

**Zmluva o spolupráci
o nájme nebytových priestorov pre 47. Rally Košice**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a. s.
IČO: 47 845 660
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel: Sa, vo vložke č.: 1636/V
v mene spol. koná: Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva
Ing. Ján Varga, člen predstavenstva
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: AUTO KLUB KOŠICE
sídlo: Hroncova 3, 040 01 Košice
IČO: 31 313 019
DIČ: 2021511723
zastúpená: Tomáš Slivka – štatutárny zástupca
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ďalej len ako „**Zmluvná strana**“)

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - areálu s názvom Košická Futbalová Aréna - stavba so súpisným číslom 3845, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto.
(ďalej len „**Areál**“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom Zmluvy je nájom priestorov v Areáli, ktorý poskytuje Prenajímateľ Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:
- a) vstup do Areálu pre prípravu podujatia;
 - b) vnútorný priestor vyznačený v Prílohe č. 1 Zmluvy;
 - c) prístupová komunikácia v rámci Areálu;
 - d) parkovacia plocha resp. infraštruktúra v Areáli

e) zariadenie nachádzajúce sa v priestoroch;

(ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“).

- 2.2 Účelom nájmu je príprava a usporiadanie 47. RALLY KOŠICE (ďalej len „**Podujatie**“), ktoré sa bude konať v dňoch 15. – 17.10.2021.
- 2.3 Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje odplatne užívať prenajatý Predmet nájmu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve počas doby nájmu, výlučne na dohodnutý účel nájmu a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania tejto Zmluvy poskytne priestor na prezentáciu a propagáciu Prenajímateľa ako partnera Podujatia vhodným spôsobom.

3. OSOBITNE USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi priestory a zariadenie do užívania ku dňu 13.10.2021. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 3.2 Po protokolárnom prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do Areálu, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením a zničením. Zodpovedá za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia a verejnosti, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa 13.10.2021 do dňa 18.10.2021 (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 4.2 Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- a) na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvných pokút z dôvodov porušenia povinností podľa tejto Zmluvy, pre prípad porušenia ktorých boli zmluvné pokuty dohodnuté; a zmluvné pokuty môžu byť uplatňované Prenajímateľom voči Nájomcovi v plnej výške.

- 4.3 V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Z dôvodu vylúčenia akýchkoľvek pochybností, Nájomca je povinný odstrániť z predmetu nájmu všetky ním nainštalované, osadené a/alebo vylepené označenia a nápisy a všetko ním nainštalované a/alebo osadené zariadenie. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu odpadu po skončení organizovaného Podujatia, a to najneskôr do skončenia doby nájmu podľa článku 4. odseku 4.1 Zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR, za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu Nájomcom.
- 4.4 V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4.3. tohto článku Zmluvy má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady Nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, príp. tovar, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Ak si uschované veci neprevezme Nájomca ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.

5. ODPLATA

- 5.1 **Výška nájomného.** Nájomné za užívanie celého Predmetu nájmu bolo stanovené dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške **2.020 € bez DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2 **Odplata za propagáciu.** Prenajímateľ sa zaväzuje Nájomcovi za propagáciu podľa čl. 2 bod 2.4 tejto Zmluvy zaplatiť odplatu vo výške **1.500 € bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“).
- 5.3 **DPH.** Daň z pridanej hodnoty Prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 5.4 **Faktúra.**
- 5.4.1 Nájomné je splatné oproti faktúre vystavenej Prenajímateľom, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred splatnosťou Nájomného podľa ustanovenia odseku 5.5 tohto článku.
- 5.4.2 Odplata je splatná oproti faktúre vystavenej Nájomcom, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Faktúru je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred splatnosťou Odplaty podľa ustanovenia odseku 5.5 tohto článku.
- 5.4.3 **Elektronická fakturácia.** Na základe dohody Zmluvných strán je Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 71 odsek 1 písmeno b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oprávnený zaslať Nájomcovi elektronickú faktúru vo formáte PDF na e-mailovú adresu uvedenú v článku 12. tejto Zmluvy, za uplynulé fakturačné obdobie. Na základe dohody Zmluvných strán elektronická faktúra predstavuje plnohodnotnú náhradu

písomne vyhotovenej faktúry, ktorá bude Nájomcovi zasielaná poštou len na jeho vyžiadanie. Na otvorenie pripojenej faktúry nie je potrebné heslo.

