

## Košická Futbalová Aréna a. s.

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika, IČO: 47 845 660  
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V

---

Košice, 14.1.2019

### Informácia o priebehu výstavby

#### A/ Základné informácie o uzatvorených zmluvách :

Stavba: **Košická futbalová aréna - futbalový štadión**

Zhotoviteľ: **AVA - stav, s.r.o.**, Galanta a **OHL ŽS Slovakia, a.s.**, Bratislava  
Zmluva o dielo uzatvorená dňa 17.04.2018

Zmluvná cena: 19.470.000,00 Eur bez DPH z toho cena - **1.etapa** **14.115.000,-** Eur  
- 2.etapa 2.935.000,- Eur  
- 3.etapa 2.420.000,- Eur

Lehota zhotovenia diela: - **1. etapa 19 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. **do 11/2019**  
- vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie do 17.07.2018  
- stavebné povolenia do 17.11.2018  
- vyhotovenie realizačného projektu do 17.12.2018  
- ukončenie hrubej stavby so zastrešením do 17.04.2019  
- polozenie futbalového trávnikára do 17.09.2019  
- odovzdanie diela do 17.10.2019  
- kolaudačné rozhodnutia do 17.11.2019  
- 2. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie  
- 3. etapa 10 mesiacov odo dňa uplatnenia opcie

Predmet zmluvy :

- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie,
- zabezpečenie vydania potrebných právoplatných stavebných a iných povolení vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti,
- spracovanie realizačnej a prípadnej dielenskej, konštrukčnej a montážnej dokumentácie,
- zrealizovanie stavby,
- zabezpečenie kolaudačných procesov stavby s uvedením do prevádzky vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti.

Výkon činnosti **projektového manažéra stavby** je zazmluvnený so spoločnosťou:  
i2f, s.r.o. – pre funkciu hlavného manažéra stavby je splnomocnený Ing. Stanislav Čaja.

Výkon činnosti **stavebného dozora** je zazmluvnený so spoločnosťou:  
DIRO, s.r.o. – Ing. Milan Vaska.

Výkon činnosti **koordinátora bezpečnosti na stavenisku** je zazmluvnený so spoločnosťou:  
Jupiter Prešov – SLOVAK REPUBLIC, s.r.o. – Ivan Jacko

#### **B/ Stav dokumentácie a stavebných povolení, realizácia prác:**

- **projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby**  
- obe dokumentácie boli vyhotovené a odovzdaná KFA, a.s. v roku 2018
- **inžinierska činnosť** pre zabezpečenie vydania príslušných stavebných povolení  
- všetky stavebné povolenia boli vydané a správoplatnené v roku 2018

#### **C/ Ukončenie stavby, zmena termínov**

Objednávateľ **Košická Futbalová Aréna a. s.** a Zhotoviteľ **AVA - stav, s.r.o.**, Galanta a **OHL ŽS Slovakia, a.s.**, Bratislava sa zápisom v stavebnom denníku a na kontrolnom dni dohodli na posune nasledovných termínov ukončenia stavby – 1. etapy:

- polozenie futbalového trávniká : **30.4.2020**

- ukončenie stavby : **30.4.2020**

- ukončenie diela – odovzdanie a prevzatie diela s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami : **30.6.2020**

#### **D/ Rozšírenie rozsahu prác – navyše práce**

1. Objednávateľ **Košická Futbalová Aréna a. s.** a Zhotoviteľ **AVA - stav, s.r.o.**, Galanta a **OHL ŽS Slovakia, a.s.**, Bratislava sa na základe Listu č. KFA/2019/69 zo dňa 21.8.2019 dohodli na vykonaní navyše prác presunutím výkonov z 2. a 3. etapy nasledovne:

<b>Presun financií z 2. a 3. etapy</b>	
Realizácia základových monolitických konštrukcií tribún B a D presun z 2. etapy	168 069,30
Realizácia základových monolitických konštrukcií rohov AB, BC, AD a AD presun z 3. etapy	40 679,37
Realizácia vykurovania a podlahových konštrukcií bez finálnej vrstvy podláh s možnosťou temperovania holopriestorov po dokončení 1. etapy presun z 3. etapy	83 926,21
	<b>292 674,88</b>

