

ZMLUVA O DIELO

na realizáciu výkopov pre archeologický prieskum

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ

Obchodné meno: **Košická Futbalová Aréna a.s.**
Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Zastúpenie: JUDr. Martin Petruško- predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: **BOBEK – realizácia stavebných objektov spol. s r.o.**
Sídlo: Pri Hrušove 22, 040 13 Košice – Ťahanovce
IČO: 316 48 100
DIČ: 2020480693
IČ DPH: SK2020480693
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpenie: Ing. Michal Bodnár – konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka 1141/V
(ďalej aj len ako „*Zhotoviteľ*“)

Objednávateľ a zhotoviteľ obaja spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú *Zmluvu o dielo na realizáciu výkopov pre archeologický prieskum* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a podmienok:

I.

Východiská zmluvy a predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vykonaním diela: realizácia výkopov pre archeologický prieskum pri príprave územia pre výstavbu futbalového štadióna - Košickej futbalovej arény (ďalej len KFA).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a právnym predpisom.
4. Závazok zhotoviť dielo bude splnený úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

II. Dielo a jeho rozsah

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať výkopy pre vykonanie archeologického výskumu a následne zásypy výkopov zeminou v nasledovnom rozsahu:
 - Výkopy sa budú realizovať na štyroch samostatných územných plochách (A,B,C, D) - na plochách A, B ako stavebný objekt 01 a na plochách C a D ako stavebný objekt 02.
 - Územný rozsah jednotlivých plôch vyplýva z *Prílohy č. 1 k tejto zmluve* PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY – Situácia a Vytyčovací výkres.
 - Samotné výkopy sa nebudú realizovať celoplošne, ale iba ako sondážne výkopy, a to takým spôsobom, že sa budú odkopávať pásy do šírky 2 metrov, pričom miesta výkopov pásov šírky 2 metrov vplývajú z *Prílohy č. 5 k tejto zmluve*- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - SITUÁCIA 2 (s vyznačením sondážnych výkopov s určením súradnicových bodov).
 - Plochy je možné vytýčiť pomocou súradníc lomových bodov v súradnicovom systéme JTSK. Hĺbka výkopu je daná v priečných rezoch podľa hrúbky navážky v najbližších sondách. Presnosť vytýčenia musí zodpovedať STN 73 0422. Objekt odporúčame vytýčiť pomocou súradníc z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác alebo pomocou GPS zo situácie dodanej objednávateľovi v digitálnej forme.
 - Okrem hraníc plôch sú jednotlivé plochy vymedzené líniami obslužných komunikácií, parkovísk, chodníkov, ostatných spevnených plôch a ochrannými pásmami inžinierskych sietí – telekomunikačný kábel, NN kábel verejného osvetlenia, teplovod, vodovod, atď.
 - Pásy šírky 2 metrov sa budú kopať do hĺbky 500 mm resp. 800 mm pri dodržaní odstupu od okraja vozoviek minimálne 1000 mm a od chodníkov minimálne 500 mm z dôvodu zabezpečenia obrubníkov a spevnenia pred zosunutím do výkopu; konkrétna dĺžka a hĺbka jednotlivých výkopov je zrejma z *Prílohy č. 2 tejto zmluvy*- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY SO 01 PLOCHY A,B - priečne rezy a z *Prílohy č. 3 tejto zmluvy*- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - SO 02 PLOCHY C,D - priečne rezy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy účel výkopov, ktoré sú potrebné pre vykonanie archeologického výskumu v rámci prípravy územia pre výstavbu KFA v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 05.10.2015 pod značkou KPUKE-2015/16090- 6/67762/DU. V zmysle uvedeného rozhodnutia je objednávateľ povinný vykonať archeologický výskum podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona za účelom záchranu archeologických nálezov predpokladaných na území výstavby „Príprava územia pre výstavbu Košickej futbalovej arény: Hrubé terénne úpravy“. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že sa oboznámil s vyššie uvedeným rozhodnutím a bude ho plne rešpektovať pri vykonávaní diela. Predmetné rozhodnutie tvorí *Prílohu č. 4 k tejto zmluve*.
3. Pred začatím výkopov je nutné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí zhotoviteľom na vlastné náklady, ktoré je nevyhnutnou podmienkou pre stanovenie ochranných pásiem vymedzujúcich hranice archeologického prieskumu a teda aj výkopov. Objedávateľ týmto osobite upozorňuje zhotoviteľa, že pred stavebnými prácami je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. Pri prácach je potrebné dodržiavať predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi. Vzhľadom na blízkosť už zrealizovaných inžinierskych sietí je nutné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti pri prácach v ochrannom pásme týchto sietí.

4. Objednávateľa bude počas realizácie diela v technických veciach zastupovať technický dozor investora (ďalej aj len „stavebný dozor“).
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať spätný zásyp výkopov. Spätné zásypy sa budú realizovať v deň výkopov po ich kontrole zástupcom osoby realizujúcej archeologický prieskum (ďalej aj len „archeológ“) a stavebným dozorom.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle zmluvy sa s určitosťou bude realizovať iba stavebný objekt SO 01, teda výkopy a spätné zásypy na plochách A a B.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebný objekt SO 02, teda výkopy a spätné zásypy na plochách C a D sa budú realizovať len po splnení odkladacej podmienky, že sa Mesto Košice stane výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré predstavujú plochy C a D a po následnej výzve objednávateľa na realizáciu tejto časti diela.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa stavebný objekt SO 02 nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať, zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi, a to najmä právo na odplatu, alebo ušlý zisk, alebo zmluvnú pokutu, alebo iný typ plnenia.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po splnení odkladacej podmienky a po výzve objednávateľa vykoná dielo v časti stavebného objektu SO 02 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Táto povinnosť zhotoviteľa zaniká, pokiaľ ho objednávateľ nevyzve na realizáciu časti diela - stavebného objektu SO 02 najneskôr do konca mája 2016.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pre prípad zachytenia archeologického nález, vykonať aj výkopy pre plošný výskum za účelom doskúmania archeologického nález, resp. nálezov v kompletných resp. komplexných nálezových situáciách. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vykonať pre objednávateľa aj následne zásypy výkopov zeminou v súvislosti s vyššie uvedenými prácami.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, tieto preveril a má kapacity na realizáciu predmetného diela, ktoré zrealizuje s odbornou starostlivosťou.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ použije na výkopové práce "kolesový gréder" resp. iný vhodný stroj kolesového charakteru vyhovujúci na účel archeologického výskumu, ktorý mu po konzultácii s archeológom vykonávajúcim archeologický výskum odsúhlasí stavebný dozor.

III.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy bola stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa podľa zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena určená na základe výkazu výmeru, ktorý tvorí *Prílohu č. 6 k tejto zmluve*. Ceny vo výkaze výmer sú bez DPH.
2. K cenám podľa tejto zmluvy bude pripočítavaná aj suma dane z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
3. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien a nemôže sa domáhať zvýšenia ceny diela.

Pre prípad zachytenia archeologického nálezu sa zmluvné strany dohodli na tom, že na ocenenie prác výkopov (zásypov) pre plošný výskum podľa článku II. bodu 10 tejto zmluvy sa použijú jednotkové ceny definované podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy, teda vo výkaze výmere.

5. Na základe výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu je zemina určená na výkop zaradená prevažne do 2. a 3. triedy ťažiteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa počas prác narazilo na zeminu vo vyššom stupni ťažiteľnosti uvedené nemá vplyv na cenu diela a má sa za to, že táto patrí do 3. triedy ťažiteľnosti.
6. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov, najmä náklady vynaložené zhotoviteľom na mechanizáciu, PHM, materiál potrebný na vykonanie diela, cenu spotrebovaných médií, bezpečnosť, likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou zhotoviteľa, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a demontáž staveniska a zariadení zhotoviteľa, prepravné, clo, iné dane a poplatky. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky mzdové náklady, náklady na ubytovanie a stravovanie a ďalšie náklady na personál zhotoviteľa. Okrem zmluvnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou resp. na zvýšenie cien.

IV.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela sa zaväzuje objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi na základe mesačných faktúr podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením mesačnej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach súpis vykonaných množstiev prác a dodávok. Súpisy budú predkladané zvlášť na predpokladaný rozsah prác v zmysle článku II. bodu 1 zmluvy a zvlášť na práce realizované na základe pokynu stavebného dozoru podľa požiadaviek osoby realizujúcej archeologický výskum, teda podľa článku II. bodu 10. tejto zmluvy a to vždy najneskôr do 5 dní po uplynutí mesiaca, za ktorý sa predkladajú.
2. Objednávateľ overí správnosť súpisov vykonaných prác a dodávok v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich obdržania podpisom oprávneného pracovníka- stavebného dozoru. Na základe takto overeného súpisu vykonaných prác a dodávok bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
3. Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ hradieť na základe faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona číslo 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov. Doba splatnosti faktúr je 40 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo náležitosti uvedené v zmluve, nebude k nej pripojený stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškani. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
5. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli na tom, že platby za vykonané práce v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušne doklady o prevzatí diela alebo jeho časti a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

Čl. V.
Čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa nasledovného rozpisu :

1.1.1. termín pre začiatok realizácie SO 01:	do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy
1.1.2. termín pre ukončenie realizácie SO 01:	do 20 dní odo dňa podpisu zmluvy
1.2.1. termín pre začiatok realizácie SO 02:	do 3 dní od výzvy objednávateľa
1.2.2. termín pre ukončenie realizácie SO 02:	do 20 dní odo dňa výzvy objednávateľa

2. Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa termínu pre začiatok realizácie stavebného objektu SO 01 začať s faktickým vykonávaním diela, teda s výkopmi pre archeológa.

4. Pre prípad zachytenia archeologického nálezu sa zmluvné strany dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná práce podľa pokynov stavebného dozoru ihneď po tom ako na to bude vyzvaný. Stavebný dozor sa pritom bude riadiť požiadavkami archeológa. Pokiaľ to bude pre zhotoviteľa možné s ohľadom na jeho prevádzkové možnosti, bude zhotoviteľ zároveň pokračovať priebežne v zhotovovaní diela v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný každý deň, v ktorom bude zhotovovať dielo oznámiť osobe vykonávajúcej archeologický prieskum presný čas, kedy budú zrealizované výkopy, tak aby ich táto osoba mohla v danom čase prehliadnuť. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v zhotovovaní diela a vykonať zásypy výkopov až po prehliadke vykonaných výkopov archeológom s jeho súhlasom. Pokiaľ sa archeológ v dohodnutý čas nedostaví, musí o uvedenej skutočnosti okamžite informovať stavebný dozor, ktorý rozhodne o ďalšom postupe prác.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny realizácie diela stanovené touto zmluvou, alebo na jej základe. Stanovené termíny sú záväzné a nie je možné ich prekročiť bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve. Objávateľ uzatvorí so zhotoviteľom dodatok, ktorým sa predĺžia alebo inak zmenia stanovené termíny, vždy vtedy, ak po uzavretí tejto zmluvy nastanú okolnosti objektívne znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela (ďalej len „prípady vis maior“). Zmluvné strany prehlasujú, že za prípady vis maior budú považované najmä: vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, snehová kalamita, víchrica, podstatný výpadok dodávok energií atď.

7. Zhotoviteľ je povinný ihneď preukázateľne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela a ohrozuje splnenie termínov podľa harmonogramu diela (článok V bod 1). Ak takúto udalosť nezavinil zhotoviteľ, a táto udalosť spôsobila omeškanie termínov podľa harmonogramu diela, alebo ovplyvnila kvalitu vykonávaného diela, následky ktoré z tejto udalosti vzniknú sa nepovažujú za porušenie zmluvy. Za prekážku, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela a ohrozuje splnenie termínov podľa harmonogramu postupu výstavby sa považujú aj prípady, ak nenastúpi na realizáciu svojej dodávky iný dodávateľ objednávateľa (napr. archeológ). O tejto skutočnosti je však zhotoviteľ povinný ihneď informovať stavebný dozor.

8. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 10 dní považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy zakladajúce objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.

VI.
Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené počas doby zhotovovania diela a za vady diela.
2. Zhotoviteľ je povinný v prípade spôsobenia škody túto odstrániť, resp. nahradiť a to ako objednávateľovi, tak aj všetkým tretím osobám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky, ktoré boli zistené v priebehu zhotovovania diela alebo boli zaznamenané v stavebnom denníku.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa v čase, keď prevezme príslušnú časť diela od zhotoviteľa.
6. Pokiaľ nastanú škody na vykonaných prácach, ich častiach prípadne materiáloch počas doby, kým znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ, musí na vlastné náklady tieto škody odstrániť.

VII.
Ostatné povinnosti zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko do dvoch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Táto skutočnosť sa zaznamená v stavebnom denníku. Staveniskom sa rozumie pozemok, na ktorom zhotoviteľ vykonáva práce súvisiace so zhotovením diela.
2. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku alebo v dokumentácii také prekážky, ktoré mu objektívne bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany dohodnú ďalší postup prác. V prípade, že by z dôvodu prekážok na stavenisku nemohol zhotoviteľ pokračovať v prácach, doba prerušenia sa do doby plnenia nezapočítava.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania celého diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v ňom uvedeným do 3 pracovných dní od zápisu. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Objednávateľ je povinný sa k zápisom zhotoviteľa vyjadrovať do 3 pracovných dní od zápisu. V súrnych prípadoch zhotoviteľ odošle zápis zo stavebného denníka objednávateľovi e-mailom a objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 3 dní.
4. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.
5. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.

Stavebný dozor objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

VIII.

Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené príslušnými slovenskými technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady).
3. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených dokumentáciou, zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ukončenia diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v deň uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava, a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase najneskôr však do 7 dní, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, prípadne faxom, alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy .
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v primeranej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou príslušných faktúr po dobe splatnosti úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy príslušných faktúr.
2. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu pre začiatok realizácie diela stanoveného v článku V. bode 3. tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s nastúpením na zhotovenie diela podľa zmluvného termínu.

Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu zhotovenia diela stanoveného v článku V. bode 1.1.2 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela.

4. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu zhotovenia diela stanoveného v článku V. bode 1.2.2 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela.
5. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe vo výške 166,- EUR za každý deň omeškania.
6. V prípade ak zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi a to vo výške 15.000,- EUR. Neukončením diela sa rozumie konanie ak zhotoviteľ prestane dielo ďalej vykonávať a toto jeho nekonanie trvá dlhšie ako 45 dní.
7. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

X.

Odstúpenie do zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť jej zrušením dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou.
2. Zmluvná strana môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade stanovenom touto zmluvou alebo zákonom, pričom pre odstúpenie od zmluvy platí postup upravený v § 344 až §351 Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak zhotoviteľ opakovane porušuje túto zmluvu pričom na túto skutočnosť bol objednávateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá primeraná lehota na nápravu, a k náprave aj napriek tomu nedošlo.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v ostatných prípadoch na ktoré odkazujú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.
5. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávateľa zakladajúce oprávnenie zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy sa považuje ak objednávateľ ani v primeranej lehote neposkytne zhotoviteľovi náležitú súčinnosť dohodnutú v tejto zmluve a ktorá objektívne bráni zhotoviteľovi v plnení tejto zmluvy, pričom na túto skutočnosť bol zhotoviteľom písomne upozornený.
6. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

XI. *Ostatné ustanovenia*

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní stavebnej pripravenosti k vykonávaniu prác a dodávok (napr. zabezpečí výrub drevín).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť preberanie vykonaných prác a ich kontrolu v súlade s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenia, alebo priamo ohrozil bezpečnosť zdravia pracovníkov či tretích osôb.
4. Zhotoviteľ vykoná práce v odbornej kvalite podľa tejto zmluvy, platných STN, ON, TP, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, projektom a zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a inštitúcií..
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na verejných prístupových komunikáciách k stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
6. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedostatkom (nedorobkom) sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy na tretiu osobu. Porušenie tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zároveň zakladá právo druhej zmluvnej strany voči zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila, na zmluvnú pokutu vo výške 100% nominálnej hodnoty postúpenej pohľadávky.
8. Objednávateľ má právo upozorniť zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich okamžité odstránenie, má právo okamžite vykázat' pracovníka zhotoviteľa zo stavby v prípade závažného porušenia pracovnej disciplíny a bezpečnostných predpisov. V prípade opakujúcich sa odôvodnených nedostatkov má právo požiadať o výmenu konkrétnych pracovníkov a zhotoviteľ má povinnosť neodkladne vyhovieť tejto požiadavke v opačnom prípade sa má za to, že zmluva bola porušená podstatným spôsobom a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII.

Bezpečnosť práce, ochrana životného prostredia a ochrana pred požiarmi

1. Pre účely tejto zmluvy sa pracovníkom rozumie akékoľvek osoba, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ vykonáva dielo, a to či už zamestnanec, subdodávateľ, atď.
2. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, prípadne prakticky zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce.
3. Stavebné práce, na ktoré treba odbornú spôsobilosť sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ stavebných prác nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.

4. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZP a PO vyplývajúce z povahy vykonávaných stavebných prác.
5. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho pracovníci na stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vykonať dychovú skúšku k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu pracovníka zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
7. Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom je zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečením dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď.
8. Zhotoviteľ je povinný zaistiť následný dozor po skončení prác s otvoreným ohňom alebo po skončení prác pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia proti požiarom na stavenisku, pred začatím realizácie diela preškoliť v oblasti ochrany pred požiarmi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom budú podieľať na jeho realizácii.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Nariadenie vlády 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a požiadavky vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu číslo 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky číslo 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí vykonávajú práce vo výškach alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tlmičom pádu.
13. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeniach a o skúškach odbornej a zdravotnej spôsobilosti pracovníkov.
14. Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby okamžite odvolal z práce na diele akéhokoľvek pracovníka, ktorý podľa objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilý, nedodržiava predpisy BOZP alebo nedbalý pri riadnom plnení svojich povinností.
15. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe o pracovných úrazoch, o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku, o škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že stavenisko spĺňa podmienky Nariadenia vlády č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, aby zamedzil prístupu tretích osôb. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie diela v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
19. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia a predpisy odpadového hospodárstva. Skládky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa predložiť objednávateľovi doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku.
20. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením.
21. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní diela dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru.
22. Povinnosti a záväzky v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v plnom rozsahu preberá na seba zhotoviteľ stavebných prác.
23. Ak konanie zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a životného prostredia a odpadového hospodárstva a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške uplatnenej pokuty.
24. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v tomto článku a ďalších povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a predpisov o požiarnej ochrane, pričom v prípade, ak zistí ich porušenie, je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý prípad porušenia. Zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
25. Medzi ďalšie povinnosti zhotoviteľa patrí najmä dodržiavanie nasledovných predpisov:
 - Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
 - Nariadenie vlády SR č. 544/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
 - Nariadenie vlády SR č. 353/2006 Z. z. podrobnosti o požiadavkách na vnútorné prostredie budov.
 - Nariadenie vlády SR č. 325/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického poľa a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému poľu v životnom prostredí.
 - Nariadenie vlády SR č. 217/2008 mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.
 - Nariadenie vlády SR č. 351/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred účinkami optického žiarenia pri práci.

- Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 357/2006 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.
- Nariadenie vlády SR č. 359/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihacími, elektrickými a plynovými

XIII. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách. Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky i) informácie obsiahnuté v tejto zmluve ii) alebo získané od druhej zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve iii) alebo získané pri plnení tejto zmluvy (ďalej len "dôverná informácia"). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú že dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neprístupnia, neoznámia, nezverejnia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie v súlade s touto zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie jej účelu,
 - d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto zmluvy
 - e) poučia svojich zamestnancov o dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich s zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s dôvernými informáciami; zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich,
 - f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, a pokiaľ to bude možné ešte pred ich poskytnutím
 - g) bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie dôverných informácií alebo ich iné zneužitie

3. Za dôverné informácie v zmysle tejto zmluvy sa nebudú považovať informácie, i) ktoré sú v dobe ich oznámenia, zverejnenia sprístupnenia alebo použitia dostupné verejnosti, ii) ktoré sú poskytnuté zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť, sprístupniť alebo použiť.
4. V prípade pochybností o tom, či ide o dôvernú informáciu sa pre účely tejto zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany.
5. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nebráni tomu, aby zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť
6. Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu dôverných informácií (i) spriaznenej osobe zmluvnej strany, a to (ii) za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, audítovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi zmluvnej strany alebo inému zástupcovi zmluvnej strany. Každá zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú dôverné informácie poskytnuté v súlade s týmto odsekom zmluvy, tieto dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila ani nedopustila ich sprístupnenie, oznámenie, zverejnenie alebo použitie treťou osobou s výnimkou prípadov dovolených touto zmluvou.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok voči nemu postup podľa zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a že voči nemu nie je vedené žiadne súdne alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok platobnú neschopnosť alebo predĺženie.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa *5.11.2015*

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

Ing. Michal Bodnár
konateľ spoločnosti
**BÓBEK – realizácia stavebných
objektov spol. s r.o.**

.....
Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

Prílohy:

- **Príloha č. 1 tejto zmluvy-** PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - Situácia a Vytyčovací výkres.
- **Príloha č. 2 tejto zmluvy-** PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY SO 01 PLOCHY A,B - priečne rezy.
- **Príloha č. 3 tejto zmluvy-** PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - SO 02 PLOCHY C,D - priečne rezy.
- **Príloha č. 4 tejto zmluvy /** Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 05.10.2015 pod značkou KPUKE- 2015/16090- 6/67762/DU.
- **Príloha č. 5 k tejto zmluve-** PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY SITUÁCIA 2 (s vyznačením sondážnych výkopov s určením súradnicových bodov).
- **Príloha č. 6 k tejto zmluve -** Výkaz výmer.