

## ZMLUVA O DIELO

na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“  
uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Košická Futbalová Aréna a.s.**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika  
IČO: 47 845 660  
DIČ: 20 24 13 27 04  
IČ DPH: SK 20 24 13 27 04  
Bankové spojenie:  
IBAN:

BIC (SWIFT):  
Tel./Fax:/Email: [kfa@kosice.sk](mailto:kfa@kosice.sk)  
V ktorej mene koná: JUDr. Martin Petruško - predseda predstavenstva  
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V  
(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)

**Zhotoviteľ**                      **Skupina dodávateľov: „Skupina AVA-stav – OHL“**

### **Vedúci člen skupiny: AVA-stav, s.r.o.**

Sídlo: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO: 43 989 268  
DIČ: 2022539596  
IČ DPH: SK2022539596  
Bankové spojenie  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
Tel./Fax:/Email: [office@avastav.sk](mailto:office@avastav.sk)  
V ktorej mene koná: Alexander Gyurkovics – konateľ spoločnosti  
Registrácia: OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 21431/T

### **Člen skupiny: OHL ŽS Slovakia, a.s.**

Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava  
IČO: 31 365 701  
DIČ: 2020292109  
IČ DPH: SK2020292109  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
Tel./ Fax:/ Email: [office@ohl.sk](mailto:office@ohl.sk)  
V ktorej mene koná: Ing. Bohumila Chrappová – predseda predstavenstva  
Ing. Emerich Šinka – člen predstavenstva  
Registrácia: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 588/B  
(ďalej aj len ako „*Zhotoviteľ*“)



Objednávateľ a Zhotoviteľ obaja spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“ spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, a že v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú *Zmluvu o dielo na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“* (ďalej aj len ako „*Zmluva*“) za tohto obsahu a podmienok:

## 1 PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so zhotovením DIELA – naprojektovanie, súvisiaca inžinierska činnosť a postavenie futbalového štadióna KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA definovaného v článku 2 tejto Zmluvy.

1.2. DIELO bude vykonávané v troch (3) etapách výstavby futbalového štadióna KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA podľa podmienok tejto Zmluvy.

1.3. Etapy výstavby futbalového štadióna KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA sú:

### I. ETAPA

Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Zhotoviteľ naprojektuje *stavbu futbalového štadióna KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA* (ďalej aj len **stavba KFA**) v rozsahu projektu pre stavebné povolenia a následne aj realizačného projektu vrátane dielenskej a konštrukčnej dokumentácie, zabezpečí právoplatné stavebné povolenia stavby KFA (všetky stavebné a iné povolenia pre všetky etapy stavby), vykoná stavebné práce na DIELE v rozsahu I. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky a zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutia I. etapy výstavby stavby KFA a splní ďalšie povinnosti podľa Zmluvy.

### II. ETAPA

V prípade uplatnenia Opcie č.1 zo strany Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať DIELO v rozsahu II. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí II. etapy výstavby stavby KFA.

### III. ETAPA

V prípade uplatnenia Opcie č.2 zo strany Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať DIELO v rozsahu III. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí III. etapy výstavby stavby KFA.

Podrobnejší rozsah jednotlivých etáp vyplýva z Opisu predmetu zákazky.

1.4. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) uplatniť opciu/e podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. Opcia spočíva v práve Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zhotovenie DIELA v rozsahu II. ETAPY DIELA a v práve Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zhotovenie DIELA v rozsahu III. ETAPY DIELA za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

1.5. Pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne využiť svoje právo uplatniť opciu oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a to vo forme písomného oznámenia o uplatnení práva opcie. Oznámenie o uplatnení práva opcie doručené Zhotoviteľovi musí obsahovať vymedzenie, či sa uplatňuje

Opcia č. 1 alebo Opcia č. 2, alebo či sa uplatňujú obidve opcie spoločne. Za deň uplatnenia opcie sa považuje deň doručenia oznámenia o uplatnení práva opcie Zhotoviteľovi. Týmto momentom vznikne Zhotoviteľovi povinnosť vykonať DIELO v rozsahu podľa uplatnenej opcie v súlade s touto Zmluvou. Lehota práva na uplatnenie Opcie č. 1 zo strany Objednávateľa je najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Lehota práva na uplatnenie Opcie č. 2 zo strany Objednávateľa je najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## 2 DIELO

### 2.1 DIELOM sa rozumie:

- vypracovanie projektu pre stavebné povolenie stavby KFA,
- vypracovanie kompletného realizačného projektu stavby KFA,
- vypracovanie príslušnej dielenskej a konštrukčnej dokumentácie stavby KFA,
- zabezpečenie všetkých potrebných právoplatných stavebných povolení stavby KFA pre všetky etapy,
- zrealizovanie I. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jej odskúšania a uvedenia do prevádzky,
- zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí I. etapy výstavby stavby KFA
- po uplatnení Opcie č. 1 zrealizovanie II. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí II. etapy výstavby stavby KFA,
- po uplatnení Opcie č. 2 zrealizovanie III. etapy výstavby stavby KFA, vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí III. etapy výstavby stavby KFA.

2.2 **Futbalový štadión KFA** musí spĺňať po ukončení III. etapy výstavby stavby KFA požiadavky pre štadióny štvrtej (IV.) kategórie vyplývajúce zo „Smernice o infraštruktúre štadiónov 2018 schválená výkonným výborom SFZ v Myjave dňa 2. decembra 2014 v znení zmien a doplnkov schválených výkonným výborom SFZ dňa 30. júna 2015“ a „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov – UEFA 2010“. Po ukončení I. etapy výstavby stavby KFA musí futbalový štadión KFA spĺňať požiadavky pre štadióny tretej (III.) kategórie vyplývajúce zo „Smernice o infraštruktúre štadiónov 2018 schválená výkonným výborom SFZ v Myjave dňa 2. decembra 2014 v znení zmien a doplnkov schválených výkonným výborom SFZ dňa 30. júna 2015“ a „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov – UEFA 2010“.

2.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že projekt pre stavebné povolenie stavby KFA bude spôsobilým podkladom pre získanie právoplatného stavebného povolenia stavby KFA príslušným orgánom.

2.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za to, že projekt pre stavebné povolenie stavby KFA, respektíve realizačný projekt stavby KFA bude spôsobilým podkladom na zrealizovanie stavby KFA tak, aby táto stavba KFA vyhovovala všetkým zákonným a zmluvne dohodnutým podmienkam pre vydanie kolaudačných rozhodnutí príslušnými orgánmi.

## 2.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

stavba:	„KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“
lokalita:	Všesportový areál a 6. výrobný okrskok, Košice
investor:	Košická Futbalová Aréna a.s.