2. Objednávateľ **Košická Futbalová Aréna a. s.** a Zhotoviteľ **AVA - stav, s.r.o.**, Galanta a **OHL ŽS Slovakia, a.s.**, Bratislava sa na základe Listu č. KFA/2019/68 zo dňa 27.8.2019 dohodli na vykonaní navyše prác z dôvodu novelizovanej vyhlášky UEFA – 2018, kde vyhláška UEFA 2010, ktorá bola podmienkou verejného obstarávania, v tom čase neobsahovala navyše požiadavky na technologické zázemie, ako je to v prípade vyhlášky UEFA – 2018 nasledovne :

<b>UEFA 2018, navýšenie rozpočtu</b>	
Osvetlenie hracej plochy	113 000,00
Osvetlenie interiéru spojené s osvetlením hracej plochy	18 200,00
Zázemie pre tlačové konferencie	15 000,00
Online monitoring vstupenkového systému	8 500,00

Audio systém štadióna	59 100,00
Kabeláž TV prenosov	135 000,00
Zázemie delegáta	7 800,00
Kamerové plošiny	45 391,00
Kamerový systém vo vstupenkovom systéme	47 900,00
Kabeláž beauty shot camere a 20m camera	14 400,00
	<b>464 291,00</b>

3. Objednávateľ **Košická Futbalová Aréna a. s.** a Zhotoviteľ **AVA - stav, s.r.o.**, Galanta a **OHL ŽS Slovakia, a.s.**, Bratislava sa na základe Listu č. KFA/2019/83 zo dňa 11.9..2019 dohodli na vykonaní navyiac prác :

<b>Navýšenie rozpočtu</b>	
Dočalúnenie spodnej časti sedačiek (sedák) pre permanentkárov 216 ks (C tribúna) x 40 eur,- (273 ks v I. etape a 258 ks v III.etape)	8 640,00
Dočalúnenie hornej časti sedačiek (operák) pre VIP 531 ks (A tribúna) x 40 eur,-	21 240,00
Striedačky: 2x 18miestna a 1x 2miestna	14 280,00
Samouzatváracia batéria vo verejných záchodoch mimo hlavnej budovy 94 ks x 102,9 eur (44 ks v I. etape – vstavky C a A, 50 ks v II.etape – vstavky B a D)	9 672,60
Zabudovaná sprchová batéria v hlavnej budove 58 ks x 17,03 eur (33 ks v I. etape, 25 ks v III.etape)	987,74
Navýšenie rozpočtu ZoD (I.etapa) z dôvodu realizácie teplovodnej prípojky	13 064,52
	<b>67 884,86</b>

**Objednávateľ bude uvedené navyiac práce hradit' z vlastných prostriedkov. Z dôvodu zmien uvedených v predchádzajúcich bodoch C/ Ukončenie stavby, zmena termínov a D/ Rozšírenie rozsahu prác – navyiac práce je spracovaný Dodatok č. 1 k ZoD, o ktorom zmluvné strany rokujú a tento bude podpísaný v najbližšom období.**

#### **E/ Realizácia prác v roku 2019**

##### **Vodné stavby**

**SO 40.2 Dažďová kanalizácia** - realizácia stoky D, vetvy A, B, C, E, E1, F, F1 – F3, G, H, I, I1 a I2 stavebne ukončené ,

**SO 40.2 Retenčná nádrž a čerpacia stanica** – objekty stavebne ukončené, , zostáva napojenie čerpadla.

**SO 40.1.II Splašková kanalizácia** - vetva SK, prípojky KA1 – KA2, KB1 – KB4, KC1 – KC6, KD1 – KD4 stavebne ukončené. Pre II. Etapu prípojka K1 – K6 stavebne ukončené, časť KT vrátane lapača tukov pre Hlavnú budovu stavebne ukončené.

**SO 50.1. Vodovod** – zrealizované všetky prípojky A, B, C, D.

**SO 50.2 Požiarny vodovod** - vybudovaný po obvode tribún A, B, C, D s osadením hydrantov.

**Objekty vodných stavieb boli stavebne ukončené, bola zahájená príprava na kolaudáciu, kolaudáciu predpokladáme do konca 04/2020.**

### **Dopravné stavby**

**Prístupová komunikácia vetva A**, zabezpečuje výjazd z areálu na verejnú komunikáciu ul. Pri prachárni. Všetky povrchy cestného krytu komunikácie boli realizované z ložnej a brusnej vrstvy z asfaltobetónu. Dobudovaná bola aj plocha zastávky pre MHD v miestach pred odbočením pripojovacieho pruhu z verejnej komunikácie.

