

# Mesto Košice



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

2017

názov dokumentácie: Územný plán zóny Barca  
Zmeny a doplnky 2017  
kód obce : 599 093  
okres, kraj : okres: Košice 4, kraj: Košický

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Košice,  
v zastúpení Magistrátom mesta Košice  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby: Ing. arch. Vladimír Debnár, r. č. 294

spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Dušan Marek  
autorizovaný architekt, r.č. SKA 0633  
Starozagorská 11, 040 23 Košice

dátum vypracovania: 2017

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Elaborát ÚPN-Z Barca, Zmeny a doplnky 2017 je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. Textová časť**

- Sprievodná správa
- Záväzná časť
- Samostatná príloha Závaznej časti ÚPN-Z Barca a následných zmien a doplnkov.

### **B. Výkresová časť**

v zložení výkresov:

2a-e	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 000
2f	Komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
3a-e	Návrh technickej infraštruktúry	m 1: 2 000

1.	Základné údaje.....	5
1.1.	Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.....	5
1.2.	Vymedzenie riešeného územia.....	6
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.....	7
1.4.	Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:.....	7
2.	ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUJÚRY.....	8
2.1.	Doprava.....	8
2.2.	Vodné hospodárstvo.....	8
2.2.1.	Zásobovanie pitnou vodou.....	8
2.2.2.	Zásobovanie požiarou vodou.....	8
2.2.3.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	8
2.2.4.	Vody z povrchového odtoku.....	8
2.2.5.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	9
2.2.6.	Zásobovanie plynom.....	9
2.2.7.	Telekomunikácie.....	9
3.	LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA.....	10
4.	LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA.....	12
5.	LOKALITA č.3 – PRI POŠTE 1.....	18
6.	LOKALITA č.4 – PRI POŠTE 2.....	20
7.	LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL.....	21
8.	LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM.....	24
9.	LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA.....	29
10.	LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL.....	31
11.	LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE.....	33
12.	LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV.....	33
13.	LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE.....	34
14.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	36
15.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	36
15.1.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	37
15.2.	Hluk.....	37
15.3.	Ochrana ovzdušia.....	38
15.4.	Odpady.....	38
16.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.....	38
16.1.	Zeleň.....	38
17.	ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....	39
17.1.	Civilná ochrana.....	39
17.2.	Protipožiarna ochrana a záchranná služba.....	40
18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	41
	GRAFICKÁ ČASŤ.....	51

## 1. Základné údaje.

Názov obce:	<b>Košice mestská časť Barca</b>
Okres:	Košice 4, 805
Kraj:	Košický samosprávny kraj
Počet obyvateľov:	3 584 (sčítanie 2016)

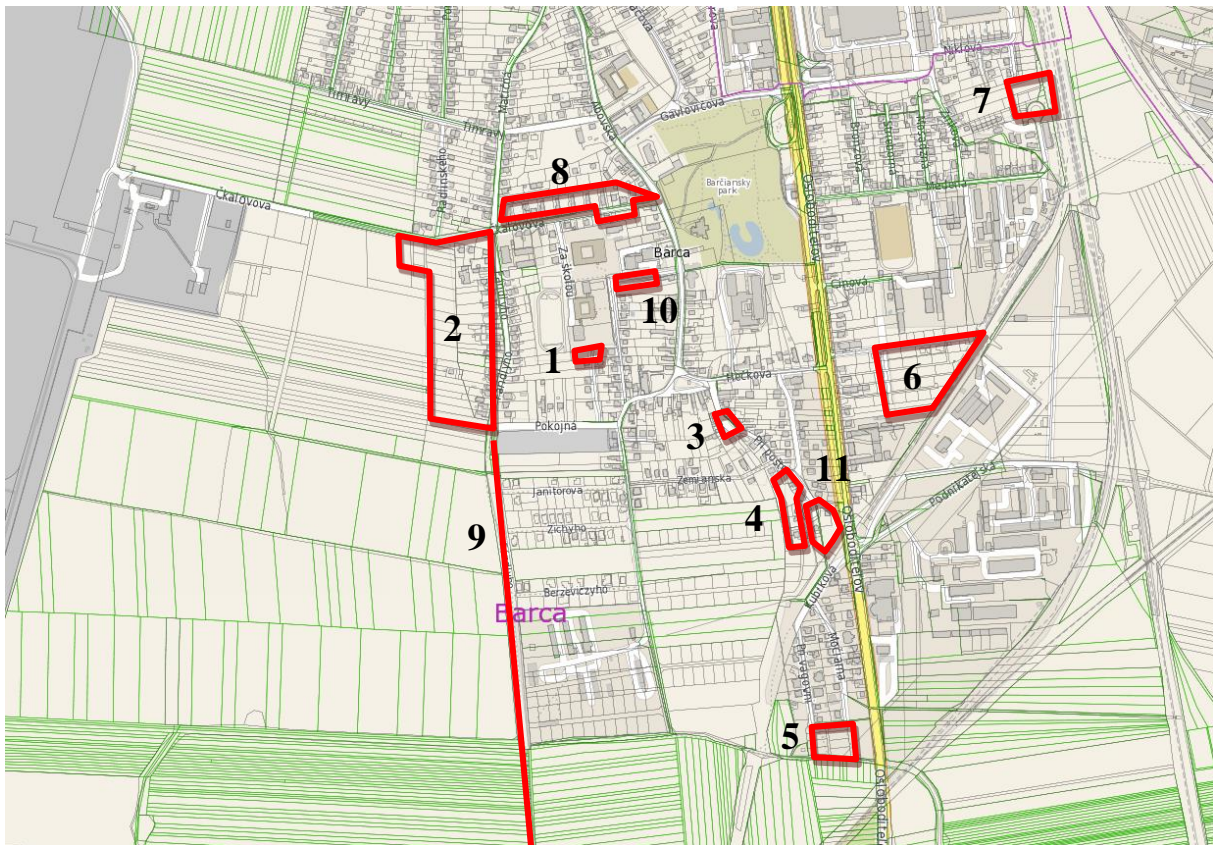
Územný plán zóny –Barca (ÚPN-Z), bol schválený Mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) v Košiciach uznesením č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami:

- ZaD č.3 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 847 z XVIII. rokovania dňa 28.08.2005.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca, lokalita Kaštieľ, schválené MZ uznesením č. 796 z XXIV. rokovania dňa 30.04.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Hraničná ul., schválené MZ uznesením č. 1020 z XXX. rokovania dňa 15.-16.12.2009.
- ZaD ÚPN-Z Barca, lokalita – Gavlovičova ul., schválené MZ uznesením č. 1252 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD č.5 ÚPN-Z Barca, schválené MZ uznesením č. 1253 z XXXVII. rokovania dňa 07.09.2010.
- ZaD ÚPN-Z Košice-Barca 2011, schválené MZ uznesením č. 463 zo dňa 10.12.2012.

### 1.1. Cieľ a dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca.

Cieľom obstarania Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov pre rodinné domy, verejné dopravné a technické vybavenie v lokalitách:

- Lokalita č. 1. Rusnákova ulica - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 2. Fándlyho ul. – intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 3. Pri pošte 1 – integrácia podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v RD
- Lokalita č. 4. Pri pošte 2 - intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 5. lokalita Močiarna – zmena regulatívu zmiešanej zástavby - stavby OV a stavby RD
- Lokalita č. 6. Za ihriskom - intenzifikácia zástavby RD na navrhovanej funkčnej ploche nízkopodlažnej zástavby
- Lokalita č. 7. Malá stanica – zmena funkčného usporiadania pozemkov RD a verejných komunikácií
- Lokalita č. 8. Čkalovova - intenzifikácia zástavby RD na existujúcich pozemkoch RD po oboch stranách ulice
- Lokalita č. 9. Cyklochodník Barca - Šebastovce v koridore existujúcej miestnej komunikácie
- Lokalita č. 10. Námestie mladých poľnohospodárov – zmena pozemkov peších komunikácií a verejnej zelene na pozemky pre statickú dopravu
- Lokalita č.11. Kubíková, Pri pošte - Úprava trasy verejnej komunikácie, intenzifikácia zástavby RD na existujúcej funkčnej ploche obytnej nízkopodlažnej zástavby a zmena funkcie otočky električky na polyfunkčnú plochu občianskej a dopravnej vybavenosti.



*Schéma riešených lokalít*

Mesto Košice obstaráva Územný plán zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ v zmysle § 2a ods. 1 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Vladimír Debnár, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, reg. č. 294.

Dôvodom zadania zmien a doplnkov je dopracovanie nových lokalít a prepracovanie jestvujúcich a navrhovaných lokalít schváleného ÚPN-Z a následných zmien a doplnkov na základe žiadostí a požiadaviek občanov, mestskej časti Barca a Útvaru hlavného architekta mesta Košice.

Po prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov, doplní platný ÚPN-Z s predchádzajúcimi zmenami a doplnkami. Takto doplnená a schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určujúcej všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

### **1.2. Vymedzenie riešeného územia.**

Riešené územie je vymedzené jedenástimi lokalitami (viď.: predchádzajúca schéma) v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN-Z Barca na podklade aktualizovaných zmien a doplnkov 2012.

### **1.3. Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD.**

Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-Z Barca bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnení následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií. Podrobnosť riešenia ÚPN-Z je v zmysle spracovaného ÚPN-Z Barca a následných zmien a doplnkov.

Dotknuté orgány, verejnosť, vlastníci verejného technického vybavenia územia a vlastníci regulovaných pozemkov budú informovaní o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny „Barca, Zmeny a doplnky 2017“ v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení.

### **1.4. Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom:**

*Pre riešenie zastavaného územia mestskej časti:*

- Katastrálna mapa.
- ÚPN-Z Barca, Stav zmien a doplnkov, december 2012:
  - Komplexný urbanistický návrh
  - Návrh technickej infraštruktúry
- Strategická hluková mapa Košickej aglomerácie pre stav v roku 2011“ (ukončenie spracovania 2015).
- Žiadosť s prílohami – p. Babjaková, RD na p.č. 514/24, Rusnáková ulica.
- Urbanistická štúdia Barca Západ – Košice, (Arka, 2016).
- Urbanisticko – architektonická štúdia Barčianska pekáreň, (Ing. arch. Timura, 2016).
- Žiadosť s prílohami – p. Doliňák, RD na p.č. 433, 434, 435, na ul. Pri pošte,
- Oprava komunikácií a plôch na nám. Mladých poľnohospodárov Košice – Barca (ÚDI KE, 01/2017),
- VN prípojka Kiosková TS, NN rozvody, (Dudáš, 10/2016),

## **2. ŠIRŠIE VZŤAHY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.**

### **2.1. Doprava.**

Cesta I/17 je súčasťou významnej dopravnej trasy celoštátneho a medzinárodného významu, ide o ťah s označením E 71. Cesta I/17 vedúca zastavaným územím mestskej časti Barca je v severnej časti Barce vybudovaná ako štvorpruhová komunikácia so stredným deliacim pásom, kde je vedená električková trať po obratisko električiek severne od čerpacej stanice PH OMV. V ďalšom úseku cesty I. triedy, južným smerom je po križovatku s ulicou Podnikateľskou v stredovom deliacom páse ponechaná územná rezerva pre vedenie električkovej trate. Cesta je v tomto úseku vybudovaná kategórie MZE 26,0 (red. MZE 31/80).

### **2.2. Vodné hospodárstvo.**

#### **2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

Mestská časť Barca a Šebastovce je zásobovaná pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Vodovod je napojený na vodovod mesta Košice cez rozvodnú sieť v Barci. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ Červený Rak I. a II. s max. kótou hladiny 259,00 m.n.m. v rozsahu 5 000 a 6 000 m<sup>3</sup>. Tieto vodojemy zabezpečujú akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo v Košiciach. Prívodné potrubie DN 400 je napojené na vodojem Červený rak I – 5000 m<sup>3</sup>.

