

**Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru  
stavby „Košická futbalová aréna - futbalový štadión“**  
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Košická Futbalová Aréna a.s.**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika  
IČO: 47 845 660  
DIČ: 20 24 13 27 04  
IČ DPH: SK 20 24 13 27 04  
Zastúpenie: JUDr. Martin Petruško- predseda predstavenstva  
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V  
(ďalej aj len ako „*objednávateľ*“)

**DIRO spol. s r.o.**

Sídlo: Klimkovičova 26, 040 23 Košice  
IČO: 50902679  
DIČ: 2120518620  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie  
IBAN:  
Zastúpenie: Ing. Milan Vaska - konateľ  
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 41518/V  
(ďalej aj len ako „*poskytovateľ*“)

Objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktorí spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, a že v súlade s § 269 ods. 2 a násl. Obchodného zákonníka uzatvárajú *Zmluvu o výkone činnosti stavebného dozoru stavby „Košická futbalová aréna -futbalový štadión“* (ďalej aj len ako „*zmluva*“ ) za tohto obsahu a podmienok:

**I.**  
***Predmet zmluvy***

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s výkonom stavebného dozoru podľa príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v rozsahu technického dozoru investora podľa Prílohy č. 5 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových a inžinierskych činností pri realizácii stavebných činností 1. etapy výstavby stavby "Košická futbalová aréna - futbalový štadión". Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že pokiaľ nebude nižšie uvedené inak činnosť stavebného dozoru zahŕňa aj činnosti technického dozoru.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať stavebný dozor počas stavby: **1.etapy výstavby stavby Košická futbalová aréna – futbalový štadión**, ktorú bude pre objednávateľa realizovať Skupina dodávateľov „AVA-stav - OHL“ na základe *Zmluvy o dielo na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA,* v katastrálnom území Košice – Južné mesto, lokalita: Všešportový areál, 6. výrobný okrskok, ul. Pri Prachárni, Košice podľa projektovej dokumentácie a vydaných povolení, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný stavebný dozor zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú odmenu za podmienok a vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

3. Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon stavebného dozoru. Poskytovateľ ďalej prehlasuje, že je subjektom oprávneným vykonávať dohodnuté činnosti a plniť záväzky v zmysle tejto zmluvy, a to riadne v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, že disponuje potrebným personálnym a technickým zabezpečením, a že je schopný vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy, pričom má s uvedeným dostatočné skúsenosti, aby obstaral dohodnuté záležitosti. Personál poskytovateľa musí zahrňovať dostatočne kvalifikovaných odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať dohodnuté povinnosti.

## **II.**

### ***Podmienky vykonávania stavebného dozoru a koordinácie bezpečnosti***

1. Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
2. Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
  - plný výkon funkcie stavebného dozoru na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcem potrebam riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby,
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, harmonogramom výstavby, s obsahom zmlúv, s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
  - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
  - odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
  - bezodkladné poskytovanie informácií investorovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
  - priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka stavby zhotoviteľom tak, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby, reagovanie na zápisy zástupcu zhotoviteľa,
  - kontrola riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená súčinnosť jednotlivých profesií a ich následnosť za účelom, aby nedochádzalo k prestojom a oneskoreniu pri jednotlivých dodávateľoch, koordinácia projektovej činnosti a celého stavebného procesu,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov (súpisov vykonaných prác a dodávok) a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi,
  - kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
  - spolupráca so zástupcami objednávateľa a zástupcami generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom.



- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
  - sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - hlásenie archeologických nálezov a spolupráca s určeným archeológom,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí stavebnej, technickej a technologickej časti stavby,
  - organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia pozvánok a zápisov z týchto porád,
  - sledovanie a evidencie viacprác a menejprác oproti projektovej dokumentácii,
  - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby a organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby,
  - kontrola pri odstraňovaní väd a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
  - kontrola vypracovania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien a doplnkov,
  - odovzdanie kompletnej dokumentácie stavby (projektová dokumentácia a dokladová časť) podľa prehľadného zoznamu,
  - účasť na kolaudačnom konaní,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - účasť pri reklamačných konaniach uplatnených väd diela zistených v záručnej dobe,
  - v prípade hrozby vzniku škôd na stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť, alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby,
  - kontrola čerpania nákladov, dbať, aby celkové náklady stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby a v prípade, že sa počas realizácie stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu bezodkladne o tom informovať objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,
  - informovať objednávateľa o stave realizácie stavby a ním vykonávanom stavebnom dozore na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré budú zvolávané minimálne raz za 7 dní, v prípade potreby aj častejšie, pričom kontrolný deň zvoláva stavebný dozor po dohode s objednávateľom a vyhotovuje zápis z tohto stretnutia; stavebný dozor sa zaväzuje doručovať objednávateľovi na vedomie všetku oficiálnu korešpondenciu.
3. Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, (STN, EN), vrátane ich odporúčacích ustanovení, dojednania tejto zmluvy a je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými pred zahájením vykonávania stavebného dozoru, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Odborné činnosti a záležitosti je poskytovateľ povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom objednávateľa.
4. Poskytovateľ osobitne vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o dielo na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“ uzatvorenou medzi objednávateľom - Košická Futbalová Aréna a.s. a Skupinou dodávateľov „AVA-stav - OHL“ ako aj so všetkými jej prílohami, osobitne však najmä s Všeobecnými zmluvnými podmienkami ktoré tvoria jej prílohu a ktoré vychádzajú zo *Zmluvných podmienok pre technologické zariadenie a projektovanie- realizáciu pre elektrotechnické a strojno-technologické diela a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom* („Žltá kniha“), Prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad, SACE



2008 a že bude plniť všetky povinnosti stavebného dozora vyplývajúce z vyššie uvedených dokumentov.

5. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly alebo auditu v súvislosti s vykonávaným stavebným dozorom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti objednávateľa a poskytovateľa***

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti poskytovateľa a zaväzuje sa najneskôr do začatia realizácie stavebných prác na stave odovzdať poskytovateľovi doklady v rozsahu potrebnom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to
  - a) územné a stavebné povolenia a iné povolenia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií pre vydanie príslušných povolení,
  - b) jedno vyhotovenie kompletného schváleného projektu pre stavebné povolenie a pre realizáciu,
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.O odovzdaní vyššie uvedenej dokumentácie sa spíše osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán.
2. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom ohľadom vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy, ak poskytovateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak pokyny, resp. podklady prekážajú v riadnom plnení predmetu zmluvy, je poskytovateľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že poskytovateľ trvá na postupe v zmysle daných pokynov.
3. Vlastníkom akýchkoľvek dokladov v súvislosti so stavbou Košická futbalová aréna – futbalový štadión je vždy objednávateľ. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za ich stratu alebo zničenie. Poskytovateľ nie je za žiadnych okolností oprávnený zadržiavať akékoľvek doklady alebo výsledky plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne akékoľvek iné veci, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto majú byť odovzdané/vrátené/vydané objednávateľovi, a tieto je vždy povinný odovzdať objednávateľovi.
4. Ak je to potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy môže objednávateľ splnomocniť poskytovateľa na príslušné právne úkony v jeho mene. Poskytovateľ je povinný včas požiadať objednávateľa o splnomocnenie s príslušným zdôvodnením požiadavky.
5. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi potrebnú informáciu alebo podklady, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy poskytovateľom, pokiaľ však z ich povahy nevyplýva, že si ich má obstaráť poskytovateľ sám, a to do 5 pracovných dní od písomného požiadania poskytovateľom. V prípade, že nebude možné zabezpečiť požadovanú informáciu pre poskytovateľa, objednávateľ písomne oboznámi poskytovateľa o tejto skutočnosti.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje, že žiadny dokument týkajúci sa predmetu tejto zmluvy neposkytne tretím osobám bez súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nepoužije fotografie, dokumenty alebo iné údaje týkajúce sa projektu za účelom prezentácie svojho vlastného podnikania bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
8. Poskytovateľ zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v článku I. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými

na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.

9. Poskytovateľ sa zaväzuje každé závažnejšie záväzné rozhodnutie a pokyn dané zhotoviteľovi podľa Zmluvy o dielo na naprojektovanie a výstavba futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“ vopred prekonzultovať s objednávateľom.
10. Poskytovateľ je povinný v nasledujúci pracovný deň informovať objednávateľa o akýchkoľvek oznámeniach, požiadavkách a nárokoch uplatnených zhotoviteľom podľa Zmluvy o dielo na naprojektovanie a výstavba futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“.
11. Kde to vyplýva z povahy konkrétnej činnosti, musí byť príslušná služba poskytnutá písomne, pričom tam, kde je to vhodné, musí poskytovateľ uviesť aj podporné podrobnosti. V prípade odovzdávania podkladov alebo dokladov objednávateľovi, prípadne tretej osobe, musí byť vyhotovovaný a podpísaný preberací protokol, a to v potrebnom počte rovnopisov.
12. Poskytovateľ musí konať nestranne od zhotoviteľa stavby, prípadne iných tretích osôb, a nesmie presadzovať záujem zhotoviteľa a/alebo inej tretej osoby. Poskytovateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy objednávateľa a riadiť sa pokynmi objednávateľa.
13. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi prístup do všetkých riešených priestorov v čase podľa potrieb a požiadaviek poskytovateľa. Objednávateľ bude písomne informovať poskytovateľa o zmenách technických podmienok, dodávateľských podmienok a ostatných skutočnostiach, ktoré majú dopad na stavbu.
14. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne informovať objednávateľa o svojej kontrolnej činnosti, o realizácii výkonu prác na stavbe a bude písomne poskytovať všetky údaje, ktoré budú mať vplyv na časový harmonogram a cenu stavby, a to vždy do 1. dňa nasledujúceho mesiaca po uskutočnenom výkone a priebežne na požiadanie objednávateľa.

#### **IV.**

##### **Miesto a čas**

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy od 10/2018 do dňa odovzdania a prevzatia diela z realizovaného v 1. etape výstavby stavby Košická futbalová aréna – futbalový štadión.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy na stavbe (stavenisku) nepretržite počas celej doby výkonu stavebných prác súvisiacich s realizáciou diela, ako aj neskôr v zmysle dojednaní podľa tejto zmluvy, ak je prítomnosť poskytovateľa na stavbe dohodnutá alebo potrebná. Poskytovateľ v prípade neprerušovaného priebehu stavebného procesu musí byť prítomný na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja.
3. Ak je to potrebné (napr. z dôvodu výroby stavebných prefabrikátov) poskytovateľ bude plniť svoje povinnosti aj na akomkoľvek inom mieste v rámci Slovenskej republiky podľa potreby.

#### **V.**

##### **Odmena a platobné podmienky**

1. Odmena poskytovateľa (cena) za výkon činností stavebného dozora podľa článkov I. a II. tejto zmluvy bola stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky poskytovateľa.

Cena za výkon stavebného dozoru bez DPH	46.200.- EUR
DPH:	neplatca DPH
Cena za výkon stavebného dozoru vrátane DPH: (slovom štyridsaťšesťtisícdivesto EUR bez DPH )	neplatca DPH



2. Odmena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa. Poskytovateľ sa nemôže domáhať zvýšenia odmeny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. V zmluvnej odmene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov a okrem odmeny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nemá poskytovateľ nárok na náhradu žiadnych ďalších odmien, výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou.
3. Poskytovateľovi bude dohodnutá odmena za výkon činností stavebného dozora podľa článku II. tejto zmluvy uhradená na podklade 15 (pätnástich) mesačných faktúr vystavených poskytovateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude fakturovať dohodnutú odmenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy tak, že prvých 15 mesiacov platnosti tejto zmluvy vyfakturuje každý mesiac objednávateľovi jednu pätnástinu (1/15) odmeny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že poskytovateľ je oprávnený začať s fakturáciou až po tom, čo začnú samotné stavené práce na 1. etape výstavby stavby Košická futbalová aréna – futbalový štadión.
5. Poskytovateľ je povinný vyhotoviť a doručiť faktúru objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Fakturovaná odmena je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma odpísaná z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu poskytovateľa.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odmeny dňom doručenia riadne doplnenej faktúry objednávateľovi.
7. V prípade zrušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktoré nezapríčinil poskytovateľ, má poskytovateľ nárok na odmenu za práce vykonané do doby zrušenia zmluvy. Výška nákladov musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom.

## *VI. Sankcie*

1. V prípade, ak je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a to vo výške 50 € za každý deň omeškania s plnením každej jednotlivej povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatňovať pre každé omeškanie samostatne.
2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti stavebného dozora poruší povinnosti kontroly vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov takým spôsobom, že odsúhlasí dodávky tovarov a prác, ktoré neboli realizované, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 25% z ceny takto neopravené odsúhlasených tovarov a prác.
3. V prípade ak sa stavebný dozor nezúčastní kontroly a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými aj napriek tomu že o uvedenom mal riadne vedomosť môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500.- eur pre každý jednotlivý prípad.
4. V prípade ak sa stavebný dozor nezúčastní kontroly predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok aj napriek tomu že o uvedenom mal riadne vedomosť môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500.- eur pre každý jednotlivý prípad.

5. V prípade ak sa stavebný dozor zdrží akékoľvek výsledky plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne akékoľvek iné doklady alebo veci, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto nevydaná na písomnú výzvu objednávateľovi môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000.- eur za každý deň omeškania s vydaním vecí.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody podľa tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si poskytovateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Zmluvné pokuty sú splatné na základe faktúry do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

## **VII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa alebo od tretích osôb na plnenie predmetu tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo porušením povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti stavebného dozoru, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
4. Poskytovateľ je povinný bezodkladne po upozornení objednávateľom napraviť jemu vytknuté nedostatky pri výkone stavebného dozoru a zdržať sa ďalšieho takéhoto konania.
5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy alebo tiež jeho konaním (napr. odsúhlasenie súpisov vykonaných prác k faktúram zhotoviteľa stavby na práce a tovary, ktoré nie sú v súlade so skutočne vykonanými prácami) vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie náklady na jej realizáciu, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov voči poskytovateľovi, pričom poskytovateľ je povinný ich uhradiť do 30 dní odo dňa ich písomného uplatnenia objednávateľom.
6. Poskytovateľ nie je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinnosti vykonať riadne stavebný dozor, pokiaľ táto škoda bola uhradená objednávateľovi osobou zodpovednou za vadné plnenie.

## **VIII.**

### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v tejto zmluvne.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v zmluve, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
  - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
  - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
  - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel



**IX.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom ak zmluvu vypovie objednávateľ tak zmluva zaniká siedmym dňom po doručení výpovede a ak zmluvu vypovie poskytovateľ, tak zmluva zaniká posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa.
3. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy v rozpore s podmienkami stanovenými v tejto zmluve, čo sa pre účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zmluva zaniká dňom, kedy odstúpenie od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy pred dohodnutým časom nemá poskytovateľ nárok na fakturáciu ďalšej časti odmeny, okrem už vyfakturovaných súm, respektíve ani nárok na žiadnu inú platbu alebo odškodnenie.

**X.**  
**Mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o Dôverných informáciách. Za Dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky i) informácie obsiahnuté v tejto zmluve ii), alebo získané od druhej zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve iii), alebo získané pri plnení tejto zmluvy (ďalej len "Dôverná informácia"). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne, alebo v akejkoľvek inej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
  - a) budú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo, alebo nepriamo tretej osobe nesprístupnia, neoznámia, nezverejnia, alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
  - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou zmluvou stranou,
  - c) použijú Dôverné informácie v súlade s touto zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie jej účelu,
  - d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k Dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto zmluvy,
  - e) poučia svojich zamestnancov o Dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich so zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s Dôvernými informáciami; zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom Dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich,
  - f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení Dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú zmluvnú stranu a pokiaľ to bude možné, ešte pred ich poskytnutím,
  - g) bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie Dôverných informácií, alebo ich iné zneužitie.



3. Za Dôverné informácie v zmysle tejto zmluvy sa nebudú považovať informácie, i) ktoré sú v dobe ich oznámenia, zverejnenia, sprístupnenia, alebo použitia dostupné verejnosti, ii) ktoré sú poskytnuté zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť, sprístupniť, alebo použiť.
4. V prípade pochybností o tom, či ide o Dôvernú informáciu, sa pre účely tejto zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o Dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany.
5. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nebráni tomu, aby zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov, na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť.
6. Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu Dôverných informácií (i) spriaznenej osobe zmluvnej strany, a to (ii) za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, audítovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi zmluvnej strany alebo inému zástupcovi zmluvnej strany.
7. Každá zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú Dôverné informácie poskytnuté v súlade s touto zmluvou, tieto Dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila tretej osobe s výnimkou prípadov dovolených touto zmluvou.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zároveň zakladá právo druhej zmluvnej strany voči zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila, na zmluvnú pokutu vo výške 100% nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky.
3. Poskytovateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom. že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa ..... 17. OKT. 2018 .....

.....  
JUDr. Martin Petruško  
predseda predstavenstva  
Košická Futbalová Aréna, a.s.

V Košiciach, dňa 9.10.2018

.....  
Ing. Milan Vaska  
konateľ  
DIRO spol. s r.o.

.....  
Ing. Ján Jakubov  
člen predstavenstva  
Košická Futbalová Aréna, a.s.