## 3 SPÔSOB VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať DIELO so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať DIELO riadne, včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s/so
- touto Zmluvou,
  - všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - technickými normami a slovenskými technickými normami, a to aj v prípade, ak nie sú právne záväzné,
  - podmienkami pre 3. kategóriu (I. a II. etapa výstavby stavby KFA), respektíve 4. kategóriu (III. etapa výstavby stavby KFA) štadióna UEFA podľa „Smernice o infraštruktúre štadiónov 2018 schválená výkonným výborom SFZ v Myjave dňa 2. decembra 2014 v znení zmien a doplnkov schválených výkonným výborom SFZ dňa 30. júna 2015“ a „Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov – UEFA 2010“,
  - dokumentáciou pre územné rozhodnutie, s vyjadreniami dotknutých orgánov a s rozhodnutím MESTA KOŠICE o umiestnení stavby Košická Futbalová Aréna číslo A/2016/16477-05/IV/SUT zo dňa 09.09.2016, so stavebným povolením pre stavbu KFA (ďalej aj len „stavebné povolenie“), ktorého vydanie zabezpečí Zhotoviteľ,
  - Opisom predmetu zákazky a s ďalšími súťažnými podkladmi na predmet zákazky výstavba KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA,
  - vysvetleniami súťažných podkladov podaných Objednávateľom v procese zadávania zákazky výstavba KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA, ktorými sa mení a/alebo dopĺňa táto Zmluva,
  - Ponukou Zhotoviteľa podanou Zhotoviteľom ako uchádzačom v procese obstarávania zákazky formou postupu súťažného dialógu na vykonanie DIELA,
  - Všeobecnými zmluvnými podmienkami ktoré tvoria prílohu Zmluvy o dielo a ktoré vychádzajú zo *Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie-realizáciu pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom („Žltá kniha“)*, Prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad, SACE 2008. Zmluvné podmienky majú povahu všeobecných obchodných podmienok podľa § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 3.3 Zhotoviteľ podpísom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou DIELA, že sú mu známe a disponuje všetkými podkladmi na to, aby riadne zrealizoval DIELO podľa tejto Zmluvy, a že správne vyhodnotil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Všetky činnosti nevyhnutné pre vykonanie DIELA a odstránenie jeho väd a nedorobkov sa musia uskutočňovať bez zbytočného obťažovania tretích osôb, resp. obyvateľstva mesta Košice a to najmä hluk, prach, pach, vibrácie, svetlo, chemické a obdobné látky.

- 3.5 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa zhotoviť DIELO je vypracovanie projektu pre stavebné konania a pre realizáciu stavby KFA. Každý projekt je súčasťou Dokumentácie Zhotoviteľa. Po jeho vypracovaní Zhotoviteľ zápisnične odovzdá projekt stavby KFA v papierovej a elektronickej podobe Objednávateľovi, ktorý sa k nemu má právo vyjadriť, a to v lehote 14 dní. V prípade ak sa Objednávateľ k odovzdanej dokumentácii nevyjadrí v stanovenej lehote 14 dní má sa za to, že Objednávateľ s odovzdanou dokumentáciou súhlasí a teda ju schvaľuje bez výhrad. V prípade pripomienok Objednávateľa k predloženému projektu, zmluvné strany dohodnú primeranú lehotu na jeho prepracovanie.
- 3.6 Počas vypracovávania projektu stavby KFA je Zhotoviteľ povinný na týždennej báze informovať Objednávateľa o stave jeho rozpracovanosti a jeho špecifikáciách.
- 3.7 Dokumentácia Zhotoviteľa vypracovaná Zhotoviteľom, alebo vydaná tretími osobami a majúca súvislosť s vykonávaním DIELA podľa tejto Zmluvy
- a) musí byť vyhotovená v slovenskom a/ alebo českom jazyku, resp. Zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka.
  - b) je vlastníctvom Objednávateľa, resp. Objednávateľ je oprávnený na výkon majetkových práv z nej plynúcich a Zhotoviteľ ju nesmie použiť bez písomného súhlasu Objednávateľa na iný účel ako v súvislosti s touto Zmluvou.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť potrebné inžinierske činnosti vrátane zabezpečenia všetkých úradných povolení a súhlasov potrebných k riadnemu vykonaniu DIELA.
- 3.9 Akékoľvek schválenie vykonané Objednávateľom alebo Stavebným dozorom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, chyby, nedostatky, opomenutie. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody Zhotoviteľom Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa v plnej miere odškodniť. Uvedené sa vzťahuje aj na prípady ak následkom konania Zhotoviteľa bude Objednávateľovi uložená pokuta, iná sankcie alebo Objednávateľ utrpí inú ujmu alebo stratu. Uvedené sa plne vzťahuje aj na prípady ak voči Objednávateľovi uplatní nárok tretia osoba v dôsledku konania Zhotoviteľa alebo ak bude Objednávateľovi uložená sankcia z dôvodov majúcich svoj pôvod v konaní Zhotoviteľa (napr. čierna práca, nedodržiavania predpisov BOZP, atď.)
- 3.10 **Stavebný denník**
- 3.10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa prevzatia Staveniska, až do odovzdania DIELA a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ zapisovať všetky podstatné skutočnosti, rozhodujúce pre vykonávanie DIELA, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania DIELA, vykonaných prácach a dodávkach a o ďalších podstatných okolnostiach vykonávania DIELA.
- 3.10.2 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Objednávateľ má právo kontrolovať vedenie stavebného denníka a robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Objednávateľovi patrí jeden exemplár (príslušná kópia) Stavebného denníka. Objednávateľ, resp. Stavebný dozor je povinný sa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku vyjadrovať do 3 pracovných dní od zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 3.10.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na Stavenisku a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, resp. Stavebného dozoru a orgánom štátnej správy.
- 3.10.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce a dodávky vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované

a označené názvom stavby. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Denné záznamy sa vpisujú do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.

- 3.10.5 Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy Stavebný dozor a Objednávateľ. Právo usmerňovať stavebné práce na DIELE prostredníctvom stavebného denníka má len Stavebný dozor. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a Stavebným dozorom nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia po odsúhlasení Objednávateľom ako podklad pre ďalší postup.
- 3.10.6 Denné záznamy sa vpisujú do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľ a vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.
- 3.10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dennú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na DIELE, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní DIELA v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na DIELE, ako aj pracovných postupov a dodávok Materiálov a Technologických zariadení, presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku a taktiež DIELO samotné. Fotodokumentáciu odovzdá zhotoviteľ Objednávateľovi v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. Fotodokumentácia sa bude vykonávať tak, že štyri (4) zábery budú pokrývať celú stavbu z rozličných statických miest, minimálne ďalšie štyri (4) zábery budú vyhotovené podľa uváženia Zhotoviteľa. Rozlíšenie záberov musí byť minimálne 8 Mpix.

### 3.11 **Stavenisko**

- 3.11.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi Stavenisko do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Táto skutočnosť sa zaznamená v stavebnom denníku. Staveniskom sa rozumie pozemok, na ktorom Zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením DIELA. V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi vypratane Stavenisko pred uplatnením príslušnej opcie, Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko do 14 (štrnástich) dní odo dňa uplatnenia opcie.
- 3.11.2 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko po dokončení DIELA vypratať, a to do 3 dní od podpísania Preberacích protokolov, v prípade existencie väd do 3 dní odo dňa podpísania Protokolu o vyhotovení diela.
- 3.11.3 V protokole o odovzdaní Staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané Zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného Staveniska, stav, v akom sa Stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, prípadne ďalšie skutočnosti, miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.11.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Stavenisko Zhotoviteľovi:
- a) vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie DIELA,
  - b) nezaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu DIELA, okrem práv tretích osôb viažucich sa na inžinierske siete.

V prípade, ak zo strany Objednávateľa nebolo odovzdané stavenisko Zhotoviteľovi včas a/alebo riadne podľa bodu 3.11.4. tohto článku Zmluvy Zmluvné strany dohodnú nový termín začatia realizácie Diela.

3.11.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:

- a) udržiavať na Stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní DIELA, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- b) zabezpečovať na Stavenisku, resp. na mieste na to určenom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo Staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu,
- c) bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

### 3.12 Vzorky

3.12.1 Na základe dohody zmluvných strán je Zhotoviteľ na požiadanie povinný Objednávateľovi cestou Stavebného dozoru predložiť na schválenie vzorky jednotlivých Materiálov a Technologických zariadení pred ich obstaraním a zabudovaním do DIELA. Vzorkou sa rozumie malé množstvo jednotlivých Materiálov a Technologických zariadení na ukážku.

