

Zmluva o poskytovaní služieb
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ:

Názov: **Košická Futbalová Aréna a. s.**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene objednávateľa koná: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva,
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva
IČO : 47 845 660
DIČ : 2024132704
IČ DPH : SK 2024132704
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ :

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene príkazníka koná: Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 44518684
DIČ : 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej aj len „poskytovateľ“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v okrese: Košice IV, obec: Košice – Juh, katastrálne územie: Južné Mesto, evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 11650 , a to:
 - parcela registra C KN č. 501/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 12944 m²,
 - parcela registra C KN č. 501/361, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9358 m²,
 - parcela registra C KN č. 501/405, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6379 m²,
 - parcela registra C KN č. 501/264, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2140 m²,(ďalej v texte ako „pozemky“).
2. Objednávateľ je na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných Mestom Košice, pod číslom: MK/A/2020/16750-9 zo dňa 01.10.2020 právoplatné dňa 12.11.2020, rozhodnutia Okresného úradu Košice,

odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009, rozhodnutia Obce Čaňa, pod číslom 548-03/2020-Ča právoplatné dňa 20.01.2021 vlastníkom stavby s označením „Košická futbalová aréna“ so súpisným číslom IV. 3845, ktorá je postavená na nehnuteľnostiach – pozemkoch špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. (ďalej v texte len „objekt“ alebo tiež „KFA“)

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, vykonať pre objednávateľa v objekte, vymedzenom rozhodnutiami uvedenými v čl. I bod 2 zmluvy služby v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prebrať poskytovateľom vykonané služby a zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK II. POPIS SLUŽIEB

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať správu a údržbu objektu Futbalového štadióna KFA vybudovaného v zmysle Projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) s názvom: Košická futbalová aréna č. projektu 201812 a všetkých stavebných povolení OU-KE-OSZP3-2018/037816 z 20.9.2018, MK/A/2018/19287-11 z 16.10.2018, 445/2018-Ča z 09.11.2018 a na základe kolaudačných rozhodnutí OU-KE-OSZP3-2020/020978-009 z 29.6.2020, MK/A/202016750-9 z 1.10.2020, 548-03/2020-Ča z 23.12.2020, ktorá pozostáva z výkonu nasledujúcich služieb najmä:

- vykonávanie upratovacích služieb,
-
- vykonávanie elektro prác,
- vykonávanie vodo – kúrenárskych prác,
- správa všetkých technických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení (ďalej v texte len „TZ“)
- vykonávanie drobných opráv a bežnej údržby

2. Poskytovateľ sa zaväzuje služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vykonať v nasledovnom rozsahu:

služba	počet hodín mesačne
upratovanie objektu	48
elektro práce	30
vodo-kúrenárske práce	18
správa všetkých technických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení (TZ)	24

Služby podľa čl. II ods. 2 vykonané v rozsahu podľa tohto odseku 2 sú ďalej v texte zmluvy označované ako pravidelné služby.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uskutočniť nasledovne:

- a) **Upratovanie objektu** – spočíva v pozametaní exteriéru pred vstupmi do hlavnej budovy (40 m2) v rozsahu 2x mesačne, v umytí podláh chodieb v interiéru vedúcich k velínu strážnej služby a k hlavnému vstupu v rozsahu 4x mesačne, v umytí výťahu používaného pre vstup k velínu v rozsahu 4x mesačne, v očistení

sklených výplní vstupných dverí na hlavnej budove v rozsahu 1x mesačne. Upratovanie objektu nezahŕňa zimnú údržbu objektu – odpratávanie snehu.

- b) **Elektro práce** – spočívajú vo vykonávaní kontroly vypínacích bezpečnostných prvkov, elektro spojov, senzorov a spínacích prvkov, núdzových svetiel, vzduchotechniky a klimatizačných jednotiek, v rozsahu 1x mesačne. Elektro práce nezahŕňajú týždenné prehliadky výťahov a zabezpečenie denných a mesačných povinností podľa STN EN 50172.
- c) **Vodo-kúrenárske práce** - spočívajú vo vykonaní kontroly rozvodov vody a kúrenia dvakrát mesačne v rozsahu: vizuálne kontroly rozvodov vody, UK a prívodu potrubia k vzduchotechnike, kontroly rozdeľovačov podlahového kúrenia, zariadení WC, umývadlá, ohrievače, sprchy, odtoky), kontroly batérií, sociálnych zariadení, prívodných ventilov, šupatiek, vykurovacích telies, ventilov pre ÚV, termostatických a odvetšňovacích ventilov, nastavenie tlakov v systéme ÚK. Vodo-kúrenárske práce nezahŕňajú vypustenie vody v nevykurovaných priestoroch pred začatím vykurovacej sezóny a po jej skončení jej opätovné napustenie a odtlakovanie vykurovacích zariadení.
- d) **Správa TZ** – spočíva v zabezpečení odborných prehliadok a servisných činností všetkých technických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení (elektrozariadenia, bleskozvody, plynové rozvody, výťahy,,) pričom vyhradené technické zariadenia sú špecifikované v Prílohe č. 2 k zmluve; ktorá zároveň zahŕňa pravidelné prehliadky technického stavu zariadení, komunikáciu s dodávateľmi TZ a poskytnutie súčinnosti pri zabezpečení odborných prehliadok TZ a servisných prác.
- V odmene za výkon správy TZ podľa čl. IV ods. 2 písm. a) tejto zmluvy nie sú zahrnuté náklady na výkon odborných prehliadok či servisných prác TZ. Náklady na vykonanie odborných prehliadok a servisných prác TZ sa zaväzuje tretej osobe zaplatiť priamo objednávateľ. Odborné prehliadky všetkých technických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť v mene a na účet objednávateľa prostredníctvom tretej osoby za nasledovných podmienok: Potrebu vykonania týchto odborných prehliadok je osoba poverená poskytovateľom povinná oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa bezodkladne po ich zistení. Výber tretej osoby/vykonávateľa odborných prehliadok všetkých technických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení je poskytovateľ povinný vopred prerokovať so zodpovednou osobou objednávateľa, pričom sa zaväzuje pri výbere zohľadniť zhotoviteľov príslušných profesijných častí objektu vzťahujúcich sa k zariadeniam a zároveň zabezpečiť minimálne ďalšie dve iné cenové ponuky vykonávateľa/tretej osoby príslušnej odbornej služby. Pri výbere je poskytovateľ povinný rešpektovať záručné záväzky objednávateľa.
- Za týmto účelom objednávateľ splnomocňuje poskytovateľa na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so zabezpečením tejto služby v mene a na účet objednávateľa.
- e) **Drobné opravy a bežná údržba objektu** - spočíva vo výkone drobných opráv a bežnej údržby súvisiacimi s užívaním objektu, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadení alebo vybavenia objektu a/alebo nachádzajúcich sa v objekte. Drobnými opravami sa pre účely tejto Zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 50 eur/ na jednu opravu. Bežnou údržbou súvisiacou s užívaním objektu sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú pravidelné (1x týždenne) alebo opakované jednoduché činnosti preventívnej údržby v súlade s normou STN EN 13306. Náklady spojené s výkonom týchto opráv a údržby znáša poskytovateľ, ktorému vzniká, nárok na ich refundáciu objednávateľom v súlade s čl. III bod. 2 tejto Zmluvy. Potrebu vykonania týchto drobných opráv/údržby je osoba poverená poskytovateľom povinná oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa bezodkladne po ich zistení. Opravy a/alebo údržbu, ktoré v zmysle prvej vety tohto odseku nespádajú do finančného limitu je osoba poverená poskytovateľom vykonať výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase zodpovednej osoby objednávateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania zmluvy vykonať v objekte aj nepravidelné služby, a to:
- a) uskutočnenie predmetných služieb podľa čl. II ods. 1 zmluvy nad rámec rozsahu dohodnutého v čl. II ods. 2 zmluvy, a to na základe osobitnej písomnej objednávky objednávateľa adresovanej zodpovednej osobe Poskytovateľa formou emailu na adresu bpmk@bpmk.sk v rozsahu a čase dohodnutom osobitne,
- b) výjazdy do objektu nad rámec pravidelných služieb v prípade nepredvídaných udalostí, resp. havarijného stavu, (vytopenie a pod.) s nástupom na pracovisko do 1 hodiny (ďalej spoločne ako „nepravidelné služby“).

5. Predmet zmluvy je poskytovateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.
6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, po každom vykonaní služieb, vykonať kontrolu ich kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

ČLÁNOK III. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby v pracovných dňoch od 08:00 hod. do 16:00 hod. v rozsahu tak, aby naplnil mesačnú hodinovú sadzbu podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že deň začatia výkonu pravidelnej služby je 29.03.2021.
2. O vykonaní pravidelnej služby spíše poverená osoba poskytovateľa podľa druhu vykonanej služby zápisnicu s uvedením druhu poskytnutej služby, ceny použitého materiálu/veci na opravu alebo údržbu s priloženým dokladom o úhrade materiálu/veci, jej presného popisu, dátumu jej vykonania a časového rozsahu jej vykonávania s podpisom tejto poverenej osoby. Zápisnica podľa predchádzajúcej vety je podkladom pre preberací a odovzdávací protokol. V prípade použitého materiálu/veci na opravu a údržbu tvorí zápisnica vyhotovená podľa tohto bodu podklad na fakturáciu v súlade s čl. II bod. 3 písm. e) Zmluvy. Cena za takto poskytnutý materiál/veci na vykonanie opravy alebo údržby bude poskytovateľom fakturovaná v príslušnom kalendárnom mesiaci vo faktúre vystavenej v súlade s čl. IV bod 3 Zmluvy.
3. K prvému pracovnému dňu nasledujúceho mesiaca spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol podkladom ktorého budú zápisnice vyhotovené podľa odseku 2 tohto článku zmluvy. Obsahom preberacieho a odovzdávacieho protokolu bude vyjadrenie zmluvných strán, prostredníctvom zodpovedných osôb určených v tejto zmluve, že poskytovateľ odovzdáva služby vykonané v zmysle zápisníc a objednávateľ vykonanie uvedených služieb potvrdzuje a tieto preberá.
4. Preberací a odovzdávací protokol sú oprávnené za zmluvné strany podpísať zodpovedné osoby špecifikované v tejto zmluve.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ďalšie služby nad rámec pravidelných služieb vykoná na základe osobitnej písomnej objednávky objednávateľa v rozsahu a čase dohodnutom osobitne. V prípade havarijného stavu sa poskytovateľ zaväzuje vykonať služby na základe osobitnej objednávky, ktorá môže byť aj ústna, a následne doplnená písomne v lehote 1 pracovného dňa. Zároveň sa poskytovateľ zaväzuje, že nástup na realizáciu služieb v prípade havárii alebo mimoriadnej udalosti zabezpečí do 1 hodiny, od doručenia objednávky alebo ústneho oznámenia objednávateľa.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že plnenie zmluvy nebude zabezpečovať tretími osobami. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo iná neprítomnosť pracovníkov neovplyvnili činnosti objednávateľa a boli realizované v súlade s prevádzkovými pravidlami objednávateľa a nespôsobovali narušenie jeho činnosti.