Rezerva kapacity potrubia v súčasnosti je 43 l/s (podľa údajov schváleného ÚPN–Z) a dáva možnosť zabezpečiť aj prípadné potreby aktivít plánovaných na navrhovaných zastavaných plochách v obce.

#### **2.2.2. Zásobovanie požiarnou vodou.**

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 100.

Potreba požiarnej vody pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu (RD) s najviac dvoma bytmi s plochou každého bytu max. 200m<sup>2</sup> je 7,5 l/sec., bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m<sup>2</sup> musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.

#### **2.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

V mestskej časti Košice Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačných zberačov DN 2200 a DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV v Kokšov – Bakši. Ulice majú svoje kanalizačné potrubie primeraného prietokového profilu v prevažnej časti územia je priemeru DN 300.

Navrhované objekty RD v nových lokalitách budú odkanalizované do splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu. Navrhované objekty RD v jestvujúcej zástavbe s jednotnou kanalizáciou sú napojené na túto kanalizáciu.

#### **2.2.4. Vody z povrchového odtoku.**

Z navrhovaných verejných komunikácií a chodníkov odviešť vodu z povrchového odtoku cez vsakovacie systémy, ktoré budú riešené pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre konkrétne realizované stavby.

Vodu z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom napojeným do verejnej kanalizácie.



### **2.2.5. Zásobovanie elektrickou energiou.**

Mestská časť Barca je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. Orientovaná je na ES 110/22kV Košice Juh. Trasy 22 kV VN vedenia sú zrealizované vzdušným a podzemným, resp. vzdušným káblovým vedením. Elektrické stanice VN/NN sú voľnostojace stožiarové alebo murované resp. kioskové.

### **2.2.6. Zásobovanie plynom.**

Mestská časť Barca je plynofikovaná a napojená je cez RS 1 200 VTL/STL umiestnenou pri miestnom cintoríne. Uvedený stav je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre navrhované objekty RD v sídle.

### **2.2.7. Telekomunikácie.**

V riešených lokalitách sú navrhované káblové telekomunikačné vedenia. Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

### 3. LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA.

#### 3.1. Charakteristika riešeného územia.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území v obytnej funkcii tvorenej objektmi rodinných domov so záhradami, ktoré sú dopravne sprístupnené zo slepej Rusnákovej ulice napojenej na ul. Pokojnú. V severnej časti je zástavba rodinných domov ohraničená areálom strednej školy.

Plocha navrhovaného obytného územia je približne 0,3 ha.

#### 3.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Jestvujúca štruktúra izolovaných rodinných domov (RD) je doplnená v priestoroch záhrad navrhovanými RD.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh  
v izolovaných 6

Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 19 obyvateľov. Pre minimálny nárast bytov a obyvateľov sa výpočet kapacít technickej infraštruktúry neriešil.

Predpokladaná veľkosť pozemkov izolovaných RD: od 320m<sup>2</sup> – do 700 m<sup>2</sup>

##### 3.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, viď v.č.2a):

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)  
Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
  - II+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia (dve+podkrovia)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
  - 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):
  - Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5m, pri výhybni 8m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 4 do 6m.

#### 3.3. Doprava a dopravné zariadenia..

##### 3.3.1. Obslužné komunikácie.

###### Stav.

Existujúca zástavba rodinných domov je dopravne sprístupnená slepo ukončenou obslužnou komunikáciou, ktorá sa stykovou križovatkou napája na ulicu Pokojnú. V zmysle STN 73 6110 radíme komunikáciu do funkčnej triedy C3, kategórie MO 4/30, s premenlivou šírkou uličného priestoru 5,0m a šírkou uličného priestoru 8,0m v úseku, ktorý slúži ako výhybňa. Celková dĺžka slepo ukončenej komunikácie je 150m, bez zrealizovaných chodníkov.

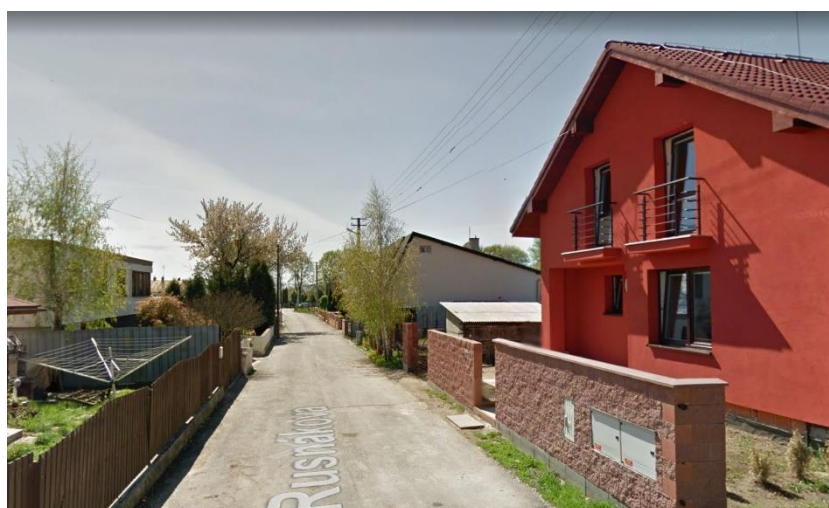
###### Návrh.

Slepo ukončenú komunikáciu dĺžky 150m navrhujeme ukončiť obratiskom, so šírkou obratiska tvaru „T“ min. 3,0m. Obratisko je navrhované čiastočne na navrhovaných parcelách rodinných domov. Plocha obratiska musí byť voľne prístupná.

### 3.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.

#### Návrh.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.



*\*zdroj.: google maps*

### 3.4. Technická infraštruktúra.

#### Stav.

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

#### Návrh.

Navrhované objekty RD budú napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 20 obyvateľov.

Pre minimálny nárast bytov a obyvateľov sa výpočet kapacít technickej infraštruktúry (TI) neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám.

## 4. LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA.

### 4.1. Charakteristika riešeného územia.

V hranici zastavaného územia sú to prevažne nezastavané pozemky záhrad jestvujúcej zástavby RD na ul. Fándlyho a Čkalovovej. Mimo hranice zastavaného územia sú to nezastavané pozemky sadov a ornej pôdy, okrem parciel KN č. 608/2, 3, 4 (zastavané plochy) s jestvujúcim objektom RD. Plocha navrhovaného obytného územia je 3,4 ha.

Obmedzujúcim faktorom pre funkciu bývania je hluk z dopravy letiska  $L_{MAX\ noc}=75dB$  a ochranné pásmo cintorína. Problémom je dopravné napojenie celej lokality na jestvujúci komunikačný systém s vytvorením nových verejných komunikácií pre obsluhu jestvujúcich záhrad a pozemkov RD mimo zastavaného územia.

### 4.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Vymedzenie riešeného územia je v rozsahu schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN-HSA mesta Košice. Plochy, ktoré sú mimo riešenej hranice nadradenej dokumentácie sú navrhované ako rezerva so zachovaním navrhovanej dopravnej koncepcie pre obsluhu riešenej lokality.

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov a hierarchizované usporiadanie jej vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých stavieb. Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejnú obslužnú komunikáciu s obojstrannými chodníkmi pre chodcov.

Predpokladaný počet RD:	návrh	rezerva
v izolovaných	25	18
v dvojdomoch	2	1
v radových	17	7
<b>Spolu počet bytových jednotiek v RD</b>	<b>44</b>	<b>26</b>

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 140 obyvateľov. Pre výpočet kapacít technickej infraštruktúry sa vzal údaj s rezervou pre 150 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov RD:	od 500m <sup>2</sup> – do 900 m <sup>2</sup> - izolované RD
	od 350m <sup>2</sup> – do 650 m <sup>2</sup> - dvojdomy
	od 250m <sup>2</sup> – do 500 m <sup>2</sup> - radové RD

#### 4.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2a):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO):

0,30 pre izolované objekty RD      0,40 pre radové objekty RD

Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku RD:

0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy,      0,35 pre radové objekty RD

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):  
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11m.  
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je 6m.

### 4.3. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 4.3.1. Obslužné komunikácie.

##### Stav.

Navrhovaný systém obslužných komunikácií územia je na existujúcu obslužnú komunikačnú sieť mesta napojený vo dvoch napájacích bodoch:

- severne prestavbou stykovej križovatky ulíc Čkalovova – Radlinského na priesečnú križovatku. Ulica Čkalovova je komunikáciou so smerom na Letisko Košice. V zmysle ÚPN – Z Barca stav r. 2012 je radená do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a je vybudovaná redukovanej kategórie MO 6,5/40 odvodenej zo základnej kategórie MO 8/40, po križovatku s Radlinského ulicou. Jednostranne je pozdĺž komunikácie vybudovaný chodník pre peších (viď.:foto).



\*zdroj.: google maps

- juhovýchodne prestavbou stykovej križovatky ulíc Fándlyho – Pokojná na priesečnú križovatku. Ulica Fándlyho je radená do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 redukovanej kategórie MO 6,5/40 odvodenej zo základnej kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom (viď.:foto).



\*zdroj.: google maps

### **Návrh.**

- Navrhovaný systém obslužných komunikácií, ktorý sprístupňuje zástavbu rodinných domov, radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 5,5m a obojstranným 0,5m vodiacim prúžkom. Šírka uličného dopravného priestoru je navrhovaná min. šírky 11,0m, kde sú navrhované pozdĺž komunikácií pešie chodníky min. šírky 1,5m v zmysle STN 73 6110 a koridory pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.
- Pozdĺž Radlinského ulice od Fándlyho ulice navrhujeme zrealizovať chodník pre peších aj po opačnej strane vozovky komunikácie. Zjazdovým chodníkom šírky min. 3,0m navrhujeme dopravne sprístupniť existujúce dva rodinné domy, ktoré sú postavené v severovýchodnom dotyku s riešeným územím.

#### **4.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

#### **4.4. Vodné hospodárstvo.**

##### **4.4.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

###### **Stav.**

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy vodovodných potrubí. Napájacie body na jestvujúce potrubia vodovodu sú z ulíc Čkalovovej a Fándlyho.

###### **Návrh.**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 44 RD pre cca 150 obyvateľov. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami respektíve v chodníku. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami.

###### **Spotreba vody.**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

###### Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody  $Q_d$

Byty (150 obyv x 121,5 l/d) = 18 225 l/deň

- $Q_m = Q_d \times k_d = 18\ 225 \times 1,6 = 29\ 160$  l/deň = 0,338 l/sec
- $Q_h = Q_m \times k_h = 29\ 160 \times 2,1 = 61\ 236$  l/deň = 0,709 l/sec

###### Výpočet potreby akumulácie vo vodojeme

- $V = 0,6 \times Q_m = 0,6 \times 29\ 160 = 17\ 496$  l = 17,5 m<sup>3</sup>

Spotrebitelia v Barci sú zásobovaní pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Napojenie je vykonané potrubím DN 325 s kapacitou 68 l/s. Výhľadovú hodinovú potrebu vody vykryje jestvujúca prepravná kapacita potrubia DN 325 s rezervou.

#### 4.4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

##### Stav.

V riešenej lokalite sa v súčasnosti nenachádzajú trasy kanalizácie. Napájacie body na jestvujúce potrubia jednotnej kanalizácie sú z ulíc Čkalovovej a Fándlyho.

##### Návrh.

Navrhujeme dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do ČOV. V návrhu sa uvažuje s napojením RD na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Potrubie splaškovej kanalizácie je dimenzované na dvojnásobok maximálneho prietoku. Pri malých množstvách budú použité minimálne prípustné svetlosti potrubia podľa použitého materiálu, teda kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01.

Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šacht budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov.

##### Výpočet množstva splaškových vôd.

##### **Počet napojených obyvateľov - 150**

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody  $Q_p = 18\,225 \text{ l/deň} = 0,21 \text{ l/s}$ ,  $18,23 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný denný prietok splaškov  $Q_s = 0,21 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov:  $Q_{sdmax}$

$$Q_{sdmax} = Q_p \times k_{max} / 24 = 18,23 \cdot 3,0 / 24 = 2,28 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 18,23 \cdot 0,6 / 24 = 0,46 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

##### Technologické parametre.

Kvalita vyčistenej vody zodpovedá požiadavkám nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z. na vypúšťanie do povrchových vôd. Garantované a bežne dosiahnuteľné parametre na odtoku z ČOV bez terciárneho čistenia:

Parameter	Priemerne dosahované hodnoty	Garantované hodnoty
CHSK <sub>Cr</sub>	50 mg/l	75 mg/l
BSK <sub>5</sub>	10 mg/l	15 mg/l
NL	10 mg/l	20 mg/l
N-NH <sub>4</sub>	2 mg/l	5 mg/l
N <sub>celk</sub>	15 mg/l	25 mg/l
P <sub>celk</sub>	3 mg/l	7 mg/l

##### Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 18,23 \times 365 = 6\,654 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$150 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 9\,000 \text{ g/d} = 9 \text{ kg/deň}$$

#### 4.4.3. Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov je nasledovný:

a) Plocha miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov 5,4 ha

Súčiniteľ odtoku  $\Psi = 0,9$

Výdatnosť dažďa v l/s na ha je 131 (pre 15 minútový dážď)

$Q_{\text{dažďových vôd}} = P \times \Psi \times i = 5,4 \text{ ha} \times 0,9 \times 131$

$Q_{\text{dažďových vôd}} = 636,7 \text{ l.s}^{-1}$

b) Plochy zastavaná rodinnými domami a spevnenými plochami na pozemku RD s priemerným koeficientom zastavanosti 0,30  $P = 27,26 \text{ ha} \times 0,3 \text{ ha} = 8,2 \text{ ha}$

$Q_{\text{dažďových vôd}} = P \times \Psi \times i = 8,2 \text{ ha} \times 0,9 \times 131$   $Q_{\text{dažďových vôd}} = 967,17 \text{ l/s}$

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odvieť cez vsakovacie systémy.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom do trativodu na vlastný pozemok.

### 4.5. Energetika a energetické zariadenia.

#### 4.5.1. Zásobovanie elektrickou energiou.

##### Stav.

Na severnom okraji lokality sa nachádza kiosková trafostanica TS 12 s výkonom 250kVA. V lokalite sa nenachádzajú elektrické rozvody.

##### Návrh.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádza z predpokladu, že navrhovaná výstavba v bude využívať na vykurovanie objektov a prípravu TUV plyn a na varenie sčasti elektrickú energiu – odber kat. „A a B1“. Podľa zaťaženia obytnej zóny je uvažované s podielom na maxime obytného súboru podľa štandardov VSE a.s..

Odber elektrickej energie bude len pre potreby RD. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj lokality navrhujeme:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

##### Výpočet zaťaženia obytnej zóny na maxime zaťaženia.

1. Rodinné domy: návrh 44 RD rezerva 26 RD

$$P_{\text{smax}} = 60 \times 3,3 \text{ kW} = 198 \text{ kW}$$

2. Verejné osvetlenie  $P_{\text{imax}} = 10 \text{ kW}$

Celkom  $P_{\text{ic}} = 208 \text{ kW}$

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom pre - počet trafostaníc:  $n = P_{\text{ic}} / 0,75 / 400 \text{ kVA} = 208 / 0,75 \times 400 = 0,7 \text{ ks}$

Odber elektrickej energie sa bude skladať z potreby pre RD a OV. Výpočet je zameraný len na potrebný počet DTS do roku 2035 pre navrhovanú lokalitu.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou navrhujeme:

- Kioskovú trafostanicu TS<sub>12</sub> s trafo 250kVA upraviť na výkon trafo 400kVA a presunúť mimo navrhovanej komunikácie.
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN s rozvodmi v zemi.
- Verejné osvetlenie v riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.



- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

Vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia je potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

#### **Verejné osvetlenie.**

Verejné osvetlenie odporúčame napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov. Osvetlenie chodníkov navrhujeme na minimálne osvetlenie 1lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi.

Kably budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70cm v pieskovom lôžku. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke. Uloženie kábla podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005.

- rozvod VO je navrhovaný káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>, ktoré sa uložia do spoločnej ryhy NN siete,

#### **Vonkajšie NN rozvody.**

Káble NN budú uložené v káblovej ryhe súbežne s miestnou komunikáciou resp. pod chodníkom slučkovaním cez poistkové skrine SP, z ktorých budú napojené jednotlivé vetvy. V trasách jednotlivých vetiev budú osadené skrine SR z ktorých budú napájané jednotlivé odberne miesta – elektromerové rozvodnice RE. NN káble budú uložené v zemnej ryhe v pieskovom lôžku s vedením v káblových chráničkách v miestach križovania komunikácii. Ochranné pásmo NN káblov je 1m na obidve strany od kraja kábla.

Meranie spotreby jednotlivých RD bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch NN v mieste jednotlivých odberov osadených na hraniciach pozemkov prístupné z verejného priestranstva.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

Pri návrhu nových stavebných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

#### **4.5.2. Zásobovanie plynom.**

##### **Stav.**

V lokalite sa nenachádzajú rozvody plynu. Jestvujúce trasy STL plynovodu sa nachádzajú v severnej časti (Čkalovova ul.) a v južnej lokalite (Fándlyho ul.)

##### **Návrh.**

V navrhuje sa STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov (v uličnom priestore) s domovými prípojkami. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák.251/2012 Z.z. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov.

#### **Bilancia potreby a spotreby plynu.**

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné tieto bilancie spresniť výpočtom.

V lokalite sa navrhuje spolu 70 b.j. v RD návrh 44, rezerva 26, v ktorých sa uvažuje s komplexnou plynofikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav RD a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Predpokladané redukované špecifické potreby plynu pre plynofikované RD (70):

- |                    |                           |   |
|--------------------|---------------------------|---|
| • QZP <sub>h</sub> | 1,5 m <sup>3</sup> /hod   | Σ QZP <sub>h</sub> = 70 x 1,5 = 105 m <sup>3</sup> /hod       |
| • QZP <sub>r</sub> | 3 000 m <sup>3</sup> /rok | Σ QZP <sub>r</sub> = 70 x 3 000 = 210 000 m <sup>3</sup> /rok |

#### 4.5.3. Telekomunikácie.

Navrhované sú káblové telekomunikačné vedenia. Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

## 5. LOKALITA č.3 – PRI POŠTE 1.

### 5.1. Charakteristika riešeného územia.

Lokalita sa nachádza v zastavanom obytnom území na ulici Pri pošte. Na riešenom pozemku 0,63ha sa v severnej časti nachádza rodinný dom majiteľov pekárne a v južnej časti pekáreň s predajňou.

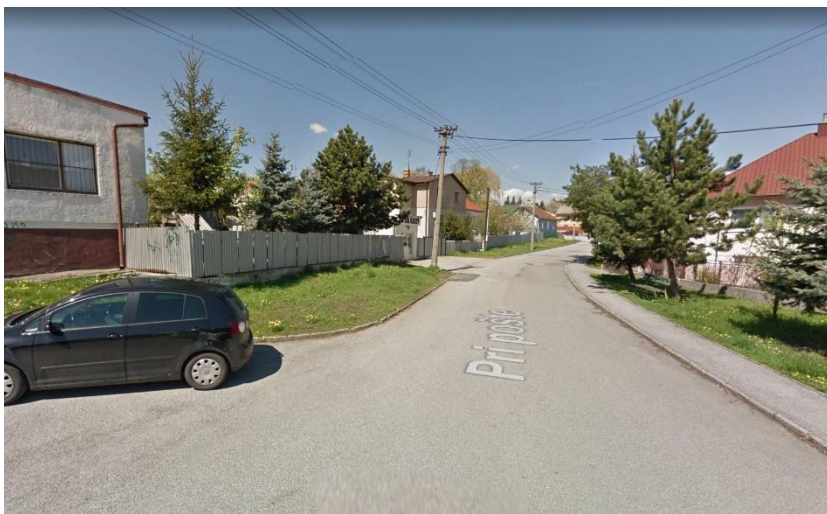
### 5.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhovaným riešením sa integruje podnikateľská prevádzka (pekáreň) a bývania v izolovanom RD. Rozšírenie prevádzky pekárne je riešené prístavbou. Navrhované objekty prístavby budú slúžiť na rozšírenie existujúcej prevádzky pekárne so skladovacími priestormi a novej prevádzky espressa so samostatným vstupom z ulice Pri pošte. Pozdĺž existujúcej komunikácie sa navrhuje chodník pre chodcov a parkovisko pre osobné automobily.

#### 5.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2b):

- BZ (V) obytná zástavba zmiešaná s prístupným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,70 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)



*\*zdroj.: google mapy*

### **5.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **5.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Jestvujúce objekty sú napojené na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Pri pošte) s jednostranným chodníkom pre chodcov šírky cca 1,5m. Chodník sa nachádza po pravej strane ulice Pri pošte v smere jazdy na križovatku s Hečkovou ulicou

##### **Návrh.**

V ÚPN navrhujeme realizovať chodník pre peších min. šírky 1,5m aj po ľavej strane vozovky ulice Pri pošte, pozdĺž navrhovaných parkovísk P-6, P-3, na úkor záberu líniového pásu zelene. Podmienkou tejto zmeny úpravy uličného priestoru je zachovanie existujúcej šírky vozovky ul. Pri pošte.

#### **5.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Stav.**

Pri objekte pošty je v súčasnosti rozšírený asfaltový priestor na vozovke obslužnej komunikácie ulice Pri pošte, kde je možné parkovanie pre cca 4 osobné automobily.

##### **Návrh.**

Pre občiansku vybavenosť (objekt pekárne) je potrebné pre navrhované funkčné využitie objektu a jeho kapacitné merné jednotky spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110/Z2 s redukciami koeficientov „k“. Pozdĺž vozovky

ulice Pri pošte je na úkor záberu líniového pásu zelene možné zrealizovať pre potreby občianskej vybavenosti 9 parkovacích stojísk s pozdĺžnym aj kolmým radením vozidiel.

#### **5.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

##### **Návrh.**

Navrhovaná dostavba objektov pekárne a komerčnej vybavenosti bude napojená na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.

### **6. LOKALITA č.4 – PRI POŠTE 2.**

#### **6.1. Charakteristika riešeného územia.**

Riešená lokalita sa nachádza v súčasne zastavanom obytnom území na ulici Pri pošte, na parcelách č. 433, 434, 435.

#### **6.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

V lokalite sa navrhuje pozemok pre izolovaný RD (č.p. 433) s plochou približne 800m<sup>2</sup>. Dopravne je objekt RD napojený na verejnú komunikáciu cez parcelu č.434, ktorá je súčasťou navrhovanej funkcie a pozemku pre RD.



*\*zdroj.: google mapy*

##### **6.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2b):

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)  
Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o otvorená zástavba (izolované objekty)  
Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II maximálny počet nadzemných podlaží (dve)  
Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch  
Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):  
Min. vzdialenosť stavebnej čiary od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m.

### **6.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **6.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Návrh.**

Dopravne je objekt RD napojený na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Pri pošte) cez parcelu č.434, ktorá je súčasťou navrhovanej funkcie a pozemku pre RD.

### **6.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

V riešenej lokalite (priestor ulice) sa nachádzajú jestvujúce siete verejného vodovodu, jednotnej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov.