3.12.2 Každá vzorka, ak to zákon stanovuje alebo Objednávateľ požaduje musí byť označená výrobcom a doložená vyhláseniami o zhode, certifikátmi a atestmi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V závislosti od povahy vecí sa zmluvné strany dohodnú, či sa povinnosť predložiť považuje za splnenú aj predložením len príslušných dokladov k vzorke prislúchajúcim (fotka, prezentácia, vyhlásení o zhode, certifikáty a atesty, parametre, a pod.) alebo až fyzickým predložením vzoriek.

3.12.3 Objednávateľ vzorky v lehote siedmich (7) dní od ich predloženia schváli alebo odmietne. V prípade odmietnutia vzorky je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie nové vzorky. Márnym uplynutím lehoty na schválenie sa má za to, že Objednávateľ predložené vzorky schválil, pokiaľ tieto vyhovujú minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

3.12.4 Akékoľvek náklady spojené s predkladaním vzoriek znáša Zhotoviteľ.

3.13 Všetky stavebné výrobky, ktoré budú zabudované do DIELA musia spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, príslušných technických noriem a v iných súvisiacich právnych predpisoch, budú v prvotriednej kvalite (akosti), ak v jednotlivom prípade dohoda zmluvných strán alebo dokumentácia podľa tejto Zmluvy nestanovujú inak. Výrobky ďalej musia byť nové, nepoškodené a zodpovedajúce účelu, na ktorý majú byť použité zabudovaním do DIELA.

3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie prác podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s DIELOM nepoužije žiadny nebezpečný, nevhodný alebo neschválený Materiál alebo Technologické zariadenie, o ktorých mal Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť; to platí aj o Materiáloch a Technologických zariadeniach, z ktorých sa môžu uvoľňovať škodliviny v množstve, ktoré by poškodzovalo zdravie ľudí a okolie stavby vplyvom znečisteného vzduchu, pôdy a vody nad limity ustanovené príslušnými právnymi predpismi, resp. nad limity dohodnuté v tejto Zmluve.

3.15 Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny na odstránenie zistených nedostatkov, a ak nebudú v stanovenej primeranej lehote odstránené, je v prípade závažných nedostatkov oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na DIELE do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením vykonávania DIELA alebo na predĺženie Lehoty výstavby.

3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem vykonania zápisu v stavebnom denníku vyzvať aj písomne prostredníctvom elektronickej pošty uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy Objednávateľa cestou Stavebného dozora na **kontrolu všetkých prác**, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania DIELA zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác alebo ak sa vopred neospravedlní s tým, že zároveň oznámi iný náhradný termín kontroly do dvoch (2) dní, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní DIELA aj bez vykonania tejto kontroly. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný a vopred sa neospravedlní a neoznámi iný náhradný termín, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii DIELA. Ak bude Objednávateľ v takomto prípade požadovať dodatočne odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, Zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša Objednávateľ mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore so Zmluvou.

### 3.17 **Stavebný dozor**

3.17.1 Dozor nad vykonávaním DIELA vykonáva Objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu - Stavebného dozora. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania DIELA stavebný dozor upozorňuje zápisom do stavebného denníka.

3.17.2 Stavebný dozor:

- a) Participuje na odovzdávaní a preberaní Staveniska a DIELA,
- b) vykonáva technickú, vecnú, cenovú, množstevnú, zmluvnú kontrolu počas projektovej prípravy počas uskutočňovania stavby,
- c) spolupracuje s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- d) vykonáva technickú, vecnú, cenovú, množstevnú, zmluvnú kontrolnú činnosť počas uskutočňovania stavby,
- e) stanovuje termíny odstraňovania väd a nedorobkov, kontroluje ich realizáciu a potvrdzuje ich odstránenie,
- f) sleduje Harmonogram prác DIELA a dodržiavanie iných termínov,
- g) sleduje spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa územného a stavebného povolenia,
- h) dozerá na použitie správnych a kvalitných Materiálov a Technologických zariadení, ako aj na ich odborné uskladnenie,
- i) kontroluje vykonávanie predpísaných skúšok Materiálov, konštrukcií, Technologických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok,
- j) vykonáva opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- k) kontroluje dodržiavanie odporúčaných technologických postupov a do stavebného denníka vykonáva zápisy o odchýlkach a vyžaduje nápravu,
- l) dozerá na riadnu inštaláciu a prevádzku Technologických zariadení, iného technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- m) dohliada na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
- n) je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie alebo ak hrozia iné škody,



- o) sleduje vedenie stavebného denníka,
- p) priebežne kontroluje časti DIELA, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými, sleduje preberanie prác a eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku, vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- q) kontroluje vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa stavebníkovia účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- r) sleduje, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sleduje dodržiavanie Zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- s) vykonáva koordinátora bezpečnosti v súvislosti s výstavbou stavby KFA

#### 4 LEHOTA VÝSTAVBY, MÍLNIKY A HARMONOGRAM PRÁC

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosti súvisiace s realizáciou DIELA v deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy a DIELO vykonať v **Lehote výstavby I. ETAPY**, teda najneskôr do **19 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy
- 4.2 V prípade uplatnenia Opcie č. 1 Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať stavebné práce II. etapy výstavby stavby KFA v deň nasledujúci po dni uplatnenia Opcie č. 1 a DIELO vykonať v **Lehote výstavby II. ETAPY**, teda najneskôr do **10 mesiacov** odo dňa uplatnenia Opcie č. 1
- 4.3 V prípade uplatnenia Opcie č. 2 Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať stavebné práce III. etapy výstavby stavby KFA v deň nasledujúci po dni uplatnenia Opcie č. 2 a DIELO vykonať v **Lehote výstavby III. ETAPY**, teda najneskôr do **10 mesiacov** odo dňa uplatnenia Opcie č. 2.
- 4.4 Dokončením stavebných prác na DIELE sa pre účely tejto Zmluvy rozumie podpísanie **Preberacieho protokolu** príslušnej etapy DIELA v zmysle článku I. tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predpokladom zahájenia príslušného preberacieho konania je doručenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušnej etapy DIELA Objednávateľovi Zhotoviteľom. Okrem **Preberacieho protokolu I. ETAPY** sa v prípade uplatnenia opcie/í, bude vyhotovovať osobitne **Preberací protokol II. ETAPY**, respektíve **Preberací protokol III. ETAPY**.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní DIELA dodržiavať Míľniky výstavby a Harmonogram prác, ktorý zohľadňuje jednotlivé postupnosti realizácie DIELA.
- 4.6 Pokiaľ tak neučiní Zhotoviteľ už skôr, počas lehoty štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vydá Zhotoviteľ oznámenie Stavebnému dozoru o chybe, omyle alebo inej vade zistenej v súťažnej a inej dokumentácii a podkladoch Objednávateľa alebo v referenčných položkách.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní DIELA podľa nasledovne stanovených **míľnikov výstavby**:

**I. míľnik** - vypracovať projekt pre stavebné povolenie stavby KFA najneskôr do **3 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**II. míľnik-** zabezpečiť všetky potrebné právoplatné stavebné povolenia pre všetky etapy stavby KFA najneskôr do **7 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**III. míľnik** - vypracovanie realizačného projektu stavby KFA pre všetky etapy najneskôr do **8 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**IV. míľnik** - zrealizovať stavebnú časť I. etapy výstavby stavby KFA do štádia ukončenia hrubej stavby vrátane ukončenia strešnej konštrukcie a prekrytia strechy najneskôr do **12 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**V. míľnik** - zrealizovať DIELO v časti I. etapy výstavby stavby KFA do štádia polozenia futbalového trávniká najneskôr do **17 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**VI. míľnik** – odovzdanie stavby KFA pre účely začatia úradného kolaudačného konania najneskôr do **18 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