ČLÁNOK IV. ODMENA

1. Odmena za služby, ktorých plnenie je predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí poskytovateľovi za vykonanie služieb podľa tejto zmluvy odmenu, ktorú tvorí:
 - a) **paušálna odmena vo výške 2581,91 EUR s DPH mesačne**, ktorá je tvorená nasledovne:

služba	počet hodín mesačne	hodinová sadzba v EUR	cena v EUR celkom bez DPH	cena v EUR celkom s DPH
upratovanie objektu	48	5,74	275,52	330,62
elektro práce	30	18,25	547,50	657,00

vodo-kúrenárske práce	18	18,25	328,50	394,20
správa všetkých TZ	24	41,67	1000,08	1200,09
Mesačná cena celkom			2151,6	2581,91

b) **hodinová odmena** vo výške, ktorá je za jednotlivé druhy služieb uvedená v čl. IV ods. 2 písm. a) v tabuľke, za vykonávanie nepravidelných služieb na základe písomnej objednávky. Výsledná odmena bude určená ako súčin hodinovej sadzby určenej za jednotlivú službu v čl. IV ods. 2 písm. a) a počtu hodín.

- Objednávateľ je povinný platiť paušálnu odmenu vo výške **2581,91 EUR s DPH** mesačne na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ vystaví a preberacieho a odovzdávacieho protokolu podpísaného zodpovednými osobami špecifikovanými v tejto zmluve.
- Objednávateľ je povinný platiť hodinovú odmenu za vykonávanie nepravidelných služieb poskytovateľovi na základe faktúry, ktorú mu prenajímateľ v zmysle objednávky vystaví.
- Cena dohodnutá v čl. IV. tejto zmluvy je platná počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu a nebude sa meniť.
- Cena jednotlivých služieb sa môže meniť len s ohľadom na zmeny sadzieb DPH, pričom poskytovateľ bude o akýchkoľvek zmenách informovať objednávateľa.
- V dohodnutej cene uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečovaním, riadením a kontrolou služieb, personálom, s dopravou, vrátane čistiaciach a dezinfekčných prostriedkov pre kvalitný výkon služieb.

ČLÁNOK V.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- Úhrada faktúry vystavenej poskytovateľom služby za predmet zmluvy bude zrealizovaná formou bezhotovostného platobného styku a objednávateľ je povinný faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti.
- Objednávateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- Cena za pravidelné služby podľa tejto zmluvy bude vyfakturovaná do 10 kalendárnych dní po ich vykonaní a odovzdaní objednávateľovi, a to za predchádzajúci mesiac. Podkladom pre fakturáciu za pravidelné služby je preberací a odovzdávací protokol podpísaný zodpovednými osobami špecifikovanými v tejto zmluve. Lehota splatnosti faktúry vystavenej za pravidelné služby je 5 dní odo dňa jej doručenia.
- Cena za nepravidelné služby podľa tejto zmluvy bude vyfakturovaná do 10 kalendárnych dní po ich vykonaní a odovzdaní objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu za nepravidelné služby je písomná objednávka objednávateľa a súpis služieb odsúhlasených v preberacom protokole.

ČLÁNOK VI.

DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za služby je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zákonný úrok z omeškania.

ČLÁNOK VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

- Poskytovateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná kvalitne, v rozsahu a v čase podľa ustanovení tejto zmluvy a zaväzuje sa pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
- V prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie. Objednávateľ reklamáciu zrealizuje ihneď po jej zistení, a to buď písomne v knihe závad alebo aj

ústne, ak ide o menšie nedostatky. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich zistenia objednávateľom.

3. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým zodpovedná osoba objednávateľa a poskytovateľa. Ak nedôjde k náprave na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou.
4. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré boli spôsobené pri výkone služieb a/alebo porušením povinností poskytovateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v plnom rozsahu a to bez ohľadu na to, či ku vzniku škody došlo v dôsledku zavineného konania alebo jeho nedbanlivosťou.
5. Poskytovateľ je zodpovedný za odpady a znečistenie, ktoré vzniknú jeho činnosťou, tzn. zabezpečuje dodržiavanie poriadku aj v kontajnerovom stojisku objektu. Poskytovateľ zabezpečuje triedenie odpadu (komunálny odpad, papier, plasty) podľa zberných nádob Objednávateľa.
6. Poskytovateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností, a že do miestností nebudú vstupovať tretie osoby. Za zverené kľúče nesie Poskytovateľ plnú zodpovednosť. Každú stratu kľúčov bezodkladne nahlási Objednávateľovi, a všetky náklady s tým spojené, ktoré vznikli Objednávateľovi bude hradieť Poskytovateľ. Poskytovateľ ručí za to, že jeho pracovníci svojou prítomnosťou nenarušia chod organizácie Objednávateľa, neodcudzia žiadny materiál, ani písomnosti, s ktorými budú prichádzať do styku.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady a škodu, ktoré vzniknú, čo aj len z nedbanlivosti činnosťou poverenej osoby Poskytovateľa dôsledkom, ktorých bude obmedzenie a/alebo zánik či už úplný alebo čiastočný záručných dôb poskytovaných na Objekt Doterajším vlastníkom vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 17.04.2018 v znení neskorších dodatkov, VOP. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

ČLÁNOK VIII.

POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť poskytovateľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení objednávateľ v priestoroch objektu jednu uzamykateľnú miestnosť.
2. Objednávateľ umožní vykonávať pravidelné služby poskytovateľovi každý pracovný deň v čase od 08:00 hod. do 16:00 hod. tak, aby poskytovateľ naplnil časový rozsah výkonu pravidelných služieb mesačne.
3. Nepravidelné služby poskytované pre objednávateľa na základe jeho písomnej objednávky môže poskytovateľ vykonávať aj v inej ako vyššie dohodnutej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť so zodpovednou osobou objednávateľa.
4. Objednávateľ je povinný bezplatne poskytnúť studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonanie služieb. Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou, a ostatnými médiami, ktoré mu Objednávateľ poskytuje pre výkon služby.
5. Objednávateľ je povinný vykonať zaškolenie pracovníkov poskytovateľa pre výkon jednotlivých služieb do 22.03.2021, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a zaškolenie k manipulácii so všetkými strojmi a zariadeniami, ktoré sa nachádzajú v objekte, o čom spíšu zmluvné strany Protokol o zaškolení. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vykonaní zaškolenia podľa tohto odseku.

ČLÁNOK IX.

POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA SLUŽBY

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť plnenie v dohodnutom rozsahu a harmonograme služieb, odborne a včas, v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi,
 - b) riadiť sa pokynmi objednávateľa alebo jeho oprávnených riadiacich zamestnancov,
 - c) zabezpečiť všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiál potrebný na plnenie zmluvy,
 - d) používať len bezchybné prostriedky, materiál, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie objektu, alebo zdravia tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch objednávateľa,
 - e) zabezpečiť dohodnutý výkon služieb riadne a včas tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy,
 - f) oznámiť Objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej novej poruchy

