

Zmluva o dielo na vykonanie výrubu drevín

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

- 1. Objednávateľ** Košická Futbalová Aréna a.s.
Sídlo: Trieda. SNP č. 48/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
Zastúpenie: JUDr. Martin Petruško - predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva

(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)

- 2. Zhotoviteľ** Správa mestskej zelene v Košiciach
Sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
Registrácia: Príspevková organizácia mesta Košice
Zastúpenie: Ing. Marta Popriková, poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
Bankové spojenie:

(ďalej aj len ako „*Zhotoviteľ*“)

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v súlade s § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú *Zmluvu o dielo na vykonanie výrubu drevín* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a podmienok:

I.

Východiska zmluvy

1. V súvislosti s prípravou územia pre výstavbu futbalového štadióna s názvom Košická futbalová aréna (ďalej len *KFA*) je nutné vykonať na území dotknutom budúcou výstavbou výrub drevín (stromov a krovín).
2. Za uvedeným účelom bol spracovaný *Dendrologický prieskum drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty* a to Ing. Dušan Garaj – ZAPAMO – záhradná architektúra projektovanie a modelovanie. *Dendrologický prieskum drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty* tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a zhotoviteľ vyhlasuje že sa s ním oboznámil.
3. Na základe uvedeného bola následne dňa 07.08.2015 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie podaná žiadosť o výrub. Následne bolo dňa 23.10.2015 OU Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie číslo OU- KE-OSZP3-2015/032429 zo dňa 23.10.2015 (ďalej len „*rozhodnutie na výrub*“). Uvedené rozhodnutie doteraz nenadobudlo právoplatnosť. Toto rozhodnutie tvorí *Prílohu č. 2* tejto zmluvy a zhotoviteľ vyhlasuje že sa s ním oboznámil.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa na dotknutom území výrub všetkých drevín (stromov a krovín), odstránenie koreňovej sústavy, následnú likvidáciu drevnej hmoty (pňov, koreňov, krovia, vetiev), a vyčistenie dotknutého územia, a to vrátane zarovnanie plochy po výrube (ďalej aj len ako „*dielo*“).

2. Na území dotknutom výrubom sa nachádzajú skupiny stromov, krovie a trávnatý burinový porast. Terén je rovinný bez zlomov a svahov a je ľahko dostupný pre stavebné mechanizmy po existujúcich komunikáciách.
3. Výrub sa bude vykonávať na pozemkoch v mestskej časti Košice -JUH medzi ulicou Pri prachárni na západnej strane, budovami CASSOSPORT na severnej a MERCURY MARKET na južnej strane areálu. Okrem hraníc pozemku sú jednotlivé plochy vymedzené líniami obslužných komunikácií, parkovísk, chodníkov, ostatných spevnených plôch a ochrannými pásmami podzemných inžinierskych sietí. Ochranné pásma sú vyznačené v *Prílohe č. 3* tejto zmluvy - *PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY- SITUÁCIA 2*. Z predmetnej situácie je zároveň zrejme aj umiestnenie jednotlivých stromov a krovín na území dotknutom výrubom.
4. Konkrétny územný rozsah, na ktorom sa bude výrub vykonávať vyplýva z *Prílohy č. 4* tejto zmluvy- *Prekrytie dreviny existujúce/dreviny navrhované*. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na území SO 02 v zmysle Prílohy č. 4 (územie okolo haly CASSOSPORT) sa výrub nebude realizovať, teda toto územie nie je územím dotknutým výrubom, a preto nie je predmetom tejto zmluvy. Zmluvné strany týmto precizujú, že aj keď v Prílohe č. 1 je táto oblasť spracovaná, výrub sa jej týkať nebude, pričom pre vylúčenie pochybnosti sa jedná o stromy čísla: 2, 10, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a kroviny čísla: 1, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 26, 111.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje výrub stromov a krovín, na ktorých výrub sa vyžaduje povolenie príslušného správneho orgánu až po tom, ako toto povolenie nadobudne právoplatnosť. Do uvedeného času je však oprávnený vykonávať výrub všetkých ostatných drevín v dotknutom území..
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní výrubu postupovať s odbornou starostlivosťou a plne rešpektovať ustanovenia tejto zmluvy, rozhodnutia orgánov štátnej správy ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy s vecou súvisiace.
7. Pred začatím prác je nutné, aby zhotoviteľ vytýčil vedenia všetkých podzemných inžinierskych sietí tak, aby pri realizácii výrubu nedošlo k ich poškodeniu, alebo poškodeniu iných vecí života a zdravia ľudí. Zakreslenie inžinierskych sietí je zrejme aj z príloh. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie sietí ako aj za ďalšie prípadné škody s tým súvisiace.
8. Objednávateľ a bude počas realizácie prác zastupovať technický dozor investora (ďalej aj len „stavebný dozor“). Tento bude zároveň kontrolovať rozsah vykonaných prác a plnenie podmienok tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi zmluvy, tieto preveril a má kapacity na realizáciu predmetného diela, ktoré zrealizuje s odbornou starostlivosťou.

