

Zmluva o dielo na vykonanie archeologického výskumu

podľa § 536 a násl. Obchodného zák. a podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

- 1. Objednávateľ** Košická Futbalová Aréna a.s.
Sídlo: Trieda, SNP č. 48/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
Zastúpenie: JUDr. Martin Petruško- predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
(ďalej aj len ako „*Objednávateľ*“)
- 2. Zhotoviteľ** TRIGLAV Archeologická spoločnosť s r.o.
Sídlo: Jantárova 30, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 46 516 239
DIČ: 2023467567
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 29446/V
Zastúpenie: Václav Horňák – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SK22 1100 0000 0029 1495 9815 - Tatra banka, a. s.

(ďalej aj len ako „*Zhotoviteľ*“)

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj len ako „*zmluvné strany*“, ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v súlade s § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*pamiatkový zákon*“) uzatvárajú *Zmluvu o dielo na vykonanie archeologického výskumu* (ďalej aj len ako „*zmluva*“) za tohto obsahu a podmienok:

I.

Východiska zmluvy

1. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach dňa 05.10.2015 pod značkou KPUKE- 2015/16090-6/67762/DU vydal rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona „*Príprava územia pre výstavbu Košickej futbalovej arény: Hrubé terénne úpravy*“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2015 (ďalej len „*rozhodnutie KPUKE*“). V uvedenom rozhodnutí určil pamiatkový úrad nasledovné podmienky vykonávania výskumu:
 - a) **Druh výskumu:**
 - archeologický
 - b) **Rozsah výskumu:**
 - územie stavby „*Príprava územia pre výstavbu Košickej futbalovej arény: Hrubé terénne úpravy*“ na ploche A parcely : 501/28, 501/389, 501/524, 510/360, na ploche B parcely 501/15, 501/32, 501/35, 501/259, 501/510 na ploche C parcely 501/13, 501/262, 501/407 a na ploche D parcela 501/13 v katastrálnom území Južné mesto, obec: KOSČIE- JUH, Okres Košice IV.

c) **Spôsob vykonávania výskumu:**

- sondáž za účelom zistenia rozsahu a charakteru archeologických nálezov a zistenia terénnej stratigrafie,
- plošný výskum za účelom zachytenia archeologického nálezu, resp. nálezov v kompletných resp. komplexných nálezových situáciách,
- počas stavebných- výkopových prác v miestach, ktoré neboli preskúmané sondážou a plošným výskumom po podložie realizovať sledovanie týchto prác a v prípade zachytenia archeologických nálezov – ich doskúmaním v ucelených nálezových situáciách a následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranou nálezov,
- vyhotovenie výskumnej dokumentácie.

d) **Nakladanie s nálezmi:**

- podľa § 40 odseku 6 pamiatkového zákona je vlastníkom archeologických nálezov Slovenská republika,
- podľa § 39 odseku 12 pamiatkového zákona je oprávnená právnická osoba na vykonávanie výskumov povinná archeologický nález držať a chrániť až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určuje § 40 odseky 6-9 pamiatkového zákona.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie pamiatkového výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona a že mu bolo doručené právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 05.10.2015 číslo KPUKE- 2015/16090-6/67762/DU, ktoré tvorí *Prílohu číslo 4 tejto zmluvy*.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vykonaním diela - archeologického výskumu zhotoviteľom pre objednávateľa na území *výstavby futbalového štadiónu Košickej futbalovej arény*. Účelom archeologického výskumu je najmä vyhľadávanie, identifikácia, vyhodnocovanie, dokumentácia a zaistenie nálezov, ich evidencia, vyhodnotenie a zhotovenie dokumentácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa archeologický výskum v rozsahu zemných prác stavby štadióna Košická futbalová aréna na definovaných plochách A,B,C,D, pričom územný rozsah jednotlivých plôch vyplýva z *Prílohy č. 1 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - VYTYČOVACÍ VÝKRES*. Archeologický výskum sa bude vykonávať na pozemkoch v mestskej časti Košice Juh medzi ulicou Pri prachárni na západnej strane, budovami CASSOSPORT na severnej a MERCURY MARKET na južnej strane areálu. Okrem hraníc pozemku sú jednotlivé plochy vymedzené líniami obslužných komunikácií, parkovísk, chodníkov, ostatných spevnených plôch a ochrannými pásmami podzemných inžinierskych sietí .
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní archeologického výskumu postupovať s odbornou starostlivosťou a plne rešpektovať *rozhodnutie KPUKE* aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy s vecou súvisiace. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní archeologického výskumu dodržať všetky príslušné všeobecné záväzné právne predpisy, rozhodnutia príslušných správnych orgánov a podmienky tejto zmluvy.
4. Predmetom tejto zmluvy nie sú zemné práce, nakoľko objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prostredníctvom tretích osôb pripravenosť k realizácii výskumu.