**VII. míľnik** -odovzdať DIELO v rozsahu ukončenej I. etapy výstavby stavby KFA spolu s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami najneskôr do **19 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

#### 4.8 **Harmonogram prác**

- 4.8.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie do dvadsaťosem (28) dní od účinnosti tejto Zmluvy **Harmonogram prác** v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorého súčasťou bude harmonogram platieb.
- 4.8.2 Pri spracovávaní Harmonogramu prác je Zhotoviteľ povinný vychádzať z míľnikov výstavby podľa tohto článku Zmluvy. Harmonogram prác musí vychádzať zo záväzných termínov rozpracovanosti DIELA definovaných v bode 4.7. tohto článku Zmluvy. V Harmonograme prác budú podrobne definované práce a dodávky, ktoré musia byť zrealizované k záväznému termínu rozpracovanosti DIELA, teda k záväznému dátumu míľnika výstavby.
- 4.8.3 Harmonogram platieb, ktorý tvorí súčasť Harmonogramu prác, musí byť založený na mesačnej báze a zároveň musí rešpektovať postup realizácie DIELA tak, aby platby boli realizované za skutočne uskutočnené dodávky Materiálov, Technologických zariadení a skutočne uskutočnených stavebných a iných prác podľa tejto Zmluvy.
- 4.8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi prípadné námietky k Harmonogramu prác, alebo tento schváliť v lehote do dvadsaťjeden (21) dní od jeho predloženia, inak sa termín realizácie DIELA posúva o dobu omeškania Objednávateľa s odsúhlasením Harmonogramu prác. Objednávateľom schválený Harmonogram prác je pre Zhotoviteľa záväzný a stane sa súčasťou tejto Zmluvy.
- 4.8.5 V prípade uplatnenia opcie/í sa zmluvné strany dohodli na tom, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie **Harmonogram prác** v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorého súčasťou bude Harmonogram platieb, a to najneskôr do dvadsaťosem (28) dní od uplatnenia príslušnej opcie.
- 4.9 Ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať DIELO pred dohodnutou Lehotou výstavby príslušnej etapy podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje DIELO prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.

- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom informovania sa o postupe vykonávania DIELA, dodržiavania Harmonogramu prác a predkladania dokumentácie týkajúcej sa Materiálov a Technologických zariadení preukazujúcej splnenie podmienok tejto Zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. **kontrolné dni**, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah už vykonaného DIELA podľa tejto Zmluvy a tiež rozsah DIELA, ktoré bude Zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby Zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať DIELO najneskôr v Lehote výstavby. Z každého kontrolného dňa vyhotovia zmluvné strany písomný záznam v digitálnej forme, ktorý sa zašle všetkým zainteresovaným stranám na pripomienkovanie. Účasť Zhotoviteľa, respektíve jeho zástupcov a stavbyvedúceho na kontrolných dňoch je povinná. Kontrolné dni sa budú konať každú stredu v čase o 7.30 hod. na Stavenisku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na kontrolnom dni Zhotoviteľ predloží správy o postupe prác.

## 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1 Záväzok vykonať stavebné práce na DIELE podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím DIELA. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi DIELO na základe **Preberacieho protokolu**. Počas preberacieho konania sa posúdi kvalita a kvantita vykonaného DIELA, dodržanie dohodnutých parametrov DIELA, ako aj celková funkčnosť DIELA vrátane funkčnosti jednotlivých samostatných systémov zabudovaných do DIELA. Pre účely kolaudačného konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi stavbu KFA na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi 7 dní vopred (podpíše sa iba Protokol o prevzatí stavby); uvedené odovzдание stavby nemá žiadne právne následky mimo účinku splnenia míľnikov (VI. míľnik) a ukončenia platnosti zábezpeky na vykonanie prác podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že nebezpečenstvo škody ostáva na Zhotoviteľovi do momentu podpísania Preberacieho protokolu.
- 5.2 O odovzdaní a prevzatí DIELA spíšu zmluvné strany písomný záznam – **Preberací protokol**. Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o DIELE, súpis odovzdanej Dokumentácie Zhotoviteľa týkajúcej sa DIELA a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd DIELA, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa k zisteným vadám, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady DIELA odstrániť v dohodnutej lehote. Ak sa zmluvné strany, v prípade rozporu stanovísk zmluvných strán k zisteným vadám nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko Objednávateľa. Návrh Preberacieho protokolu podľa podmienok stanovených touto Zmluvou je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 5.3 Objednávateľ je povinný DIELO prevziať, ak je DIELO vykonané riadne v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je povinný DIELO prevziať, ak je vykonané vadne, to neplatí pokiaľ ide o drobné vady nebrániace riadnemu užívaniu DIELA. Ak Objednávateľ prevezme vadne vykonané DIELO, jeho práva zo zodpovednosti za vady DIELA ostávajú zachované. Objednávateľ je povinný prevziať DIELO aj s drobnými vadami, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie DIELA. Zhotoviteľ je však povinný takéto vady odstrániť v lehote uvedenej v Preberacom protokole.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi zároveň všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa súvisiacu s DIELOM.

- 5.5 Prílohou Preberacieho protokolu podľa tohto článku je najmä :
- a) právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
  - b) dokumentácia skutočného realizovania DIELA a súvisiaca dokumentácia so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania DIELA ,
  - c) zoznam Materiálov, Technologických zariadení, iných zariadení a strojov, ktoré sú súčasťou DIELA a zoznam iného príslušenstva odovzdaných spolu s DIELOM, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporthy, certifikáty, atesty platné na území SR, prevádzkové predpisy, návody na obsluhu a dokumentácia údržby a náhradných dielov,
  - d) záručné listy vzťahujúce sa na konštrukcie, Technologické zariadenia a Materiály použité pri vykonaní DIELA,
  - e) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých Materiálov a Technologických zariadení,
  - f) skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
  - g) záznamy o vykonaných kontrolách,
  - h) Stavebný denník
  - i) revízne správy určených, vyhradených Technologických zariadení a doklady o úradnej skúške,
  - j) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem,
  - k) zoznam ďalších dokumentov odovzdaných spolu s DIELOM,
  - l) návod na použitie a údržbu, zoznam nutných náhradných dielov, čas ich životnosti, v prípade, že toto nie je obsiahnuté v návode na použitie.
- 5.6 Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade neuplatnenia opcie Objednávateľom sa vyhotoví po vykonaní Diela **Preberací protokol I. ETAPA.**
- 5.7 V prípade uplatnenia Opcie č. 1 Objednávateľom sa vyhotoví Preberací protokol II. ETAPA.
- 5.8 V prípade uplatnenia Opcie č. 2 Objednávateľom sa vyhotoví Preberací protokol III. ETAPA.

## 6 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vyprojektovanie, vykonanie súvisiacej inžinierskej činnosti (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie), riadne zhotovenie a dokončenie stavebnej časti DIELA Zmluvnú cenu. Zmluvná cena predstavuje paušálnu sumu Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

Akceptovaná zmluvná hodnota bez DPH	19 470 000,00 €
DPH (20%)	3 894 000,00 €
Akceptovaná zmluvná hodnota s DPH	23 364 000,00 €

**(slovom dvadsaťtri miliónov tristošesťdesiatštyritisíc eur)**

- 6.2 Akceptovaná zmluvná hodnota je súčtom I. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **14 115 000,00 € bez DPH** (slovom: štrnásť miliónov jednostopäťtisíc eur) za zrealizovanie I. ETAPY DIELA, II. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **2 935 000,00 € bez DPH** (slovom: dva milióny deväťstotridsaťpäťtisíc eur ) za zrealizovanie II. ETAPY DIELA a III. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty vo výške **2 420 000,00 € bez DPH** (slovom: dva milióny štyristodvadsaťtisíc eur) za zrealizovanie III. ETAPY DIELA.