- g) počas výkonu služby nosiť na ošatení identifikačný preukaz poskytovateľa služby,
 - h) znášať zodpovednosť za ním spôsobené škody na majetku objednávateľa pri plnení tejto zmluvy,
 - i) zabezpečiť poistenie svojich zamestnancov podľa platných právnych predpisov,
 - j) odkladať kľúče od jednotlivých miestností po vykonaní služieb do uzamykateľnej skrine, ktorá bude umiestnená v priestoroch určených pre poskytovateľa. Priestor určený pre poskytovateľa je nevyhnutné uzamknúť pri každom jeho opustení,
 - k) zotrvať v priestoroch objednávateľa len na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie služieb a priestory opustiť ihneď po vykonaní služieb,
 - l) na požiadanie predložiť objednávateľovi menný zoznam pracovníkov poskytovateľa vykonávajúcich služby v objekte Objednávateľa na základe tejto zmluvy
2. Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a zaväzuje sa:
- zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci,
 - dodržiavať požiarnebezpečnostné opatrenia,
 - dodržiavať pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa, prípadne tretie osoby nachádzajúce sa v objekte,
 - na vlastné náklady zabezpečiť potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky bezchybné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.
- Za týmto účelom je poskytovateľ povinný zabezpečiť preškolenie všetkých svojich zamestnancov z predpisov o BOZP a požiarnej ochrane a interných predpisov Objednávateľa, pričom túto povinnosť je povinný zabezpečiť až po tom, čo všetky tieto interné predpisy Objednávateľa budú Poskytovateľovi odovzdané na základe písomného odovzdávacieho protokolu. Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne v dôsledku neznalosti interných predpisov Objednávateľa, ktoré neboli Poskytovateľovi protokolárne odovzdané. Poskytovateľ plne zodpovedá za správanie svojich zamestnancov a je povinný nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú nedodržiavaním podmienok uvedených v Zmluve alebo pokynov objednávateľa, vrátane pokynov vedúcich zamestnancov Objednávateľa.
3. Poskytovateľ je povinný kontrolovať dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, ako aj či jeho zamestnanci nie sú v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok, či dodržiavajú zákaz fajčenia v priestoroch Objednávateľa, riadne používanie osobných ochranných prostriedkov, ochranných zariadení a ochranných opatrení. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie každého pracovného úrazu, alebo iného ako pracovného úrazu, ktorý vznikne niektorému z jeho pracovníkov v objekte. Poskytovateľ je povinný ohlasovať aj bezprostredné hrozby závažnej priemyselnej havárie. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti Poskytovateľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
4. Poskytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PO“), súvisiacich vykonávajúcich vyhlášok a STN v nadväznosti na zákon o PO a predpisov o nariadeniach o zákone o PO vydaných objednávateľom. Poskytovateľ je pri vzniku požiaru povinný postupovať podľa požiarneho poplachového smerníc a požiar hlásiť na ohlasovňu požiaru. Poskytovateľ je zodpovedný za oboznámenie sa s dokumentáciou požiarnej ochrany pracoviska, na ktorom bude vykonávať práce
5. Poskytovateľ je povinný pre prípad, že by spôsobil škodu objednávateľovi, uzatvoriť poistnú zmluvu na náhradu škody vyplývajúcu z podnikateľského rizika, ku dňu začatia plnenia predmetu zmluvy.
6. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia výkonu Služieb a/alebo termínov určených v Objednávke, vrátane zmluvných sankcií pre Objednávateľa
7. Potrebu vykonania opráv a údržby na objektoch a zariadeniach na ktorých spočíva záručná doba je osoba poverená poskytovateľom povinná bezodkladne nahlásiť zodpovednej osobe objednávateľa. Bez predchádzajúceho súhlasu zodpovednej osoby objednávateľa nie je oprávnená akýmkoľvek spôsobom zasahovať do zariadenia. V opačnom prípade poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi konaním tejto osoby vznikne. Výnimku z tohto ustanovenia majú práce, ktoré sú nevyhnutné na okamžité zastavenie vznikajúcich škôd resp. práce na okamžité odstránenie vzniku novej škody. Za týmto účelom je objednávateľ povinný odovzdať poskytovateľovi fotokópie všetkých záručných listov od strojov a zariadení nachádzajúcich sa v objekte, na ktorých spočíva záručná doba. V prípade neodovzdania záručných listov podľa predchádzajúcej vety, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu vzniknutú v dôsledku

nesplnenia povinnosti oznámiť potrebu vykonania opráv a údržby na objektoch a zariadeniach, na ktorých spočíva záručná doba.

ČLÁNOK X. MLČANLIVOSŤ

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o organizačných a všetkých ostatných skutočnostiach na strane Objednávateľa, o osobných údajoch, ako aj o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní služieb a ktoré Objednávateľ označil za dôverné alebo ktoré sú dôvernými.
2. Za dôverné skutočnosti sa považujú akékoľvek osobné údaje osôb; informácie, ktoré súvisia s činnosťou Objednávateľa a nie sú v obchodných kruhoch bežne dostupné, a majú byť podľa rozhodnutia Objednávateľa utajené alebo ktoré Objednávateľ za dôverné výslovne označí
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že dôverné informácie neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k dôverným informáciám.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy trvá aj po ukončení Zmluvy
5. Poskytovateľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti, ktorá mu vznikla v súvislosti s porušením povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
6. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy ohľadne dôverných informácií, sa nepokladá ich poskytnutie príslušným orgánom verejnej správy, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, ich použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi.

ČLÁNOK XI. ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNIK ZMLUVY

1. Akákoľvek komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefaxom na adresy Zmluvných strán uvedené v tomto bode Zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronicou poštou sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronicou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronicou poštou. V prípade doručovania písomnosti telefaxom sa písomnosť pokladá za doručenú momentom, keď bude odosielateľovi správy potvrdený úspešný prenos. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2021.**
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán i bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je 2 mesačná a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
4. Zmluvu možno ukončiť taktiež dohodou zmluvných strán.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 29.03.2021. Zmluva je v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou. Povinnosť zverejniť zmluvu majú obe

- zmluvné strany, ktoré sa zaväzujú zmluvu zverejniť najneskôr do 29.03.2021. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou jej písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Objednávateľ vo veciach tejto zmluvy určuje ako zodpovednú osobu objednávateľa: Mgr. Marcel Gibóda, tel. č.: , e-mail: , prípadne objednávateľom inú písomne poverenú osobu, o čom musí vopred písomne informovať Zodpovednú osobu druhej zmluvnej strany
 4. Poskytovateľ určuje ako zodpovednú osobu poskytovateľa Ing. Petra Pirča, tel. č.: , e-mail: , prípadne poskytovateľom inú písomne poverenú osobu, o čom musí vopred písomne informovať Zodpovednú osobu druhej zmluvnej strany.
 5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ prevezme dve vyhotovenia zmluvy a poskytovateľ služby tri vyhotovenia.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súčasťou zmluvy je preberací a odovzdávací protokol, v ktorom budú jednoznačne špecifikované jednak všetky technické zariadenia vrátane vyhradených technických zariadení, ktoré poskytovateľ preberá, ako aj všetka dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdal a poskytovateľ fyzicky prevzal. Preberací a odovzdávací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

V Košiciach, dňa 23.03.2021

V Košiciach, dňa 24.03.2021

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Košická Futbalová Aréna a. s.

Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

V Košiciach, dňa 23.03.2021

.....
Košická Futbalová Aréna a. s.

Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Protokol o zaškolení

Príloha č. 2 – Zoznam vyhradených technických zariadení

Príloha č. 3 - Kolaudačné rozhodnutie MK/A/2020/16750-9 zo dňa 01.10.2020, rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009, rozhodnutia Obce Čaňa, pod číslom 548-03/2020-Ča

Príloha č. 4 - Zmluva o dielo zo dňa 17.04.2018 v znení jej neskorších dodatkov, Všeobecná obchodné podmienky

Príloha č. 5 - Zoznam fotokópií všetkých odovzdaných záručných listov strojov a zariadení nachádzajúcich sa v objekte

Príloha č. 6 - Manuál stavby v elektronickej podobe

Príloha č. 7 – Zoznam všetkých technických zariadení

Príloha č. 8 - Preberací a odovzdávací protokol

 PPA Inžiniering s.r.o.	ZÁPIS O ZAŠKOLENÍ OBSLUHY	Strana: 1 / 1	Evid. č.: 300-047/19
---	--------------------------------------	---------------	----------------------

Dňa 16.3.2021 bolo vykonané opakované zaškolenie obsluhy na stavbe:

➤ **Košická futbalová aréna Košice**

pre stavebné a prevádzkové objekty:

- **Trafostanica a Prípojka VN**
- **Silnoprúdové rozvody a osvetlenie**
- **Systém núdzového osvetlenia**
- **Diesलगenerátor**
- **UPS - zariadenie**
- **Vonkajšie osvetlenie a NN-rozvody**

podľa spracovanej realizačnej projektovej dokumentácie.

Predmetom zaučenia obsluhy je :

Funkčná skúška elektrického zariadenia

Oboznámenie s realizačnou dokumentáciou

Odovzdanie resp. vysvetlenie manuálov na obsluhu

UPOZORNENIE PRE PREVÁDZKOVATEĽA:

Elektrické zariadenie musí byť pravidelne kontrolované a udržiavané v takom stave, aby bola zaistená jeho správna činnosť a boli dodržané požiadavky elektrickej a mechanickej bezpečnosti a požiadavky ostatných predpisov a noriem platných v SR.

Súčasne s overením funkcie zariadenia bol zástupca užívateľa oboznámený so spôsobom ovládania zariadenia a bol inštruovaný o jeho prevádzkovaní a údržbe.

Poverený zástupca užívateľa	Podpis
<u>KAROL PLANK</u>	
<u>TOMÁŠEK FGPO</u>	
<u>PAVL HRICKO</u>	
<u>ĽADISLAV HRICKO</u>	

Košice, dňa 16.3.2021

.....

Milan Priščák, proj.manažér

PROTOKOL

o zaškolení na obsluhu a údržbu vzduchotechnických, klimatizačných a chladiacich zariadení

Názov stavby - objektu: Košická futbalová aréna

Profesia: Chladenie a rozvod chladu

Zhotoviteľ: ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o., Lubina 2, 040 12 Košice

Užívateľ: Košická futbalová aréna a.s., Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Dolu podpísaný pracovníci potvrdzujú, že boli riadne oboznámení s podmienkami obsluhy a údržby vzduchotechnických, klimatizačných a chladiacich zariadení dodaných a namontovaných na vyššie uvedenej stavbe.

Zaškolení pracovníci boli ďalej upozornení na skutočnosť, že údržbu a obsluhu môže vykonávať iba pracovník s odbornou kvalifikáciou v zmysle Vyhl. 508/2009 Z. z., zaškolený pre tieto zariadenia.