- 5.5 **Splatnosť Nájomného.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné 14 dní odo dňa vystavenia faktúry v súlade s čl. 5 bodom 5.4. a nasl. tejto Zmluvy.
- 5.6 **Platba.** Dňom zaplatenia Nájomného v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre vystavenej Prenajímateľom.
- 5.7 **Úrok z omeškania.** Pre prípad omeškania Nájomcu s platením Nájomného alebo jeho časti si Zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 %** denne zo sumy, s ktorou je Nájomca v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.8 **Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.**
- 5.8.1 V Nájomnom podľa tohto článku 5. sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s nájmom, ktoré uhrádza Prenajímateľ, a to:
- (i) dodávka elektrickej energie do Predmetu nájmu,
 - (ii) dodávka studenej vody do Predmetu nájmu,
 - (iii) odvádzanie odpadových vôd z Predmetu nájmu do verejnej kanalizácie,
 - (iv) odvádzanie zrážkovej vody,
- (ďalej spolu len „**médiá**“).
- 5.9 **Úhrady za plnenia poskytované s nájmom.** V nájomnom podľa odseku 5.1 tohto článku sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s nájmom (elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné).
- 5.10 Na základe dohody Zmluvných strán Prenajímateľ poskytne Nájomcovi všetku rozumne požadovanú súčinnosť za účelom zabezpečenia dodávky tepla, vody a elektrickej energie.
- 5.11 **Miestny poplatok za odpady.** V nájomnom podľa odseku 5.1 tohto článku je zahrnutý miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Akékoľvek náklady spojené likvidáciou a odvozom odpadu znáša v celom rozsahu Nájomca.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať Predmet nájmu počas celej doby nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel a za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Prenajímateľ touto Zmluvou udeľuje Nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania podujatia v čase uvedenom v článku 4. odsek 4.1. Zmluvy, ako aj za účelom technického zabezpečenia podujatia.
- 6.2 Prenajímateľ je na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán oprávnený počas celej doby trvania nájmu vykonávať:

- a) kontrolu a dohľad prostredníctvom osoby poverenej Prenajímateľom výlučne za účelom zachovania bezpečnosti osôb, majetku a objektu Areálu, a to prostredníctvom zabudovaných kamier na verejnom priestranstve predmetu nájmu, ako aj v súkromných priestoroch Predmetu nájmu podľa Prílohy č. 1 Zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi (ďalej len „**ochranka**“);
- b) kontrolu a dohľad prostredníctvom osôb poverených Prenajímateľom v čase nočného režimu, a to prostredníctvom tímu nevyhnutnej podpory, ktorý bude určený a zabezpečený výlučne Prenajímateľom v priestoroch Predmetu nájmu. Tím nevyhnutnej podpory bude tvoriť nevyhnutný počet osôb určených Prenajímateľom, bezprostredne prítomný na strategických miestach Areálu určených zo strany Prenajímateľa vykonávajúci dohľad a kontrolu za účelom zachovania bezpečnosti osôb, majetku a objektu Areálu (ďalej len „**tím nevyhnutnej podpory**“).

6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na veciach Nájomcu nachádzajúcich sa v priestoroch Predmetu nájmu. Prenajímateľ berie na vedomie, že počas konania podujatia bude Nájomca oprávnený uzavrieť Predmet nájmu a podmieniť vstup tretím osobám do predmetu nájmu pod podmienkou úhrady vstupného.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, najmä udržiavať čistotu Predmetu nájmu a neskladovať a nelikvidovať v priestoroch akýkoľvek odpad.
- 7.2 Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu, najmä je povinný organizačne v predmete nájmu zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci podujatia správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov. V prípade vzniku škody je Nájomca povinný ju Prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a Areál po ukončení podujatia uviesť do pôvodného stavu.
- 7.3 Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti podľa zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, zákona č. 124/2006 o BOZP o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky opatrenia určené Úradom verejného zdravotníctva so zameraním na predchádzanie šírenia ochorenia COVID-19.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať počas doby nájmu údržbu verejných priestranstiev bezprostredne príľahlých a súvisiacich s predmetom nájmu, a to v rozsahu stanovenom všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku v znení neskorších predpisov alebo všeobecne záväzným nariadením mesta Košice, ktoré nahradí toto všeobecne záväzné nariadenie, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.

- 7.5 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi včas potrebu opráv, pričom Nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonanie týchto opráv. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú k vykonaniu opráv a znášať obmedzenia užívania predmetu nájmu a zariadenia v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv.
- 7.6 Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo úpravy zariadenia vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 7.7 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy v priestoroch len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 7.8 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas dohodnutej doby nájmu na účel stanovený touto Zmluvou, nepretržite, aj v nočných hodinách, počas sobôt, nedeľ, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
- 7.9 **Zákaz podnájmu.** Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.10 **Kontrola Predmetu nájmu.** Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať dohľad a kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom 7. odsek 7.2 tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť.
- 7.11 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody v predmete nájmu, a to na majetku Prenajímateľa, ako aj na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tejto Zmluvy zaťažovali Nájomcu a nie Prenajímateľa, ktoré boli prenajímateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Prenajímateľ riadne a včas umožnil Nájomcovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Nájomca Prenajímateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Nájomca Prenajímateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

8. OHROZENIE VEREJNÉHO ZDRAVIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 8.1 Počas trvania tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje dodržiavať právne predpisy, aktuálne platné vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniu hromadných podujatí a zaväzuje sa plniť úlohy najmä na úseku ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v predmete nájmu. Nájomca je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu

ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti počas trvania tejto zmluvy na ŽP. Nájomca preberá vo vzťahu k Prenajímateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto Zmluvy spôsobí.