Ak Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu I. ETAPY- vypracovanie realizačného projektu a projektu pre stavebné povolenie stavby futbalového štadióna KFA, zabezpečenie právoplatných stavebných povolení stavby KFA, zrealizovanie I. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí I. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi I. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **14 115 000,00 € bez DPH** (slovom: štrnásť miliónov jednotopätnásťtisíc eur) Pre vylúčenie pochybností, pre účely tejto Zmluvy platí, že I. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty je nemenná, bez možnosti jej úpravy, a to bez ohľadu na dĺžku realizácie I. etapy.

- 6.3 V prípade, že dôjde k uplatneniu Opcie č. 1 zo strany Objednávateľa, teda v prípade, že Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu II. ETAPY - realizácia II. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenia právoplatných kolaudačných rozhodnutí II. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi II. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **2 935 000,00 € bez DPH** (slovom: dva milióny deväťstotridsaťpäťtisíc eur).

Pre vylúčenie pochybností, pre účely tejto zmluvy platí, že II. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty je nemenná, bez možnosti jej úpravy, a to po dobu 24 (dvadsaťštyri) po sebe idúcich kalendárnych mesiacov počítaných od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Objednávateľ uplatní Opciu č. 1 po uplynutí 24 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov počítaných od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, má Zhotoviteľ právo na úpravu II. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty. Úprava II. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty sa v takomto prípade vykoná najviac o index zmeny cien stavebných prác príslušnej skupiny klasifikácie stavieb vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to prijatím Dodatku k tejto Zmluve. Index sa bude zisťovať ku dňu uplatnenia opcie.

- 6.4 V prípade, že dôjde k uplatneniu Opcie č. 2 zo strany Objednávateľa, teda v prípade, že Zhotoviteľ zrealizuje DIELO v rozsahu III. ETAPY – realizácia III. etapy výstavby stavby KFA vrátane jej odskúšania, uvedenia do prevádzky a zabezpečenie právoplatných kolaudačných rozhodnutí III. etapy výstavby stavby KFA, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi III. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške: **2 420 000,00 € bez DPH** (slovom: dva milióny štyristodvadsaťtisíc eur).

Pre vylúčenie pochybností, pre účely tejto zmluvy platí, že III. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty je nemenná, bez možnosti jej úpravy, a to po dobu 24 (dvadsaťštyri) po sebe idúcich kalendárnych mesiacov počítaných od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak Objednávateľ uplatní Opciu č. 2 po uplynutí 24 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov počítaných od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudla účinnosť, má Zhotoviteľ právo na úpravu III. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty. Úprava III. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty sa v takomto prípade vykoná najviac o index zmeny cien stavebných prác príslušnej skupiny klasifikácie stavieb vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to prijatím Dodatku k tejto Zmluve. Index sa bude zisťovať ku dňu uplatnenia opcie.

- 6.5 Daň z pridanej hodnoty (DPH) sa bude fakturovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase dodania tovaru alebo služby.

- 6.6 Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ neuplatní žiadnu opciiu, Zhotoviteľovi nevzniká okrem I. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty právo na žiadne iné plnenie od Objednávateľa, a to najmä právo na odplatu, ušlý zisk, zmluvnú pokutu alebo iný typ plnenia.
- 6.7 Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ uplatní iba Opciu č. 1 a neuplatní Opciu č. 2, Zhotoviteľovi nevzniká okrem I. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty a II. časti Akceptovanej zmluvnej hodnoty právo na žiadne iné plnenie od Objednávateľa, a to najmä právo na odplatu, ušlý zisk, zmluvnú pokutu, alebo iný typ plnenia.

## 7 PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zmluvná cena bude splatná nasledovným spôsobom.

a) I. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH bude splatná takto:

1. sumu vo výške **477 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po predložení projektu pre stavebné povolenie (pre všetky etapy)
2. sumu vo výške **123 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po predložení všetkých právoplatných stavebných povolení potrebných pre stavbu KFA (pre všetky etapy)
3. sumu vo výške **199 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry po predložení realizačného projektu (pre všetky etapy)
4. sumu vo výške **13 316 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy

b) II. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške **2 935 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy

c) III. časť Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH vo výške **2 420 000,00 € bez DPH** zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe mesačných (platobné obdobie) faktúr podľa skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle bodu 7.5 tejto Zmluvy

7.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena za DIELO je splatná v lehote **do 56 (päťdesiatich šiestich) dní** odo dňa doručenia jednotlivej faktúry Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou.

7.3 Faktúra Zhotoviteľa musí minimálne obsahovať:

- a) poradové číslo faktúry,
- b) označenie Zhotoviteľa aj Objednávateľa s uvedením mena, sídla, IČO,
- c) identifikačného čísla pre daň (DIČ),

- d) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
  - e) celkovú sumu faktúry na úhradu s delením na základ dane, výšku dane
  - f) osobitné uvedenie sumy zádržného
  - g) dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto Zmluvu
  - h) dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania a dátum splatnosti faktúry
  - i) všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
  - j) podpis osoby konajúcej za Zhotoviteľa
  - k) CPA kódy pre uplatnenie prenosu daňovej povinnosti
- 7.4 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5 Prílohou faktúr musia byť Priebežné platobné potvrdenia podpísané Stavebným dozorcom. Faktúra bez priloženého Priebežného platobného potvrdenia nie je platná. Okrem toho
- a) prílohou faktúry na sumu podľa 7.1 písmena a) bodu 1 musí byť podpísaná zápisnica o odovzdaní projektu pre stavebné povolenie na realizáciu stavby futbalového štadióna KFA,
  - b) prílohou faktúry na sumu podľa 7.1 písmena a) bodu 2 musia byť originály alebo osvedčené kópie všetkých potrebných právoplatných stavebných povolení pre stavbu futbalového štadióna KFA,
  - c) prílohou faktúry na sumu podľa 7.1 písmena a) bodu 3 musí byť podpísaná zápisnica o odovzdaní realizačného projektu.
- 7.6 V prípade, že jednotlivá faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, alebo požiadavky v zmysle príslušných právnych predpisov, nebudú k nej pripojené dohodnuté dokumenty, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do pätnástich (15) dní odo dňa jej doručenia s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a Objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Objednávateľovi.
- 7.7 Po odovzdaní a prevzatí celého DIELA (príslušnej ETAPY) Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi konečnú faktúru na zostávajúcu časť ceny za DIELO, ktorá je splatná spôsobom uvedeným v konečnej faktúre a v lehote **do 56 (päťdesiatich šiestich) dní** od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávatelovi. Konečná faktúra musí obsahovať súpis jednotlivých dovtedy vystavených čiastkových faktúr. Prílohou tejto faktúry musí byť kópia Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí DIELA, kópia kolaudačných rozhodnutí a kópia stavebného denníka preukazujúca dodanie služieb, vykonanie fakturovaných výkonov, prác, Technologických zariadení a Materiálov. Prílohy je povinný Zhotoviteľ predkladať v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade omeškania Objednávateľa s platením ceny za DIELO je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške

stanovenej zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.

