

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, **objektu**)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. **a) – m)** (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e- mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom), doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu; uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra (predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- d) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
  - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
  - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
  - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

#### **Pozn.:**

- 1. Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov ak sa prípadne rozhodne priestor predať, udeľuje súhlas k odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313 Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 5.11. 2018** (vrátane) **do 15:00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 5. 11. 2018 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 221018**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – m) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 22.10. 2018 do 5.11. 2018 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

**Predmet OVS:**

**a) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 28** v Košiciach o rozlohe **70,00 m<sup>2</sup> – prízemie**

- vedený nebyt. priestor má samostatný vstup, má vybudované soc. zariadenie, u
- ez elekt. energie b
- ez ÚK b

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
predajňa nepotr. a potrav. sortimentu, obchodná kancelária, služby, ateliér	53,00 €/m <sup>2</sup> /rok/309,17 €/mes.

**obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585 )**

**b) priestor v objekte na ul. Čárskeho 7** v Košiciach o rozlohe **75,98 m<sup>2</sup> – II. poschodie**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, obchodná kancelária, ateliér, služby	20,532 €/m <sup>2</sup> /rok/130,00 €/mes.

Obhliadky: Ing. Andrej Sabol – 0915 882 254

**c) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 33 v Košiciach o rozlohe 93,21m<sup>2</sup> – prízemie a suterén**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Prízemie: Obchodná kancelária, predajne nepotr. sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne potrav. sortimentu, predajne s prevažne potr. sortimentom	53,00 €/m <sup>2</sup> /rok/300,00 €/mes.
Suterén: pivnica(servisná časť) súčasť priestoru	8,00 €/m <sup>2</sup> /rok/17,00 €/mes.
<b>spolu</b>	<b>317,00 €/mes.</b>

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

**d) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 33 v Košiciach o rozlohe 71,25m<sup>2</sup> – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod z dvornej časti, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Archív, sklad, administratívny priestor, ateliér	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 219,69 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

**e) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 33 v Košiciach o rozlohe 40,33m<sup>2</sup> – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť kúrenie, elektr. energiu, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, ateliér, sklad	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok/124,35 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

**f) priestor v obytnom dome na ul. Šoltésovej 11 v Košiciach o rozlohe 55,69m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária, neziskové organizácie	27,00 €/m <sup>2</sup> /rok/125,30 €/mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoško – 0918 756 883

**g) priestor v obytnom dome na ul. Garbiarska 11 v Košiciach o rozlohe 54,93 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, sklad	24,00 €/m <sup>2</sup> /rok/109,86 €/mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoško – 0918 756 883

**h)** nebytové priestory v objekte na ul. **H I a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) – **prízemie**

účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
<b>priestor na prízemí vzadu</b> administrat. priest. o rozlohe 53,50 m <sup>2</sup> a spoločné priestory, servisné o rozlohe 57,75 m <sup>2</sup>	285,09 €/mes.	215,00 €/mes.**)

\*)cena služieb zahŕňa zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informačnú službu a službu vrátnice, správnu réžiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. č. 0917841594**

**i)** priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1-7 I. poschodie	51,43	administrat. priestor, služby, sklad	130,00	60,00	70,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**j)** priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.20 až 1.24 I. poschodie	90,30	vzdelávacie a administrat. priestor	152,00	92,00	139,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**k)** priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

**2.** stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
247,248 246 I. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00

<b>245,243,244</b> <b>I. poschodie</b>	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
<b>314, 315, 316</b> <b>II. poschodie</b>	ambulancia, a čakáreň	63,21	231,00	90,00	80,00
<b>340,341 a ½</b> <b>m.č. 339</b> <b>II. poschodie</b>	ambulancia, a čakáreň	54,55	147,87	150,00	160,00

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

**l) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce**  
**3. stav dobrý**

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>1.02</b> <b>prízemie</b>	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00
<b>1.07 prízemie</b>	ambulancia	21,07	82,00	47,00	25,00
<b>2.19, 2.81 + podiel 2.15</b>	ambulancia a spoločné priest. s podielom na užívaní WC	31,03	86,00	85,00	23,00
<b>246,247</b> <b>248,240</b> <b>I. poschodie</b>	ambulancia a čakáreň  vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
<b>277</b>	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

**m) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
<b>2.06 B</b> <b>II. poschodie</b>	29,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	142,00	47,00	44,00
<b>2.07+2.08</b> <b>II. poschodie</b>	14,30+14,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	139,00	46,00	43,00
<b>3.21 B</b> <b>III. posch.</b>	14,14	obchodná kancel., administr. priest., služby	69,96	23,00	24,00

<b>4.09 B IV. posch.</b>	14,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	89,00	27,00	25,00
<b>4.17 B IV. posch.</b>	25,80	administrat. priest., služby, ateliér, nezisková organiz.	53,70	50,00	59,00
<b>4.27 B IV. posch.</b>	14,30	administrat.pr. obchodná kancel. služby, ateliér, nezisková organiz.	71,00	28,00	32,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu režiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

V Košiciach, dňa 22.10. 2018

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
**konateľ spoločnosti**

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu – ceny nájmu vykonal: Ing. Hornungová  
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák