Upozorňujeme na skutočnosť, že po ukončení realizačných prác NDS požaduje

odovzdať - oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN – obe časti v 2 vyhotoveniach. Táto podmienka musí byť splnená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby a to doložením potvrdenia o odovzdaní a prevzatí požadovaných dokladov. V prípade, že táto podmienka nebude splnená, nemôže byť na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie.

10. Stavebník uzatvorí s NDS vydaním kolaudačného rozhodnutia zmluvu o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník po vybudovaní stavby, do dvoch mesiacov od vyhotovenia porealizačného geometrického plánu, doručí NDS návrh na uzatvorenie zmluvy, prílohou nového bude právoplatné stavebné povolenie stavby, úradne overený geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Geometrický plán a znalecký posudok budú vyhotovené na náklady stavebníka. Stavebník je povinný zapísať vecné bremeno do katastra nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve NDS, stanovená znaleckým posudkom, musí zohľadňovať cenu pozemkov, ktorú by dosiahli pri predaji na voľnom trhu a zároveň nesmie byť nižšia ako ich nadobúdacia hodnota (74,22 eur/m²).
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 37774/2025/O230-8, zo dňa 10.06.2025:
 1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných kábelových vedení (DKK, MK, NN napájanie pre PZZ a DOO, ..) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.), trasy ponechať voľné prístupné,
 - chráničku (v žkm 80,500) zrealizovať na základe technického riešenia v súlade s PD,
 - realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor,
 - stavební v obvode dráhy zaistiť bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Stavebník - zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestorov možného ohrozenia železničnou prevádzkou,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
 2. Vo vzťahu ku stavbou dotknutému pozemku v správe ŽSR platí vyjadrenie Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 18474/2025/SM/SSKE-4 zo dňa 10.06.2025.
 3. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE a vykoná potrebné opatrenia

- na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení.
4. Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby no obvode dráhy (pre križovani) a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň stavebník oznámi začiatok prác aj na ŽSR, OSM Košice.
 5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
 6. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR, po ukončení prác uviesť žel. Pozemok do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu využívania nehnuteľnosti.
 8. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
 9. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 10. Po ukončení prác stavby v obvode dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ, ŽTS TO Košice. Stavebný toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
 11. Stavebník následne po ukončení stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ, ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva Dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 23219/2025/ SŽDD/ 63144, zo dňa 22.07.2025:
1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
 2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
 5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadením dráhy na dotknutom pozemku.
 6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasná aj budúca), nachádzajúce sa v dotknutom území.
 7. Stavebník je povinný podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 37774/ 2025/O230-8, zo dňa 10.06.2025.

8. Po ukončení prác uviesť termín v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD A OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
 11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2025/013019-002, zo dňa 31.01.2025, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia a kópiu tohto vyjadrenia.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice, č. OU-KS-OSZP-2025/003429-002, zo dňa 31.01.2025, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 3. Držiteľ odpadu je povinným podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 4. Ku žiadosti o vyjadrenie ku dokumentácii no kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
28. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2025/014406-002, zo dňa 18.03.2025, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Na ploche biocentra miestneho významu „Košťianske lúky“ je potrebné:
 - podporovať zachovanie mokrad'ového biotopu, v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na jeho záchranu,
 - zabrániť znečisťovaniu lokality nelegálnymi skládkami odpadov a nelegálnym zásahom do brehových porastov,
 - odstraňovať nálety invázných druhov rastlín na lúčnych biotopoch v okolí mokrade.
 2. Na ploche biokoridoru nadregionálneho významu „Tok Hornádu“ je potrebné:
 - Hľadať riešenia na zazelenenie plôch v okolí vodného toku centrálne časti mesta a dosiahnuť kritériá - funkčného hydrického biokoridoru na celom úseku vodného toku Hornádu na území mesta Košice,
 - chrániť zachované mokrad'né plochy na nive Hornádu (mŕtve ramená pri skladoch na Rampovej, umelé vodné plochy (Seligovo jazero, Jazero a susediace mŕtve ramená Hornádu, štrkovisko Krásna) i prorodzené mokrad'né plochy pri sútoku s Torysou, vrátane fragmentov južných lesov).
 3. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 4. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.

5. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
6. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
7. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
8. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
9. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
10. Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
11. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
29. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, Košice, č. OU-KE-OSZP-2025/003346-002, zo dňa 07.02.2025, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
 2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 3. Časť predmetnej stavby prechádza katastrálnym územím Barca. V tomto prípade je na vydanie záväzného stanoviska vecne a miestne príslušný Okresný úrad Košice, Komenského 52, Košice.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, č. MK/A/2025/11864, zo dňa 03.03.2025 a v stanovisku Správy mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, Košice, č. 2025/00,

zo dňa 28.02.2025:

1. Stavbu „Rekonštrukcia VTL plynovodu v lokalite Bernátovce – Kokšov-Bakša“ je nutné koordinovať s plánovanou stavbou „Modernizácia kompostárne mesta Košice“, ktorej stavebníkom je Mesto Košice. Stavba bude financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu a jej predpokladaný začiatok je 09/2025. Žiadame investora, aby zaviazal budúceho zhotoviteľa stavby na predloženie harmonogramu (prípadne projektu organizácie výstavby) stavby „Rekonštrukcia VTL plynovodu v lokalite Bernátovce – Kokšov-Bakša“ Správe mestskej zelene na odsúhlasenie.
2. Na základe dostupných informácií sa pôvodný plynovod nebude demontovať a nové vedenie bude uložené v pôvodnom ochrannom pásme. Žiadame stavebníka, aby v staničení 0,000 km až 0,200 km bolo nové potrubie uložené severne, prípadne severozápadne od pôvodnej trasy z dôvodu, že južne a východne od plynovodu je umiestnená kompostáreň mesta Košice.
3. Plynovod DN500 je (a podľa žiadosti SPP aj bude) umiestnený pod súčasnou kompostárňou, kde sa pravidelne pohybujú aj ťažké mechanizmy s nosnosťou až 24t. Z uvedeného dôvodu požadujeme únosnosť podlažia a povrchu dimenzovať na únosnosť 24t, aby nedošlo k prípadnému poškodeniu plynovodu v úseku staničenia 0,000 km až 0,200 km v zmysle situácie č. 3.
4. Žiadame SPP o vytýčenie výkopovej jamy a potrebného manipulačného priestoru pre stavbu „Rekonštrukcia VTL plynovodu v lokalite Bernátovce – Kokšov-Bakša“ v areáli kompostárne a záhrady v Bernátovciach v termíne do 07/2025, aby sme mohli presadiť, prípadne nevysadzovať nové stromčeky a rastliny v tomto území.
5. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či odstránenie budovy nefunkčnej výmenníkovej stanice (na situácii č. 3 je to na konci „Exist. VTL prípojka DN100 PN 40 – zrušiť bez náhrady“) je predmetom tejto stavby. Žiadame doplniť, prípadne zaradiť do prác jej odstránenie.
31. Výstavbou dotknutý terén je stavebník povinný upraviť do pôvodného stavu.
32. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
33. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
35. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
36. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 28.03.2025 podal stavebník SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpený Ing. Richardom Neklapilom, Pri Teleku 1382/7, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Rekonštrukcia VTL plynovodu v lokalite Bernátovce – Kokšov-Bakša“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2724/1, 2594/1, 2594/138, 2598/4, 2598/2, 2600/4, 2600/1, 2600/9, 2600/2, 2670/32, 2675/1, 2670/3, 2691, 2670/19, 2670/8, 2675/7, 2675/3, 2676/1, 2676/4, 2676/11, 2670/11, 2670/16, 3468/1, 2595/1, 2595/3, 2594/145, 2594/143, 2705/26, 2713 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 389/8, 392/1, 453/1 v katastrálnom území Kokšov-Bakša. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Správny poplatok vo výške 2500 €, slovom dvetisícpäťsto eur, bol stavebníkom dňa 07.04. 2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že stavba je umiestnená v územnom obvode dvoch stavebných úradov a to v katastrálnom území Barca a Kokšov-Bakša, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, Košice určil, listom č. 08417/2025-16.1.2, zo dňa 19.03.2025, mesto Košice, stavebný úrad pracovisko Košice – Juh ako príslušný stavebný úrad na konanie na predmetnú stavbu.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Tunajší stavebný úrad, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 24.04.2025 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, pričom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky ku realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 06.05.2025 a zvesená dňa 20.05.2025.

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Dňa 15.05.2025 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené nesúhlasné stanovisko Ministerstva Dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 17247/2025/SŽDD/38999, zo dňa 12.05.2025 a tiež nesúhlasné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 37774/2025/O230-2, zo dňa 06.05.2025.

Dňa 16.05.2025 bolo tunajšiemu stavebnému úradu stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, č. 4953/30301/2025, zo dňa 09.05.2025, v ktorom požaduje, aby jej bola predložená projektová dokumentácia predmetnej rekonštrukcie plynovodu v prípade, ak rekonštrukcia VTL zasahuje do pozemkov NDS, samotnej stavby, alebo telesa Rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Olšany II. úsek.

Dňa 28.07.2025 stavebník doplnil záväzné súhlasné stanovisko Ministerstva Dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, Bratislava, č. 23219/2025/ SŽDD/ 63144, zo dňa 22.07.2025, súhlasné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 37774/ 2025/O230-8, zo dňa 10.06.2025 a súhlasné vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, č. 4953/30301/2025, zo dňa 10.06.2025. Stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia zaviazal stavebníka ku dodržaniu podmienok stanovených vo vyššie uvedenom stanovisku a vyjadreniach.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že žiadateľ (stavebník) doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu stavby, listy vlastníctva dotknutých pozemkov, vyjadrenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí, ktorí sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe).

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z .z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je dňom doručenia.

Doručí sa

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, Košice
3. Ing. Marek Takáč, SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Obec Kokšov – Bakša, Kokšov – Bakša 178, 044 13 Valaliky + informatívna verejná vyhláška
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava 810 05
6. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hroncova 13, Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Hroncova 13, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
15. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.