III.

Archeologický výskum, jeho rozsah a harmonogram

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa bude vykonávať v troch samostatných častiach.
2. V prvej časti sa budú realizovať sondážne práce na plochách A,B pod dohľadom archeológa. Prvá časť sa bude realizovať v troch samostatných etapách:
 - 2.1 V I. etape sa zrealizujú sondáže za účelom zistenia rozsahu a charakteru archeologických nálezov a zistenia terénnej stratigrafie. Termín realizácie celej prvej etapy je do 20 dní odo dňa podpisu zmluvy.
 - Samotné výkopy sa budú realizovať takým spôsobom, že sa budú odkopávať pásy do šírky 2 metrov, pričom miesta výkopov pásov šírky 2 metrov vplývajú z *Prílohy č. 2 tejto zmluvy- SITUACIA 2 - PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY*
 - Okrem hraníc plôch sú jednotlivé plochy vymedzené líniami obslužných komunikácií, parkovísk, chodníkov, ostatných spevnených plôch a ochrannými pásmami inžinierskych sietí – telekomunikačný kábel, NN kábel verejného osvetlenia, teplovod, vodovod, atď.
 - Pásy šírky 2 metrov sa budú kopat' do hĺbky 500 mm resp. 800 mm pri dodržaní odstupe od okraja vozoviek minimálne 1000 mm a od chodníkov minimálne 500 mm z dôvodu zabezpečenia obrubníkov a spevnenia pred zosunutím do výkopu; konkrétna dĺžka a hĺbka jednotlivých výkopov je zrejmá z *Prílohy č. 3 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY SO 01 PLOCHY A,B - priečne rezy*
 - 2.2 V II. etape sa v prípade zistenia archeologického nálezu zrealizuje plošný výskum za účelom zachytenia archeologického nálezu, resp. nálezov v kompletných resp. komplexných nálezových situáciách a záchrana nálezov. Zhotoviteľ je povinný začať realizovať II. etapu ihneď po zachytení archeologického nálezu. Termín realizácie II. etapy je závislý od výsledku I. etapy, avšak zhotoviteľ sa ho zaväzuje zrealizovať v čo možno najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 45 dní od zachytenia nálezu. V prípade, že sa v rámci I. etapy nezistí archeologický nález, II. etapa sa nebude realizovať.
 - 2.3 V III. etape sa budú nájdené archeologické nálezy konzervovať a dokumentovať, pričom zhotoviteľ vyhotoví kompletnú výskumnú dokumentáciu na plochách A,B v súlade s článkom IV. bodom 2 tejto zmluvy. Termín realizácie III. etapy je závislý od výsledku I., resp. II. etapy avšak zhotoviteľ sa ju zaväzuje zrealizovať v najkratšom možnom termíne. V prípade, že sa v I. etape nezachytí žiaden archeologický nález, nebude sa teda realizovať ani II a III. etapa a zhotoviteľ vydá objednávateľovi o uvedenom príslušnú dokumentáciu do 7 dní odo dňa ukončenia I. etapy.

3. V druhej časti sa budú realizovať sondážne práce na plochách C,D pod dohľadom archeológa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že druhá časť sa bude realizovať len po splnení odkladacej podmienky, že Mesto Košice sa stalo výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré predstavujú plochy C a D. Objednávateľ po splnení odkladacej podmienky vyzve zhotoviteľa na realizáciu tejto časti diela. Pre prípad, že sa druhá časť bude realizovať bude sa realizovať v troch samostatných etapách:
 - 3.1 V I. etape sa zrealizujú sondáže za účelom zistenia rozsahu a charakteru archeologických nálezov a zistenia terénnej stratigrafie. Termín realizácie I. etapy druhej časti bude do 20 dní odo dňa výzvy objednávateľa na realizáciu druhej časti diela.
 - Samotné výkopy sa budú realizovať takým spôsobom, že sa budú odkopávať pásy do šírky 2 metrov, pričom miesta výkopov pásov šírky 2 metrov vplývajú z *Prílohy č. 2 tejto zmluvy- SITUACIA 2 - PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY*
 - Okrem hraníc plôch sú jednotlivé plochy vymedzené líniami obslužných komunikácií, parkovísk, chodníkov, ostatných spevnených plôch a ochrannými pásmami inžinierskych sietí – telekomunikačný kábel, NN kábel verejného osvetlenia, teplovod, vodovod, atď.
 - Pásy šírky 2 metrov sa budú kopať do hĺbky 500 mm pri dodržaní odstupe od okraja vozoviek minimálne 1000 mm a od chodníkov minimálne 500 mm z dôvodu zabezpečenia obrubníkov a spevnenia pred zosunutím do výkopu; konkrétna dĺžka a hĺbka jednotlivých výkopov je zrejma z *Prílohy č. 3 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - SO 02 PLOCHY C,D - priečne rezy*
 - 3.2 V II. etape sa v prípade zistenia archeologického nálezu zrealizuje plošný výskum za účelom zachytenia archeologického nálezu, resp. nálezov v kompletných resp. komplexných nálezových situáciách a záchrana nálezov. Zhotoviteľ je povinný začať realizovať II. etapu ihneď po zachytení archeologického nálezu. Termín II. etapy je závislý od výsledku I. etapy, avšak zhotoviteľ sa ho zaväzuje zrealizovať v čo možno najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 45 dní od zachytenia nálezu. V prípade, že sa v rámci I. etapy nezistí archeologický nález, druhá etapa sa nebude realizovať.
 - 3.3 V III. etape sa budú nájdené archeologické nálezy konzervovať a dokumentovať, pričom zhotoviteľ vyhotoví kompletnú výskumnú dokumentáciu na plochách C,D v súlade s článkom IV. bodom 2 tejto zmluvy. Termín realizácie III. etapy je závislý od výsledku I., resp. II. etapy avšak zhotoviteľ sa ju zaväzuje zrealizovať v najkratšom možnom termíne. V prípade, že sa v I. etape nezachytí žiaden archeologický nález, nebude sa teda realizovať ani II a III. etapa a zhotoviteľ vydá objednávateľovi o uvedenom príslušnú dokumentáciu do 7 dní odo dňa ukončenia I. etapy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prvé etapy prvých dvoch častí (body 2.1 a 3.1) sa budú realizovať tak, že objednávateľ zabezpečí prostredníctvom iného svojho dodávateľa pre zhotoviteľa vykonanie výkopov pre výskum. Objednávateľ zároveň zabezpečí oznámenie presného času zhotoviteľovi, kedy budú zrealizované výkopy pre ten ktorý konkrétny deň tak, aby ich zhotoviteľ mohol prehliadnuť. Zhotoviteľ teda súhlasí s tým, že výskum sa bude vykonávať vyššie uvedeným spôsobom a berie na vedomie, že pokiaľ sa nezachytí archeologický nález, ktorý treba dôkladnejšie preskúmať, výkopy pre sondáže sa budú v rovnaký deň zasypávať.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že druhé etapy prvých dvoch častí (body 2.2 a 3.2) sa budú realizovať tak, že objednávateľ zabezpečí pre prípad zachytenia archeologického nálezu aj vykonanie výkopov pre plošný výskum za účelom zachytenia archeologického nálezu, resp. nálezov v kompletných resp. komplexných nálezových situáciách a to prostredníctvom iného svojho dodávateľa. Zhotoviteľ, pre prípad, že nastane taká situácia požiada o zrealizovanie takýchto výkopov prostredníctvom stavebného dozoru objednávateľa.

6. Tretia časť diela sa bude realizovať nasledovne:

- 6.1 V I. etape sa archeologický výskum bude vykonávať v čase realizácie stavebných prác inžinierskych sietí a pri zakladaní všetkých stavebných objektov stavby štadióna Košická futbalová aréna v miestach, ktoré neboli preskúmané sondážou a plošných výskumom po podložie sledovaním týchto prác (dohľadom). Zhotoviteľ uvedené berie na vedomie, pričom nástup na realizáciu tejto časti diela bude na základe výzvy objednávateľa, ktorý zároveň oznámi zhotoviteľovi aj ďalšie termíny realizácie stavby.
- 6.2 V prípade zachytenia archeologických nálezov sa bude realizovať aj II. etapa –doskúmanie nálezov v ucelených nálezových situáciách a následná dokumentácia archeologických nálezových situácií a záchrana nálezov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať II. etapu v čo možno najkratšom možnom termíne, avšak najneskôr do 45 dní od zachytenia nálezu. Zhotoviteľ je povinný začať realizovať II. etapu ihneď po zachytení archeologického nálezu. V prípade, že sa v rámci I. etapy nezistí archeologický nález, druhá etapa sa nebude realizovať.
- 6.3 Pre prípad realizovania II. etapy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať aj III. etapu, v ktorej sa budú nálezy konzervovať a dokumentovať, pričom zhotoviteľ vypracuje kompletnú výskumnú dokumentáciu v súlade s článkom IV. bodom 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať III. etapu v čo možno najkratšom možnom termíne. V prípade, že sa v I. etape nezachytí žiaden archeologický nález, nebude sa teda realizovať ani II. a III. etapa a zhotoviteľ vydá objednávateľovi o uvedenom príslušnú dokumentáciu do 7 dní odo dňa ukončenia I. etapy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa druhá alebo tretia časť diela nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať, zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi, a to najmä právo na odplatu, alebo ušlý zisk, alebo zmluvnú pokutu, alebo iný typ plnenia.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny realizácie diela stanovené touto zmluvou, alebo na jej základe. Stanovené termíny sú záväzné a nie je možné ich prekročiť bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve. Objednávateľ uzatvorí so zhotoviteľom dodatok, ktorým sa predĺžia alebo inak zmenia stanovené termíny, vždy vtedy, ak po uzavretí tejto zmluvy nastanú okolnosti objektívne znemožňujúce alebo nepriamo sťažujúce realizáciu diela (ďalej len „prípady vis maior“). Zmluvné strany prehlasujú, že za prípady vis maior budú považované najmä: vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, snehová kalamita, víchrica, podstatný výpadok dodávok energií, nečakaný a nepredpokladaný archeologický nález mimoriadne veľkého celoeurópskeho významu, atď.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela a ohrozuje splnenie termínov. Za prekážku, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela a ohrozuje splnenie termínov podľa tejto zmluvy sa považujú aj prípady, ak iný dodávateľ objednávateľa nenastúpi na realizáciu svojej dodávky (dodávateľ zemných prác pre archeologický výskum).
10. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 7 dní považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
11. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti zmluvné strany deklarujú, že predmetom zmluvy nie sú zemné práce, nakoľko objednávateľ tieto zabezčí na vlastné náklady.

IV. Ostatné práva a povinnosti

1. Objednávateľa bude počas realizácie prác v technických veciach zastupovať technický dozor investora (ďalej aj len „*stavebný dozor*“).
2. Súčasťou diela je aj povinnosť zhotoviteľa vypracovať výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Košiciach dňa 05.10.2015 pod značkou KPUKE- 2015/16090- 6/67762/DU a podľa § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR číslo 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
3. Zhotoviteľ je povinný v mene objednávateľa odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR podľa § 39 odseku 11 pamiatkového zákona. Zhotoviteľ je zároveň povinný v mene objednávateľa odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie aj Archeologickému ústavu SAV. Zhotoviteľ je vyššie uvedené povinný preukázať objednávateľovi do 7 dní odo dňa splnenia danej povinnosti. Výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle tejto zmluvy teda odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi 4x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na CD nosiči.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu počas výskumu podľa § 9 ods. 8 pamiatkového zákona. Zhotoviteľ je povinný oznámiť správnemu orgánu aj časy kedy bude vykonávať archeologický prieskum.
5. V prípade, že zhotoviteľ objaví dôležitý archeologický nález, je túto skutočnosť povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť denník archeologického výskumu, do ktorých je oprávnený nahliadať aj stavebný dozor.
7. Počas uskutočňovania archeologického výskumu bude objednávateľ spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa zodpovednými za realizáciu výskumu.
8. Počas uskutočňovania archeologického výskumu zabezpečí objednávateľ pre zhotoviteľa vstup na stavenisko a poskytne zhotoviteľovi plán stavby a vytvorí podmienky pre činnosť zhotoviteľa súvisiacich s predmetom zmluvy.
9. Počas uskutočňovania archeologického výskumu objednávateľ vyčlení v harmonograme stavby čas potrebný na realizáciu archeologického výskumu.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní pripravenosti k vykonávaniu prác.
11. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenia, alebo priamo ohrozil bezpečnosť zdravia pracovníkov.
12. Zhotoviteľ vykoná práce v odbornej kvalite podľa tejto zmluvy, platných STN, ON, TP, všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a inštitúcií..
13. Zhotoviteľ je povinný pracovníkov, ktorí práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, prípadne prakticky zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce a zabezpečiť im osobné ochranné pomôcky.

14. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na stavenisko pod ich vplyvom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vykonať dychovú skúšku k zisteniu prítomnosti alkoholu v dychu zamestnanca zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ je počas vykonávania prác na diele povinný na vlastné náklady zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na zaistenie ochrany pred požiarmi a ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci.

V. Cena

1. Cena za zhotovenie diela bola stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa podľa zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre jednotlivé etapy resp. časti diela určené článkom III. tejto zmluvy nasledovne:

- Cena za I. etapu prvej časti predstavuje paušálnu sumu: 600,00.- € bez DPH
- Cena za I. etapu druhej časti predstavuje paušálnu sumu: 300,00.- € bez DPH
- Cena za I. etapu tretej časti, II. etapu prvej časti, II. etapu druhej časti a II. etapu tretej časti sa určí podľa skutočne odpracovaných hodín ako súčin odpracovaných hodín pracovníka zhotoviteľa a hodinovej sadzby práce príslušného pracovníka podľa nasledujúcich jednotkových cien:

archeologický pracovník	10,00 € za hodinu práce bez DPH
technický pracovník	14,00 € za hodinu práce bez DPH
odborný pracovník	18,00 € za hodinu práce bez DPH

- Cena za III. etapu prvej časti predstavuje 27 % z ceny II. etapy prvej časti
 - Cena za III. etapu druhej časti predstavuje 27 % z ceny II. etapy druhej časti
 - Cena za III. etapu tretej časti predstavuje 27 % z ceny II. etapy tretej časti
2. Uvedené ceny sú bez DPH. K cenám podľa tejto zmluvy bude v zákonom stanovených prípadoch pripočítavaná aj suma dane z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nebude realizovať II. a III. etapa prvej časti zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi za tieto etapy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nebude realizovať II. a III. etapa druhej časti zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi za tieto etapy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa nebude realizovať II. a III. etapa tretej časti zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne plnenie voči objednávateľovi za tieto etapy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre prípad, že sa nebude realizovať III. etapa prvej, druhej alebo tretej časti, má sa za to, že cena výskumnej dokumentácie je započítaná v cenách prvých etáp.

7. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany definujú príslušných pracovníkov zhotoviteľa nasledovne:

archeologický robotník

- vykonáva ručné výkopové práce, resp. ručný výkop zisťovaných sond v určenom teréne pre prípad, že ich nevykonáva objednávateľ, resp. jeho iný dodávateľ,

technický pracovník

- vykonáva prácu v teréne a to najmä - povrchový prieskum a zber nálezov, sleduje výkopové práce, určuje v miestach nálezov rozšírenie plochy na doskúmanie nálezov; vykonáva začisťovanie, čistenie a preparáciu archeologických nálezov a dokumentáciu archeologických situácií, dokumentovanie stratigrafie terénu, dokumentačné práce priamo v teréne (fotodokumentácia, grafická dokumentácia na milimetrový papier, nivelácie a polohopis jednotlivých nálezov a objektov a pod.), odborné vyzdvihovanie archeologických nálezov a ich transport;
- vykonáva kresličské a dokumentačné práce – prekresľovanie výkresov z milimetrových papierov na pauzovací papier, skenovanie, následne grafická počítačová dokumentácia (autocad, corelDraw), spracovanie kompletnej grafickej dokumentácie s popismi, popisy a spracovanie digitálnych fotografií, vypracovanie evidencie fotodokumentácie, fotografická a kreslená dokumentácia vybraných nálezov, vypracovanie prírastkového katalógu nálezov, vyhľadávanie analógií pre potreby datovania, spracovanie lokality v ortofotomape, v prípade výnimočných nálezov ich počítačová rekonštrukcia;

