

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie,
uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ

Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a.s.
Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Zastúpenie: JUDr. Martin Petruško - predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný reg. Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: adfs.r.o.
Sídlo: Moyzesova 46, 040 01 Košice
IČO: 36 582 786
DIČ: 2021862579
IČ DPH: SK2021862579
Bankové spojenie:
IBAN :
Zastúpenie: Ing. Mgr. Art. Pavol Šimko, konateľ
Registrácia: Okresný súd Košice I., č. vložky 15265 / V, oddiel: sro
(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (obaja spolu ďalej aj len ako „zmluvné strany“), spolu vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, a že v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzatvárajú Zmluvu o dielo na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej aj len ako „zmluva“) za tohto obsahu a podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vykonaním diela: vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre výstavbu futbalového štadióna „Košická futbalová aréna“. (ďalej aj len ako „Dokumentácia pre územné rozhodnutie“)
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým platným normám a právnym predpisom.
4. Závazok zhotoviť dielo sa pre účely tejto zmluvy považuje splnený riadnym a úplným vykonaním diela zhotoviteľom a odovzdaním takto vykonaného diela objednávateľovi, resp. zapracovaním do Dokumentácie pre územné rozhodnutie všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú uplatnené v priebehu vyjadrovania sa k spracovanému návrhu Dokumentácie pre územné rozhodnutie.

II.

Podmienky zhotovenia diela

1. Základným podkladom pre vypracovanie *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* je „OVEROVACIA ŠTÚDIA“ – KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA zo dňa 13.4.2015, číslo 1008.12, spracovaná spoločnosťou adf s.r.o. so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 582 786, ktorej aktuálne znenie tvorí *Prílohu č. 1 k tejto zmluve*.
2. Dielo musí spĺňať všetky urbanistické, architektonické a technické riešenia, ktoré boli v overovacej štúdii navrhnuté a vyriešené a to s ohľadom na nasledujúci postup realizácie stavby futbalového štadióna Košická futbalová aréna popísaný v predmete súťaže. Pre podrobný rozsah, obsah a členenie *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* je záväzná aktuálna Príloha č. 1 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA) . *Dokumentácia pre územné rozhodnutie* musí zároveň zahŕňať všetky požiadavky vyplývajúce zo *Smernice o infraštruktúre štadiónov 2018, schválená výkonným výborom SFZ v Myjave dňa 2. decembra 2014, v znení zmien a doplnkov schválených výkonným výborom SFZ dňa 30. júna 2015* a „*Smernice UEFA pre infraštruktúru štadiónov – UEFA 2010*“. *Dokumentácia pre územné rozhodnutie* bude slúžiť ako podklad pre zabezpečenie vydania Územného rozhodnutia stavby futbalového štadióna „*Košická futbalová aréna*“ a pre výber zhotoviteľa tejto stavby formou súťažného dialógu s rozsahom: spracovanie vyšších stupňov dokumentácie, zabezpečenie vydania potrebných stavebných a iných povolení, zrealizovanie samotnej stavby vrátane kolaudácie s uvedením do prevádzky.
3. Do *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* je potrebné zahrnúť podmienky *Rozhodnutia o povinnosti vykonať archeologický prieskum* vydané Krajským pamiatkovým úradom Košice pod č. KPUKE-2015/16090-6/67762/DU, s dátumom vydania 05.10.2015 a dátumom právoplatnosti 08.10.2015, ktoré tvorí *Prílohu č. 2a k tejto zmluve*, ďalej podmienky zo *Stanoviska k výsledkom archeologického výskumu* vydaného pod č. PUSR-2016/3954-2/5452 zo dňa 25.01.2016, ktoré tvorí *Prílohu č. 2c k tejto zmluve*, pričom samotná správa z čiastkového archeologického výskumu pod názvom *Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu* stavby Príprava územia pre výstavbu KFA, spracovanou spoločnosťou TRIGLAV Archeologická spoločnosť, s.r.o. pod číslom VD:21/2015 je *Prílohou č. 2b k tejto zmluve*.
4. V *Dokumentácii pre územné rozhodnutie* je potrebné riešiť náhradnú výsadbu drevín tak, aby boli splnené podmienky Rozhodnutia č. OU-KE-OS/P3/032429 a o povolení výrubu drevín, vydané Okresným úradom Košice. Rozhodnutie o povolení výrubu drevín, dendrologický prieskum (výpočet spoločenskej hodnoty) a projekt Náhradnej výsadby drevín tvoria *Prílohy č. 2d, 2e a 2f k tejto zmluve*.
5. Pre výstavbu futbalového štadióna Košická futbalová aréna bol spracovaný *Zámer pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie* podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení Ing. Andreou Kiernoszovou v apríli 2015. Pre uvedený zámer bolo vydané Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 27.05.2015 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2015/018199. Uvedený zámer, ako aj rozhodnutie tvoria spolu *Prílohu číslo 3 k tejto zmluve*. Pri spracovaní *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* sa zhotoviteľ musí riadiť uvedenými dokumentmi a splniť ich závery, resp. záväzné časti.
6. Pre výstavbu futbalového štadióna Košická futbalová aréna bolo z dôvodu polohy štadióna v náletovom kuželi Košického letiska vydané Dopravným úradom so sídlom v Bratislave, pod č. 8735/2015/ROP-002-P/11852, zo dňa 29.4.2015 stanovisko - zastavovacie podmienky. Uvedené stanovisko tvorí *Prílohu číslo 4 k tejto zmluve*. Pri spracovaní *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* sa zhotoviteľ musí riadiť uvedeným stanoviskom a musí ho plne rešpektovať.

7. Všetci správcovia inžinierskych sietí vydali stanovisko k existencii podzemných a nadzemných inžinierskych sietí v záujmovom území. *Sumárna tabuľka vydaných stanovísk a samotné vyjadrenia správcov sietí tvorí Prílohu číslo 5 k tejto zmluve.* V záujmovom území bolo spracované v máji 2015 Július Köszaga – GEOTREND *Polohopisné a výškopisné zameranie, vydané pod. č. 14357828-35/2015.* Zároveň boli vytýčené správcami sietí podzemné inžinierske siete, ktoré boli firmou Július Köszaga – GEOTREND zamerané a ich presné polohy boli zakreslené do uvedeného *Polohopisného a výškopisného zamerania.* Polohopisné a výškopisné zameranie tvorí *Prílohu číslo 6 k tejto zmluve.* Uvedené dokumenty sa pri tvorbe *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* musia rešpektovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pre prípad ak vznikne potreba naprojektovať prípadné prekládky sietí, tieto prekládky naprojektovať v súlade s touto zmluvou.
8. V záujmovom území bol firmou Montana spol. s r. o. v roku 2015 zrealizovaný *Inžinierskogeologický, hydrogeologický a radónový prieskum.* Uvedený prieskum tvorí *Prílohu číslo 7 k tejto zmluve.* Uvedený dokument sa pri tvorbe *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* musí rešpektovať.
9. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo - *Dokumentáciu pre územné rozhodnutie* v rozsahu požadovanom zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu (najmä vyhláška 453/2000) pre vydanie územného rozhodnutia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela riadiť podmienkami verejného obstarávania, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj príslušnými technickými normami tak, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií tak, aby *Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre výstavbu futbalového štadióna „Košická futbalová aréna“* bola plne spôsobilým podkladom na vydanie územného rozhodnutia stavby v zmysle príslušných ustanovení stavebných predpisov, za čo zhotoviteľ zodpovedá.
11. Zhotoviteľ bude objednávateľa prostredníctvom e-mailu informovať o stave plnenia predmetu zmluvy pravidelne vždy najneskôr v desiaty pracovný deň kalendárneho mesiaca. Termín si môžu zmluvné strany upraviť na základe vzájomnej dohody medzi osobami oprávnenými jednať za každú zmluvnú stranu vo veciach technických.

III.

Cena za zhotovenie diela

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy bola stanovená podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky zhotoviteľa podľa zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške **18.800,- EUR bez DPH (cena slovom: osemnásťtisícosemsto eur)**
2. K cene podľa tejto zmluvy bude v zákon stanovených prípadoch pripočítavaná suma dane z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
3. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť cien a nemôže sa domáhať zvýšenia ceny diela.
4. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov a okrem zmluvnej ceny podľa bodu 1. a bodu 2 tohto článku zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na náhradu žiadnych ďalších výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, resp. na zvýšenie ceny diela.

IV. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ hradiť zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov. Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru po tom, ako odovzdá objednávateľovi dielo-*Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre výstavbu futbalového štadióna „Košická futbalová aréna*. Suma na úhradu prvej faktúry objednávateľa predstavuje 70% z ceny dohodnutej za zhotovenie diela podľa článku III. bodu 1. zmluvy. Prílohou faktúry bude objednávateľom podpísaný *Preberací protokol*.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť druhú faktúru po tom, ako nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie stavby futbalového štadióna Košická futbalová aréna, ktorého podkladom bude zhotoviteľom vypracovaná *Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre výstavbu futbalového štadióna Košická futbalová aréna*. Suma na úhradu druhej faktúry objednávateľa predstavuje 30% z ceny dohodnutej za zhotovenie diela podľa článku III. bodu 1. zmluvy.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo náležitosti uvedené v zmluve, nebude k nej pripojená vyžadovaná príloha, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V týchto prípadoch prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
5. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že platby za vykonané práce v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušne doklady o prevzatí diela alebo jeho časti a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

V. Čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo najneskôr do 45 (štyridsať päť) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Objávateľ sa zaväzuje na poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi. Dodržanie termínu plnenia zhotoviteľom je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia zo strany objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o všetkých zisteniach, ktoré by mohli mať vplyv na zhotovovanie diela, resp. na dielo samotné.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vypracovanie *Dokumentácie pre územné rozhodnutie*, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak pokyny, resp. podklady preukážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela za daných pokynov.

5. Dielo sa považuje za zrealizované jeho riadnym odovzdaním objednávateľovi na základe *Preberacieho protokolu*, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Preberací protokol bude obsahovať aj posúdenia diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo v 6 (šiestich) kompletných vyhotoveniach v nasledovnom rozsahu a 1 (jedno) vyhotovenie v elektronickej forme vo formáte „pdf“ a formáte „dwg“
7. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* v požadovanom počte, bez nároku na finančné zvýhodnenie.
8. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 7 po sebe nasledujúcich dní, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou príslušnej faktúry po dobe splatnosti úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatenej sumy príslušnej faktúry.
2. Objednávateľ môže fakturovať zhotoviteľovi pri nedodržaní termínu na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 200.- EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením príslušnej povinnosti.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neukončí dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, a to vo výške 10.000.- EUR. Neukončením diela sa rozumie konanie, ak zhotoviteľ prestane dielo ďalej vykonávať a toto nevykonávanie trvá dlhšie ako 15 dní.
4. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane
5. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu preukázanej škody, ktorá objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.

VII.

Autorské práva

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že by výsledkom činnosti zhotoviteľa bolo zhotovenie autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a akékoľvek použitie diela nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, ktorým je výstavba futbalového štadióna Košická futbalová aréna (ďalej len „licencia“).
2. Licenciu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle § 65 ods. 1 autorského zákona bezodplatne.
3. Udelená licencia je výhradná a objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie, resp. zhotoviteľ udeľuje na základe tejto zmluvy objednávateľovi súhlas na udelenie sublicencie, vrátane práva vykonať zmeny diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu vo vecne a časovo neobmedzenom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na každé použitie diela na území mesta Košice
5. Zhotoviteľ pre prípad zhotovenia autorského diela zabezpečí, že bude osobou, ktorá vykonáva k dielu autorské práva, a že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky práva tretích osôb, ktoré súvisia s dielom podľa autorského zákona a je povinný práva tretích osôb vysporiadať na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť ešte pred odovzdaním diela objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu a ostatné oprávnenia v rozsahu podľa tejto zmluvy a autorského zákona, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu diela podľa tejto zmluvy. V prípade, že sa preukáže uvedené vyhlásenie ako nepravdivé, je zhotoviteľ povinný túto právnu vadu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a taktiež zodpovedá objednávateľovi za všetku vzniknutú škodu.
8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany precizujú, že objednávateľ je oprávnený dielo používať akýmkoľvek spôsobom smerujúcim k dosiahnutiu sledovaného účelu, teda k výstavbe futbalového štadióna Košická futbalová aréna, a to ako pre vlastnú potrebu, tak aj pre potrebu všetkých subjektov, ktoré sú akýmkoľvek spôsobom zaangažované v príprave výstavby štadióna, ako aj v samotnej výstavbe štadióna.

VIII.

Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že *Dokumentácia pre územné rozhodnutie pre výstavbu futbalového štadióna „Košická futbalová aréna“* je plne spôsobilým podkladom na vydanie územného rozhodnutia stavby podľa príslušných stavebných predpisov, teda podkladom pre spracovanie vyšších stupňov dokumentácie, ktoré budú podkladom pre vydanie potrebných stavebných a iných povolení a zrealizovanie stavby vrátane kolaudácie s jej uvedením do prevádzky.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
4. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Záručná doba na dielo je dohodnutá na dobu 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v deň uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase najneskôr však do 7 dní, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnutý iný termín.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, prípadne faxom, alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy .
9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
10. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v primeranej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že do diela zapracoval nesprávne doklady prevzaté od objednávateľa a zároveň pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a tento trval na ich použití.

IX.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa momentom podpísania *Preberacieho protokolu*. Vlastníkom podkladov potrebných pre zhotovenie diela je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Uvedené nebráni vykonať jednotlivé časti diela v nevyhnutnom rozsahu prostredníctvom subdodávateľov
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spôsobilý na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, a že má všetky kapacity na to, aby dielo vykonal podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v zodpovedajúcej kvalite v súlade s STN a všeobecne platnými stavebno-technickými normami a zásadami, v súlade so stavebnými predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi Dokumentáciu pre územné rozhodnutie v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a podľa pokynov a zadaní a usmernení zo strany objednávateľa, ako aj zápismi zo spoločných koordinačných porád oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, ktoré sa budú konať vždy, keď o to požiada niektorá zo zmluvných strán a v termíne, ktorý si zmluvné strany dohodnú. Predmetom porád môže byť aj prerokovanie technického riešenia stavby počas zhotovovania príslušnej dokumentácie v štádiu jej rozpracovanosti.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní odo dňa požiadania objednávateľa zapracovať do *Dokumentácie pre územné rozhodnutie* všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú uplatnené v priebehu vyjadrovania sa k spracovanému návrhu *Dokumentácie pre územné rozhodnutie*. Všetky náklady sú zakalkulované v zmluvnej cene a zhotoviteľ nemá právo z uvedeného titulu na ďalšie dodatočné platby.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, resp. iným dodávateľom objednávateľa v súvislosti s *Dokumentáciou pre územné rozhodnutie* aj ďalšiu technickú pomoc vo forme konzultácií pri spracovávaní vyšších stupňov dokumentácie, ktoré budú podkladom pre vydanie potrebných stavebných a iných povolení pri realizácii stavby vrátane pomoci pri súťaži na výber dodávateľa. Náklady sú zakalkulované v zmluvnej cene a zhotoviteľ nemá právo z uvedeného titulu na ďalšie dodatočné platby.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije žiaden z podkladov odovzdaných mu objednávateľom na iný účel ako dohodnutý v tejto zmluve.

X. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na zachovávaní mlčanlivosti o Dôverných informáciách. Za Dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú všetky i) informácie obsiahnuté v tejto Zmluve ii), alebo získané od druhej Zmluvnej strany v súvislosti s rokovaním o tejto Zmluve iii), alebo získané pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len "Dôverná informácia"). Je pritom irelevantné, či tieto informácie boli získané ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo, alebo nepriamo tretej osobe nesprístupnia, neoznámia, nezverejnia, alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s druhou zmluvou stranou,
 - c) použijú Dôverné informácie v súlade s touto zmluvou iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie jej účelu,
 - d) umožnia v nevyhnutnej miere prístup k Dôverným informáciám tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie konkrétnych úloh v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy a ktorých oboznámenie s týmito informáciami je nevyhnutné na účely splnenia predmetu tejto Zmluvy,
 - e) poučia svojich zamestnancov o Dôverných informáciách a povinnostiach súvisiacich so zachovávaním mlčanlivosti o nich podľa tejto Zmluvy, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred ich prvým kontaktom s Dôvernými informáciami; zároveň zabezpečia u týchto zamestnancov dodržiavanie mlčanlivosti ohľadom Dôverných informácií a ďalších povinností s tým súvisiacich,
 - f) o každom oznámení, sprístupnení, zverejnení Dôverných informácií tretej osobe na základe zákonnej povinnosti budú informovať dotknutú zmluvnú stranu a pokiaľ to bude možné, ešte pred ich poskytnutím,
 - g) bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane neoprávnené oznámenie, poskytnutie alebo zverejnenie Dôverných informácií alebo ich iné zneužitie.
3. Za Dôverné informácie v zmysle tejto Zmluvy sa nebudú považovať informácie, i) ktoré sú v dobe ich oznámenia, zverejnenia sprístupnenia alebo použitia dostupné verejnosti, ii) ktoré sú poskytnuté zmluvnej strane treťou osobou, ktorá má k týmto informáciám právo a je oprávnená informácie oznámiť, zverejniť, sprístupniť alebo použiť.
4. V prípade pochybností o tom, či ide o Dôvernú informáciu sa pre účely tejto Zmluvy a pre účely použitia informácií predpokladá, že sa jedná o Dôverné informácie a je potrebný na ich použitie predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany.
5. Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nebráni tomu, aby Zmluvná strana v rozsahu, v akom sa to vyžaduje podľa právnych predpisov na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci alebo iného štátneho orgánu poskytla informácie, o ktorých má povinnosť zachovávať mlčanlivosť.
6. Zmluvné strany si týmto navzájom dávajú súhlas k poskytnutiu Dôverných informácií (i) spriaznenej osobe Zmluvnej strany, a to (ii) za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti spriaznenej osoby vo vzťahu k takým informáciám, taktiež právnomu zástupcovi, audítorovi, účtovníkovi, daňovému poradcovi Zmluvnej strany alebo inému zástupcovi Zmluvnej strany.

7. Každá Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby osoba, ktorej sú Dôverné informácie poskytnuté v súlade s touto zmluvou, tieto Dôverné informácie nesprístupnila, neoznámila, nezverejnila, nepoužila tretej osobe s výnimkou prípadov dovolených touto zmluvou.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním diela, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania na majetok zhotoviteľa a začatie konkurzného konania a reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi dátum registrácie a dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by voči nemu mohla viesť postupu príslušného súdu podľa zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, a že voči nemu nie je vedené žiadne súdne alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok platobnú neschopnosť alebo predĺženie.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dve pre každú zo zmluvných strán.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Prílohy:

- Príloha č. 1* OVEROVACIA ŠTÚDIA – KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA
Príloha č. 2a Rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický prieskum
Príloha č. 2b Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu
Príloha č. 2c Stanovisko výsledkom archeologického výskumu
Príloha č. 2d Projekt Náhradnej výsadby drevín KFA
Príloha č. 2e Rozhodnutie o povolení výrubu drevín
Príloha č. 2f Dendrologický prieskum (výpočet spoločenskej hodnoty)
Príloha č. 3 Zámer pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a rozhodnutie č.. OU-KE-
Príloha č. 4 Stanovisko Dopravného úradu č. 8735/2015/ROP-002-P/11852
Príloha č. 5 Sumárna tabuľka vydaných stanovísk a samotné vyjadrenia správcov
Príloha č. 6 Polohopisné a výškopisné zameranie vydané pod. č. 14357828-35/2015.
Príloha č. 7 Inžiniersko-geologický, hydrogeologický a radónový prieskum.

V Košiciach, dňa: 29.2.2016

Objednávateľ:

.....
JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

.....
Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva
Košická Futbalová Aréna a.s.

V Košiciach, dňa 29.02.2016

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Mgr. Arť. Pavol Šimko
konateľ spoločnosti adf s.r.o.