## 8 ZABEZPEČENIE OBJEDNÁVATEĽA

### 8.1 Zábezpeka na vykonanie prác

- 8.1.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zabezpečí svoj záväzok vykonať DIELO riadne a včas Zábezpekou na vykonanie prác vo forme bankovej záruky, zriadenej v prospech Objednávateľa. Zábezpeka na vykonanie prác bude vo výške **10 %** z ceny príslušnej etapy Diela.
- 8.1.2 Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte EÚ a musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky.
- 8.1.3 Vystavená banková záruka musí byť predložená Objednávateľovi najneskôr v lehote do dvadsaťosem (28) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, respektíve od uplatnenia príslušnej opcie Objednávateľom.
- 8.1.4 Banková záruka musí byť platná na dobu minimálne do odovzdania stavby KFA Objednávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 8.1.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní oznámiť oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k zneniu bankovej záruky, respektíve k zneniu jej predĺženia. Ak sa Objednávateľ v určenej lehote nevyjadrí, má sa za to že so znením bankovej záruky súhlasí. Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy o dielo.
- 8.1.6 Zhotoviteľ je oprávnený predložiť spoločnú bankovú záruku (a to aj vo forme dodatku k existujúcej bankovej záruke) pre viaceré etapy DIELA tak, aby spĺňala podmienky bankovej záruky dohodnuté vo vzťahu ku každej etape DIELA.

### 8.2 Zábezpeka počas záručnej doby

- 8.2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ zabezpečí svoje záväzky vyplývajúce z porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa voči Objednávateľovi počas plynutia záručnej doby formou bankovej záruky zriadenej v prospech Objednávateľa. Banková záruka bude vo výške **5%** z ceny príslušnej etapy Diela.
- 8.2.2 Banková záruka musí byť vystavená bankou so sídlom na území Slovenskej republiky, pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte EÚ a musí oprávňovať Objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky.
- 8.2.3 Banková záruka musí byť vystavená a predložená Objednávateľovi najneskôr v lehote do siedmich (7) dní pred dňom uplynutia Lehoty na odstránenie vád pre príslušnú etapu DIELA . Bankova záruka musí byť platná minimálne počas celej záručnej doby – 60 mesiacov od podpísania Protokolu o vyhotovení príslušnej etapy DIELA, ktorej sa banková záruka týka.
- 8.2.4 Banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu (60 mesiacov) príslušnej etapy DIELA a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť spoločnú



- bankovú záruku (a to aj vo forme dodatku k existujúcej bankovej záruke) pre viaceré etapy DIELA tak, aby spĺňala podmienky bankovej záruky dohodnuté v tomto bode vo vzťahu ku každej etape DIELA.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť znenie bankovej záruky pred jej vystavením bankou Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní oznámiť Zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k zneniu bankovej záruky, respektíve k zneniu jej predĺženia. Ak sa Objednávateľ v určenej lehote nevyjadrí, má sa za to že so znením bankovej záruky súhlasí.
- 8.2.6 Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o dielo.
- 8.2.7 Objednávateľ bude oprávnený uplatniť si z bankovej záruky svoje nároky voči Zhotoviteľovi v rozsahu, v ktorom si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o dielo, a to najmä, avšak nie výlučne záväzky
- zo zodpovednosti za vady DIELA,
  - na zaplatenie zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi za porušenie zmluvných povinností,
  - záväzky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné.
- 8.3 **Zádržné**
- 8.3.1 Percento zadržaných platieb: **10% (desať percent)**
- 8.3.2 Faktúry Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy budú Zhotoviteľovi zaplatené len do výšky 90% z fakturovanej sumy a zvyšných 10% z fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“) zadrží Objednávateľ.
- 8.3.3 Polovicu zadržaných platieb vzťahujúcich sa k príslušnej etape DIELA zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po podpísaní Preberacieho protokolu príslušnej etapy DIELA.
- 8.3.4 Zvyšnú časť zadržaných platieb (druhú polovicu) vzťahujúcich sa k tej ktorej etape DIELA zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po dátume uplynutia príslušnej Lehoty na oznámenie väd, respektíve po odstránení všetkých väd a nedorobkov príslušnej etapy a po vykonaní všetkých dohodnutých skúšok.
- 8.3.5 Objednávateľ však nie je povinný vyplatiť Zhotoviteľovi príslušnú časť zádržného, pokiaľ Zhotoviteľ nezabezpečí plnenie svojich povinností počas záručnej doby bankovou zárukou. V takomto prípade bude zádržné vyplatené až po uplynutí záručnej doby na príslušnú etapu DIELA.
- 8.4 **Ručenie za daň z pridanej hodnoty**
- 8.4.1 V prípade, ak Objednávateľ zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za Zhotoviteľa podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, alebo dodatku k nej, alebo jej inej zmeny v mene Zhotoviteľa podpisom tejto Zmluvy, dodatku alebo inej zmeny vyhlasujú Objednávateľovi, že zaplatia Objednávateľovi takto objednávatelom z titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za Zhotoviteľa, a to v lehote do troch (3) dní od doručenia výzvy Objednávateľa týmto osobám na zaplatenie, ak Zhotoviteľ nezaplatí Objednávateľovi takto Objednávateľom z titulu ručenia za Zhotoviteľa zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do troch (3) dní od doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na jej zaplatenie. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti

akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi svoje prípadné pohľadávky voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa.

- 8.5 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutej na základe tejto Zmluvy na tretie osoby je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.

## 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY PODĽA ZÁRUKY

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre vyhotovené DIELO v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odstránenia väd a nedorobkov DIELA, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí DIELA, a ktoré sú uvedené v Preberacom protokole. Záručná doba na DIELO neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol DIELO riadne a plnohodnotne užívať, respektíve nemohol užívať jeho podstatnú časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany precizujú, že záručná doba každej etapy DIELA plynie samostatne.
- 9.2 Záruka sa nevzťahuje na zariadenia, u ktorých je výrobcom stanovená kratšia záručná doba, pričom záručná doba u týchto zariadení nesmie byť kratšia než ktorú stanovujú platné právne predpisy, avšak nikdy nie kratšia ako dvadsaťštyri (24) mesiacov. O každej takejto skutočnosti bude spísaný protokol, inak platí záručná doba v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Objednávateľ je povinný, pre uplatnenie záručnej zodpovednosti voči Zhotoviteľovi dodržať všetky podmienky a osobitosti prevádzky a používania DIELA uvedené v dokumentácii odovzdanej Objednávateľom pri preberaní diela podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- DIELO bude vykonané v súlade so Zmluvou tak, aby vyhovovalo všetkým jej požiadavkám a jej účelu,
  - použitú Materiály a Technologické zariadenia a funkčné systémy budú bezchybné
  - DIELO po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na Objednávateľom požadované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
  - Objednávateľ získa vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom dodaných Zhotoviteľom v rámci vykonaného DIELA, neobmedzené žiadnymi právami tretích osôb.
- 9.4 Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch DIELA stanovených Zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. DIELO má tiež vady, avšak nielen vtedy, ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu podľa Zmluvy,
  - má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb,
  - doklady podľa tejto Zmluvy neboli Objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom Zmluvy.
- 9.5 Prípadné reklamácie je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa písomne najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí Objednávateľ uskutočniť písomne. Reklamácia musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád DIELA do štrnástich (14) dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava a je povinný vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do štrnástich (14) dní, ak povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na jej odstránenie alebo ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku DIELA, alebo jeho bezpečnosť, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie týchto vád ihneď, najneskôr však do 24 hodín po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľom a je povinný odstrániť vadu do troch (3) dní, alebo ak odstránenie vady v tejto lehote nie je možné uviesť DIELO do dočasnej fungujúcej prevádzky neohrozujúcej jeho podstatu a bezpečnosť ako aj bezpečnosť osôb, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú, inak.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zodpovednosť Zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že Objednávateľ neoznámil Zhotoviteľovi vady vykonaného DIELA bez zbytočného odkladu potom, i) čo ich zistil, ii) čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, alebo iii) čo ich mal zistiť neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti. Uvedeným nie je dotknutá zodpovednosť Objednávateľa za škodu spôsobenú oneskoreným oznámením vady na DIELE a Objednávateľ zodpovedá za všetku škodu ktorá vznikla v dôsledku jeho omeškania s okamžitým oznámením vád DIELA.
- 9.9 V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že Objednávateľ vytvoril Zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo hocikedy tieto vady odstrániť sám alebo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený na tento účel použiť zábezpeku počas záručnej doby (banková záruka).
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania záručnej doby na žiadosť Objednávateľa raz ročne prekontrolovať DIELO za účelom zistenia a následne odstránenia prípadných vád a to vizuálnou kontrolou DIELA. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku DIELA požiada Objednávateľ Zhotoviteľa najmenej štrnásť (14) dní pred navrhovaným termínom prehliadky. Odstránenie všetkých vád zistených vizuálnou kontrolou sa budú vykonávať formou reklamácií.