odborný pracovník

- vykonáva archívny výskum lokality a širšieho okolia, vyhodnotenie objavených nálezov v súvislosti s archívnymi prameňmi, štúdium starších výskumných elaborátov z blízkeho okolia, vyhodnotenie výsledkov v širších súvislostiach;
 - vykonáva konzerváciu a rekonštrukciu nálezov (čistenie, lepenie a dopĺňanie keramiky, konzervácia kovových, kostených, hlinených predmetov a pod.), roztriedenie, uloženie a evidencia nálezov v depozitári, fotodokumentácia všetkých nálezov;
 - vypracovanie kompletnej nálezovej dokumentácie v zmysle platnej vyhlášky.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien a nemôže sa domáhať ich zvýšenia. Cenu je možné meniť len dohodou zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zrealizovaný rozsah prác zhotoviteľa a to sám alebo aj prostredníctvom stavebného dozoru.
10. Pre prípad, že by zhotoviteľ chcel realizovať výkopy archeologickým robotníkom samostatne aj mimo realizovaných sond berie na vedomie, že pred začatím výkopov je nutné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí zhotoviteľom na jeho vlastné náklady, ktoré je nevyhnutnou podmienkou pre stanovenie ochranných pásiem inžinierskych sietí vymedzujúcich hranice archeologického prieskumu. Pri prácach je potrebné dodržiavať predpisy o práci v blízkosti a pod elektrickými vedeniami, predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí ako aj všetky ďalšie na vec sa vzťahujúce predpisy za plnenie ktorých plne zodpovedá zhotoviteľ, pričom zároveň znáša aj náklady na ich plnenie.

VI.
Platobné podmienky

1. Dohodnutú paušálnu cenu za vykonanie I. etapy prvej časti a I. etapy druhej časti sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi jednotlivo po ukončení prvých etáp na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi. Ukončením prvých etáp sa rozumie i) v prípade, že sa nenájdu archeologické nálezy odovzdanie príslušnej dokumentácie a ii) v prípade zistenia nálezov ukončenie sondáží a začatie vykonávania II. etáp.
2. V prípade zachytenia archeologického nálezu počas vykonávania I. etapy prvej časti sa dohodnutú cenu za vykonanie II. etapy prvej časti zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi po ukončení II. etapy prvej časti na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu súpis vykonaných množstiev prác a dodávok.
3. V prípade zachytenia archeologického nálezu počas vykonávania I. etapy druhej časti sa dohodnutú cenu za vykonanie II. etapy druhej časti zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi po ukončení II. etapy druhej časti na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu súpis vykonaných množstiev prác a dodávok.
4. Dohodnutú cenu za I. etapu tretej časti sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác po ukončení tejto I. etapy tretej časti, pokiaľ ďalej nie je dohodnuté inak. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu súpis vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. V prípade zachytenia archeologického nálezu počas realizácie I. etapy tretej časti sa dohodnutá cena za II. etapu tretej časti bude faktúrovať spolu s cenou za realizáciu I. etapy tretej časti na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne zhotoviteľom zrealizovaného a objednávateľom prevzatého rozsahu prác, avšak až po ukončení III. etapy tretej časti. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu súpis vykonaných množstiev prác a dodávok.
6. Objávateľ overí správnosť súpisov vykonaných prác a dodávok v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich obdržania podpisom oprávneného pracovníka- stavebného dozoru . Na základe takto overeného súpisu vykonaných prác a dodávok bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
7. Cena za III. etapu prvej časti a III. etapu druhej časti sa môže faktúrovať po odovzdaní výskumnej dokumentácie.
8. Cena za III. etapu tretej časti sa môže faktúrovať len v prípade realizácie II. etapy tretej časti a to po odovzdaní výskumnej dokumentácie.
9. Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ hradiť na základe faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona číslo 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov. Doba splatnosti faktúr je 40 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
10. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli na tom, že jednotlivé platby v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušne doklady o prevzatí diela alebo jeho časti a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

11. V prípade, že jednotlivá faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti alebo náležitosti uvedené v zmluve, nebude k nej pripojený stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ak tak stanovuje táto zmluva, bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

VII.

Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené počas doby zhotovovania diela a za vady diela.
2. Zhotoviteľ je povinný v prípade spôsobenia škody túto odstrániť, resp. nahradiť a to ako objednávateľovi tak aj všetkým tretím osobám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky, ktoré boli zistené v priebehu zhotovovania diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
6. Pokiaľ nastanú škody na diele zhotoviteľ musí na vlastné náklady tieto škody odstrániť.
7. Pokiaľ porušenia povinnosti zhotoviteľa budú mať za následok uloženie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške uloženej pokuty.

VIII.

Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
3. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ukončenia diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v deň uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava, a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase najneskôr však do 7 dní, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, prípadne faxom, alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy .
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v primeranej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou príslušných faktúr po dobe splatnosti úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy príslušných faktúr.
2. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínov podľa článku III. bodov 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 6.1, 6.2, 6.3 a článku IV. bodu 3 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením každej jednotlivéj zmluvnej povinnosti osobitne.
3. V prípade ak zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi a to vo výške 10.000,- EUR. Neukončením diela sa rozumie konanie, ak zhotoviteľ prestane dielo ďalej vykonávať a toto nevykonávanie trvá dlhšie ako 45 dní.
4. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

X.

Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o dôverných informáciách. Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky i) informácie obsiahnuté v tejto zmluve ii) alebo získané od druhej zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve iii) alebo získané pri plnení tejto zmluvy (ďalej len "dôverná informácia"). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú že dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe nesprístupnia, neoznámia, nezverejnia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie v súlade s touto zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie jej účelu,
 - d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto

- zmluvy a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto zmluvy,
- e) poučia svojich zamestnancov o dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich s zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s dôvernými informáciami; zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich,
 - f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, a pokiaľ to bude možné ešte pred ich poskytnutím,
 - g) bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie dôverných informácií alebo ich iné zneužitie.
3. Za dôverné informácie v zmysle tejto zmluvy sa nebudú považovať informácie, i) ktoré sú v dobe ich oznámenia, zverejnenia, sprístupnenia alebo použitia dostupné verejnosti, ii) ktoré sú poskytnuté zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť, sprístupniť alebo použiť.
 4. V prípade pochybností o tom, či ide o dôvernú informáciu sa pre účely tejto zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany.
 5. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nebráni tomu, aby zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť
 6. Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu dôverných informácií (i) spriaznenej osobe zmluvnej strany, a to (ii) za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, audítorovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi zmluvnej strany alebo inému zástupcovi zmluvnej strany. Každá zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú dôverné informácie poskytnuté v súlade s týmto odsekom zmluvy, tieto dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila ani nedopustila ich sprístupnenie, oznámenie, zverejnenie alebo použitie treťou osobou s výnimkou prípadov dovolených touto zmluvou.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok voči nemu postup podľa zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a že voči nemu nie je vedené žiadne súdne alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok platobnú neschopnosť alebo predĺženie.

4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 11.11.2015

Objednávateľ

.....
JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

.....
Václav Horňák
konateľ spoločnosti
TRIGLAV Archeologická
spoločnosť s r. o.

.....
Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

Prílohy:

- **Príloha č. 1 tejto zmluvy- Prílohy č. 1 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY - VYTYČOVACÍ VÝKRES.**
- **Príloha č. 2 tejto zmluvy- SITUACIA 2 - PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY**
- **Príloha č. 3 tejto zmluvy- PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU KOŠICKEJ FUTBALOVEJ ARÉNY SO 01 PLOCHY A,B - priečne rezy a SO 02 PLOCHY C,D - priečne rezy**
- **Príloha číslo 4 tejto zmluvy – Právoplatné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 05.10.2015 číslo KPUKE- 2015/16090- 6/67762/DU**