III.

Čas zhotovenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle tejto zmluvy sa s určitosťou bude realizovať iba výrub na území SO 01, ktorého rozsah vyplýva z *Prílohy č. 4* tejto zmluvy- *Prekrytie dreviny existujúce/dreviny navrhované*.
2. Výrub na území SO 03, ktorého rozsah vyplýva z *Prílohy č. 4* tejto zmluvy- *Prekrytie dreviny existujúce/dreviny navrhované* sa bude realizovať len po splnení odkladacej podmienky, že sa Mesto Košice stane výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré predstavujú plochu SO 03 a po následnej výzve objednávateľa na realizáciu tejto časti diela. Zmluvné strany týmto precizujú, že aj keď v Prílohe č. 1 je táto oblasť spracovaná, výrub sa jej do vyššie uvedeného času týkať nebude, pričom pre vylúčenie pochybnosti sa jedná o stromy čísla 28, 29, 31, 33, 40, 41, 44, 47 a kroviny čísla 27, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 45, 46. Povinnosť zhotoviteľa realizovať dielo v tejto časti zaniká, pokiaľ ho objednávateľ nevyzve na realizáciu príslušnej časti diela do konca marca 2016.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa časť diela v rozsahu SO 03 nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať, zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi, a to najmä právo na odplatu, alebo ušlý zisk, alebo zmluvnú pokutu, alebo iný typ plnenia.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa nasledovného rozpisu
 - 4.1.1. termín pre začiatok realizácie plochy SO 01: do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy
 - 4.1.2. termín pre ukončenie realizácie plochy SO 01: do 20 dní odo dňa podpisu zmluvy

 - 4.2.1. termín pre začiatok realizácie plochy SO 03: do 3 dní od výzvy objednávateľa
 - 4.2.2. termín pre ukončenie realizácie plochy SO 03: do 20 dní odo dňa výzvy objednávateľa
5. Dodržanie času zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny realizácie diela stanovené touto zmluvou, alebo na jej základe. Stanovené termíny sú záväzné a nie je možné ich prekročiť bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ uzatvorí so zhotoviteľom dodatok, ktorým sa predĺžia alebo inak zmenia stanovené termíny, vždy vtedy, ak po uzavretí tejto zmluvy nastanú okolnosti objektívne znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela (ďalej len „prípady vis maior“). Zmluvné strany prehlasujú, že za prípady vis maior budú považované najmä: vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, snehová kalamita, víchrica, podstatný výpadok dodávok energií atď.
7. Po úplnom vykonaní diela, resp. jeho jednotlivých častí (SO 01 a SO 03) bez väd a nedorobkov odovzdá zhotoviteľ príslušnú časť diela objednávateľovi na základe *Preberacieho protokolu*. Preberací protokol podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Preberací protokol bude obsahovať aj vyjadrenia a posúdenia diela, resp. jeho časti po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, že povolenie na výrub drevín, ktorých výrub podlieha povoleniu nebude v deň podpisu tejto zmluvy právoplatné, predlžuje sa termín pre ukončenie realizácie plochy SO 01, a to tak, že lehota na vykonanie diela je do 20 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia.
9. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 7 dní považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy zakladajúce objednávateľovi právo na odstúpenie od zmluvy.

IV.

Cena za vykonanie diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. tejto zmluvy bola stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa podľa zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to ako cena určená na základe výkazu výmeru, ktorý tvorí *Prílohu č.5 k tejto zmluve*. Ceny vo výkaze výmere sú bez DPH.
2. K cenám podľa tejto zmluvy bude pripočítavaná aj suma dane z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
3. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien a nemôže sa domáhať zvýšenia ceny diela.
4. Výkaz výmer je tvorený zvlášť pre územie SO 01 a zvlášť pre územie SO 03.
5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov. Okrem zmluvnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na úhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, resp. na zvýšenie cien.