## 10 SANKCIE

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na zhotovenie projektu pre stavebné povolenie stavby futbalového štadióna KFA (I. míľnik) zmluvnú pokutu vo výške **1.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na zabezpečenie všetkých potrebných právoplatných stavebných povolení pre všetky etapy stavby futbalového

štadióna KFA (II. míľnik) zmluvnú pokutu vo výške **1.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.

- 10.3 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na zhotovenie realizačného projektu pre stavbu futbalového štadióna KFA (III. míľnik) zmluvnú pokutu vo výške **1.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. 10.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní záväzných termínov rozpracovanosti DIELA podľa tejto Zmluvy (IV., V, a VI. míľnik) v každom jednotlivom prípade zmluvnú pokutu vo výške **3.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. 10.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odovzdanie DIELA – I. ETAPA zmluvnú pokutu vo výške **10.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. 10.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odovzdanie DIELA – II. ETAPA zmluvnú pokutu vo výške **3.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. 10.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odovzdanie DIELA – III. ETAPA zmluvnú pokutu vo výške **3.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. 10.
- 10.8 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odstránenie vád a nedorobkov zistených pri preberaní DIELA v lehote dohodnutej v Preberacom protokole zmluvnú pokutu vo výške **500.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivkej vady. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každý protokol a každú vadu samostatne. 10.
- 10.9 Objednávateľ je oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na neodstránenie vád a nedorobkov oznámených (reklamovaných) Zhotoviteľovi v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške **500.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivkej vady. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každú vadu samostatne. 1
- 10.10 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na odstránenie vád a nedorobkov, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku DIELA alebo jeho bezpečnosť, zmluvnú pokutu vo výške **10.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odstránením jednotlivkej vady. 1
- 10.11 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri porušení každej jednotlivkej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP pokutu vo výške **100.- EUR**. 1
- 10.12 Pri opakovanom porušení tej istej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **500.- EUR**. 1
- 10.13 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu predloženia bankovej záruky na riadne vykonanie DIELA (8.1 Zábezpeka na vykonanie prác) zmluvnú 1

pokutu vo výške **0,01 % z ceny príslušnej etapy DIELA** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.

- 10.14 Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu predloženia poisťnej zmluvy (CAR/EAR INSURANCE) zmluvnú pokutu vo výške **1.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.15 Objednávateľ je oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi pri nedodržaní povinnosti mať uzatvorené poistenie podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške **5.000.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
- 10.16 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe vystavenia faktúry oprávnenej zmluvnej strany so splatnosťou faktúry päťdesiatich šiestich (56) dní odo dňa jej doručenej druhej zmluvnej strane.
- 10.17 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola zmluvná pokuta dohodnutá. Náhrada škody môže byť uplatňovaná voči povinnej zmluvnej strane vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.18 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi všetky svoje prípadné pohľadávky voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút.
- 10.19 Celkový súčet zmluvných pokút, ktoré môže Objednávateľ uložiť Zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy nesmie presiahnuť sumu 5.000.000.- EUR (päť miliónov eur).

## **11 BOZP, PO a ochrana životného prostredia**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody na majetku Objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní DIELA.
- 11.2 Pre účely tohto článku Zmluvy sa pracovníkom rozumie akákoľvek fyzická osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ vykonáva DIELO, a to či už to je zamestnanec, Podzhotoviteľ, alebo niekto iný.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy na zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) pre všetkých pracovníkov, požiarnej ochrany (PO) pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO) a ochrany životného prostredia (ŽP), a to vrátane plnenia povinností na úseku odpadového hospodárstva, zaistenie požadovaných podmienok Staveniska a iného pracoviska všetkých pracovníkov a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem. Za vyššie uvedené Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.4 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZP, PO a ochrany ŽP vyplývajúce z povahy vykonávaných prác.

- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP. Ak konanie Zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a ochrany životného prostredia (ŽP) a tieto porušenia budú mať za následok uloženie sankcie Objednávateľovi, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v plnom rozsahu. Objednávateľ je však v takomto prípade povinný so Zhotoviteľom konzultovať a koordinovať prípadnú obranu, pokiaľ má škoda podobu sankcie (pokuty) uloženej príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný pracovníkov, ktorí práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, prípadne prakticky zaučiť, a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce. Práce, na ktoré treba odbornú spôsobilosť, sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať DIELO výlučne takými pracovníkmi, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú požiadavkám na výkon príslušných činností. Zhotoviteľ je povinný ďalej preukázateľne informovať pracovníkov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení Zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal Zhotoviteľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na pracovníkov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto Zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeniach a o skúškach odbornej a zdravotnej spôsobilosti pracovníkov a na požiadanie ju predložiť Objednávateľovi za účelom preukázania splnenia svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP, a to v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti Objednávateľa.
- 11.8 Pracovníci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky a realizovať DIELO pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby pracovníci pri zhotovovaní DIELA na Stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na Stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo vykonať dychovú skúšku k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu akéhokoľvek pracovníka. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby okamžite odvolal z práce na diele akéhokoľvek pracovníka, ktorý podľa Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilý, nedodržiava predpisy BOZP, PO ŽP, alebo nedbalý pri riadnom plnení svojich povinností.
- 11.9 Zhotoviteľ zodpovedá za kompletné vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov pracovníkmi počas realizácie DIELA v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Všetci pracovníci musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

- 11.10 Pracovníci, ktorí vykonávajú práce vo výškach, alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tlmičom pádu.
- 11.11 Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného Objednávateľa o pracovných úrazoch, o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, o škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
- 11.12 Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečením dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď. Vždy, keď sa bude vykonávať činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu.
- 11.13 Zhotoviteľ je povinný zaistiť následný dozor po skončení prác s otvoreným ohňom, alebo po skončení prác pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia proti požiarom na Stavenisku, pred začatím realizácie prác na DIELE preškoliť v oblasti ochrany pred požiarom pracovníkov. Zhotoviteľ je okrem iného povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 11.14 Ak pri plnení tejto Zmluvy ide o bankú činnosť, a/alebo o činnosť vykonávanú bankým spôsobom, Zhotoviteľ je povinný postupovať spôsobom stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku banskej činnosti a činnosti vykonávanej bankým spôsobom.
- 11.15 Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, Materiály, Technologické zariadenia a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi a predložiť ich súpis. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na pracovisku.
- 11.16 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia vrátane predpisov odpadového hospodárstva. Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie pri plnení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k Objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí. Sklárky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť Objednávateľovi doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku. Ak pri plnení tejto Zmluvy vznikne odpad, za pôvodcu odpadu a držiteľa dopadu sa považuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto Zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Zhotoviteľ.