Zaškolenie bolo vykonané na zariadenia:

KL 1A Systém 1A-1.PP_ľavá strana

KL 1.1A	Vonkajšia jednotka RXYQ20T	1 ks
KL 1.2A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	7 ks
KL 1.3A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ40A	1 ks
KL 1.4A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ63A	1 ks
KL 1.5A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ80A	2 ks
KL 1.6A	Vnútorná kanálová klimatizačná jednotka FXSQ80A	1 ks

KL 1B Systém 1B-1.PP_pravá strana

KL 1.1B	Vonkajšia jednotka RXYQ16T	1 ks
KL 1.2B	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	5 ks
KL 1.3B	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ40A	3 ks
KL 1.4B	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ80A	2 ks
KL 1.5B	Vnútorná kanálová klimatizačná jednotka FXSQ80A	1 ks

KL 2A Systém 2A-1.NP_VIP Lounge

KL 2.1A	Vonkajšia jednotka RXYQ18T	1 ks
KL 2.2A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	2 ks
KL 2.3A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ63A	1 ks
KL 2.4A	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ80A	4 ks

KL 2B Systém 2A-1.NP_VIP Lounge

KL 2.1B	Vonkajšia jednotka RXYQ12T	1 ks
KL 2.2B	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	1 ks
KL 2.3B	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ80A	4 ks

KL 3 Systém 3-3.NP_TV štúdia+ 2.NP_pracovisko pre média

KL 3.1	Vonkajšia jednotka RXYQ14T	1 ks
KL 3.2	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ40A	2 ks
KL 3.3	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ50A	4 ks
KL 3.4	Vnútorná podstropná klimatizačná jednotka FXHQ100A	1 ks

ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.

Sídlo: Rybníčná 40/F, 831 07 Bratislava
Prevádzka: Lubina 2, 040 12 Košice
tel. +421 55 789 07 01
e-mail: sekretariat@abcklimake.sk, www.abcklimake.sk

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka číslo 22747/B
IČO: 35 798 840
DIČ: 2020281098, IČ DPH: SK2020281098

KL 4 Systém 4-3.NP_velín, crisis room+ 2.NP_kancelárie KFA

KL 4.1	Vonkajšia jednotka RXYQ14T	1 ks
KL 4.2	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	1 ks
KL 4.3	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ63A	2 ks
KL 4.4	Vnútorná nástenná klimatizačná jednotka FXAQ20A	2 ks
KL 4.5	Vnútorná nástenná klimatizačná jednotka FXAQ25A	4 ks
KL 4.6	Vnútorná podstropná klimatizačná jednotka FXZQ32A	1 ks

KL 5 Systém 5.-3.NP_skyboxy

KL 5.1	Vonkajšia jednotka RXYQ16T	1 ks
KL 5.2	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ32A	6 ks
KL 5.3	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXZQ50A	3 ks
KL 5.4	Vnútorná kazetová klimatizačná jednotka FXFQ80A	2 ks

KL 6 Klimatizácia Rack m.č. 03.16

KL 6.1	Vonkajšia kondenzačná jednotka -RXM25M9	1 ks
KL 6.2	Vnútorná nástenná jednotka s IČ ovládačom FTXM25M	1 ks

KL 7 Klimatizácia Rack m.č. 03.35

KL 7.1	Vonkajšia kondenzačná jednotka -RXM71M	1 ks
KL 7.2	Vnútorná nástenná jednotka s IČ ovládačom FTXM71M	1 ks

Kondenzačné jednotky pre VZT jednotky

KL L1.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ200AW1	1 ks
KL L2.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ140AV1	1 ks
KL L3.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ100AV1	1 ks
KL L4.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ250AW1	2 ks
KL L5.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ125AV1	1 ks
KL L6.1	Vonkajšia kondenzačná ERQ200AW1	1 ks

Školenie vykonal: Jaroslav Csupka

Miroslav Hnát

Dňa:

Názov organizácie: ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o., Lubina 2, 040 12 Košice

Zaškolení pracovníci:

Meno:

Podpis:

.....
TOMÁŠEK FRANTIŠEK

.....
HNÁTOV LADISLAV

.....
HNÁTOV PAVOL

za zhotoviteľa v Košiciach dňa:



ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.
Rybničná 40/F (2)
831 07 Bratislava
IČO: 35 798 840 IČ DPH: SK2020281098

ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.

Sídlo: Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava

Prevádzka: Lubina 2, 040 12 Košice

tel. +421 55 789 07 01

e-mail: sekretariat@abcklimake.sk, www.abcklimake.sk

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

oddiel Sro, vložka číslo 22747/B

IČO: 35 798 840

DIČ: 2020281098, IČ DPH: SK2020281098

PROTOKOL o zaškolení na obsluhu a údržbu vzduchotechnických, klimatizačných a chladiacich zariadení

Názov stavby - objektu: Košická futbalová aréna

Profesia: Vzduchotechnika

Zhotoviteľ: ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o., Lubina 2, 040 12 Košice

Užívateľ: Košická futbalová aréna a.s., Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Dolu podpísaný pracovníci potvrdzujú, že boli riadne oboznámení s podmienkami obsluhy a údržby vzduchotechnických, klimatizačných a chladiacich zariadení dodaných a namontovaných na vyššie uvedenej stavbe.

Zaškolení pracovníci boli ďalej upozornení na skutočnosť, že údržbu a obsluhu môže vykonávať iba pracovník s odbornou kvalifikáciou v zmysle Vyhl. 508/2009 Z. z., zaškolený pre tieto zariadenia.

Zaškolenie bolo vykonané na zariadenia:

L 1.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 10	1 ks
L 2.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 10	1 ks
L 3.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 04	1 ks
L 4.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 17	1 ks
L 5.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 10	1 ks
L 6.1	Rekuperačná VZT jednotka AeroMaster XP 10	1 ks
L 7.1	Odsávací VZT jednotka XP 04	1 ks
L 8.1	Odsávací VZT jednotka XP 04	1 ks
L 9.1	VZT jednotka Vento 40-20	2 ks
L 10.1	VZT jednotka Vento 30-15	5 ks
L 11.1	VZT jednotka Vento 50-30	3 ks
L 12.1	VZT jednotka AeroMaster XP 06	1 ks
L 15.1	Axiálny ventilátor BF 150 S	8 ks
L 24.1	VZT jednotka Vento 40-20	2 ks
L 17.1	Prívodná jednotka s elektrickým ohrevom TLP 200/5,0	1 ks
L 17.2	Odsávací ventilátor do potrubia K 160 XL Sileo	1 ks
L 19.1	Dverová clona s elektrickým ohrevom WING E200 EC	2 ks
L 19.2	Dverová clona s elektrickým ohrevom WING E200 EC	1 ks
L 19.3	Dverová clona s elektrickým ohrevom WING E150 EC	2 ks
L 20.1	VZT jednotka AeroMaster XP 13	1 ks
L 20.2	VZT jednotka AeroMaster XP 06	1 ks
L 21.1	VZT jednotka AeroMaster XP 13	1 ks
L 21.2	VZT jednotka AeroMaster XP 06	1 ks
L 22.1	VZT jednotka AeroMaster XP 10	1 ks
L 22.2	VZT jednotka AeroMaster XP 04	1 ks
L 23.1	Ohrievač vzduchu s elektrickým ohrevom RB 40-20/9-1	1 ks

ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.

Sídlo: Rybníčná 40/F, 831 07 Bratislava

Prevádzka: Lubina 2, 040 12 Košice

tel. +421 55 789 07 01

e-mail: sekretariat@abcklimake.sk, www.abcklimake.sk

Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I.

oddiel Sro, vložka číslo 22747/B

IČO: 35 798 840

DIČ: 2020281098, IČ DPH: SK2020281098

Školenie vykonal: Jaroslav Csupka

Miroslav Hnát

Dňa:

Názov organizácie: ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o., Lubina 2, 040 12 Košice

Zaškolení pracovníci:

Meno:

Podpis:

PAŠETOR TOMÁŠ

NALEVAŇKO FRANTIŠEK

TOMÁŠEK FRANTIŠEK

HROCH LADISLAV

HROCH PAVOL

za zhotoviteľa v Košiciach dňa:



ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.
Rybničná 40/F (2)
831 07 Bratislava
IČO: 35 798 840 IČ DPH: SK2020281098

ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.

Sídlo: Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava

Prevádzka: Lubina 2, 040 12 Košice

tel: +421 55 789 07 01

e-mail: sekretariat@abcklimake.sk, www.abcklimake.sk

Obchodný register: Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 22747/B

IČO: 35 798 840

DIČ: 2020281098, IČ DPH: SK2020281098

Príloha č. 2 - Zoznam výhradných technických zariadení podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z. - Košická futbalová aréna

Tlakové

p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
1	TNS - expanzná nádoba s membránou REFLEX N	OST	TEHO	A	b1	0.097

Zdvihacie

p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
V1	43889394 výťah VIP - L	Výťahy	KONE	A	c1	1.03
V2	43889395 výťah Press	Výťahy	KONE	A	c1	1.07
V3	43889396 výťah VIP - R	Výťahy	KONE	A	c1	1.11
V4	44170633 výťah Gastro	Výťahy	KONE	A	c1	1.44

Elektrické

p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
1.	Prípojka VN + Trafostanica objektu	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/c		0.096, 1.28, 1.29
2.	Silnoprúd.rozvody a osvetlenie hracej polochy a bleskozvod	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/i		Tribúna A+C a hracia plocha
3.	Núdzové osvetlenie A+C	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/i		Tribúna A+C
4.	EPS - Ustredne a zdroje	EPS	Cellqos (Arbe)	B		3.34, 1.09
5.	EPS - hlásiče	EPS	Cellqos (Arbe)	C		3.34, 1.10
6.	Hlasova signalizacia požiaru	HSP	Cellqos (Arbe)	B		3.35