- 8.2 Za vytvorenie podmienok na zaistenie PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie priestorov počas trvania tejto Zmluvy a za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem počas trvania tejto Zmluvy v priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Nájomca.
- 8.3 Za účelom preškolenia Prenajímateľ poskytol Nájomcovi písomné informácie a pokyny za zaistenie PO platné v podmienkach Prenajímateľa.
- 8.4 Prípadné nedostatky informácií a pokynov poskytnutých Prenajímateľom je Nájomca povinný uplatniť písomne pred začatím užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, inak platí, že Nájomca dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie PO a ochranu ŽP platné v podmienkach Prenajímateľa a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku PO a ochrany ŽP sa zo strany Prenajímateľa nevyžaduje. Nájomca je povinný písomne uplatňovať u Prenajímateľa nedostatky týkajúce sa PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr počas trvania tejto Zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá Prenajímateľ.
- 8.5 V rámci ochrany ŽP je Nájomca povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi počas trvania tejto Zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 8.6 Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia písomnej žiadosti Prenajímateľa.
- 8.7 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku dodržiavania opatrení pri ohrození verejného zdravia, na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností na úseku dodržiavania opatrení pri ohrození verejného zdravia, na úseku PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali Nájomcu a nie Prenajímateľa, ktoré boli Prenajímateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Prenajímateľa riadne a včas umožnil Nájomcovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Nájomca Prenajímateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Nájomca Prenajímateľa na jeho žiadosť zaplatil.
- 8.8 Porušovanie opatrení na úseku dodržiavania povinností pri ohrození verejného zdravia, ako aj pravidiel PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto Zmluvy zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.9 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a 5 tohto zákona.

- 8.10 Na základe §7 ods. 1 písm. f) zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo všetkých prenajatých priestoroch je nájomca povinný dodržiavať zákaz fajčenia.

9. INÉ

- 9.1 Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej Zmluvnej strany doručenej povinnej Zmluvnej strane.
- 9.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou Zmluvnou stranou voči povinnej Zmluvnej strane v plnej výške.
- 9.3 Nájomca má nárok primerane označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom alebo iným podobným názvom identifikujúcim Predmet nájmu a Podujatie.
- 9.4 Osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto Zmluvy v mene Nájomcu podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú Prenajímateľovi, že ho uspokojá, ak Nájomca voči Prenajímateľovi nesplní riadne a včas svoje peňažné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ak Nájomca zanikne.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo zdravotnícku, požiarnu, policajnú a bezpečnostnú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní športových podujatí ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na Podujatie.
- 9.6 Nájomca sa zaväzuje vyčistiť vonkajšie priestranstvo od zbytkov pneumatík a šmúh na parkovacích plochách v Areáli.

10. DORUČOVANIE

- 10.1 Výzvy, všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom alebo e-mailom na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel.
- 10.2 Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň. Písomná forma Oznámenia je dodržaná v prípade, ak je Oznámenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku.
- 10.3 Pre **Prenajímateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: uvedená v záhlaví Zmluvy

Kontaktná osoba:

E-mail:

a

pre **Nájomcu** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: uvedená v záhlaví Zmluvy

Kontaktná osoba:

E-mail:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.4 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladenia ku kolíznym normám. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na tomto sa táto Zmluva spravuje príslušnými ustanoveniami o zmluvnom type nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom (§ 663 a nasl.) a súvisiacimi predpismi.
- 11.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 11.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme chronologicky číslovaných dodatkov.
- 11.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 11.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 11.7 **Prílohy.** Prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 Pôdorys predmetu nájmu v Areáli;

- 11.8 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 11.9 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Košiciach, dňa 12.10.2021

V Košiciach, dňa 12.10.2021

„podpísané“

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.

Mgr. Marcel Gibóda, predseda predstavenstva

AUTO KLUB KOŠICE

Tomáš Slivka – štatutárny zástupca

V Košiciach, dňa 12.10.2021

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a. s.

Ing. Ján Varga, člen predstavenstva