

Košice, 14.1.2019

Informácia o priebehu výstavby

A/ Základné informácie o uzatvorených zmluvách :

Stavba: **Košická futbalová aréna - futbalový štadión**

Zhotoviteľ: **AVA - stav, s.r.o., Galanta a OHL ŽS Slovakia, a.s., Bratislava**
Zmluva o dielo uzatvorená dňa 17.04.2018

Zmluvná cena: 19.470.000,00 Eur bez DPH z toho cena - **1.etapa** **14.115.000,- Eur**
- 2.etapa 2.935.000,- Eur
- 3.etapa 2.420.000,- Eur

Lehota zhotovenia diela: - **1. etapa 19 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. **do 11/2019**

- vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie do 17.07.2018
- stavebné povolenia do 17.11.2018
- vyhotovenie realizačného projektu do 17.12.2018
- ukončenie hrubej stavby so zastrešením do 17.04.2019
- polozenie futbalového trávnikára do 17.09.2019
- odovzdanie diela do 17.10.2019
- kolaudačné rozhodnutia do 17.11.2019
- 2. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie
- 3. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie

Predmet zmluvy :

- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie,
- zabezpečenie vydania potrebných právoplatných stavebných a iných povolení vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti,
- spracovanie realizačnej a prípadnej dielenskej, konštrukčnej a montážnej dokumentácie,
- zrealizovanie stavby,
- zabezpečenie kolaudačných procesov stavby s uvedením do prevádzky vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti.

Výkon činnosti **projektového manažéra stavby** je zazmluvnený so spoločnosťou:
i2f, s.r.o. – pre funkciu hlavného manažéra stavby je splnomocnený Ing. Stanislav Čaja.

Výkon činnosti **stavebného dozora** je zazmluvnený so spoločnosťou:
DIRO, s.r.o. – Ing. Milan Vaska.

Výkon činnosti **koordinátora bezpečnosti na stavenisku** je zazmluvnený so spoločnosťou:
Jupiter Prešov – SLOVAK REPUBLIC, s.r.o. – Ivan Jacko



B/ Priebežný stav k decembru 2018:

- **projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**
 - vyhotovená a odovzdaná KFA, a.s. dňa 17.7.2018 na pripomienkovanie,
 - pripomienky zaslané zhotoviteľovi listom č.KFA-38/2018 zo dňa 31.7.2018
 - položka vyfakturovaná v zazmluvnenej výške 477.000,- € bez DPH, úhrada ponížená o 10%-né zádržné v čiastke 429.300,- € bez DPH z dotačného účtu
- **inžinierska činnosť** pre zabezpečenie vydania príslušných stavebných povolení
 - boli vydané všetky potrebné stavebné povolenia :
 - Okresný úrad Košice – štátna vodná správa
 - rozhodnutie o zmene rozhodnutia na osobitné užívanie vôd č.OU-KE-OSZP3-2018/034844 zo dňa 17.8.2018,
 - Okresný úrad Košice ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby
 - rozhodnutie o povolení uskutočniť vodné stavby č.OU-KE-OSZP3-2018/037816 zo dňa 20.9.2018, právoplatné dňom 15.10.2018
 - Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
 - stavebné povolenie č.MK/A/2018/19287-11 zo dňa 16.10.2018, právoplatné dňom 19.11.2018
 - Obec Čaňa - spoločný stavebný úrad - určený OÚ KE ako všeobecný úrad
 - stavebné povolenie č.445/2018-Ča zo dňa 9.11.2018, právoplatné dňom 14.12.2018

Povinnosť podania oznámenia miestne príslušným orgánom štátnej správy - stavebným úradom a IP o začatí vodnej a dopravnej stavby na základe právoplatných stavebných povolení bola splnená.