Plynové

p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
1	KL L1.1 - DAIKIN ERQ200A7W1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY PRE MÉDIÁ	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
2	KL L2.1 - DAIKIN ERQ140A7V1B – kondenzačná jednotka SKYBOXY 3.NP	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
3	KL L3.1 - DAIKIN ERQ100A7V1B – kondenzačná jednotka ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
4	KL L4.1 - DAIKIN ERQ250A7W1B – kondenzačná jednotka VIP LOUNGE (REŠTAURÁCIA, KUCHYŇA)	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
5	KL L5.1 - DAIKIN ERQ125A7V1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY HOSTÍ	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
6	KL L6.1 - DAIKIN ERQ200A7W1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY DOMÁCI	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
7	KL1.1A - DAIKIN RXYQ20U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 1A-1PP_ľavá strana	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
8	KL1.1B - DAIKIN RXYQ16U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 1B-1PP_pravá strana	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
9	KL2.1A - DAIKIN RXYQ18U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 2A-1NP_VIP LOUNGE	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
10	KL2.1B - DAIKIN RXYQ12U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 2B-1NP_VIP LOUNGE	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
11	KL3.1 - DAIKIN RXYQ14U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 3-3.NP_TV štúdiá + 2.NP_pracovisko pre médiá	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
12	KL4.1 - DAIKIN RXYQ14U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 4-3.NP_velín, crisis room + 2.NP_kancelárie	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
13	KL5.1 - DAIKIN RXYQ16U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 5-3.NP_SKYBOXY	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom

Číslo : 548-03/2020-Ča

V Čani 23.12.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 20.01.2021
25.01.2021
Podpis: 25.01.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Košická futbalová aréna“

s objektovou skladbou :

SO 10.1 – Futbalový štadión (I.etapa – tribúna A a C, ihrisko)

na pozemkoch C KN parc.č. 501/17, 501/264, 501/270, 501/361, 501/405, 501/407 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 30 – Terénne a sadové úpravy

na pozemkoch C KN parc.č. 501/3, 501/15, 501/17, 501/22, 501/25, 501/28, 501/30, 501/31, 501/34, 501/35, 501/57, 501/111, 501/124, 501/259, 501/261, 501/262, 501/266, 501/267, 501/268, 501/269, 501/360, 501/361, 501/386, 501/387, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/407, 501/511, 501/524, 501/591 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 60.1 – VN prípojka

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/34, 501/124, 501/264, 501/265, 501/406 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 60.2 – Trafostanica TS

na pozemku C KN parc.č. 501/264 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 61.1 – NN rozvody

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/22, 501/28, 501/34, 501/264, 501/265, 501/360, 501/361, 501/388, 501/389, 501/406, 501/524 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 61.2 – Náhradný zdroj elektrickej energie

na pozemku C KN parc.č. 501/264v katastrálnom území Južné Mesto

SO 62.1 – Vonkajšie osvetlenie

na pozemkoch C KN parc.č. 501/1, 501/15, 501/17, 501/22, 501/28, 501/34, 501/57, 501/111, 501/124, 501/264, 501/265, 501/268, 501/269, 501/360, 501/361, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/407, 501/524, 501/591v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.1 – Preložka slaboprúdového vedenia Telecom

na pozemkoch C KN parc.č. 501/3, 501/28, 501/124, 501/388, 501/389, 501/524 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.2 – Slaboprúdová prípojka Telecom

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/28, 501/34, 501/264, 501/265, 501/388, 501/406 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 63.3 – Slaboprúdová prípojka Delta Online

na pozemkoch C KN parc.č. 501/17, 501/111, 501/264, 501/268, 501/361, 501/591 v katastrálnom území Južné Mesto

SO 80.1 – Horúcovodná prípojka

na pozemkoch C KN parc.č. 501/15, 501/22, 501/28, 501/30, 501/34, 501/37, 501/124, 501/264, 501/265, 501/360, 501/361, 501/387, 501/388, 501/389, 501/405, 501/406, 501/480 v katastrálnom území Južné Mesto

pre navrhovateľa : **Košická Futbalová Aréna , a.s., so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**

zastúpeného v konaní spoločnosťou Ardekon s.r.o., Vencová 40, Košice

Geometrickým plánom č. 2-2/2020 zo dňa 04.08.2020, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod číslom G1-660/2020, bola pre budovy kolaudovanej stavby vyčlenená parcela C KN číslo 501/644 – zastavaná plocha o výmere 2304 m² v katastrálnom území Južné Mesto a parcela C KN číslo a 501/646 – zastavaná plocha o výmere 2012 m² v katastrálnom území Južné Mesto.

Grafické znázornenie kolaudovanej stavby je totožné so znázornením rozostavanej stavby podľa vyššie uvedeného geometrického plánu.

Predmetom kolaudačného konania bola 1. etapa stavby nazvanej „Košická futbalová aréna“.

Hlavný objekt je štvorpodlažný s jedným podzemným podlažím : sklad, dve miestnosti na rozcevičku, miestnosť na tlačové konferencie, miestnosť pre trénera, štyri šatne, priestor pre novinárov, ošetrovňa hráčov, antidopingová časť – dve miestnosti so zariadením pre osobnú hygienu, miestnosť pre rozhodcov, meditačná miestnosť, miestnosť pre delegáta, tri technické miestnosti, miestnosť OST, miestnosť rozvádzača NN, miestnosť pre novinárov.

- 1. NP : hlavný vstup s recepciou, WC pre imobilných, WC pre návštevníkov, miestnosť prvej pomoci, WC pre návštevníkov, dve technické miestnosti, dva bary s príručným sklado, centrálna kuchyňa
- 2. NP : miestnosť pre fotografov s výstupom na hraciu plochu, priestor pre novinárov, catering, WC pre novinárov, štyri kancelárie, denná miestnosť, archív, zasadačka, WC, obslužný priestor výdaja pokrmov, samoobslužný priestor, príručný sklad, umývárky stolového riadu, štyri bufety (príprava pokrmov s výdajným oknom, umvárkou, sklado potravín a sklado odpadu)
- 3. NP : technická miestnosť – velín, krízová miestnosť, WC, samoobslužná kuchynka, miestnosť réžie so serverovňou, deväť skyboxov pre VIP návštevníkov, WC, miestnosť pre upratovačku, dve TV štúdiá (IT miestnosť, samoobslužná kuchynka a WC), dva bary na úpravu a výdaj pokrmov, dva bufety na prípravu a predaj nápojov
- Na severnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok : miestnosť pre upratovačku, WC pre návštevníkov, bufet so zázemím.
- Na južnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok : WC pre imobilných a WC pre návštevníkov

V hlavnom objekte je vertikálna komunikácia zabezpečená štyrmi schodiskami a výťahmi.

Súčasťou hlavného objektu je tribúna A : súčasťou je jednopodlažný vstavok s tribúnou pre fanúšikov hostí – severná strana a jednopodlažný vstavok so zariadeniami na osobnú hygienu pre fanúšikov domácich s tribúnou – južná strana.

Oproti hlavnému objektu na východnej strane je tribúna C so šiestimi vstavkami : dve technické miestnosti, predajňa suvenírov, ošetrovňa pre návštevníkov, päť bufetov na výdaj pokrmov a nápojov, dva bufety na výdaj nápojov, sklady s chladiacimi zariadeniami, sklad biologického odpadu.

Medzi tribúnou A a C sa nachádza ihrisko :

hracia plocha : 8 057 m²

výbehová plocha : 1 470 m²

Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie VN prípojkou a NN rozvodmi, je napojená na verejný rozvod vody a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je v hlavnom objekte teplovodné, podlahové, vo vstavkoch pod tribúnou C je vykurovanie elektrické.

Pre užívanie stavby sa v zmysle ust. § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na taký účel, na ktorý bola povolená týmto rozhodnutím – budova pre šport a rekreačné účely.

2. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné, protipožiarne predpisy a chrániť životné prostredie.
3. Zmenu v užívaní stavby, alebo jej časti, je možné uskutočniť podľa ust. § 85 stavebného zákona iba so súhlasom stavebného úradu.
4. Budúci prevádzkovateľ predmetných priestorov je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkových poriadkov.
5. Na základe záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Košice ku kolaudovanej stavbe zo dňa 10.11.2020 pod IKO-61-45-2.2/ZS-C22,23-20 navrhovateľ je povinný :
 1. Na 3.NP tribúny „A“, v časti miest na sedenie pre návštevníkov VIP boxov chýbajú na zábradliach s dvojtyčovou výplňou zárážky
 2. Priehľadné presklené steny a dvere v hlavnej budove neboli viditeľne označené
 3. Miesta na tribúnach, kde hrozí nebezpečenstvo pádu alebo zrážky s prekážkou neboli označené bezpečnostnou farbou alebo značkou (na 4. NP hlavnej budovy kovové konštrukcie zasahujúce do komunikačnej zóny, v prístupových uličkách a priechodoch miesta s nerovnakou výškou na tribúnach A a C, ...)
 4. Svorky pre pripojenie vodiča ochranného pospájania na oceľových stožiaroch verejného osvetlenia, ktoré sú osadené na parkoviskách pre autá nie sú prístupné tak, aby ich bolo možné kontrolovať a preskúšať
 5. Projekt stavby neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam v priestore (napr. 4. NP hlavnej budovy pochôdny koridor pre prístup k plošinám kamier, obsluha a údržba technologických zariadení, ...)
 6. V ďalšej etape prehodnotiť všetky prístupy na tribúnach vedúce k vrchným miestam na sedenie a zrealizovať ich tak, aby boli bezpečné pre všetkých návštevníkov KFA (dodržať čl. 5.1.5 STN EN 13 200-1:2013, norma bola 01.08.2019 nahradená STN EN 13 200-1:2019, v ktorej sa čl. 5.1.5 nemenil)
6. Navrhovateľ je povinný do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia Inšpektorátu práce Košice oznámiť odstránenie ním zistených nedostatkov a zároveň doručiť stavebnému úradu doklad o splnení tejto povinnosti v písomnej podobe do 7 dní odo dňa jeho doručenia Inšpektorátu práce.
7. V zmysle stanoviska Dopravného úradu, ako dotknutého orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva, zo dňa 12.11.2020 pod číslom 21192/2020/ROP-004-P/53276, je navrhovateľ povinný dodržiavať tieto podmienky užívania stavby :
 - Zakazuje sa dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na jednotlivé časti objektov Košickej futbalovej arény (KFA), najmä osvetľovacie rampy (osvetľovacie telesá – stožiare, osvetlenia), ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, reklamné zariadenia, kamerové plošiny, vtduchotechnika a pod.), vysádzať a nechať rásť porast a umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň nadmorskej výšky 257,5 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 19,5 m od úrovne terénu (osvetľovací stožiar tribúna C