##### **Návrh.**

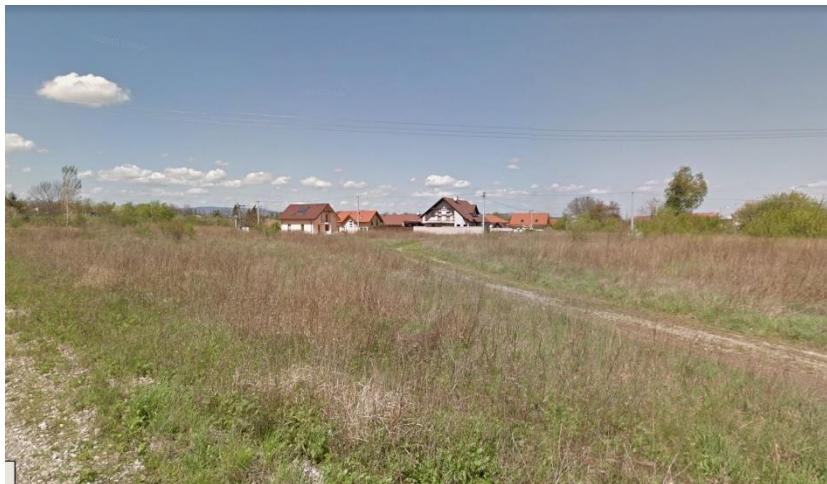
Navrhovaný objekt RD bude napojený prípojkami na jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám.

## **7. LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL.**

### **7.1. Charakteristika riešeného územia.**

Riešená lokalita sa nachádza na južnom okraji v hraniciach zastavaného územia. V súčasnosti je nezastavaná a ohraničená je ulicami Močiarna a Pri vagovni. V platnom ÚPN-Z je určená pre funkciu občianskej vybavenosti. Dopravne je napojená na účelovú (poľnú) komunikáciu ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu (ul. Osloboditeľov).



*\*zdroj.: google maps*

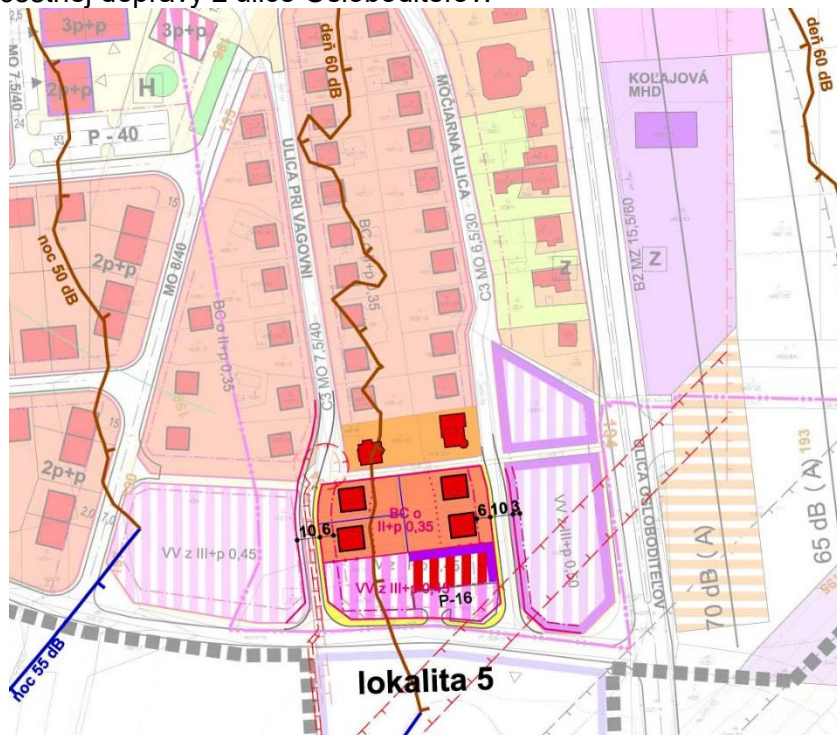
### **7.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

V časti riešenej lokality sa navrhuje zmena funkcie na plochy obytnej zástavby formou izolovaných RD (2500m<sup>2</sup>), polyfunkčné plochy (občianskej vybavenosti a bývania – 640 m<sup>2</sup>) a občianskej vybavenosti (2500m<sup>2</sup>). Dopravne je napojená na navrhované obslužné komunikácie, ktoré ju ohraničujú. Medzi jestvujúcou obytnou zástavbou a riešenou lokalitou je navrhovaný chodník pre peších.

Lokalita je zasiahnutá hlukom z automobilovej a železničnej dopravy. Preto sa medzi

obytnými plochami bývania v južnej časti navrhuje funkcia občianskej vybavenosti, ktorej objekt(-y) budú vytvárať protihlukovú bariéru pre znižovanie hladiny hluku .

Pre zníženie hladiny hluku v obytnej funkcii sa navrhuje realizovať na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.



Izofóny hluku podľa „Strategickej hlukovej mapy Košickej aglomerácie“

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh  
v izolovaných 4

Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 13 obyvateľov.

Predpokladaná veľkosť pozemkov izolovaných RD: 650m<sup>2</sup>

### 7.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2c):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

z – zmiešaná zástavba, o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

III+p, II+p – maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia (tri+podkrovia, dve+podkrovia)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO):

0,35 pre izolované objekty RD,

0,45 pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2c):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6m pri RD a 3m

pri občianskej vybavenosti.

### **7.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **7.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Lokalita je dopravne napojená na účelovú (poľnú) komunikáciu ktorá sa napája na jestvujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov).

##### **Návrh.**

Navrhujeme obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 MO 8/40, v trase účelovej poľnej cesty, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov) s križovatkou s pravým odbočením, ktoré je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6102. Navrhovaná križovatka je mimo zastavaného územia mesta Košice. Vzhľadom k tomu, že pripájací pruh je možné riešiť iba prestavbou železničného mosta pri dodržaní STN 73 6102, navrhujeme neriešiť pripájacie pruhy, ale znížiť rýchlosť v danom úseku z dôvodu prestavby jestvujúcej križovatky ciest I/17 a III/3416 na kruhovú s priemerom 50m.

V schválenom územnom pláne sú po oboch stranách lokality navrhované obslužné komunikácie C3 MO 7,5/40 (ul. Pri vagovni), C3 MO 6,5/30 (ul. Močiarna) s obojstranným chodníkom pre chodcov.

Podmienkou pre výstavbu navrhovanej ponukovej plochy pre funkciu občianskej vybavenosti situovanej v južnej polohe riešeného územia je realizácia obslužnej komunikácie C2 MO 8/40 od dopravného napojenia na ulicu Osloboditeľov.

#### **7.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.
- Pre potreby navrhovanej ponukovej plochy pre občiansku vybavenosť je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 s návrhom parkovacích stojísk (predpoklad 16) na pozemku investora OV

### **7.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

Južným okrajom lokality prechádza 22 kV vzdušné VN vedenie na ktoré sa napája 22 kV VN podzemná káblová prípojka k trafostanici TS 11 (160kVA) situovanej na severozápadnom okraji lokality.

##### **Návrh.**

Objekty RD a občianskej vybavenosti budú napojené na navrhované siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov. Situované sú vo verejnom priestore ulíc Močiarna a Pri vagovni s napojením na jestvujúce trasy.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.

## 8. LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM.

### 8.1. Charakteristika riešeného územia.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severu rozostavanou lokalitou rodinných domov a občianskej vybavenosti „Za ihriskom Barca“
- z východu železničnou vlečkou
- zo západu jestvujúcou zástavbou pozdĺž Ulice Osloboditeľov
- z juhu areálmi občianskej vybavenosti, výrobných a dopravných služieb /polyfunkčné objekty/

Územie tvorí hospodárska zeleň, bývalé záhrady pôvodnej vidieckej zástavby rodinných domov na východnej strane Ulice Osloboditeľov. Hospodárska zeleň s pôvodnými ovocnými záhradami je bez údržby a čiastočne zarastá nelesnou drevinou vegetáciou.

V schválenom ÚPN-Z Barca a následných ZaD ÚPN zóny 2012 je lokalita určená pre výstavbu 10 rodinných domov a na záhrady.

#### 8.1.1. Geologické a hydrogeologické pomery.

Na riešené územie bol v 03/2016 spracovaný firmou GEO Slovakia s. r. o. Košice inžiniersko-geologický posudok. Inžiniersko-geologické pomery možno charakterizovať nasledovne:

- navážka – má premenlivú hrúbku a môže byť max. v rozsahu 1,2 m
- ílovité zeminy – siahajú do hĺbky 2,9 až 5,8 m
- štrkové zeminy – siahajú do hĺbky 8,5 m, ich hrúbka je od 3,5 až do 6,0 m

Z hľadiska plošného zakladania stavieb sa jedná o vyhovujúce inžiniersko-geologické podmienky pre rodinné domy t. z. nenáročných stavebných objekty.

#### Hydrogeologické pomery.

Riešená lokalita sa nachádza v pravostrannej údolnej nive Hornádu, podzemná voda má charakter voľnej hladiny a bola zistená v hĺbke 4,9 – 6,2 m p.t. Hlavný hydrogeologický kolektor predstavujú fluviálne piesčité štrky dnovej výplne údolnej nivy toku Hornád. Jedná sa o silne priepustný kolektor s vysokou prietoknosťou, preto je možné uvažovať s likvidáciou vôd z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia (vsakovacie vrty resp. vsakovacie objekty).



\*zdroj.: google mapy



## 8.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhovaným urbanistickým riešením sa dosiahne členenie lokality, ktorá je funkčne určená pre obytnú zástavbu formou rodinných domov a hierarchizované usporiadanie jej vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých stavieb.

Na časti pozemkoch rodinných domov p. č. 315/8, 316/1, 320/1, 321/1, 326/3, 326/4 vo väzbe na jestvujúcu železničnú vlečku sa navrhuje realizovať vysokú izolačnú zeleň. Od hlavnej zbernej komunikácie, Ulice Osloboditeľov realizovať dva protihlukové betónové ploty o výške 2,8 m za účelom ochrany pred hlukom z cestnej dopravy. Riešené územie je navrhované pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov. Dopravne je sprístupnená z Ulice Osloboditeľov zo severu prostredníctvom rozostavanej miestnej obslužnej komunikácie (Platinovej ulice).

Navrhované pozemky nízkopodlažnej obytnej zástavby (rodinné domy) sú priamo napojené na verejné obslužné komunikácie s jednostranným chodníkom pre chodcov.

Predpokladaný počet RD:	návrh
Izolované RD	26

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 80 obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 550m<sup>2</sup>.

### 8.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2b):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (dve)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,35 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (vid'.: kóty v.č. 2b):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 9,5 a 8,5m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 2, 3 a 4m.

## 8.3. Doprava a dopravné zariadenia..

### 8.3.1. Obslužné komunikácie.

#### Stav.

Lokalita je dopravne napojená na existujúcu čiastočne zrealizovaná obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 (Platinová ulica), ktorá sa pripája stykovou križovatkou na zbernú štvorpruhovú komunikáciu funkčnej triedy B1 navrhovanej kategórie MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov). Stredný deliaci pás zelene je územnou rezervou pre vedenie električkovej trate.

#### Návrh.

Navrhovaný pravouhlý uličný systém obslužných komunikácií, ktoré dopravne sprístupňujú navrhovanú zástavbu rodinných domov riešenej lokality je v jednom napojovacom bode napojený na existujúcu čiastočne zrealizovanú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 (Platinová ulica). Slepou ukončené obslužné komunikácie s obratiskom sú navrhované vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m, min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m a jednostranným pásom líniovej zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí v koridore uličného

priestoru min. 8,5m. Navrhovaná obslužná komunikácia v zmysle platného ÚPN-Z ako prepojovacia komunikácia Platinovej ulice s ulicou Podnikateľkou je riešená vo funkčnej triede C3 kategórie MO 5,5/30 (rezerva na 7,5/30) so šírkou vozovky 5,5m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 2m a jednostranným pásom líniovej zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí v koridore uličného priestoru min. 9,5m.