**Parkovisko A** s kapacitou parkovania 191 parkovacích miest. Povrchy príjazdovej plochy parkoviska A sú realizované s brusnou vrstvou asfaltobetónu, parkovisko pozdĺž obojstranne lemujúcich chodníkov pre peších vyložené betónovou zámkovou dlažbou s bezbariérovým prechodom cez komunikáciu.

**Parkovisko B** s kapacitou parkovania 153 parkovacích miest. Povrchy príjazdovej plochy parkoviska B sú realizované s brusnou vrstvou asfaltobetónu. Na plochách parkovísk sú obrubníkmi vytvorené ostrovčeky určené pre výsadbu budúcich stromov, pre osvetlenie parkovísk sú nainštalované stĺpy VO.

**Objekty dopravných stavieb – SO prístupová komunikácia, parkovisko A a parkovisko B boli stavebne ukončené a pripravené na kolaudáciu s výnimkou SO rozptylová plocha.**

**Rozptylová plocha** – je vonkajšia spevnená plocha okolo objektu štadióna. Plocha za tribúnou C bola dlažba položená na celej ploche pozdĺž tribúny C o výmere cca 2600 m<sup>2</sup>. Na rozptylovej ploche za tribúnou A bola uložená zámková dlažba na ploche cca 2000 m<sup>2</sup>.

### **Hlavná stavba**

#### **Hlavná budova, Tribúna A, C**

**Zakladanie - pilóty** – pre hlavnú budovu a všetky tribúny štadióna A,B,C,D sú vyhlbené a vyhotovené všetky ŽB vrátane pilót pre stĺpy dočasného osvetlenia ihriska.

Pod hlavnou budovou bola na pilótach zrealizovaná armovaná žb základová konštrukcia, následne došlo k zrealizovaniu kompletnej nosnej žb konštrukcie vrátane stropných prefabrikátov. Na tribúne A bola zrealizovaná kompletná oceľová nosná konštrukcia vrátane strešných väzníkov. Na oboch častiach bola zrealizovaná strešná konštrukcia.

Na objekte Hlavnej budovy bol uzatvorený obvodovým plášťom s drobnými nedorobkami tak, aby sa mohol objekt uzatvoriť a temperovať. Temperovanie objektu so spustením výmenníkovej stanice bolo zahájené 22.12.2019.

V hlavnom objekte prebiehali práce na sadrokartónových priečkach, na zálievkach podláh po ukončení podlahového kúrenia, práce na rozvodoch sanitnej inštalácie, silnoprúdu, slaboprúdu. Na streche objektu bola zrealizovaná technológia vzduchotechniky a chladenia s ukončenými rozvodmi. Zároveň prebiehala montáž vnútorných rozvodov VZT a chladenia.

V objekte bola osadená trafostanica, náhradný zdroj el. energie a spustená do prevádzky výmenníková stanica. V objekte HB bola vo výťahových šachtách pri schodištiach bola

zrealizovaná celá technológia prevádzky elektrických trakčných výťahov vrátane vlastných rozvádzačov a výťahových kabín pre VIP, PRESS a aktérov +KFA.

Na tribúne A a C bola zrealizovaná kompletná oceľová nosná konštrukcia vrátane strešných väzníkov, prestrešenie tribún s montážou obvodových fasádnych sietí. Pod oboma tribúnami boli zrealizované a uzatvorené vstavky s montážou sadrokartónových priečok, osadením dverí rozvodmi elektro sanity. Následne bolo zrealizované osvetlenie ihriska, tribún a vstavkov, núdzové osvetlenia, bleskozvod, letecké prevádzkové značenie.

## **Ihrisko**

**drenáž ihriska** -na ploche budúceho ihriska s hracou plochou boli vykonané práce na urovnaní pláne a oddrenážovaní plochy ihriska drenážnym potrubím. Práce na odkanalizovaní plochy ihriska boli ukončené.

**zavlažovanie ihriska** – na ploche ihriska bol inštalovaný kompletný podzemný závlahový systém. Zdrojom vody na zavlažovanie je vybudovaná 170m<sup>3</sup> prefabrikovaná akumulčná nádrž prepojená s objektom studne s vlastnou armatúrnou šachtou. Akumulačná nádrž je cez ďalšiu armatúrnú šachtu pripojená na záložnú vodovodnú prípojku napojenú na areálový vodovod. Na rozvodoch zavlažovania bola vykonaná tlaková skúška. Zavodnený zavlažovací systém bol pred zimným obdobím celkom vypustený.