- východná)/261,5 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 23,5 m od úrovne terénu (osvetľovací stožiar tribúna A – západná) a 252,7 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 14,6 m od úrovne terénu (strecha/roh tribún A a C) bez jeho predchádzajúceho súhlasu .
- Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia (ďalej len LPZ) stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia stavby svetelným LPZ. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť na Dopravnom úrade s predpokladaným termínom odstránenia závady.
 - Návestidlá použité na označenie stavby svetelným LPZ musia byť zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 , resp. budú v nepretržitej prevádzke (LPZ stavby je riešená prevádzka návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača).
 - Všetky dodatočne umiestňované zariadenia (antény, konštrukcie, technológie a pod.) v areáli KFA je možné umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ale len v súlade s prvou podmienkou a s tým, že nové zariadenia budú zrealizované bez prerušenia prevádzky označenia stavby svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návestidiel.
 - Stavebník je Dopravnému úradu povinný oznámiť údaje o správcovi KFA do 7 dní od termínu, kedy bude správca určený. Následne vlastník, resp. nový správca je povinný každú zmenu správcu oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. k vzniku správcovského práva, prípadne odstráneniu časti stavby v areáli (postačuje zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
 - Dopravný úrad Ďalej v riešenom území zakazuje :
 - a. používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia(lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky:vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel, použitých na osvetlenie štadióna, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a prípadne zrealizovať clony (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska)
 - b. vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska).
 - Stavebník je zároveň povinný Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predložiť podklady (v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte *.pdf vrátane situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg):
 - a. doplnený originál geodetického elaborátu – zameranie skutočného stavu časti stavby o geodetické údaje a tvar pôdorysného rozsahu KFA/rozhranie strechy danej tribúny a osvetľovacie stožiare, krajné a stredný danej tribúny, a taktiež použiť formulár údajov/metaúdajov : Formular OBST a uviesť aj rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK / zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-

- 84 stredú opísanej kružnice pôdorysu KFA s jej priemerom (2 x v listinnej forme, ale aj v elektronickej forme)
- b. časť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (pôdorys a rez, prípadne pohľad s popisom výšok) (postačí len v elektronickej forme)
8. Doklad o doručení Dopravným úradom požadovaných náležitostí navrhovateľ do 7 dní odo dňa jeho doručenia Dopravnému úradu predloží v písomnej podobe stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci kolaudačného konania neuplatnili v konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obci Čaňa, ako príslušnému stavebnému úradu bol dňa 02.09.2020 doručený návrh navrhovateľa : Košická Futbalová Aréna, a.s., so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, zastúpeného v konaní spoločnosťou Ardekon s.r.o., Vencová 40, Košice pre stavbu : Košická futbalová aréna, pre tieto stavebné objekty : SO 10.1 – Futbalový štadión (I.etapa – tribúna A a C, ihrisko), SO 30 – Terénne a sadové úpravy, SO 60.1 – VN prípojka, SO 60.2 – Trafostanica TS, SO 61.1 – NN rozvody, SO 61.2 – Náhradný zdroj elektrickej energie, SO 62.1 – Vonkajšie osvetlenie, SO 63.1 – Preložka slaboprúdového vedenia Telecom, SO 63.2 – Slaboprúdová prípojka Telecom, SO 63.3 – Slaboprúdová prípojka Delta Online a SO 80.1 – Horúcovodná prípojka.

Dňom podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo kolaudačné konanie začaté. Pre predmetnú stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 09.11.2018 pod číslom 445/2018-Ča, právoplatné 14.12.2018.

V rámci stavby bol už uskutočnený objekt SO 60.3 – Preložka VN na ulici Pri prachárni, v rámci stavby „Košická futbalová aréna- Príprava územia, I.etapa“, ktorý bol uvedený do užívania kolaudačným rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu zo dňa 09.02.2017 pod číslom 445/2018-Ča, povolený stavebným povolením zo dňa 26.04.2017 pod číslom 48/2017-Ča.

Predmetom kolaudačného konania bola 1. etapa predmetnej stavby, ktorá pozostávala z hlavného štvorpodlažného objektu s jedným podzemným podlažím. Na severnej aj južnej strane hlavného objektu je jednopodlažný vstavok. Súčasťou hlavného objektu je tribúna A, oproti hlavnému objektu na východnej strane je tribúna C. Medzi tribúnami sa nachádza ihrisko. Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie, je napojená na verejný rozvod vody a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je v hlavnom objekte teplovodné, podlahové, vo vstavkoch pod tribúnou C je vykurovanie elektrické.

Pre navrhovanú činnosť „Košická futbalová aréna“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice vydal dňa 27.05.2015

rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle : <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kosicka-futbalova-arena>

Vzhľadom k tomu, že po preskúmaní dokladovej časti podania stavebný úrad zistil, že predložené doklady nie sú v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 11.09.2020 pod číslom 548/2020 – Ča vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie v stanovenej lehote požadovaným spôsobom doplnil.

Navrhovateľ v určenej lehote návrh doplnil, preto stavebný úrad listom zo dňa 06.10.2020 pod číslom 548-01/2020 – Ča oznámil účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 22.10.2020.

Pred dňom ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, dňa 21.10.2020, stavebnému úradu e-mailom Ing. Erik Hrnčiar, projektant stavby, oznámil, že disponuje informáciou, že sa má konať kolaudačné konanie na stavbu KFA a k dňu 21.10.2020 mu nebolo doručené oznámenie o začatí konania. Z tohto dôvodu požiadal o doručovanie zásielok poštou a informovania o priebehu procesu kolaudácie.

Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 22.10.2020 bolo konštatované, že stavba nie je spôsobilá na uvedenie do užívania, nakoľko neboli predložené všetky doklady, potrebné k jej riadnemu a spoľahlivému posúdeniu (stanoviská dotknutých orgánov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia). Taktiež boli prítomní upovedomení o oznámení, ktoré projektant zaslal stavebnému úradu s tým, že oznámenie o následnom ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bude projektantovi zaslané s prihliadnutím k ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom že stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta, ktorý však nemá postavenie účastníka kolaudačného konania, nakoľko účastníkom kolaudačného konania sú podľa ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Dňa 13.11.2020 bolo stavebnému úradu doručené písomné podanie spoločnosti Siluma spol. s r.o., so sídlom vo Veľkom Slavkove 295, 059 91 Veľký Slavkov, korešpondenčná adresa : Štúrova 773/101, 059 01 Svit, P.O.BOX 2, nazvané ako „Upozornenie ku Košickej futbalovej aréne“. Stavebný úrad bol týmto podaním upozornený na nezrovnalosti v predložených certifikátoch a prehlásení o zhode k oceľovým konštrukciám, ktoré boli dodané od spoločnosti AVA-stav s.r.o. ku kolaudácii Košickej futbalovej arény.

Vzhľadom k tomu, že v priebehu vedeného kolaudačného konania boli stavebnému úradu zo strany projektanta a jedného zo zhotoviteľov oznámené nové skutočnosti, týkajúce sa predmetnej stavby, stavebný úrad s prihliadnutím k ust. § k ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom že stavebný úrad, ak je to účelné, prizve na kolaudačné konanie aj zhotoviteľa stavby, oznámil známym účastníkom kolaudačného konania a dotknutým orgánom, že dňa 10.12.2020 je vytýčené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, kde bol prizvaný jeden zo zhotoviteľov stavby – spoločnosť Siluma spol. s r.o., so sídlom vo Veľkom Slavkove 295, Veľký Slavkov.

O tomto ďalšom ústnom pojednávaní stavebný úrad písomne upovedomil aj projektanta, o čom svedčí návratka z doručenia zásielky Slovenskou poštou do vlastných rúk adresovaná : Ing. Erik

Hrnčiar, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/7269, 911 01 Trenčín zo dňa 30.11.2020, čím je preukázané, že oznámenie o kolaudačnom konaní bolo projektantovi riadne doručené.

Ing. Erik Hrnčiar na konaní požadoval predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a výrobnú dokumentáciu oceľových a prefabrikovaných konštrukcií, predložiť dokumentáciu prítiaženia strechy hlavnej budovy a dodatočnej realizácie otvorov v predpätých stropných paneloch, statický prepočet pre praskliny na strope tribúny C medzi osami 7-8.

Záver z uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 10.12.2020 bol taký, že spoločnosť Siluma spol. s r.o. so sídlom vo Veľkom Slavkove do 10 dní od ústneho jednania písomne oznámi stavebnému úradu, či aj naďalej trvá na svojich tvrdeniach a bude svoje subjektívne nároky uplatňovať súdnou cestou a projektant zašle do 10 dní odo dňa doručenia ním požadovaných dokladov písomné vyjadrenie stavebnému úradu poštou.

Následne dňa 18.12.2020 spoločnosť Siluma spol. s r.o. doručila stavebnému úradu písomné podanie nazvané „Oznámenie spoločnosti Siluma spol. s r.o. a Združenia „Skupina AVA-OHL“, v ktorom je konštatované, že dňa 15.12.2020 došlo k dohode zúčastnených a spoločnosť Siluma spol. s r.o. „nemá námietky k pokračovaniu kolaudácie stavby“.

Dňa 23.12.2020 projektant Ing. Erik Hrnčiar, doručil v elektronickej podobe stavebnému úradu svoje vyjadrenie k predloženým požadovaným dokladom.

