

## Zmluva o spolupráci č.205/1MKZD/2016

uzatvorená podľa § 269 odsek 2 zákona č. 513/1191 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

#### Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO : 36 599 361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 Zastúpená : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby  
 Ing. Miroslav Csonka, manažér starostlivosti o kľúčových zákazníkov distribúcie  
 IBAN :  
 BIC (SWIFT) :  
 BBAN :  
 Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V  
 (ďalej len „PDS“)

a

#### Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno : **Košická futbalová aréna a.s.**  
 Sídlo : Trieda SNP č. 48/A, 044 01 Košice  
 Korešpondenčná adresa : Trieda SNP č. 48/A, 044 01 Košice  
 IČO : 47845660  
 DIČ : 2024132704  
 Zastúpená : JUDr. Martin Petruško, predseda predstavenstva  
 Ing. Ján Jakubov, člen predstavenstva  
 Kontakt :  
 IBAN :  
 Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1636/V  
 (ďalej len „Žiadateľ“)

a

#### Projekčná kancelária

Obchodné meno : **ENERPRO, s. r. o.**  
 Sídlo : Miškovecká 6, 040 11 Košice  
 Korešpondenčná adresa : Jakobyho 1, 040 01 Košice  
 IČO : 44324600  
 DIČ : 2022669748  
 IČ DPH : SK2022669748  
 Zastúpená : Ing. Stanislav Počuch, konateľ  
 Kontakt :  
 IBAN :  
 Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka 22377/V  
 (ďalej len „Projektant“)

## Čl. II Účel spolupráce

1. Hlavným účelom spolupráce zmluvných strán je príprava (vyhotovenie a dodanie) projektovej dokumentácie pre územné konanie, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, realizačná projektová dokumentácia a s tým súvisiaca inžinierska činnosť pre zabezpečenie distribúcie a odberu elektrickej energie prostredníctvom pripojenia budúceho odberného zariadenia (ďalej aj len „stavba“) nachádzajúceho sa na pozemkoch parcel: 501/3, 501/15, 501/17, 501/22, 501/25, 501/28, 501/30, 501/31, 501/34, 501/35, 501/57, 501/111, 501/124, 501/259, 501/260, 501/261, 501/262, 501/263, 501/264, 501/265, 501/266, 501/267, 501/268, 501/269, 501/270, 501/360, 501/361, 501/386, 501/387, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/407, 501/511, 501/524, 501/591, k. ú. Južné mesto v záujmovej lokalite územia stavby futbalového štadióna: Košice – Pri Prachárni, zriadené v meste Košice - JUH (ďalej aj len „záujmová lokalita“).
2. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí grafické znázornenie záujmovej lokality na podklade katastrálnej mapy. Za účelom naplnenia potrebnej spolupráce Žiadateľ zabezpečí:
  - a) splnenie podmienok viazucích sa k výstavbe a rozšíreniu distribučnej sústavy, ako aj pripojeniu budúceho odberného zariadenia prostredníctvom činnosti Projektanta
  - b) komunikáciu s Projektantom ako aj dodanie potrebnej projektovej dokumentácie vyhotovenej zo strany Projektanta v rozsahu podľa vyjadrenia PDS č.: 1546/2016/5101025870 vrátane ďalšieho potrebného inžinieringu pre záujmovú lokalitu výstavby na základe splnomocnenia udeleného zo strany PDS.
3. Rozsah a obsah niektorých častí predmetu tejto zmluvy si zmluvné strany vymedzujú v nasledovných ustanoveniach tohto článku takto:

### **Projektová dokumentácia pre územné konanie (ďalej len „DUR“)**

DUR musí poskytnúť dostatočný podklad na rozhodnutie stavebného úradu a dotknutých orgánov, najmä na posúdenie podmienok, vrátane jednoznačného polohopisného osadenia navrhovanej stavby „Košice, Pri Prachárni - 2x nové VN vedenie“ v území s vyznačením vzťahov k okoliu. Táto dokumentácia slúži na rozhodnutie stavebného úradu o určení územia na zastavanie a na umiestnenie stavby na ňom. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška č. 453/2000 Z. z. k stavebnému zákonu.