- 11.17 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na Stavenisku a na priľahlých pozemkoch pred znečistením. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní DIELA dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť Objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave.
- 11.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že Stavenisko spĺňa podmienky Nariadenia vlády číslo 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko, aby zamedzil prístupu tretích osôb. Hranice Staveniska musia byť viditeľne označené.
- 11.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu číslo 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.20 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky číslo 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 11.21 Medzi ďalšie povinnosti zhotoviteľa patrí najmä, avšak nielen dodržiavanie nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov:
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
  - Nariadenie vlády SR číslo 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
  - Vyhlášku MZSR, 544/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci
  - Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
  - Nariadenie vlády SR č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - Nariadenie vlády SR č. 325/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického poľa a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému poľu v životnom prostredí.
  - Nariadenie vlády SR č. 217/2008 ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 329/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu
  - Nariadenie vlády SR č. 351/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred účinkami optického žiarenia pri práci.
  - Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.



- Nariadenie vlády SR č. 357/2006 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.
- Nariadenie vlády SR č. 359/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými

## 12 POISTENIE

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním DIELA podľa tejto Zmluvy uzatvoriť a udržiavať v platnosti:
- a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia DIELA, na sumu zodpovedajúcu cene za DIELO,
  - b) poistenie zodpovednosti za škodu v súvislosti s vykonávaním DIELA, ktorú by mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby na sumu minimálne 1.000.000 €.
- 12.2 Poistné plnenie z poistnej zmluvy musí byť vinkulované v prospech Objednávateľa, prípadne v prospech iného poškodeného.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvorené poistné zmluvy predložiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a poistenie udržiavať v platnosti po celý čas trvanie tejto Zmluvy, a to až do času podpísania Protokolu o vyhotovení DIELA.
- 12.4 Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie). Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti z poistnej zmluvy tak, aby nedošlo k jej ukončeniu, respektíve obmedzeniu prípadného poistného plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi doklady o úhrade poistného, a to do siedmich (7) dní od vyzvania. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa preukázať Objednávateľovi aj plnenie ďalších povinností z poistnej zmluvy, a to najneskôr do siedmich (7) dní.
- 12.5 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď písomne informovať Objednávateľa a poisťovateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné potrebné doklady nevyhnutné k riadnemu vyšetrovaniu poistnej udalosti pre účely poskytnutia poistného plnenia zo strany poisťovateľa.
- 12.6 Pokiaľ Zhotoviteľ neuzatvorí a nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto Zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie, je Objednávateľ oprávnený

uzavrieť a udržiavať poistenie na účet Zhotoviteľa a započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia) s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

### 13 AUTORSKÉ PRÁVA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že stále pre prípad, ak výsledkom činnosti Zhotoviteľa je zhotovenie autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, že Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie autorského diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a akékoľvek použitie autorského diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, ktorým je výstavba futbalového štadióna Košická futbalová aréna (ďalej len „licencia“).
- 13.2 Zhotoviteľ týmto teda udeľuje Objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi, súhlas na použitie Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľom na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia tejto Zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) verejné vystavenie dokumentácie, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom);
- 13.3 Udelená licencia je výhradná a Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu udelenej licencie, resp. Zhotoviteľ udeľuje na základe tejto Zmluvy Objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie, vrátane práva vykonať zmeny autorského diela.
- 13.4 Zhotoviteľ pre prípad zhotovenia autorského diela zabezpečí, že bude osobou, ktorá vykonáva k dielu autorské práva, a že je oprávnený udeliť Objednávateľovi licenciu. Teda pre prípad, že Dokumentácia Zhotoviteľa alebo jej niektorá časť bude predmetom autorskoprávnej ochrany, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, že od okamihu odovzdania Dokumentácie Zhotoviteľa Objednávateľovi bude oprávnený (i) s Dokumentáciou Zhotoviteľa, resp. jej dotknutou časťou nakladať, t.j. bude nositeľom práva túto dokumentáciu, resp. jej časť použiť, a to na základe autorských zmlúv, zmluvných alebo zákonných práv k zamestnaneckému autorskému dielu, alebo na základe iných ustanovení príslušnej právnej úpravy či nástrojov v nej upravených, a tiež oprávnený (ii) udeliť Objednávateľovi (sub)licenciu. Splnenie záväzkov podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi kedykoľvek na požiadanie bezodkladne preukázať.
- 13.5 Licenciu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi v zmysle § 65 ods. 1 autorského zákona bezodplatne. Náklady na zhotovenie akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa vrátane akéhokoľvek autorského diela sú však zakalkulované v sume Akceptovanej zmluvnej hodnoty.
- 13.6 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práva tretích osôb, ktoré súvisia s autorským dielom podľa autorského zákona a je povinný práva tretích osôb vysporiadať na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť ešte pred odovzdaním každého diela Objednávateľovi.

- 13.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vždy postupovať tak, aby bol oprávnený udeliť licenciu a ostatné oprávnenia v rozsahu podľa tejto Zmluvy a autorského zákona, a že nebude konať tak, že by mu boli známe práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu autorského diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, že sa preukáže uvedené vyhlásenie ako nepravdivé, je Zhotoviteľ povinný túto právnu vadu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a taktiež zodpovedá objednávateľovi za všetku vzniknutú škodu.
- 13.8 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany precizujú, že Objednávateľ je oprávnený autorské dielo používať akýmkoľvek spôsobom smerujúcim k dosiahnutiu sledovaného účelu, teda k výstavbe futbalového štadióna Košická futbalová aréna, a to ako pre vlastnú potrebu, tak aj pre potrebu všetkých subjektov, ktoré sú akýmkoľvek spôsobom zaangażované v príprave výstavby štadióna, ako aj v samotnej výstavbe štadióna. Za tým účelom sa má za to, že v prípade rozporu tejto Zmluvy a Všeobecných zmluvných podmienok v oblasti práva duševného vlastníctva sa vždy použije taký výklad, aby bol priaznivý pre Objednávateľa.

## 14 DORUČOVANIE

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto Zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde, alebo v deň, ktorý je zásielka doručovaná kuriérom vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručiť zásielku adresátovi z dôvodu obdobného významu vyššie uvedených poznámok „adresát sa odsťahoval“, alebo „adresát je neznámy“.
- 14.2 Pre účely doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo v obchodnom registri, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú (novú) adresu, určenú na doručovanie písomností.
- 14.3 V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
- 14.4 Prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku, telefonicky alebo emailom nebude medzi zmluvnými stranami prebiehať žiadna oficiálna vzájomná korešpondencia.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou

dohodou zmluvných strán. Právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
- 15.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 15.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve pre každú zo Zmluvných strán.
- 15.5 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

**Prílohy:** Všeobecné zmluvné podmienky

Za objednávateľa:

V Košiciach, dňa 17.4.2018

Za Zhotoviteľa:

V Galante, dňa 28.03.2018

.....  
konateľ AVA-stav, s.r.o.  
Vedúci člen „Skupina AVA-stav – OHL“

.....  
JUDr. Martin Petruško  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Bohumila Chrappová  
predseda predstavenstva OHL ŽS Slovakia, a.s.  
Člen „Skupina AVA-stav – OHL“

.....  
Ing. Ján Jakubov  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Emerich Šinka  
člen predstavenstva OHL ŽS Slovakia, a.s.  
Člen „Skupina AVA-stav – OHL“