Stavebný úrad konštatuje, že projektant stavby nemá postavenie účastníka konania v kolaudačnom konaní stavby, neuplatňuje v konaní námietky k vydaniu rozhodnutia. Stavebný úrad zákonným spôsobom doručil projektantovi oznámenie o začatí kolaudačného konania, ktorého sa aj osobne zúčastnil, bolo vyhovené jeho požiadavkám a doklady ním požadované mu boli predložené.

Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov boli v kolaudačnom konaní navrhovateľom predložené, nie sú záporné ani protichodné.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, povolenia o zmene stavby pred dokončením, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Porovnaním skutočného zhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní boli zistené zmeny, ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a ktoré zásadným spôsobom neovplyvňujú projektované parametre stavby a nevyžadovali samostatné konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Okresný úrad Košice vydal dňa 27.05.2015 rozhodnutie pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, že navrhovaná činnosť „Košická futbalová aréna“, pre ktorú bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nebude ďalej posudzovať.

Zároveň Okresný úrad Košice pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/045920 zo dňa 14.10.2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom je konštatované, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavbu „Košická futbalová aréna“ je v súlade so zákonom a spodmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom pod číslom OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 a že po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok

a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 vo vzťahu k projektovej dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby „Košická futbalová aréna“ okresný úrad potvrdzuje ich súlad.

Inšpektorát práce Košice záväzným stanoviskom ku kolaudovanej stavbe zo dňa 10.11.2020 pod IKO-61-45-2.2/ZS-C22,23-20 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiadal, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť v stanovisku uvedené ním zistené nedostatky, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 20.10.2020 pod číslom 2020/05110-03/3186/HŽPZ záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom žiadateľa s kolaudáciou stavby.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva vydal dňa 12.11.2020 pod číslom 21192/2020/ROP-004-P/53276 stanovisko, ktorým konštatuje, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia a zároveň požiadal o zapracovanie ním stanovených podmienok pre užívanie stavby. Stavebný úrad tieto požiadavky zakomponoval vo výrokovej časti tohto rozhodnutia do podmienok užívania stavby.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach v stanovisku zo dňa 18.12.2020, číslo KRHZ-KE-OPP-372-011/2020 konštatuje, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal dňa 29.06.2020 pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009 rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie týchto stavebných objektov vodných stavieb : SO 40.1.II – Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2.II – Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1.II – Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 – Požiarneho vodovodu, SO 40.3 – Splašková kanalizácia – stavebné úpravy, uskutočnených v rámci stavby „Košická futbalová aréna“.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, vydal dňa 01.10.2020 pod číslom KM/A/2020/16750-9 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavebných objektov SO 20.1 – Prístupová komunikácia, SO 20.2 – Parkovisko A, SO 20.2 – Parkovisko B a SO 20.4 – Rozptyľová plocha.

Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrením z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 28.09.2020 pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/040802/NIK konštatuje, že štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní predmetnej stavby nemá námietky.

Stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie predmetnej stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovateľ doložil k návrhu na kolaudáciu stavby primerane všetky doklady v rozsahu zodpovedajúcom povahe stavby v súlade s ust. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad konštatuje, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe výsledku ústnych pojednávanií spojených s miestnym zisťovaním a preskúmania predložených dokladov bolo zistené, že stavba je užívania schopná. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby – pre šport a rekreačné účely a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona. Na základe všetkých zistených skutočností v priebehu kolaudačného konania bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného z osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č.24/2006 Z.z. o zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.



Michal Rečka
starosta obce

Správny poplatok vo výške 660 € v zmysle položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Doručí sa:

1. Ardekon s.r.o., Vencová 40, 040 01 Košice
2. Košická Futbalová Aréna, a.s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2020/16750-9

V Košiciach, 01.10.2020

Vybavuje: Ing. Čabala

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 12. 11. 2020 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 12. 11. 2020 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie

stavebného objektu SO 20.1 Prístupová komunikácia

častí stavebných objektov SO 20.2 Parkovisko A
SO 20.3 Parkovisko B
SO 20.4 Rozptylová plocha

stavby: „Košická futbalová aréna“

navrhovateľovi: Košická futbalová aréna a.s.
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 47 845 660

miesto stavby: pozemky s parcelnými číslami 501/630, 501/631, 501/634-638, 501/665-668, 501/629, 501/633, 501/642, 501/628, 501/626, 501/639-641, 501/643, 501/649-653, 501/661-664 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Južné Mesto, podľa geometrického plánu č. 2-2/2020 vyhotoveného dňa 04.08.2020, autorizačne overeného dňa 04.08.2020 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod číslom G1-660/2020.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – vjazd, výjazd, komunikácie, parkoviská, chodníky a iné spevnené plochy.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, ak sa nedohodne inak.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

ktorá spočíva v :

- posune niektorých uličných vpustov so zachovaním spôsobu odvodnenia kvôli existujúcim sieťam a nájdenie ich vhodnejšej polohy,
- vynechaní jedného uličného vpustu so zabezpečením spádovania do zelene a do iných uličných vpustov,
- miernej úprave oblúka komunikácie na hlavnej križovatke s osadením žľabu plynúce zo samotnej realizácie stavby,
- miernom posune obslužnej komunikácie,
- zmene šírkového usporiadania cyklochodníka o 0,5m s nábehmi min. 5,0m, kvôli odkloneniu sa od stĺpu verejného osvetlenia,
- ukončení krytu vonkajšej rozptylovej plochy betónovou oporou chránenou staveniskovým oplotením cca 1,5m – 2m od hranice stavebného objektu,
- smerovej zmene lomu chodníka na trase pre fanúšikov ultras v severnej časti, kvôli vyhnutiu sa teplovodnej šachte,
- mierne posunutie ostrovčekov zelene.

Zmeny sú vyznačené v situácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Žák, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5962*I2), ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Pri podaní žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 800,00 eur podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (vkladom v hotovosti na účet č. 442486001 Mesta Košice, VS: 3452200044 zo dňa 07.08.2020).

Pripomienky vznesené vo vyjadrení Združenia domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava vo vyjadrení zaslanom elektronickou poštou zo dňa 17.09.2020, ktoré sa zaoberajú rozsahom tohto povolenia tunajší stavebný úrad akceptoval a vyhodnotil v dôvodovej časti rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **Košická futbalová aréna a.s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 47 845 660**, zástúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou Ardekon s. r.o., Vencová 40, 040 01 Košice, IČO: 48 128 503, podal dňa 23.07.2020 na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časti stavebných objektov **SO 20.1 Prístupová komunikácia, SO 20.2 Parkovisko A, SO 20.3 Parkovisko B, SO 20.4 Rozptyľová plocha** stavby „**Košická futbalová aréna**“ na pozemkoch s parcelnými číslami 501/630, 501/631, 501/634-638, 501/665-668, 501/629, 501/633, 501/642, 501/628, 501/626, 501/639-641, 501/643, 501/649-653, 501/661-664 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Južné Mesto, podľa geometrického plánu č. 2-2/2020 vyhotoveného dňa 04.08.2020, autorizácie overeného dňa 04.08.2020 a úradne overeného Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod číslom G1-660/2020. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané tunajším úradom stavebné povolenie pod č.: MK/A/2018/19287 - 11 zo dňa 16.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018.

Predmetom kolaudačného konania stavby „**Košická futbalová aréna**“ sú časti stavebných objektov **SO 20.2 Parkovisko A, SO 20.3 Parkovisko B, SO 20.4 Rozptyľová plocha** z dôvodu neukončenia II. a III. etapy výstavby, čo predstavuje nedostavanie chodníkov okolo tréningových ihrísk v spojitosti so spevnenou plochou pod budúcimi šatňami pre hráčov a organizačný tím, a to zasahuje do troch vyššie spomínaných stavebných objektov. Stavebný objekt **SO 20.1 Prístupová komunikácia** predmetnej stavby je zrealizovaný v celom rozsahu.

Z predloženého návrhu vyplýva, že v priebehu výstavby došlo k zmene stavby:

- posunu niektorých uličných vpustov so zachovaním spôsobu odvodnenia kvôli existujúcim sieťam a nájdenie ich vhodnejšej polohy,
- vynechaní jedného uličného vpustu so zabezpečením spádovania do zelene a do iných uličných vpustov,
- miernej úprave oblúka komunikácie na hlavnej križovatke s osadením žľabu plynúce zo samotnej realizácie stavby,
- miernom posune obslužnej komunikácie,
- zmene šírkového usporiadania cyklochodníka o 0,5m s nábehmi min. 5,0m, kvôli odkloneniu sa od stĺpu verejného osvetlenia pre vysoký počet inžinierskych sietí ho nebolo možné posúvať a ani preložiť, čo nemá vplyv na funkčnosť (podľa STN EN 73

- 6110 a STN EN 73 6101), použiteľnosť a životaschopnosť dotknutých dopravných stavebných objektov,
- ukončeniu zámkového krytu vonkajšej rozptylovej plochy betónovou oporou chránenou staveniskovým oplotením cca 1,5m – 2m od hranice stavebného objektu, kvôli zastaveniu výstavby II. a III. etapy stavby, kde pôvodný návrh vonkajšej rozptylovej plochy a kryt vnútornej promenády bol projektovaný ako celok a možno ho podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta považovať ako trvalé riešenie, čo nemá vplyv na funkčnosť (podľa STN EN 73 6131-1), použiteľnosť a životaschopnosť dotknutých dopravných stavebných objektov,
 - smerovej zmene lomu chodníka na trase pre fanúšikov ultras v severnej časti, kvôli vyhnutiu sa teplovodnej šachte,
 - miernemu posunutiu ostrovčekov zelene.

Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľovalo od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tunajší stavebný úrad zlučil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení tejto zmeny uskutočnenej v priebehu výstavby.