Navrhovaný systém peších chodníkov riešeného územia je napojený na chodníky na ulici Osloboditeľov vo dvoch napájacích bodoch, pozdĺž ulice Platinovej a peším prepojením prielukou v juhozápadnej polohe riešeného územia..

### **8.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

#### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.

### **8.4. Vodné hospodárstvo.**

#### **8.4.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

##### **Stav.**

Na rozostavanej lokalite „Za ihriskom Barca“ v trase rozostavanej miestnej komunikácie (Platinová ulica) je vodovod DN 80. Na Ulici Osloboditeľov sa nachádza vodovod DN 160 vo väzbe na riešenú lokalitu a Platinovú ulicu.

##### **Návrh.**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 26 RD pre cca 80 obyvateľov. Rozvody z PVC potrubia DN 80 budú vedené v zelenom páse pozdĺž komunikácie respektíve v chodníku. s napojením sa na vodovod DN 160 na Ulici Osloboditeľov. Napojenie na jestvujúci vodovod realizovať v zmysle grafickej časti (v.č. 3b).

V južnej časti lokality zásobovanie vodou 2 rodinných domov riešiť združenou vodovodnou prípojkou s vodomernou šachtou umiestnenou vo vzdialenosti max. 10m od napojenia na navrhovaný vodovod DN 80 na hlavnej miestnej obslužnej komunikácii.

##### **Spotreba vody.**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006. Posúdenie potreby vody je prevedené iba pre navrhovanú časť.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

##### Výpočet potreby vody:

Denná potreba vody  $Q_d$

Byty (80 obyv x 135 l/d) = 11 340 l/deň      11,3 m<sup>3</sup>/deň

•  $Q_m = Q_d \times k_d = 11,3 \times 1,2 = 13,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/sec}$

•  $Q_h = Q_m \times k_h = 13,6 \times 2,1 = 28,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,33 \text{ l/sec}$

Spotrebitelia v Barci sú zásobovaní pitnou vodou z košického mestského vodovodu. Napojenie je vykonané potrubím DN 325 s kapacitou 68 l/s. Výhľadovú hodinovú potrebu vody vykryje jestvujúca prepravná kapacita potrubia DN 325 s rezervou.

#### **8.4.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.**

##### **Stav.**

Vo väzbe na riešenie lokality IBV „Za ihriskom II Barca“ je vybudovaná jednotná kanalizácia na Ulici osloboditeľov DN 800 a DN 300.

##### **Návrh.**

Navrhujeme na odkanalizovanie územia splaškovú tlakovú kanalizáciu DN 150 v trase navrhovaných miestnych obslužných komunikácií. Navrhovaná splašková tlaková kanalizácia sa zaústi do jednotnej kanalizácie na Ulici osloboditeľov DN 800 resp. DN 300 cez pozemok parcelné číslo 314/3. Na navrhovanej tlakovej kanalizácii realizovať zbernú šachtu umiestnenú min. 8,0m od zaústenia navrhovanej tlakovej kanalizácie do jestvujúceho zberača na Ulici Osloboditeľov. Zaústenie do hlavného zberača je navrhované gravitačné v profile DN 300. V PD spresniť na ktorú vetvu kanalizácie bude výhodnejšie zrealizovať napojenie hlavne z dôvodu výškového osadenia jednotlivých kanalizačných zberačov vo väzbe na navrhovanú zbernú šachtu tlakovej kanalizácie. Pred spracovaním PD je potrebné kanalizačné zberače v teréne vytýčiť a výškovo ich zamerať.

##### Výpočet množstva splaškových vôd.

##### **Počet napojených obyvateľov - 80**

Výpočet množstva splaškových vôd je z priemernej spotreby vody pre obyvateľstvo v súlade s STN 75 6101:

$$Q_{24} = 11,34 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 13,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

#### **8.4.3. Výpočet množstva zrážkových vôd z povrchového odtoku.**

Prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov je nasledovný:

a) Plocha miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov 0,3 ha

Súčiniteľ odtoku  $\Psi = 0,9$

Výdatnosť dažďa v l/s na ha je 131 (pre 15 minútový dážď)

$$Q_{\text{dažďových vôd}} = P \times \Psi \times i = 0,3 \text{ ha} \times 0,9 \times 131$$

$$Q_{\text{dažďových vôd}} = 35,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

b) Plochy zastavané rodinnými domami a spevnenými plochami na pozemku RD

$$P = 26 \text{ RD} \times 0,018 \text{ ha} = 0,468 \text{ ha}$$

$$Q_{\text{dažďových vôd}} = P \times \Psi \times i = 0,468 \text{ ha} \times 0,9 \times 131 \quad Q_{\text{dažďových vôd}} = 55,17 \text{ l/s}$$

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odvieť cez vsakovacie systémy.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepacom napojeným do trativodu na vlastnom pozemku.

#### **8.5. Energetika a energetické zariadenia.**

##### **8.5.1. Zásobovanie elektrickou energiou.**

##### **Stav.**

Cez riešené územie prechádza 22 kV VN vzdušné vonkajšie vedenie č.299. Distribučná sústava NN električky sa v lokalite nenachádza.

### **Návrh.**

Pre lokalitu je spracovaná PD pre územné konanie „VN prípojka Kiosková TS, a NN rozvody“ (Dudáš, 10/2016). Na základe projektu sa jestvujúce vzdušné vonkajšie 22 kV VN vedenie navrhuje realizovať vzdušným káblom s prechodom do podzemného kábla pri navrhovanej trafostanici. Navrhovanú distribučnú kioskovú trafostanicu TS<sub>14</sub> s trafom 250 kVA napojiť na VN vedenie č.299 podzemnou káblou slučkou.

### **Vonkajšie NN rozvody.**

Výstavba nového NN elektrického vedenia je riešená pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Vedenie pre napojenie nových rozvodov je potrebné riešiť káblovým vedením v zemi. Meranie spotreby jednotlivých RD bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch NN v mieste jednotlivých odberov osadených na hraniciach pozemkov prístupné z verejného priestranstva.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

### **Verejné osvetlenie.**

Verejné osvetlenie odporúčame napájať z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. Osvetlenie chodníkov navrhujeme na minimálne osvetlenie 1lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi.

Káblové rozvody budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70cm v pieskovom lôžku. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke. Káblový rozvod VO sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

### **8.5.2. Zásobovanie plynom.**

#### **Stav.**

V lokalite sa nenachádzajú rozvody plynu. Jestvujúce trasy STL plynovodu DN 80 sa nachádzajú na Ul. Osloboditeľov.

#### **Návrh.**

V navrhuje sa STL rozvod plynu s napojením na navrhované rozvody v Platinovej ulici v uličnom priestore. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov.

### **Bilancia potreby a spotreby plynu.**

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii je potrebné tieto bilancie spresniť výpočtom.

V lokalite sa navrhuje spolu 26 b.j. v RD v ktorých sa uvažuje s komplexnou plynifikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav RD a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Predpokladané redukované špecifické potreby plynu pre plynifikované RD (70):

- |                    |                           |  |
|--------------------|---------------------------|--|
| • QZP <sub>h</sub> | 1,5 m <sup>3</sup> /hod   | Σ QZP <sub>h</sub> = 26 x 1,5 = 39 m <sup>3</sup> /hod       |
| • QZP <sub>r</sub> | 3 000 m <sup>3</sup> /rok | Σ QZP <sub>r</sub> = 26 x 3 000 = 78 000 m <sup>3</sup> /rok |

### 8.5.3. Telekomunikácie.

Navrhované sú káblové telekomunikačné vedenia na jednej strane navrhovaných miestnych komunikácií v páse sprievodnej zelene. Z hlavnej trasy telekomunikačných rozvodov sa jednotlivé rodinné domy nápoja káblami TCEPKPFEV 1 x N0,4 cez rozdeľovacie spojky Postupnú kabelizáciu miestnej telefónnej siete je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

## 9. LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA.

### 9.1. Charakteristika riešeného územia.

Riešené územie je definované hranicou železničnej trate (ul. Pri Stanici) z východnej strany, ulicou Zinková zo západnej strany, ulicou Niklová zo severnej strany a polyfunkčným územím v okolí železničnej stanice Barca.

Ulica Pri stanici je sprístupnená obslužnou komunikáciou s nespevneným povrchom, na tejto ulici bol v severnej časti územia vybudovaný ochranný val ako protihluková clona. Zastavaním parciel 1469/41 a 1469/54 rodinnými domami, ktoré nie je v nesúlade s plánovaným rozvojom podľa UPN-Z Barca sa znemožnilo navrhované prepojenie nedokončenej ulice Titánovej s ul. Pri stanici.

Na území je existujúca jednotná kanalizácia, trasa 22 kV VN podzemného káblového vedenia s trafostanicou. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

### 9.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.

Navrhovanou zmenou trasy obslužnej komunikácie sa prepojili ulice Titánová a Pri stanici. Z komunikácie sa sprístupnili parcely č.86/3, 87, 88, 92, 93/1-3 pre obytnú výstavbu formou RD (2200m<sup>2</sup>).

Lokalita je zasiahnutá hlukom zo železničnej dopravy. Existujúci ochranný protihlukový val je navrhovaný na zrušenie pre parcely č.87, 93/3 a nahradený protihlukovou stenou na parcele č.1547/59, alt.: na parcelách navrhovaných rodinných domov.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh

Izolované RD 7

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byť. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byť bude v navrhovanej lokalite bývať približne 25obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 400 - 500m<sup>2</sup>.

#### 9.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, viď v.č.2d):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty), u – uzavretá zástavba (radové objekty),

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,30 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2d):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 4 a 6m.



*\*zdroj.: google mapy*

### **9.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **9.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

Lokalita je dopravne napojená na jestvujúce obslužné komunikáciu C3 MO 7,5/40 (Titanová ul., Pri stanici).

##### **Návrh.**

Dopravné sprístupnenie riešenej lokality medzi ulicami Titanová a Pri stanici je navrhované obslužnou prepojovacou komunikáciou, ktorá si vyžaduje prekládku železničného protihlukového valu východným smerom, pre možnosť výstavby obslužnej komunikácie v trase existujúcej nespevnenej účelovej cesty na ulicu Pri stanici. Obslužnú prepojovaciu komunikáciu funkčnej triedy C3 navrhujeme vybudovať kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5 m s jazdnými pruhmi 2,5m, s obojstranným bezpečnostným pásom 0,75m oproti pevnej prekážke, čo je v súlade s STN 73 6110 oprava O1.

#### **9.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách

- a priestranstvách uličného priestoru.
- Pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ukludnenej slepej ulici Pri stanici, navrhujeme parkovisko pre 10 automobilov.

#### **9.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

Južným okrajom lokality prechádza 22 kV káblové VN vedenie k jestvujúcej trafostanici TS ŽSR (250 kVA). Jestvujúca jednotná kanalizácia prechádza cez časť navrhovaných pozemkov pre RD (parcely č.86/3, 87, 93/2).

##### **Návrh.**

Objekty RD budú napojené na navrhované siete zokruhovaného verejného vodovodu, jestvujúcej kanalizácie. Napojenie na trasy NN vedení, verejného osvetlenia, STL plynovodu a miestnych telekomunikačných rozvodov navrhujeme predĺžením jestvujúcich trás situovaný vo verejnom priestore v Titanovej ul..

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.

### **10. LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL..**

#### **10.1. Charakteristika riešeného územia.**

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na Čkalovovej ulici, ktorá tvorí obslužnú komunikáciu s jestvujúcimi trasami technickej infraštruktúry pre súčasnú aj navrhovanú obytnú zástavbu formou rodinných domov.

Pôvodný urbanistický charakter riešenej lokality je z obdobia po druhej svetovej vojne kde sa strieda funkčná plocha s objektom rodinného domu a záhrady. V súčasnosti je však pôvodná urbanistická štruktúra zástavby narušená výstavbou troch rodinných domov v pôvodných záhradách.

#### **10.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

Navrhovanou zmenou sa rieši zástavba rodinných domov na pôvodných záhradách s dôrazom na zachovanie architektonického charakteru objektov s dodatočnou zástavbou na všetkých pozemkoch s uvedenou charakteristickou zástavbou.

Predpokladaný počet bytových jednotiek v RD: návrh  
Izolované RD 7

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 25obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 500 - 750m<sup>2</sup>.

##### **10.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, vid' v.č.2e):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o – otvorená zástavba (izolované objekty)

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

I+p – maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2e):  
Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11,4m.  
Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 8m.  
Min. vzdialenosť medzi dvoma objektmi RD je 4m.



*\*zdroj.: google mapy*

### **10.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **10.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

V riešenej lokalite ide o dostavbu rodinných domov do voľných prieluk existujúce zástavby rodinných domov pozdĺž Čkalovovej ulice. Čkalovovu ulicu radíme do siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 redukovaná. Pozdĺž komunikácie sú obojstranne vybudované chodníky pre peších. V lokalite nie je potrebná výstavba nových obslužných komunikácií. Pri dostavbe rodinných domov v križovatke ulice Čkalovovej s ulicami Matičnou a Abovskou požadujeme oplotenie pozemkov rodinných domov povoľovať tak, aby boli zabezpečené dĺžky rozľadových polí v križovatkách v zmysle STN 73 6110.

#### **10.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

##### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.

### **10.4. Technická infraštruktúra.**

##### **Stav.**

V uličnom priestore Čkalovovej ul. sa nachádzajú všetky trasy technickej infraštruktúry.

##### **Návrh.**

Objekty RD budú napojené na jestvujúce trasy technickej infraštruktúry. Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.



## 11. LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE.

### 11.1. Doprava a dopravné zariadenia..

#### 11.1.1. Cyklistický chodník.

##### Stav.

V súčasnosti je pozdĺž navrhovanej trasy cyklochodníka jestvujúca poľná komunikácia, ktorá je navrhovaná podľa platného ÚPN-Z na obslužnú komunikáciu.

##### Návrh.

Navrhovaný cyklochodník je riešený ako samostatný v úseku medzi obcou Šebastovce a v Barci od jestvujúceho cintorína medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou v šírke min.3m s deliacim pásom zelene od navrhovanej obslužnej komunikácie min. 2m. Dĺžka cyklochodníka po katastrálnu hranicu s obcou Šebastovce je približne 1,5km (viď.: č.2a, 2f).

Trasovanie cyklistického chodníka okolo pozemku regulačnej stanice VTL/STL plynu je navrhované cez areál cintorína s min. šírkou dopravného koridoru 4m. Predpokladaná plocha záberu z funkčnej plochy cintorína je 20m<sup>2</sup>.



*\*zdroj.: google mapy*

## 12. LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV.



*\*zdroj.: google mapy*

## **12.1. Doprava a dopravné zariadenia..**

### **12.1.1. Parkovacie a odstavné stojiská.**

#### **Stav.**

V súčasnosti je riešenom území obslužná komunikácia s odstavnými plochami na parkovanie.

#### **Návrh.**

Navrhuje sa prestavba plôch pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie pre zvýšenie počtu parkovacích miest na 41 pre osobné automobily.

## **13. LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE**

### **13.1. Charakteristika riešeného územia.**

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom polyfunkčnom území medzi ul. Kubíkova – Pri pošte a z východnej strany je ohraničená ul. Osloboditeľov. V súčasnosti je zastavaná objektmi RD a čiastočne areálom autobazáru. V prepojení ul. Kubíkova – Pri pošte sa nachádza nevyužívaný náletový pás zelene medzi oploteniami parciel v súkromnom vlastníctve. V platnom ÚPN-Z je lokalita určená pre funkčnú plochu občianskej vybavenosti vo väzbe na dopravu s plochou otočky pre električku a obytné plochy pre RD.

### **13.2. Urbanistická štruktúra a funkčné členenie.**

V lokalite sa navrhuje obslužná komunikácia v prepojení ul. Kubíkova – Pri pošte na nevyužívanom páse zelene. Vytvorením tejto komunikácie sa umožnilo sprístupnenie pozemkov záhrad a ich následná zmena na obytnú funkciu formou izolovaných RD.

Na pôvodne navrhovanej ploche pre otočku električky a jestvujúcej ploche občianskej vybavenosti (autobazár) je navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej a dopravnej vybavenosti.

Predpokladaný počet RD:	návrh
Izolované RD	3

Podľa sčítania obyvateľstva SR 2011 bola v Barci obložnosť 3,6 obyv./byt. Pri predpokladanej obložnosti 3,2 obyvateľa/byt bude v navrhovanej lokalite bývať približne 10obyvateľov. Predpokladaná veľkosť pozemkov RD 350 - 850m<sup>2</sup>.

#### **13.2.1. Funkčné a priestorové regulatívy využívania územia.**

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením, viď v.č.2b):

BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)

VV verejná vybavenosť

Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):

o otvorená zástavba (izolované objekty)

z zmiešaná zástavba

Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:

II+p, III maximálny počet nadzemných podlaží (dve+podkrovie, tri)

Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch

Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):

Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m a 5m.

Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 6m.



*\*zdroj.: google mapy*

### **13.3. Doprava a dopravné zariadenia..**

#### **13.3.1. Obslužné komunikácie.**

##### **Stav.**

V súčasnosti sa na riešenom území nachádza v prepojení ulíc Kubíkova – Pri pošte nachádza nevyužívaný náletový pás zelene medzi oploteniami parciel v súkromnom vlastníctve.

##### **Návrh.**

V priestore prepojenia ulíc Kubíkova – Pri pošte navrhujeme prepojovacu miestnu obslužnú skľudnenú komunikáciu radenú do funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovu komunikáciu s obojstrannou premávkou a výhybňami. Šírka vozovky komunikácie je navrhovaná 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Celkový uličný priestor je navrhovaný 5,0m. Skľudnenou komunikáciou budú dopravne sprístupnené rodinné domy, kde bude vytvorená výhybňa.

Dva navrhované objekty sú dopravne napojené obslužnou komunikáciou dĺžky 20m so šírkou uličného priestoru 6,5m.

### **13.3.2. Parkovacie a odstavné stojiská.**

#### **Návrh.**

- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách a priestranstvách uličného priestoru.

### **13.4. Technická infraštruktúra.**

#### **Stav.**

Na severovýchodnom okraji sídla je situovaná trafostanica T5 (400 kVA) napojená vzdušnou 22 KV VN prípojkou po východnom okraji lokality. Cez časť územia prechádza kanalizačný zberač DN 2200.

V priestore navrhovanej obslužnej komunikácie sa nachádzajú jestvujúce trasy vodovodu, NN vedenia, STL plynu a telekomunikácií.

#### **Návrh.**

Pre zásobovanie objektov 3 RD a prevádzok navrhovanej polyfunkčnej občianskej a dopravnej vybavenosti sú navrhované trasy NN vedení a splaškovej kanalizácie napojené na jestvujúce siete technickej infraštruktúry. Situované sú v priestore navrhovanej obslužnej komunikácie.

Pre minimálny nárast potrieb kapacít technickej infraštruktúry (TI) sa ich výpočet neriešil, pretože jestvujúce kapacity TI vyhovujú navrhovaným požiadavkám. Zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch riešiť na vlastnom pozemku.

## **14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.**

Vid'.: kap. 18. Návrh záväznej časti kap. 9.

## **15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**

Na riešených lokalitách s predpokladanou výstavbou rodinných domov Štátny geologický ústav D. Štúra a MŽP SR:

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neeviduje skládky odpadov, staré environmentálne záťaž
- nie sú zaregistrované zosuvy (aktívne, stabilizované a potenciálne)
- stredné radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Inžinierskogeologické pomery boli spracované iba pre lokalitu č.6 (vid' kap.:8.1.1). Pri ďalších lokalitách sa predpokladá podobné zloženie podkladových vrstiev. Hlavný hydrogeologický kolektor predstavujú fluvialne piesčité štrky dnovej výplne údolnej nivy toku Hornád. Jedná sa o silne priepustný kolektor s vysokou prietoknosťou, preto je možné uvažovať s likvidáciou vôd z povrchového odtoku vsakovaním do horninového prostredia (vsakovacie vrty resp. vsakovacie objekty).

Z hľadiska plošného zakladania stavieb sa jedná o vyhovujúce inžiniersko-geologické podmienky pre rodinné domy - nenáročných stavebných objektov. V lokalite č.6 bola zistená podzemná voda v hĺbke 4,9 – 6,2 m pod terénom a predpokladá sa podobná hĺbka aj pri ďalších lokalitách.

### 15.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Navrhované funkčné využitie územia nebude zdrojom znečistenia a zhoršovania kvality vôd. Súčasné zastavané územie Barce má zrealizovanú jednotnú kanalizáciu. V nových lokalitách sa navrhuje delená kanalizácia, ktorá zabezpečí kvalitné odkanalizovanie celého zastavaného územia, objektov, dopravných plôch a línii. Splaškové vody sú odvádzané samostatnou kanalizáciou napojenou na jestvujúci jednotný kanalizačný systém.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odviest' cez vsakovacie systémy.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzat' do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt). Veľkosť nádrží bude stanovená výpočtom pri realizačných projektoch s ohľadom na veľkosť plochy a jej súčiniteľ odtoku vôd z povrchového odtoku. Nádrže budú opatrené bezpečnostným prepadom napojeným do jednotnej kanalizácie.

Kvalita odvádzaných splaškových a zrážkových vôd z povrchového odtoku musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### 15.2. Hluk.

Hlukom z letiska je zasiahnutá lokalita č.2 (Fándlyho ul.). Pre funkciu bývania je hluk z dopravy letiska  $L_{MAX\ noc}=75dB$ .

Hlukom z automobilovej a železničnej dopravy je zasiahnutá lokalita č.5 (Močiarna ul., vid'.:kap.7.2.). Preto sa medzi obytnými plochami bývania v južnej časti navrhuje funkcia občianskej vybavenosti, ktorej objekt(-y) budú vytvárať protihlukovú bariéru pre znižovanie hladiny hluku.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku  $L_{aeq}$  vo vonkajšom priestore podľa Nariadenia vlády SR č. 40 zo 16.1.2002 :

<u>Druh priestoru :</u>	<u>Deň</u>	<u>Noc</u>
Obytné budovy	60 dB(A)	50 dB(A)

#### 15.2.1. Navrhované opatrenia.

- Realizovať v lokalite č.2 na parcelách č.1392/3; 1392/12-16 pri radovej zástavbe RD betónový plot o výške 2,8 m v zadnej časti parcely za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z leteckej dopravy.
- Realizovať v lokalite č.5 na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.
- Realizovať v lokalite č.6 na parcelách č. 314/1-3 dva betónové ploty o výške 2,8 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z cestnej dopravy na ulici Osloboditeľov.
- Zrušený jestvujúci protihlukový val na parcelách č.87, 93/3 v lokalite č.7 medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou železničnou traťou je nahradený protihlukovou stenou na parcele č.1547/59, alt.: na parcelách navrhovaných rodinných domov.

#### 15.2.2. V riešených lokalitách pre obytnú funkciu sa musia rešpektovať tieto požiadavky:

- Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií musia zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí  $L_{max\ Noc}$  50 dB. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektivizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové

opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

### **15.3. Ochrana ovzdušia.**

Navrhovaná zástavba bude riešená ako nízkoenergetická. Na vykurovanie a ohrev vody sa budú okrem plynu a elektrickej energie využívať aj alternatívne zdroje energie. V riešených lokalitách sa predpokladajú tieto zdroje znečistenia ovzdušia:

- plynové kotle a krby na vykurovanie objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
- výfukové plyny automobilovej dopravy.