- **projektová dokumentácia pre realizáciu**
 - projektová dokumentácia pre realizáciu bola dňa 17.12.2018 odovzdaná projektovému manažérovi stavby a stavebnému dozorovi kompletná v počte 6 paré v tlačenej forme a 2x v digitálnej forme. Po jej kontrole a zapracovaní prípadných nedostatkov resp. doplnení bude mať Zhotoviteľ nárok na vystavenie Faktúry vo výške 199.000 € bez DPH.
- **realizácia prác v mesiaci 11a 12/2018**
 1. Príprava územia - zrovnávanie terénu, odstraňovanie krovín, úprava HTU
 2. Zariadenie staveniska
 - doplnenie oplotenia staveniska, zriadenie vjazdov na stavenisko, dočasné dopravné značenie vjazdov na verejnej komunikácii, úprava prístupovej komunikácie pre iné spoločnosti prechádzajúce vozidlami cez stavenisko, zabezpečenie staveniska SBS službou
 - príprava podkladu pod ZS navezením a zhutnením štrku,
 - umiestnenie Unimo buniek - zasadačka, kancelária SV, kancelária SD a KB, šatňa, kontajnery na sklad. materiál, suché WC - hyg. zariadenie, zriadenie voľných plôch na uskladnenie materiálov
 - vybudovanie el. prípojky pre ZS z TFS pri areáli Merkury Market, zriadenie hl. elektromerového rozvádzača RE -100A, 230V, vrátane troch pilierových rozvádzačov PRIS, RS1,RS2 na stavenisku, z RS1 budú napojené Unimo bunky, vykonávajú sa revízie správy a následne oživenie napojenie ZS na el. prúd
 3. Výstavba objektov
 - Vodné stavby
 - SO 40.2 - Dažďová kanalizácia - realizácia stoky E, E1** v časti pod budúcim parkoviskom A v rozsahu : výkopy pre betónové šachty a potrubné vedenia PVC, založenie

šachtového dna s odbočeniami, dokompletovanie šachiet o betónové skruže, kónickú skruž a prstence pod budúcimi poklopmi, uloženie PVC potrubí do pieskového lôžka, vzájomné zahrdenie potrubí a zahrdenie do betónového dna šachty, upevnenie signalizačného vodiča k potrubiam, zásypy potrubí pieskom, uloženie výstražnej fólie, zásyp rýh výkopkom s postupným zhutňovaním.

Zrealizované boli objekty z vetvy E, E1, šachty DE1, DE2, DE3, DE4 prepojené korugovaným PVC potrubím DN300, zatiaľ so 14-timi odbočeniami hladké PVC rúry k uličným vpustiam UV19- 33, z celej stoky sú zatiaľ nezrealizované len UV18 a 26, ktoré sa dobudujú v časti terajšieho umiestnenia Unimo buniek

SO 40.2 - Dažďová kanalizácia - realizácia stoky F, F1, F2, F3 v časti pod budúcim parkoviskom B v rozsahu : postup prác a dodávok detto ako stoka E

Zrealizované boli objekty - z vetvy F, F1, F2, F3, šachty DF2, DF3, DF4, DF5, DF6, DF7, DF8, prepojené korugovaným PVC potrubím DN300, s 20-timi odbočeniami hladké PVC rúry k uličným vpustiam UV34- 53, zrealizovaná je kompletná stoka F ,F1, F2, F3 s odbočeniami a vyvedením rúr až k budúcim UV

SO 40.2 - Dažďová kanalizácia - realizácia stoky D v časti pod príjazdovou komunikáciou - je v prípravnej fáze, prehĺbená bola časť s bodom napojenia na jestvujúce kanalizačné bet. potrubie DK- DN1400, s pripravovaným vybudovaním konečnej hlavnej šachty DD1, ku ktorej vedie kanalizačný zberač sústreďujúci všetky teraz realizované stoky DK - E, F a D

Dopravné stavby

SO 20.1 - Parkovisko B - prebieha realizácia zemných prác, odstraňovanie skrývky na výškovú úroveň podkladu pod konštrukciou parkovísk

Hlavná stavba

SO 10.1 Futbalový štadión - prebiehajú výkopy a terénne úpravy na pilotovaciu úroveň, prebieha realizácia pilót s výstužou. Ku koncu decembra bolo zrealizovaných 274 pilót.

C/ Stav čerpania výdavkov k 31.12.2018

Dotácia poskytnutá v roku 2016 =	500.000,- €	vyčerpané
Dotácia poskytnutá v roku 2017 =	800.000,- €	vyčerpané
Dotácia poskytnutá v roku 2018 =	1.600.000,- €	7.946,58 € (povinnosť vyčerpania do konca roku 2019)

Spolufinancovanie k dotácii za rok 2017 (800.000.- €) k 31.12.2018

Dotácia poskytnutá v roku 2017 = 800.000,- €

Povinné spolufinancovanie k dotácii za rok 2017 = 533.333,33 €

Skutočné spolufinancovanie k dotácii za rok 2017 = 538.631,05 €

JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva

Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva