MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**")

MEDZI

Košická Futbalová Aréna a. s.
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 47 845 660
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vložka č.: 1636/V
v mene spoločnosti koná Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

(ďalej len „**Mandant a/alebo KFA**")

Mgr. Branislav Kriška
sídlo: Dúhová 7A, 903 01 Senec, Slovenská republika
IČO: 40 021 076
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Senec číslo: 102-31688

(ďalej len „**Mandatár**")

(Mandant a Mandatár spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**" a každý jednotlivo ďalej len „**Zmluvná strana**")

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Mandátnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**") a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Mandant je podnikateľská osoba, ktorá vykonáva svoju činnosť v rozsahu voľnej živnosti, najmä so zameraním na športovo, – technickú a poradenskú činnosť v športovom, technickom a prevádzkovom procese riadneho fungovania futbalového štadióna - Košickej futbalovej arény (ďalej len „**prevádzka športových zariadení**").

1.2 Mandatár je podnikateľom v oblasti:

i) organizovania športovej činnosti,
ii) sprostredkovateľskej činnosti v oblasti športu.

1.3 **Definície:** Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa použijú terminologické skratky s uvedeným významom:

„**SFZ**" znamená Slovenský futbalový zväz, so sídlom Trnavská cesta 100/11, Bratislava, IČO: 00 687 308

„UEFA“ znamená Únia európskych futbalových zväzov

„FIFA“ znamená Medzinárodná futbalová federácia

„Štadión“ znamená je súbor pridružených objektov a zariadení s jedným ihriskom spojený do jedného celku, ktorý má hľadisko.

„Trávnaté teleso“ znamená časti Štadiónu fixne zakryté trávou alebo umelým trávnikom

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta na jeho účet a v jeho mene zariadi za odplatu obchodnú záležitosť spočívajúcu v uskutočňovaní nasledujúcich činností:

i) vypracovanie organizačného poriadku KFA, ktorý bude obsahovať najmä vymedzenie činnosti KFA pri prevádzke Štadióna, jej základné organizačné, personálne a materiálno-technické usporiadanie, systém riadenia, pôsobnosť jednotlivých útvarov, a ich vzájomné, organizačné vzťahy

ii) vypracovanie všetkej potrebnej športovo-technickej dokumentácie v podobe smerníc, pokynov alebo evidencií vnútorných riadiacich predpisov KFA potrebných na riadnu prevádzku Štadióna, ktoré budú v súlade s právnymi, legislatívnymi normami a metodickými pokynmi Slovenskej republiky, SFZ, UEFA, FIFA a pokynmi mandanta

iii) vypracovanie a kontrola všetkej dokumentácie potrebnej na uskutočnenie úspešnej kategorizácie Štadióna v súlade s platnými normami SFZ, EUFA a zmluvnými záväzkami Mandanta

iv) aktívne sa podieľať na získaní platného bezpečnostného certifikátu Štadióna v súlade s platnými normami SFZ, EUFA a zmluvnými záväzkami Mandanta

v) vypracovanie všetkých podkladov a zabezpečenie potrebných náležitostí spojených so slávnostným otvorením Štadióna v roku 2021

vi) vykonanie dohľadu nad postupom, kvalitou výsevu, údržbou Trávnatého telesa a jeho súčastí, menovite, nie však výlučne: umelej trávy okolo hracej plochy, závlahového systému vrátane studne, garáži a pracovných priestorov pre groundsmanov a pod.

vii) osobná účasť na rokovaniach a obchodných stretnutiach KFA

viii) napomáha pri vymedzení a následnej dokumentačnej úprave vzájomných práv a povinnosti pri tvorbe pracovných, športovo-technických a právnych vzťahov s vybranými športovými klubmi a SFZ v súlade s

ix) vykonáva dohľad a poskytuje poradenstvo v oblasti organizácie kultúrnych, športových a iných podujatí realizovaných na Štadióne

x) v záujme prípravy poskytovania kvalitných služieb KFA pri prevádzkovaní Štadióna Mandatár poskytuje poradenskú, konzultačnú činnosť, pomoc pri vyhľadávaní a výbere:

   i. zmluvných partnerov KFA
   ii. podmienok uzatvorenia zmluvných záväzkov KFA, najmä prostredníctvom dojednania vzájomných práv a povinností KFA
   iii. Výkonného riaditeľa KFA, nad ktorým sa zaväzuje v lehote 3 mesiacov odo dňa vymenovania Výkonného riaditeľa KFA do funkcie, vykonávať nad ním odborný dohľad
   iv. osoby pre pracovnú pozíciu Garant kvality Trávnatého telesa a jeho súčastí
   v. osôb pre pracovné pozície Hlavný groundsman a Groundsman nad ktorými sa zaväzuje v lehote 3 mesiacov odo dňa ich vymenovania do funkcie, vykonávať odborný dohľad

(ďalej len „**Obchodná záležitosť**"),

a Mandant sa zaväzuje zaplatiť za zariadenie Obchodnej záležitosti Mandatárovi odplatu, všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

3.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní Obchodnej záležitosti osobne a s odbornou starostlivosťou.

3.2 Mandatár je činnosť, na ktorú sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať.

3.3 Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však Mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to výslovne zakáže Mandant.

3.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať Mandantovi všetky skutočnosti, ktoré môžu byť rozhodujúce pre udelenie pokynov Mandanta. Mandatár je povinný upozorniť Mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za túto škodu zodpovedá.

3.5 Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami Mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť Mandantovi ujmu. V prípade porušenia tejto povinnosti Mandatár zodpovedá Mandantovi za vzniknutú ujmu.

3.6 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy a to aj po zániku platnosti tejto Zmluvy.

3.7 Mandatár je povinný dodržiavať interné predpisy Mandanta, s ktorými bol preukázateľne oboznámený a to bez ohľadu na skutočnosť, či sú tieto predpisy určené zamestnancom Mandanta

3.8 Ak Mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto Zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať Mandanta a je povinný upozorniť Mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zariaďovaním Obchodnej záležitosti.

3.9 Mandatár je povinný pri zariaďovaní Obchodnej záležitosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vrátane vnútorných predpisov a/alebo smerníc či iných záväzných pokynov Slovenskej republiky, SFZ, UEFA, FIFA vzťahujúce sa na činnosť ním vykonávanú.

3.10 Mandatár je povinný veci, ktoré za Mandanta prevzal pri vybavovaní Obchodnej záležitosti, Mandantovi bez zbytočného odkladu po ukončení Zmluvy a vždy aj na požiadanie Mandanta odovzdať a do tej doby ich starostlivo uchovávať.

3.11 Ustanovenie odseku 3.10 tohto článku sa primerane vzťahuje aj na veci odovzdané Mandatárovi Mandantom, ktoré sú potrebné na zariadenie Obchodnej záležitosti podľa tejto Zmluvy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

4.1 Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi pri plnení záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy plnú súčinnosť.

4.2 Mandant je povinný zabezpečovať pre Mandatára vhodné priestorové, materiálne a organizačné podmienky pre vykonávanie činnosti Mandatára podľa tejto Zmluvy, najmä poskytnúť Mandatárovi kancelárske priestory v sídle Mandanta a ďalšie veci definované touto Zmluvou; o odovzdaní a prevzatá veci spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

4.3 Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie Obchodnej záležitosti podľa tejto Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať Mandatár.

4.4 Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi za zariaďovanie Obchodnej záležitosti odplatu podľa článku 6 Zmluvy.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

5.1 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na zariadenie Obchodnej záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je Mandatár povinný dať poistiť na účet Mandanta len keď ho Mandant o to požiada.

5.2 Ak Mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú Mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

5.3 Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou uzavrel zmluvu pri zariaďovaní Obchodnej záležitosti, ibaže sa v zmluve zaručil za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariaďovaním Obchodnej záležitosti.

6. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa odplata Mandatára za zariadenie Obchodnej záležitosti podľa tejto Zmluvy skladá z pevnej a pohyblivej odplaty. Vznik nároku na pohyblivú odplatu nemá vplyv na výšku ani vznik nároku na pevnú odplatu Mandatára za príslušný kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy.

6.2 **Pevná odplata.**

6.2.1 Mandatárovi patrí za zariaďovanie Obchodnej záležitosti podľa tejto Zmluvy pevná odplata vo výške 2 000 € bez DPH za každý kalendárny mesiac, v ktorom Mandatár vykonával činnosti podľa tejto Zmluvy.

6.2.2 Nárok na pevnú odplatu podľa tohto odseku 6.2 vzniká Mandatárovi okamihom, keď riadne vykoná činnosť, na ktorú bol podľa tejto Zmluvy povinný, a to bez ohľadu na to, či priniesla očakávaný výsledok alebo nie.

6.3 **Pohyblivá odplata.**

6.3.1 Mandatárovi patrí popri pevnej odplate podľa odseku 6.2 tohto článku i pohyblivá odplata.

6.3.2 Pohyblivá odplata bola na základe dohody Zmluvných strán stanovená vo výške 330 € bez DPH.

6.3.3 Nárok na pohyblivú odplatu podľa tohto odseku 6.3 vzniká Mandatárovi v prípade, ak Mandatár vykoná činnosti podľa tejto Zmluvy riadne a včas počas celého kalendárneho mesiaca. V prípade, ak Mandatár preukázateľne nebude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy pre Mandanta počas celého kalendárneho mesiaca, je Mandant oprávnený rozhodnúť o výške odmeny alikvotne skutočnému obdobiu vykonávania Obchodnej záležitosti podľa tejto Zmluvy pre Mandanta alebo pohyblivú odplatu vôbec nepriznať.

6.4 **Fakturácia odplaty.**

6.4.1. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu podľa tohto článku 6 na základe faktúry vystavenej Mandatárom.

6.4.2. **Fakturačné obdobie.** Fakturačným obdobím sa na účely tohto odseku 6.3.2. rozumie vždy predchádzajúci kalendárny mesiac, v ktorom Mandatár vykonával činnosti podľa tejto Zmluvy. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň fakturačného obdobia, t. j. posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vystavuje faktúra za zariaďovanie Obchodnej záležitosti.

6.4.3. **Splatnosť faktúry.** Faktúra je splatná v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. Faktúra sa považuje za uhradenú a odplata za zaplatenú okamihom pripísania príslušných peňažných prostriedkov na bankový účet Mandatára.

6.4.4. **DPH**. V prípade ak sa Mandatár stane platiteľom DPH počas trvania tejto Zmluvy, je povinný bezodkladne túto informáciu nahlásiť Mandantovi, na základe čoho sa Mandant zaväzuje v príslušnom období k výške odmien dohodnutých touto zmluvou uhradiť Mandatárovi daň z pridanej hodnoty fakturovanú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.5 **Náklady.** Na základe dohody Zmluvných strán sú všetky hotové výdavky a náklady, vrátane nákladov spojených s prenájmom bytu, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil v tom ktorom kalendárnom mesiaci pri plnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy, už zahrnuté v príslušnej odplate.

7. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.02.2021 do 31.01.2022.

7.2 Táto Zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou Zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, Zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.

7.3 Od Zmluvy možno odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.4 Mandant môže Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať v súlade s ustanovením § 574 Obchodného zákonníka.

7.5 Mandatár môže Zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas, a to v súlade s ustanovením § 575 Obchodného zákonníka.

8. MLČANLIVOSŤ

8.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto Zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá Zmluvná strana**") a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej Zmluvnej strany, ktoré druhá Zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej Zmluvnej strany, alebo ich dotknutá Zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**").

8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení

a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť;
b) písomne oznámia dotknutej Zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou Zmluvou stranou;
c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy;
d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto Zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich;
e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú Zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9. DORUČOVANIE

9.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**") budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

9.2 V prípade, ak bude Oznámenie zabezpečované osobne alebo telefonicky, takéto Oznámenie sa považuje za účinné len v prípade, ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdené za podmienok podľa odseku 9.1 tohto článku.

9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné zaslanie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek Oznámenie.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 **Rozhodné právo.** Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.

10.2 **Právomoc súdov.** Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

10.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán vo forme chronologicky číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.

10.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.

10.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

10.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

10.7 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.02.2021. Zmluva je v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou.

10.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice dňa 29.01.2021

Mandant:

Košická Futbalová Aréna a. s.
Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

Košická Futbalová Aréna a. s.
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

Mandatár:

Mgr. Branislav Kriška