### **15.4. Odpady.**

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **15.4.1. Odpad zo stavebnej činnosti.**

Odpad zo stavebnej činnosti dodávateľ stavebných prác zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a uzavrie zmluvu s organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### **15.4.2. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.**

Realizáciou výstavby dôjde k zlepšeniu s nakladaním s odpadom v danom území. Pre jednotlivé objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečený systém a priestory pre separovaný zber odpadkov v zmysle platných predpisov. Každý rodinný dom a objekt OV bude mať vlastnú popolnicu. Odpady z nich budú odstraňované zvozom odpadu na skládky.

## **16. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY.**

Na riešených lokalitách sa podľa MÚSES nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny, prírodné zdroje, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany, či kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

### **16.1. Zeleň.**

Navrhované obytné objekty sú situované prevažne na jestvujúcich záhradách RD. Lokality nie sú z botanického a zoologického hľadiska významným biotopom, nemajú špecifickú zoocenózu a ich flóra je prevažne umelá.

V riešenom území sú navrhnuté následné prvky zelene:

- zeleň záhrad rodinných domov
- líniová zeleň (stromoradie) v južnej časti lokality č.2 (viď.: v.č.2a)
- vysoká zeleň na pozemkoch RD s izolačnou funkciou od železničnej vlečky v lokalite č.6 (viď.: v.č.2b)
- pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných komunikácií realizovať pás sprievodnej zelene (zatravnená plocha) pre uloženie technickej infraštruktúry
- zeleň zvislých prvkov a rôznych konštrukcií (popínavé dreviny vysádzané na pokrytie a oživenie zvislých prvkov – napr. steny, múriky, rôzne konštrukcie)

Návrh druhovej štruktúry zelene musí zohľadňovať charakter prostredia, ekologické podmienky, ako aj skladbu zelene v širšom riešenom území.

Minimálny podiel plôch zelene (rekreačnej a hospodárskej) na pozemkoch RD je z celkovej plochy stavebného pozemku RD (viď.: min. index (koeficient) zelene kap. 18, podkapitola 5).

## 17. ZÁUJMY CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.

### 17.1. Civilná ochrana.

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené na predmetnom území nasledovne:

- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných a bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre zamestnancov v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhláška MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

#### 17.1.1. Návrh.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany je potrebné riešiť v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- v oblasti CO sa navrhuje ukrytie v JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch. Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max. 7 RD do 30 obyv. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 20 %-nej rezervy.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti.

V navrhovanom riešenom území podľa územných možností pre výstavbu obytných objektov sa môže nachádzať približne pre 355 obyvateľov a zamestnancov.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v riešených lokalitách.

Lokalita	Názov ulice	Počet obyv./zamest.	Odolné a plynottesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		JÚBS spolu	
			OÚ		PÚ		Poč.	Kap	Poč.	Kap.
			Poč.	Kap.	Poč.	Kap.				
1	Rusnáková ul.	20	-	-	-	-	-	-	1	30
2	Fándlyho ul.	140							6	180
5	Močiarna ul.	13+7							1	30
6	Za ihriskom	80							3	90
7	Malá stanica	25							1	30
8	Čkalovova ul.	25							1	30
11	Kubíkova, Pri pošte	10+35							2	60
<b>spolu</b>		<b>355</b>			-	-	-	-	<b>15</b>	<b>420</b>

**17.2. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru sa nachádza v Košiciach. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta.



## 18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

### I. ÚVOD.

Regulatívy pre územný rozvoj mestskej časti Barca (Záväzná časť územného plánu zóny Barca) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami sa ZaD 2017 ÚPN-Z Barca dopĺňajú nasledovne:

### II. REGULATÍVY A LIMITY ZÁVÄZNÉ.

#### 1. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, základná urbanistická koncepcia.

- 1.8. Realizovať rozšírenie jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.2-Fándlyho ulica, č.5-Močiarna ulica.
- 1.9. Realizovať intenzifikáciu jestvujúceho zastavaného územia pre funkciu občianskej vybavenosti, obytnú a polyfunkčnú funkciu v lokalitách č.1-Rusnáková ulica, č.4-Pri pošte 2, č.6-Za ihriskom, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica, č.11-Kubíková ul, Pri pošte.
- 1.10. Realizovať cyklistický chodník, ktorý prepojí zastavané územia Barce a Šebastoviec v lokalite č.-9-Cyklochodník Barca – Šebastovce.

#### 2. Regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch s určením zastavovacích podmienok.

- 2.10. Realizovať rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, v lokalitách č.1-Rusnáková ulica, č.2-Fándlyho ulica, č.4-Pri pošte 2, č.6-Za ihriskom, č.7-Malá stanica, č.8-Čkalovova ulica,
- 2.11. Realizovať rozšírenie a intenzifikáciu obytného územia s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, občianskej výstavby a polyfunkčnej zástavby v lokalitách č.5-Močiarna ulica, č.11-Kubíková ul, Pri pošte.
- 2.12. Realizovať integráciu podnikateľskej prevádzky (pekáreň) a bývania v rodinnom dome v lokalite č.3- Pri pošte 1.
- 2.13. Realizovať rozšírenie jestvujúcich plôch statickej dopravy v lokalite č.10-Námestie mladých poľnohospodárov.
- 2.14. Funkčné regulatívy využívania územia (pozemkov).

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné územia sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č.2)

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia územia (pozemkov) s ich kódovým označením:

Obytná zástavba nízkopodlažná čistá	BC
Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti	BZ(V)
Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)	VV

2.14.1. Obytná zástavba nízkopodlažná čistá BC

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- maloobchodné zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie menšie živnostenské prevádzky umiestnené v rámci obytných objektov a hygienicky vhodné do obytnej funkcie.
- plochy verejnej a izolačnej zelene,

- zariadenia technickej infraštruktúry
- c/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.14.2. Obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti BZ (V)

##### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bývanie s doplnkovou komerčnou vybavenosťou, alebo živnostenskými a remeselnými aktivitami, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia. Doplnková funkcia k obytnej funkcii môže byť aj v samostatnom objekte (-och), ktorých zastavaná plocha nesmie byť väčšia ako polovica max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektom určeným na bývanie.

##### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie,
- obytné objekty spravidla pre majiteľov živnostenských a remeselných aktivít a služobné byty
- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zariadenia technickej infraštruktúry

##### c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.14.3. Verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby) VV

##### a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

##### b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň i ť :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
  - obchodné a administratívne budovy
  - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
  - plochy verejnej a izolačnej zelene,
  - zariadenia technickej infraštruktúry

##### c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

#### 2.15. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch (viď.: výkresy č.2)

##### 2.15.1. Prípustný druh urbanistickej štruktúry objektov (spôsob zástavby):

- **u** uzavretá zástavba (átriová, radová štruktúra objektov),
- **o** otvorená zástavba (izolovaná štruktúra objektov),
- **z** zmiešaná zástavba (uzavretá + otvorená zástavba),

2.15.2. Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy nadzemného objektu a plochy pozemku (parcely) (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy pozemku nadzemnými objektmi). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.

2.15.3. Koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: II+p – dve nadzemné podlažia +podkrovie). Pri koeficiente podlažnosti max.II (dve nadzemné podlažia) je možné riešiť objekt ako jednopodlažný s obytným podkrovím so šikmou strechou, alebo ako dvojpodlažný s plochou strechou. Za jedno podlažie sa považuje konštrukčná výška podlažia pri objektoch rodinných domov max.3m a pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb

- max.4m.
- 2.15.4. Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje minimálnu plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche pozemku RD (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenom pozemku RD). Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou..
- 2.15.5. Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti inému funkčnému priestoru. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.
- 2.15.6. Stavebná čiara je záväzná regulačná čiara, ktorou sa určuje rozhodujúca hranica umiestnenia priečelia stavebného objektu vo väzbe na verejný priestor. Tam, kde nie je zobrazená, stotožňuje sa s uličnou čiarou. Prestúpiť stavebnú čiaru objektom smerom k uličnej čiare je možné nad jeho prvým nadzemným podlažím, alebo stavebnou konštrukciou max.2m. Objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max 4m. Pokiaľ nie je v grafickej časti určená stavebná čiara dodržiava sa pomyselná hranica jestvujúcej zástavby.
- 2.15.7. Doporučená zadná hranica zástavby, vzťahujúca sa k hlavnej hmote stavby, určuje koľko môže byť osadený objekt do hĺbky pozemku od stavebnej respektíve uličnej čiary. Vzdialenosti uličných a stavebných regulačných čiar, prípadne objektov sú v grafickej časti (výkresy č.2) vyznačené kótami v metroch.
- 2.15.8. Pri navrhovaných lokalitách č.2, 4, 5, 6, 7 situovať osadenie objektov na pozemku tak, aby bola rešpektovaná vyhláška č.532/2002 Z.z. a nevznikali pritom stiesnené podmienky.
- 2.15.9. Pri dohode susedov so spoločnou hranicou pozemku sa môže na parcelách s navrhovanými izolovanými RD situovať dvojdom.
- 2.15.10. Max. výška oplotenia pri izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch je 1,5m od verejného chodníka, alebo nivelety vozovky komunikácie V náročných polohách, t.j. 20 m od stredu križovatky každým smerom, priehľadné oplotenie.
- 2.15.11. Pri radovej respektíve inej progresívnej forme zástavby pevné oplotenie s max. výškou situovať až k čelnej fasáde objektu. Parcelu pred čelnou fasádou objektu je možné ohraničiť živým plotom, alebo priehľadným oplotením do max. výšky 0,6 m od upraveného terénu.
- 2.15.12. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
- 2.16. Regulatívy priestorového umiestnenia stavieb na pozemkoch podľa lokalít (viď.: Komplexný urbanistický návrh - výkresy č.2)
- 2.16.1. LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (viď v.č.2a)
- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II+p maximálny počet nadzemných podlaží a podkrovia (dve+podkrovia)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
  - Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):
  - Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 5m, pri výhybni 8m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je od 4 do 6m.

#### 2.16.2.LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (viď v.č.2a)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- u – uzavretá zástavba (radové objekty), o – otvorená zástavba (izolované objekty),
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi (KZO) bez spevnených plôch: 0,30 pre izolované objekty RD a dvojdomy,  
0,40 pre radové objekty RD
  - Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku RD:  
0,50 pre izolované objekty RD a dvojdomy,  
0,35 pre radové objekty RD
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2a):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiar (osadenie objektu) je 6m

#### 2.16.3.LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (viď v.č.2b)

- BZ (V) obytná zástavba zmiešaná s prístupným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o - otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,70 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)

#### 2.16.4.LOKALITA č.4 – Pri pošte 2 (viď v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- o - otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- II - maximálny počet nadzemných podlaží (dve)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):
- Min. vzdialenosť stavebnej čiar od susednej severnej hranice pozemku (osadenie objektu) je 7m.

#### 2.16.5.LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (viď v.č.2c)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
  - VV verejná vybavenosť
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
- z – zmiešaná zástavba, o – otvorená zástavba (izolované objekty),
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
- III+p objekty občianskej vybavenosti, II+p rodinné domy – max. počet nadzemných podlaží a podkrovia (tri+podkrovia, dve+podkrovia)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
- Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi (KZO) bez spevnených plôch: 0,35 pre izolované objekty RD  
0,45 pre objekty občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby
  - 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2c):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 10m.

- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je 6m pri RD a 3m pri občianskej vybavenosti.