**vykurovanie trávniku ihriska** – dodávka tepla pre vykurovanie trávniku je riešená bezkanálovým rozvodom predizolovaným potrubím. Potrubie je komplet zrealizované upevnením do vodiacích líšt. Potrubné slučky boli postupne zasypávané vrstvou piesku 0/4 ktorý bude tvoriť spodnú koreňovú zónu trávniku. Obojstranne na ihrisku boli vybetónované pätky a do nich osadené futbalové bránky. Na rozvodoch vykurovania ihriska bola vykonaná tlaková skúška vykurovacieho systému na vykurovacom potrubí pod ihriskom. Zavodnený vykurovací systém bol pred zimným obdobím vypustený a vyfúknutím zbavený zvyškovej vody.

**založenie trávniku** – z dôvodu šetrenia finančných zdrojov počas posunu termínu ukončenia stavebných prác aj z dôvodu priaznivejších klimatických podmienok boli práce na založení – vysiatí trávniku posunuté na termín 30.4.2020 (viď. Bod C).

## **TRIBÚNA B a D**

### **Zakladanie - presun B a D z II. a III. etapy výstavby**

Na plochách pod budúcimi tribúnami B a D a rohami tribún bol upravený a dorovnaný terén, hlavice zahĺbených základových žb pilót boli obnažené a na nich očistená výstuž. Pod základové konštrukcie žb stĺpov tribúny B boli vyhotovené podkladové betóny so štrkovým lôžkom. Na rohu tribún C-B a v návaznej časti tribúny B boli nad žb pilótami montované armované koše s kotviacimi skrutkami pre upevnenie budúcich žb stĺpov.

Cieľom presunu týchto stavebných prác bolo zefektívnenie prípravy výstavby a fungovania prevádzky štadióna počas očakávanej následnej realizácie 2. a 3. etapy štadióna v budúcom období.

**F/      Stav prestavanosti k 31.12.2019**

Vykonané stavebné práce	Zmluva o dielo	Prestavané spolu	Ostáva prestavať
STAVBA : Košická futbalová aréna			
Stavebná časť bez DPH	13 316 000,00	10 653 975,88	2 662 024,12
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	477 000,00	477 000,00	0,00
Stavebné povolenie	123 000,00	123 000,00	0,00
Realizačná projektová dokumentácia	199 000,00	199 000,00	0,00
<b>Spolu I. etapa bez DPH</b>	<b>14 115 000,00</b>	<b>11 452 975,88</b>	<b>2 662 024,12</b>

K 31.12.2019 došlo k vyčerpaniu finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu v oblasti rozvoja športu a to dotácie poskytnutej MŠVVaŠ SR na tento účel. Pre účel výstavby KFA bola použitá, za toto a predchádzajúce obdobia, dotácia v celkovej výške 4 000 000 Euro aj s vyčerpaním povinného spolufinancovania. **Celkovo k 31.12.2019 bolo prestavaných spolu 11 452 975,88 Eura.**

**G/      Budúcnosť dostavby KFA**

Aktuálne dokončovaná prvá etapa výstavby rieši len hrubú stavbu štadióna 3 kategórie UEFA. Až následná druhá a tretia etapa výstavby štadióna, ako aj dodatočná investícia do jeho vybavenia (cca 1,5 mil. €) rieši jeho definitívne dokončenie, aj s príslušnými tréningovými plochami tak, aby bol celý areál funkčný na tej najvyššej úrovni. Predpokladaná obstarávacia hodnota celého štadióna (1., 2. a 3. etapa + investícia do vybavenia) je cca 22 mil. €. Chýbajúce finančné prostriedky na dokončenie výstavby futbalového štadióna, naplnenie normy UEFA 2018 a najmä jeho vnútorné a technické dovybavenie sú v predpokladanej výške minimálne 7 mil. €.

V súčasnosti prebiehajú jednania so združením zhotoviteľov prác, o časovom harmonograme prác pre dokončenie všetkých troch etáp a našim spoločným cieľom je ich ukončenie v roku 2020. Rovnako prebiehajú rokovania so Slovenským futbalovým zväzom, za účelom hľadania dodatočných zdrojov, nevyhnutných pre realizáciu 2. a 3 etapy.

Mesto Košice, ako 99 % akcionár spoločnosti KFA a.s. ako aj samotná spoločnosť KFA, bude musieť a sme pripravení hľadať riešenie pre ďalšie finančné zdroje na dovybavenie a prevádzku samotného štadióna.

Mgr. Marcel Gibóda  
predseda predstavenstva

Bc. Dominik Karaffa  
člen predstavenstva