

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Košická Futbalová Aréna a.s.

Sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

IČO:

47 845 660

Registrácia:

Zápis obch. reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V

Zastúpenie:

JUDr. Martin Petruško- predseda predstavenstva

Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. Andrea Kiernoszová

Sídlo

Čínska 11, 040 13 Košice, Slovenská republika

IČO:

46 050 183

DIČ:

1070452086

Registrácia:

Zapísaná v ŽR Obv. úradu Košice , č. ŽR 820 - 69946

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa vypracovanie zámeru podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) pre zisťovacie konanie v súlade s ust. tohto zákona pre navrhovanú činnosť „Košická Futbalová Aréna“ (ďalej len projekt) pre navrhovateľa Košická Futbalová Aréna, a.s. Košice., konzultácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie stanovísk, prerokovanie zámeru a pripomienok na Okresnom úrade v Košiciach, odbore starostlivosti o ŽP a zastupovanie navrhovateľa v celom procese až do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Rozsah prác je stanovený v prílohe č. 9 k zákonu č.24/2006 Z.z. Spôsob realizácie prác si zmluvné strany dohodnú pred začiatkom konkrétnej činnosti.
- 2.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že na vykonanie diela je odborne spôsobilý, v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 2.4. Predmet diela si Objednávateľ objednáva u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa ho za odmenu zaväzuje vykonať.

3. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Obsahom predmetu zmluvy podľa čl.2.1. je vypracovanie zámeru podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. pre zisťovacie konanie v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. pre navrhovanú činnosť „Košická Futbalová Aréna“ v zmysle čl.2.1. v nasledovnom rozsahu:

3.1.1. Vypracovanie Zámeru (EIA) pre zisťovacie konanie.

3.1.2. Inžinierska činnosť v celom procese posudzovania vplyvov až po vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Pod pojmom inžinierska činnosť sa rozumie najmä zastupovanie investora v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tejto zmluvy v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami, a to najmä zabezpečenie podkladov, prieskumov, posudkov stanovísk a podobne.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre dosiahnutie cieľa. Predovšetkým poskytne zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu, dostupné informácie o území a činnosti, ktorých sa projekt týka a zabezpečí vstup na predmetné územie.
- 4.2. Zhotoviteľ taktiež poskytne Objednávateľovi všetky jemu známe skutočnosti k predmetu plnenia tejto zmluvy, okrem informácií, ktoré zhotoviteľ považuje za svoje duševné vlastníctvo.
- 4.3. Ak v priebehu zhotovovania predmetu plnenia zmluvy budú uzavreté nové dohody na strane Objednávateľa a budú mať zásadný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia. O takejto zmene môže byť rozhodnuté len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po preukázaní oprávnenosti zmenených nárokov Objednávateľa.
- 4.3 Vypracovaný zámer musí mať náležitosti v zmysle prílohy číslo 9 zákona 24/2006 Z.z.
- 4.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že ním vypracovaný zámer bude plne spôsobilým podkladom pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z..
- 4.5. V prípade potreby dopracovania zámeru je Zhotoviteľ povinný zámer dopracovať podľa predložených požiadaviek Objednávateľa a príslušného orgánu v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení a to do 7 dní odo dňa požiadania Objednávateľa.

5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zmluvné strany predmetnú zmluvu uzatvárajú na dobu určitú odo dňa jej podpisu do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania, za predpokladu dodania potrebných technických podkladov o navrhovanej činnosti objednávatelom.
- 5.2. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie zámeru do 21 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy za predpokladu že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi náležitú súčinnosť v súlade s touto zmluvou. V prípade, omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní má objednávateľ právo od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

- 5.3. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí protokolárne odovzdanie spracovaného zámeru zástupcovi objednávateľa v tlačenej forme v počte cca 10 paré (v závislosti na počte požadovaných výtlačkov OÚ Košice – odborom SoŽP), ako aj na elektronickom nosiči dát.
- 5.4. Zhotoviteľ nezodpovedá pri dodržaní svojich povinností za to, že výsledkom posudzovania činnosti dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, mimovládnych organizácií bude záver, že v predmetnom území nie je možné realizovať predmetnú činnosť. Taktiež nezodpovedá za nedodržiavanie zákonných lehôt zo strany orgánov štátnej správy a samosprávy v procese posudzovania vplyvov na ŽP.

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú pravdivé.
- 6.3. Dielo až do zaplataenia celej ceny je výlučným vlastníctvom Zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania predmetu plnenia poskytne Zhotoviteľovi, v rozsahu nevyhnutnom ďalšie potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy.

7. CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa paragrafu 3, Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení.

Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu podľa čl. 3.1.1 – 3.1.2 je nasledovná:

- za plnenie podľa čl.3.1.1- Zámer EIA :	3 000, - €
- za plnenie podľa čl.3.1.2 – IČ :	1 850, - €
SPOLU:	4 850, - € bez DPH

- 7.2. Cena spolu za celý predmet plnenia podľa zmluvy je : 4 850,-€ bez DPH.

Slovom: Štyritisícosemstopäťdesiat Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.3. Platobné podmienky:

- 7.3.1. Faktúra vo výške 3 000 € bez DPH bude Zhotoviteľom vystavená po odovzdaní zámeru na základe preberacieho protokolu a Objednávateľom bude uhradená v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 7.3.2. Faktúra vo výške 1 850 € bez DPH bude Zhotoviteľom vystavená po vydaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania a Objednávateľom bude uhradená v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

- 7.4 V prípade neuhradenia faktúr do dátumu splatnosti Zhotoviteľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01 % za každý deň omeškania. Za úhradu sa považuje pripísanie finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

- 7.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela je Objednávateľ oprávnený vyúčtovať a vtedy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.6 V cene nie sú zahrnuté náklady na štúdie a posudky (napr. hluková štúdia, rozptylová štúdia, posúdenie zdravotných rizík a pod.), ktorých predloženie si v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie môžu vyžiadať orgány štátnej správy, prípadne samosprávy. Vypracovanie týchto štúdií bude predmetom osobitnej písomnej dohody. Na potrebu vypracovania takýchto štúdií a posudkov je Zhotoviteľ povinný upozorniť Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu tak, aby nedošlo k omeškaniu zhotoviteľom požadovaných termínov.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpeniu od zmluvy fakturovať Objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania.

8. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ A PRÁVA TRETÍCH OSÔB

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytli pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto Zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak Zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto Zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto Zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej Zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto Zmluvy a Zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej Zmluvnej strany. Zhotoviteľ v priebehu i po ukončení svojej činnosti podľa tejto zmluvy neoznámí žiadnej tretej osobe údaje ohľadom predmetu zmluvy ani žiadne informácie o Objednávateľovi, budúcom investorovi alebo pozemku.
- 8.2. Zhotoviteľ zaistí, aby tretie osoby, ktorým oznámí akékoľvek informácie, dokumenty alebo údaje, si boli vedomé povinnosti mlčanlivosti a zachovávali mlčanlivosť ohľadom predmetu zmluvy.
- 8.3. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť predmet tejto zmluvy ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce na tretiu osobu.

9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu vykonávať činnosť súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

9.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

9.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a porozumeli všetkým jej častiam, súhlasia, že všetky jej ustanovenia vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na základe čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Košiciach, dňa 20.03.2015

V Košiciach, dňa 20.03.2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

Ing. Andrea Kiernoszová

Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.