V.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela sa zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúr podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať po riadnom vykonaní a odovzdaní diela, teda po podpísaní *Preberacieho protokolu*. Súčasťou protokolu bude aj súpis vykonaných prác a dodávok.

3. Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ hradiť na základe faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona číslo 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov. Doba splatnosti faktúr je 40 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti alebo náležitosti uvedené v zmluve, alebo k nej nebude pripojený *Preberací protokol*, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
5. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli na tom, že platby za vykonané práce v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušne doklady o prevzatí diela alebo jeho časti a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

VI.

Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené počas doby zhotovovania diela.
2. Zhotoviteľ je povinný v prípade spôsobenia škody túto odstrániť, resp. nahradiť, a to ako objednávateľovi, tak aj všetkým tretím osobám.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky, ktoré boli zistené v priebehu zhotovovania diela a bol na nich upozornený.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
6. Pokiaľ nastanú škody na diele zhotoviteľ musí na vlastné náklady tieto škody odstrániť.
7. Pokiaľ porušenia povinnosti zhotoviteľa budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške uloženej pokuty.

VII.

Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ukončenia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
3. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch diela stanovených dokumentáciou, zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v deň uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava, a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase najneskôr však do 7 dní, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
7. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v primeranej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou príslušných faktúr po dobe splatnosti úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy príslušných faktúr.
2. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu podľa článku III. bodu 4.1.2. tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
3. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu podľa článku III. bodu 4.2.2. tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
4. V prípade, ak zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi a to vo výške 10.000,- EUR. Neukončením diela sa rozumie konanie ak zhotoviteľ prestane dielo ďalej vykonávať a toto nevykonávanie trvá dlhšie ako 45 dní.
5. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane
6. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

IX.

Ostatné práva a povinnosti

1. Objednávateľ sa zaväzuje počas zhotovovania diela dodržiavať zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ako aj vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Zhotoviteľ je povinný drevný odpad zlikvidovať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom berie na vedomie, že alternatívne je drevný odpad možné bezplatne uložiť v kompostárni v Bernátovciach.
3. Druhy stromov a krovín na ktoré nie je potrebné žiadať povolenie na výrub je nutné odstrániť taktiež v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

X.

Bezpečnosť práce, ochrana životného prostredia a ochrana pred požiarmi

1. Zhotoviteľ diela je povinný pracovníkov, ktorí práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, prípadne prakticky naučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce. Pre účely tejto zmluvy sa pracovníkom a zamestnancom zhotoviteľa rozumie každá osoba prostredníctvom ktorej zhotoviteľ vykonáva dielo.
2. Práce, na ktoré treba odbornú spôsobilosť sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.
3. Pri prácach je potrebné dodržiavať predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí. Vzhľadom na blízkosť už zrealizovaných inžinierskych sietí je nutné venovať zvýšenú pozornosť pri prácach v ich ochrannom pásme.
4. Zaručenie ochrany bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je nedeliteľnou súčasťou činnosti zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na pracovisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na pracovisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vykonať dychovú skúšku k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu zamestnanca zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady všetky opatrenia a povinnosti z hľadiska dodržiavania predpisov BOZP a PO, vyplývajúce z povahy vykonávaných stavebných prác.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
8. Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom je zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarne zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečením dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď.
9. Zhotoviteľ je povinný zaistiť následný dozor po skončení prác s otvoreným ohňom alebo po skončení prác pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia proti požiarom pred začatím realizácie diela preškoliť v oblasti ochrany pred požiarmi svojich zamestnancov a iné osoby, ktoré sa jeho prostredníctvom budú podieľať na jeho realizácií.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Nariadenie vlády 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a požiadavky vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu číslo 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky číslo 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pracovníci zhotoviteľa, ktorí vykonávajú práce vo výškach alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tlmičom pádu.
14. Zhotoviteľ prác je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeniach a o skúškach odbornej a zdravotnej spôsobilosti pracovníkov.
15. Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby okamžite odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu, ktorá podľa objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá, nedodržiava predpisy BOZP alebo nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností.
16. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa o pracovných úrazoch, o škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
17. Zhotoviteľ musí vhodným spôsobom zabrániť vstupu nepovolaným osobám do priestoru vykonávania prác.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie diela v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
19. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia a predpisy odpadového hospodárstva. Skládky smie zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa predložiť objednávateľovi doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku.
20. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na stavenisku a na priľahlých pozemkoch pred znečistením.
21. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní diela dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru.
22. Povinnosti a záväzky v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v plnom rozsahu preberá na seba zhotoviteľ stavebných prác.
23. Ak konanie zhotoviteľa má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a životného prostredia a odpadového hospodárstva a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo

štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ objednávateľa v celej výške uplatnenej pokuty.

24. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v tomto článku a ďalších povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci a predpisov o požiarnej ochrane, pričom v prípade, ak zistí ich porušenie, je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý prípad porušenia. Zhotoviteľ sa takto uplatnenú zmluvnú pokutu zaväzuje uhradiť najneskôr do 14 dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
25. Medzi ďalšie povinnosti zhotoviteľa patrí najmä dodržiavanie nasledovných predpisov:
 - Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
 - Nariadenie vlády SR č. 544/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
 - Nariadenie vlády SR č. 353/2006 Z. z. podrobnosti o požiadavkách na vnútorné prostredie budov
 - Nariadenie vlády SR č. 325/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického poľa a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému poľu v životnom prostredí.
 - Nariadenie vlády SR č. 217/2008 mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 329/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.
 - Nariadenie vlády SR č. 351/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred účinkami optického žiarenia pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 357/2006 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík.
 - Nariadenie vlády SR č. 359/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami nadmernej fyzickej, psychickej a senzorickej záťaže pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
 - Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
 - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
 - Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými

XI.

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách. Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky i) informácie obsiahnuté v tejto zmluve ii) alebo získané od druhej zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve iii) alebo získané pri plnení tejto zmluvy (ďalej len "dôverná informácia"). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú že dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe nesprístupnia, neoznámia, nezverejnia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou zmluvnou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie v súlade s touto zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie jej účelu,
 - d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto zmluvy
 - e) poučia svojich zamestnancov o dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich s zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s dôvernými informáciami; zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich,
 - f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, a pokiaľ to bude možné ešte pred ich poskytnutím
 - g) bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie dôverných informácií alebo ich iné zneužitie
3. Za dôverné informácie v zmysle tejto zmluvy sa nebudú považovať informácie i) ktoré sú v dobe ich oznámenia, zverejnenia, sprístupnenia alebo použitia dostupné verejnosti, ii) ktoré sú poskytnuté zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť sprístupniť alebo použiť.
 4. V prípade pochybností o tom, či ide o dôvernú informáciu sa pre účely tejto zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany.
 5. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nebráni tomu, aby zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť
 6. Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu dôverných informácií (i) spriaznenej osobe zmluvnej strany, a to (ii) za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, audítorovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi zmluvnej strany alebo inému zástupcovi zmluvnej strany. Každá zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú dôverné informácie poskytnuté v súlade s týmto odsekom zmluvy, tieto dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila ani nedopustila ich sprístupnenie, oznámenie, zverejnenie alebo použitie treťou osobou s výnimkou prípadov dovolených touto zmluvou.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie platiteľa DPH a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok voči nemu postup podľa zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

Objednávateľ

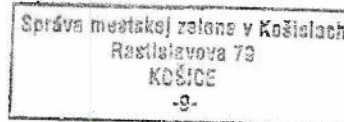
.....
JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

.....
Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

V Košiciach, dňa 11.11.2015

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Mária Popriková
poverená zastupovaním štatutárneho orgánu
Správa mestskej zelene v Košiciach



Prílohy:

- **Príloha č. 1 tejto zmluvy- Dendrologický prieskum drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty**
- **Príloha č. 2 tejto zmluvy- Rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU- KE-OSZP3-2015/032429 zo dňa 23.10.2015**
- **Príloha č. 3 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY- SITUÁCIA 2**
- **Príloha č. 4 tejto zmluvy - Prekrytie dreviny existujúce/dreviny navrhované.**
- **Príloha č. 5 tejto zmluvy – Výkaz výmer zvlášť pre SO 01 a SO 03.**