### **Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „DSP“)**

Účelom DSP je poskytnúť stavebnému úradu podklad na posúdenie navrhovanej stavby „Košice, Pri Prachárni - 2x nové VN vedenie“ a jej súladu s podmienkami územného rozhodnutia. DSP je určená na získanie stavebného povolenia navrhovanej stavby vyžadované zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška č. 453/2000 Z. z.

### **Realizačná projektová dokumentácia (ďalej len „RPD“)**

RPD stavby je technická dokumentácia týkajúca sa stavby, v papierovej a digitálnej forme (pdf, dwg), zhotovovaná Projektantom na podklade tejto zmluvy, požiadaviek PDS, Žiadateľa a dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií. RPD je spracovaná v zmysle stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytla dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby „Košice, Pri Prachárni - 2x nové VN vedenie“ tak, aby budúci zhotoviteľ vedel celé dielo zrealizovať a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác a dodávok. Pre podrobný rozsah a obsah realizačného projektu stavby je záväzná aktuálna Príloha Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v predmetnej časti.

### **Inžinierska činnosť pre projektovú prípravu stavby pre územné a stavebné konanie je**

bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na Stavbu, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu Stavby aj vrátane úhrady všetkých potrebných správnych poplatkov a kolkov na náklady Projektanta.



4. Projektant sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné konanie a podať návrh na začatie územného konania najneskôr do **31.7.2016**.  
Projektant sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie stavebného povolenia a podať návrh na začatie stavebného konania najneskôr do **30.11.2016**.  
Projektant sa zaväzuje vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu stavby najneskôr do **30.05.2017**.
5. Projektant je povinný Žiadateľovi podávať raz štvrťročne a vždy na jeho požiadanie správy o stave rozpracovanosti úloh podľa tohto článku zmluvy.
6. PDS sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu v stupni pre územné rozhodnutie, pre stavebné rozhodnutie a pre realizáciu stavby podľa tejto zmluvy uhradí na vlastné náklady, a to až po dodaní celkovej požadovanej dokumentácie v kompletnom rozsahu zo strany Žiadateľa. PDS poveruje Žiadateľa aj na výkon koordinačnej a kontrolnej činnosti Projektanta pri plnení jeho úloh. Za dodanie potrebnej dokumentácie zodpovedá výlučne žiadateľ, pričom PDS nenesie žiadnu zodpovednosť za jej nedodanie do termínov uvedených v tejto zmluve.
7. PDS a projektant sa dohodnú na cene za projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy na základe osobitnej objednávky. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany deklarujú, že Projektant nemá voči Žiadateľovi na základe tejto zmluvy právo na akúkoľvek platbu alebo iné plnenie.
8. Žiadateľ sa zaväzuje pri kolaudácii stavby poskytovať pre PDS potrebnú súčinnosť.

### Čl. III

#### Podmienky viažuce sa k výstavbe a pripojeniu

1. Splnenie záväzku PDS zrealizovať výstavbu, resp. samotné začatie stavby je zo strany PDS podmienené splnením nasledujúcich podmienok zo strany Žiadateľa:
  - 1.1 zabezpečením a odovzdaním potrebnej dokumentácie PDS vrátane právoplatného stavebného povolenia v zmysle článku IV. tejto zmluvy
  - 1.2 vytýčením parciel záujmovej lokality vrátane cestnej komunikácie v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.Vzhľadom na to, že predpokladaný termín realizácie, kolaudácie stavby a samotného pripojenia budúceho odberného miesta Žiadateľa bol určený na 31. december 2017 uvedené podmienky zo strany Žiadateľa musia byť realizované v termíne do 31. mája 2017.
2. V prípade, ak nedôjde v rámci predmetnej záujmovej lokality uvedenej v článku II zo strany Žiadateľa k splneniu a zabezpečeniu všetkých podmienok v bode 1 tohto článku v lehote do 31. mája 2017, PDS nepristúpi k navrhovanému riešeniu v zmysle tejto zmluvy a v zmysle zmluvy o budúcej zmluve, takisto ako nepristúpi k podpísaniu budúcej zmluvy so Žiadateľom a stavbu v dohodnutom rozsahu nezrealizuje, ak sa strany nedohodnú inak.

### Čl. IV

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vybavenia potrebnej projektovej dokumentácie vrátane dokumentácie súvisiacej s inžinieringom bude Projektantovi vystavené plnomocenstvo zo strany PDS. Za dodanie potrebnej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia v termíne dojednanom v čl. III zodpovedá Žiadateľ.
2. V mene PDS zabezpečí Žiadateľ prostredníctvom Projektanta pre záujmovú lokalitu všetky doklady potrebné k povoleniu a realizácii stavby: „**Košice, Pri Prachárni, 2x nové VN vedenie**“, a ich dodanie PDS v lehote uvedenej v článku III bodu 1, a to najmä v rozsahu:
  - vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS, pričom ako stavebník na danom právoplatnom stavebnom povolení bude uvedený PDS;

- 5x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasenú PDS a overenú stavebným úradom;
  - doklad o vyňatí dotknutých pozemkov z PPF alebo LPF, ak je vyňatie potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov;
  - záväzné stanovisko k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel (ak je potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov);
  - stanoviská, vyjadrenia a/alebo súhlasy potrebné pre povolenie a realizáciu stavby,
  - odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia vrátane projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
  - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí;
  - projekt dopravného značenia (v prípade križovania cesty);
  - prípadné povolenia vstupov na pozemky za účelom realizácie stavby, resp. jej časti;
  - technicko-geodetickú dokumentáciu spracovanú na platných katastrálnych mapách so zoznamom súradníc S-JTSK lomových bodov potrebnú na vytýčenie stavby v teréne
3. V lehote uvedenej v článku III bod 1 v mene PDS zabezpečí Žiadateľ prostredníctvom Projektanta ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou prípravu zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve alebo nájomných zmlúv, podľa vzorových zmlúv poskytnutých PDS alebo zmlúv odsúhlasených PDS a zabezpečí podpísanie týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou. Zmluvy budú pripravené na základe technicko-geodetickej dokumentácie, listov vlastníctva, a kópie katastrálnej mapy nie starších ako 3 mesiace. Za týmto účelom PDS poskytne Žiadateľovi návrhy relevantných zmlúv. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností PDS znáša všetky náklady na finančné vysporiadanie vzťahov ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou, a to v maximálnej cene do výšky znaleckého posudku, pokiaľ sa PDS a Žiadateľ nedohodnú inak.

Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkovi(om) dotknutého(ých) pozemku(ov) musí byť vopred preukázateľne schválená PDS inak nebude PDS viazaná návrhom zmluvy, ktorej uzatvorenie zabezpečuje Žiadateľ prostredníctvom Projektanta. Za PDS vo veci odplaty bude kontaktnou osobou p.JUDr.Zaujec Bohumír, zaujec b@vsds.sk,tel. 055/610 2259. Projektant uvedené berie na vedomie a zaväzuje sa podľa toho konať. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša všetku škodu z toho vzniknutú.

4. PDS na základe dohody zmluvných strán, vystaví pre Projektanta po splnení podmienok písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS za účelom
- získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to na všetky právne úkony spojené s územným a stavebným konaním
  - získania potrebných stanovísk, vyjadrení a/alebo súhlasov potrebných pre povolenie a realizáciu stavby
  - zabezpečenia uzatvorenia zmlúv o budúciach zmluvách pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou podľa tohto článku.
5. Žiadateľ prostredníctvom Projektanta zabezpečuje plnenie záväzkov obsiahnutých v zmysle tejto zmluvy bez nároku na odmenu. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnené náklady súvisiace s projektovou a inžinierskou činnosťou a činnosťou v súvislosti s majetkovým vysporiadaním pozemkov zaplatí PDS, a to priamo Projektantovi, na základe faktúry, ktorú vystaví Projektant, po splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej účelu, ako aj požiadaviek PDS.
6. V prípade, ak Žiadateľ nespĺní včas záväzok uvedený v bode 2 a 3 tohto článku zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, PDS však môže poskytnúť dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nespĺní záväzok uvedený v bode 2 a 3 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Žiadateľovi.
7. V prípade, ak Žiadateľ nespĺní včas záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy z dôvodu na strane Projektanta, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Projektanta. Projektant však nezodpovedá za škodu, pokiaľ omeškanie nespôsobil on svojou nečinnosťou.
8. Projektant nemá voči Žiadateľovi právo na akúkoľvek odmenu podľa tejto alebo podľa akejkoľvek inej zmluvy.



Projektant sa zaväzuje všetky vyššie uvedené povinnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy splniť najneskôr do 31. mája 2017, pričom si je vedomý skutočnosti, že hospodárskym zmyslom celej zmluvy je zabezpečenie elektrickej prípojky pre výstavbu futbalového štadióna „Košická futbalová aréna“, pričom dodržanie uvedeného termínu ovplyvní ďalšie míľniky (harmonogram) realizácie uvedeného štadióna.

10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by výsledkom činnosti Projektanta bolo zhotovenie autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, že Projektant udeľuje PDS súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a akékoľvek použitie diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Uvedené platí aj pre akékoľvek iné práva, pričom vlastníkom všetkých práv, výsledkov činnosti a akékoľvek dokumentácie je PDS.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, ak je žiadateľ povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom PDS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú aplikovať pravidla doručovania v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plneniami alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožného plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvárajú bez omylu, zároveň zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nevýhodných podmienok, vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

#### Prílohy:

- 1: Grafické znázornenie lokality na podklade katastrálnej mapy

**Za PDS**  
(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach

dňa: 11.5.2016

Meno a priezvisko: Ing. Rita Semanová Bröstlová  
Funkcia: vedúca úseku,  
Zákaznícke distribučné služby

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Csonka  
Funkcia: manažér starostlivosti o  
kľúčových zákazníkov distribúcií

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 142 -

**Za Žiadateľa**

V Košiciach

dňa: 11.5.2016

Meno a priezvisko: JUDr. Martin Petruško  
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Ján Jakubov  
Funkcia: člen predstavenstva

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

**Za Projektanta**

V Košiciach

dňa: 11.5.2016

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Počuch  
Funkcia: konateľ

Meno a priezvisko:  
Funkcia:

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

ENERPRO, s.r.o.  
Miškovecká 6  
040 11 Košice  
IČO: 44 324 600  
IČ DPH: SK2022669748



**KOSICKÁ FUTBALOVÁ ARENA**

Investor:  
Kosická Futbalová Aréna s.r.o.

Projektant:  
KOSICKÁ s.r.o.

Projektant:  
Ing. Mgr. Ing. Pavol Šimko  
Ing. Mgr. Ing. Jozef Kubiš

Stavba:  
Aréna

Objekt:  
Aréna

Táto projektívna dokumentácia je záväzná len pre účely, na ktoré bola vypracovaná a nesmie byť použita inak bez súhlasu projektanta. Projektant nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nesprávnym použitím tejto dokumentácie. Projektant nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nesprávnym použitím tejto dokumentácie. Projektant nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nesprávnym použitím tejto dokumentácie.

Projektant: KOSICKÁ s.r.o.  
Ing. Mgr. Ing. Pavol Šimko  
Ing. Mgr. Ing. Jozef Kubiš

Objekt: STUŽKA  
Miesto: STUŽKA

**SITUÁCIA - RIŠENÉ ÚZEMIE**

Číslo projektu	1.4.44
Názov projektu	STUŽKA
Dátum projektu	12.04.2018
Projektant	KOSICKÁ s.r.o.
Objekt	STUŽKA
Miesto	STUŽKA
Stupeň	1.4.44
Číslo listu	1.4.44
Číslo strany	1.4.44