#### 2.16.6.LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM (viď v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o – otvorená zástavba (izolované objekty),
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
  - II - maximálne počet nadzemných podlaží (dve)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
  - 0,40 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,35 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):
  - Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 9,5 a 8,5m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 2, 3 a 4m.

#### 2.16.7.LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (viď v.č.2d)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o – otvorená zástavba (izolované objekty), u – uzavretá zástavba (radové objekty),
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
  - I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
  - 0,30 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,40 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2d):
  - Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 4 a 6m.

#### 2.16.8.LOKALITA č.8 – ČKALOVOVA UL..(viď v.č.2e)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o – otvorená zástavba (izolované objekty)
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
  - I+p - maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia (jedno+podkrovie)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):
  - 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
  - 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2e):
  - Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 11,4m.
  - Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 8m.
  - Min. vzdialenosť medzi dvoma objektmi RD je 4m ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností

#### 2.16.9.LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (viď v.č.2b)

- BC obytná zástavba nízkopodlažná čistá (rodinné domy)
- VV verejná vybavenosť
- Prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby):
  - o - otvorená zástavba (izolované objekty)
  - z - zmiešaná zástavba
- Prípustná miera výškového zónovania objektu nad terénom:
  - II+p rodinné domy, III objekty občianskej vybavenosti maximálny počet nadzemných podlaží (dve+podkrovie, tri)
- Prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby):

- 0,35 Koeficient max. prípustného zastavania pozemku nadzemnými objektmi bez spevnených plôch (KZO)
- 0,50 Koeficient min. plochy zelene (IZ) na pozemku izolovaných RD a dvojdomoch
- Min. vzdialenosti regulačných čiar a osadenie objektov (viď.: kóty v.č. 2b):
- Min. šírka uličného priestoru ohraničená uličnou (regulačnou) čiarou je 6,5m a 5m.
- Min. vzdialenosť stavebnej od uličnej čiary (osadenie objektu) je rozdielna 3, 5 a 6m.

### 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia.

- 3.26. V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zabezpečiť min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách.
- 3.27. LOKALITA č.1 - RUSNÁKOVA ULICA (viď v.č.2a)
- Realizovať na jestvujúcej obslužnej komunikácii kategórie MO 4/30 obratisko tvaru „T“ min. šírkou 3,0m.
- 3.28. LOKALITA č.2 - FÁNDLYHO ULICA (viď v.č.2a)
- Realizovať navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30. ako dvojpruhové miestne komunikácie so šírkou vozovky 5,5m a obojstranným 0,5m vodiacim prúžkom. Šírka uličného dopravného priestoru je navrhovaná min. šírky 11,0m, kde sú navrhované pozdĺž komunikácií pešie chodníky min. šírky 1,5m a koridory pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.
  - Pozdĺž Radlinského ulice od Fándlyho ulice zrealizovať chodník pre peších aj po opačnej strane vozovky komunikácie. Zjazdným chodníkom šírky min. 3,0m navrhujeme dopravne sprístupniť existujúce dva rodinné domy, ktoré sú postavené v severovýchodnom dotyku s riešeným územím.
- 3.29. LOKALITA č.3 – Pri pošte 1 (viď v.č.2b)
- Realizovať chodník pre peších min. šírky 1,5m aj po ľavej strane vozovky ulice Pri pošte, pozdĺž navrhovaných parkovísk v jestvujúcom líniovom páse zelene.
  - Realizovať pozdĺž vozovky ulice Pri pošte pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 9 parkovacích miest pre osobné automobily. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
- 3.30. LOKALITA č.5 – MOČIARNA UL. (viď v.č.2c)
- Realizovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 MO 8/40, v trase účelovej poľnej cesty, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu B1 MZE 31/80 (ul. Osloboditeľov) s križovatkou s pravým odbočením, ktoré je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6102.
  - Realizovať navrhované obslužné komunikácie C3 MO 7,5/40 (ul. Pri vagovni), C3 MO 6,5/30 (ul. Močiarna) s obojstranným chodníkom pre chodcov.
  - Realizovať pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti min. 16 parkovacích miest pre osobné automobily na pozemku investora OV. Pred realizáciou je potrebné spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 podľa druhu občianskej vybavenosti.
- 3.31. LOKALITA č.6 – ZA IHRISKOM (viď v.č.2b)
- Realizovať slepé obslužné komunikácie s obratiskom vo funkčnej triede C3 kategórie MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m, min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m a jednostranným pásom líniovej zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí v koridore uličného priestoru min. 8,5m.
  - Realizovať navrhovanú prepojovaciu obslužnú komunikáciu komunikácia Platinovej ulice s ulicou Podnikateľkou vo funkčnej triede C3 kategórie MO 5,5/30 (rezerva na 7,5/30) so šírkou vozovky 5,5m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 2m a jednostranným pásom líniovej zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí v koridore uličného priestoru min. 9,5m.
  - Realizovať pešie chodníky s prepojením na ulicu Osloboditeľov vo dvoch napájacích bodoch cez parcely č. 314/3, 319/7, 320/10.
- 3.32. LOKALITA č.7 – MALÁ STANICA. (viď v.č.2d)
- Realizovať prepojenie medzi ulicami Titanová a Pri stanici navrhovanou obslužnou komunikáciu

- funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 so šírkou vozovky 5 m s jazdnými pruhmi 2,5m, s obojstranným bezpečnostným pásom 0,75m oproti pevnej prekážke.
- Realizovať pre potreby parkovania jestvujúcich bytových domoch na ukľudnenej ulici Pri stanici, navrhujeme parkovisko pre 10 osobných automobilov.
- 3.33. LOKALITA č.9 – CYKLOCHODNÍK BARCA–ŠEBASTOVCE. (viď v.č.2a,f)
- Realizovať samostatný cyklochodník medzi spájajúci Barcu a Šebastovce medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a jestvujúcou zástavbou v šírke min.3m s deliacim pásom zelene od navrhovanej obslužnej komunikácie min. šírkou 2m.
- 3.34. LOKALITA č.10 – NÁM. MLADÝCH POĽNOHOSPODÁROV. (viď v.č.2a)
- Realizovať prestavbu parkoviska a príľahlých plôch zelene na zvýšenie počtu parkovacích miest na 41 pre osobné automobily.
- 3.35. LOKALITA č.11 – KUBÍKOVÁ, PRI POŠTE (viď v.č.2b)
- Realizovať prepojenie ulíc Kubíkova – Pri pošte obslužnou skľudnenou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4/30 s výhybňami Šírka komunikácie je 3,0m s obojstranným pásom 0,5m bezpečnosti oproti pevnej prekážke. Celkový uličný priestor je 5,0m.
  - Realizovať napojenie dvoch navrhované objektov RD obslužnou komunikáciou dĺžky 20m so šírkou uličného priestoru 6,5m.
- 3.36. V nových lokalitách realizovať rozvody verejného vodovodu vedené vo verejnom priestore pod komunikáciami respektíve v chodníku alebo v zelenom pás s napojením na jestvujúce rozvody.
- 3.37. V nových lokalitách realizovať požiarne hydranty osadených na nových verejných rozvodoch vody.
- 3.38. V nových lokalitách realizovať delenú kanalizáciu. Realizovať potrubia splaškovej kanalizácie v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie.
- 3.39. V nových lokalitách zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z miestnych obslužných komunikácií a peších chodníkov odvieť cez vsakovacie systémy.
- 3.40. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch RD odvádzať do zberných nádrží (osadených na príslušnom pozemku pre každý hlavný objekt).
- 3.41. Realizovať preloženie kioskovej trafostanice TS<sub>12</sub> a upravenie výkonu na 400kVA v lokalite č.2
- 3.42. Realizovať v lokalite č.6 kioskovú trafostanicu TS<sub>14</sub> s výkonom 250 napojením na VN vedenie č.299 podzemnou káblovou slučkou.
- 3.43. Realizovať rekonštrukciu vzdušného VN vedenie č.299 na vzdušné káblové vedenie v lokalite č. 6.
- 3.44. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody NN vedenia, verejného osvetlenia a MTS podzemným káblom vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.
- 3.45. V navrhovaných lokalitách riešiť rozvody plynovodu vo verejnom priestore (chodník alebo zelený pás) s napojením na jestvujúce rozvody.

#### **4. Zásady a regulatívy ochrany prírody a životného prostredia.**

- 4.6. Realizovať v lokalite č.2 na parcelách č.1392/3; 1392/12-16 pri radovej zástavbe RD betónový plot o výške 2,8 m v zadnej časti parcely za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z leteckej dopravy.
- 4.7. Realizovať v lokalite č.5 na parcelách č. 1428/47;51 betónový plot o výške 2,5 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom zo železničnej a cestnej dopravy z ulice Osloboditeľov.
- 4.8. Realizovať v lokalite č.6 na parcelách č. 314/1-3 dva betónové ploty o výške 2,8 m za účelom ochrany pred nadmerným hlukom z cestnej dopravy na ulici Osloboditeľov.
- 4.9. Zrušený jestvujúci protihlukový val na parcelách č.87, 93/3 v lokalite č.7 medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou železničnou traťou je nahradený protihlukovou stenou na parcele č.1547/59, alt.: na parcelách navrhovaných rodinných

- domov.
- 4.10. Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií musia zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.11. Na plochách obytnej funkcie zabezpečiť prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí  $L_{max\ Noc}$  50 dB. Pri výstavbe obytných objektov na území zasiahnutým nadmerným hlukom v rámci projektovej dokumentácie stavby a ku jej kolaudácii sa musia predložiť výsledky objektívizácie hluku v životnom prostredí a riešiť protihlukové opatrenia, aby územie vyhovovalo požiadavkám Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 4.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- 4.12.1. Ochranné pásmo pohrebiska.  
Zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 50 m od hranice pozemku pohrebiska
- 4.12.2. Ochranné pásmo letiska.  
Riešené územie ZaD 2017 ÚPN-Z Barca sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.
- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265m.n.m. Bpv.
  - ochranné pásmo vonkajšie ornitologické – lokalita č.2
- 4.12.3. Ochranné pásma dráhy (železnice).  
Zákon č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- 4.12.4. Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie.  
Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
  - 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 4.12.5. Energetika.  
Zákon č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- Od 1 kV do 35 kV vrátane
    - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m na obe strany
    - pre zavesené káblové vedenie 1m na obe strany
  - Od 35 kV do 110 kV vrátane
    - pre vodiče bez izolácie 15m na obe strany
    - pre zavesené káblové vedenie 2m na obe strany
  - S napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.
- Ochranné pásmo plynovodu.  
Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:



- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia).

#### Bezpečnostné pásmo plynovodu.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### 4.12.6. Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení.

Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach.

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

## **5. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-Z Barca, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

### 5.1. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.

- Rekonštrukcia a výstavba obslužných komunikácií.
- Výstavba výhybni a obrátisk na slepých obslužných komunikáciach.
- Rekonštrukcia a výstavba verejných parkovísk v lokalitách č.7 – pre bytové domy a č.10 – Nám. mladých poľnohospodárov,
- Vybudovanie peších chodníkov pri navrhovaných obslužných komunikáciach a samostatné pešie chodníky
- Vybudovanie cyklochodníka Barca - Šebastovce.

### 5.2. Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti celomestského charakteru.

- Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou a požiarou vodou.
- Stavby a zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd a zrážkových vôd z povrchového odtoku z verejných komunikácií a parkovísk.
- Stavby a zariadenia VN a NN elektrických vedení, verejného osvetlenia.
- Stavby a zariadenia telekomunikácií.
- Stavby a zariadenia plynovodu.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 3).

### **III. SMERNÁ ČASŤ.**

Kapitola sa ruší.

### **IV. NÁVRH NA SPRACOVANIE ĎALŠEJ PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP.**

Kapitola sa ruší.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.**

Kapitola sa ruší.

# **GRAFICKÁ ČASŤ**