K predmetným zmenám oproti projektu, ktorý bol overený tunajším úradom v stavebnom konaní, sa súhlasným stanoviskom vyjadril Ing. Peter Žák, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 5962*I2, čo je zdokumentované v situácii skutočného vyhotovenia stavby.

Tunajší úrad oznámil listom č. MK/A/2020/16750-4 zo dňa 17.08.2020 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.09.2020.

Chýbajúce doklady (podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), ktoré neboli priložené pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí kolaudačného konania ako aj na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, navrhovateľ doplnil mailom 23.09.2020, 24.09.2020, 28.09.2020 a osobne dňa 30.09.2020.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kosicka-futbalova-arena>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2020/040409 zo dňa 07.09.2020. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „**Košická futbalová aréna**“ v skladbe stavebných objektov **SO 20.1 Prístupová komunikácia, SO 20.2 Parkovisko A, SO 20.3 Parkovisko B, SO 20.4 Rozptylová plocha** uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie skutočného realizovania časti stavby s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne. V určenej lehote dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, účastník konania Združenie domových samospráv, Bratislava si uplatnilo svoje pripomienky vo vyjadrení zo dňa 17.08.2020:

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ Podľa §178 ods.3 Správneho súdneho poriadku „Zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy, ak tvrdí, že tým bol porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia.“ pričom z kasačného charakteru správnej žaloby vyplýva, že sa má najprv pokúsiť o nápravu v administratívnom konaní.

Vzhľadom na uvedené, Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom kolaudačnom konaní pre stavbu „Košická Futbalová Aréna“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

- Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

Vyhodnotenie stavebného úradu:

Naplnenie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a dokumentáciou EIA vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2020/040409 zo dňa 07.09.2020, vydaného na účely kolaudácie stavby podľa § 140b stavebného zákona v spojení s §56 písm. b, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle ktorého je návrh na

kolaudáciu v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom v zisťovacom konaní.

- Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
 - a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
 - b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
 - c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupy do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Vyhodnotenie stavebného úradu:

Pripomienky vyššie uvedených bodov nie sú predmetom tohto konania – týkajú sa orgánu štátnej vodnej správy a všeobecného stavebného úradu, pričom na základe podkladov predložených stavebnému úradu od orgánu štátnej vodnej správy boli záujmy podľa vodného zákona splnené a sú podrobne riešené v príslušných rozhodnutiach.

Stavebník predložil záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, že predmetná stavba nenarúša environmentálne ciele podľa §16 a §16a Vodného zákona; v zmysle prechodných ustanovení §81 Vodného zákona sa forma rozhodnutia v danom prípade nevyžaduje. Zo stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2016/042029 zo dňa 24.09.2018, vydaného Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, predloženého v stavebnom konaní vyplýva, že realizáciou vodných stavieb uskutočňovaných v rámci stavby „Košická futbalová aréna“ v zmysle §16 ods. 6 písm. b) nedôjde k zmenám vo fyzikálnych vlastnostiach útvarov povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny podzemnej vody a tým nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody, alebo podzemnej vody, čím ostane naďalej zaručená rovnaká úroveň ochrany podľa predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. Na základe uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nebude predmetom zisťovacieho hodnotenia k navrhovanej činnosti v zmysle § 16a vodného zákona. Pre vodné stavby SO 40.1.II – Splašková kanalizácia, II. etapa; SO 40.2.II – Dažďová kanalizácia, II. etapa; SO 40.3 – Splašková kanalizácia – stavebné úpravy; SO 50.1.II – Vodovodná prípojka, II. etapa a SO 50.2 Požiarneho vodovodu v rámci predmetnej hlavnej stavby bolo príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby Okresným úradom Košice vydané platné stavebné povolenie č. OU-KEOSZP3-2018/037816 zo dňa 20.09.2018 a kolaudačné rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2020/020978-009 zo dňa 29.06.2020, právoplatné dňa 06.08.2020, ktorého súčasťou je prerokovaná, posúdená a odsúhlasená projektová dokumentácia vodnej stavby. Uvedené dokumenty boli predložené v stavebnom konaní pred orgánom štátnej vodnej správy a sú súčasťou jeho spisového materiálu.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-uzsmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy,

opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizácie tohto projektu.

Podľa §27 zákona o životnom prostredí „Každý, kto poškodením životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Žiadame kolaudujúci úrad, aby nariadil ďalšie opatrenia, ak sa ukáže, že verejné záujmy životného prostredia nie sú dostatočne chránené.

S kolaudáciou stavby „Košická Futbalová Aréna“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie stavebného úradu:

Investor v okolí zámeru realizuje výsadbu zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Pod stromami v zelených pásoch je vysiaty trávnik na niektorých miestach prerušený štrkovými výsypmi so zníženým štrkovými výsypmi so zníženým terénom cca o 15 cm kvôli zberu prebytočnej vody – tzv. zelené odvodňovacie pásy - zadržiavanie vody – sú vysypané po celej dĺžke štrkom frakcia 6-8 cm v kombinácii s okrasnými trávami. Dôležitým prvkom je súvislý pás zelene - lokálny parčík označený vo výkrese - neoplotený, so zatravnenými plochami s možnosťou využitia nielen pre návštevníkov futbalových zápasov ako oddychová zóna s lavičkami a suchými potôčikmi, ktoré riešenie je súčasťou stavebného objektu hlavnej stavby – SO 30 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, PRVKY VONKAJŠEJ ARCHITEKTÚRY. Lokálny parčík je naprojektovaný tak aby mohol byť využívaný širšej verejnosti aj mimo futbalových zápasov. Parčík tvorí hustý zápoj stromov, ktoré majú nielen estetickú funkciu ale aj významnú funkciu ozelenenia celého areálu a znížená prašnosť celého okolia futbalového štadióna a cestnej premávky. Parčík je prístupný z každej strany zo všetkých smerov. Pre výsadbu stromov boli navrhnuté iba vzrastlé stromy. Celkovo zeleň tvorí obvodový pás zelene okolo celej futbalovej arény bude zeleň mohutnejšia a bude tvoriť hustý zápoj zelene. Pri návrhu je plne rešpektovaný projekt náhradnej výsadby - ako podklad a zároveň doplnený o novú zeleň prevažne na parkovacích plochách. Na parkoviskách je navrhnutá zeleň v presne vymedzených plochách a to podľa STN 73 6110/Z1 - na každom 4 státi je navrhnutý strom. Rovnako na postranných ostrovčekoch je doplnená zeleň tak, aby celkovo v miestach parkovania bol

dostatok zelene. Na miestach kde sa nedalo vyhnúť siet'ám bude použitý podzemný pás proti prekoreneniu.

Koncepčné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch (a stavieb) po prečistení v ORL ako aj stiech bude odvedená do vsakovacích jám a prinavrátia sa do prírodného prostredia. Sadové úpravy v objekte sú navrhované s prihliadnutím na absorpčné vlastnosti a využitie potenciálu zadržať nárazovú dažďovú vodu. Návrh jednotlivých ORL je vypracovaný v technickej správe na základe odtokov z jednotlivých parkovísk (SO 20.4 – vetva G, SO 20.2 – vetva E, SO 20.3 – vetva F). V PD sú navrhované retenčné nádrže na spomalenie odtoku RN1 – retencia dažďových vôd zo strechy a plochy hlavného ihriska a okolitých spevnených plôch a RN2 – retencia dažďových vôd z tréningových ihrísk. Retenčné nádrže boli projektované na základe požiadavky správcu dažďovej kanalizácie (zachytávajú 60% dažďových vôd).

Dokumentácie ochrany prírody sú citované v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 58, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že požiadavka je splnená.

Stavebný úrad uvádza, že spisový materiál obsahuje predpísané podklady návrhu v primeranom rozsahu k predmetu konania. Tunajší úrad nedisponuje elektronickou formou spisového materiálu, podkladov kolaudačného konania, ani projektovej dokumentácie stavby. Aj napriek tomu, že stavebný úrad nedisponuje elektronickou formou požadovaných dokumentov (koordinačná situácia, sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia), na základe podkladov predložených stavebníkom stavebný úrad konštatuje, že stavebník požadované dokumenty v elektronickej forme zaslal Združeniu domových samospráv za účelom oboznámenia sa s nimi.

Na základe zistení tunajšieho stavebného úradu konštatujeme, že kolaudáciou predmetnej stavby nie sú dotknuté jednotlivé environmentálne opatrenia navrhované Združením domových samospráv. Tieto opatrenia boli v plnej miere zachované a stavebník jednotlivé opatrenia realizoval v súlade so stavebným povolením č. MK/A//2018/19287-11 zo dňa 16.10.2018. Na základe uvedeného je preukázané, že pripomienky Združenia vyplývajúce z konania o povolení stavby boli splnené a rešpektované bez akýchkoľvek zmien.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s vyššie uvedenými a odôvodnenými zmenami, ktoré nebránia v užívaní stavby. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2020/035847 zo dňa 07.08.2020, ktorým nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Skutočné realizovanie časti stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti

práce, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 38 ods. 2 zákona o EIA bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania

1. Ardekon s. r. o., Vencová 40, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
2. Košická futbalová aréna a. s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – *stavebník*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ing. Peter Žák, Námestie sv. Anny 20C/726 (spoločnosť HESCON s.r.o.), 911 01 Trenčín – *projektant*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
7. Mesto Košice, Smetanova 4, 040 01 Košice (Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚ a ŽP, Referát dopravy) – *cestný správny orgán*
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. hlavného architekta Mesta Košice)
10. KRPZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ŠVS), (ŠSOH), úsek EIA Komenského 52, 041 26 Košice
12. SVP, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. TEPLÁREŇ Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 košice
18. TEHO spol, s r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
19. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
20. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Slovanet, a.s., Werferova 3, 040 01 Košice
22. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice, osvetlenie

Deň zverejnenia rozhodnutia: 06. 10. 2020

Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2020/020978-009

Košice
29. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 76 až § 84 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podaného dňa 05.03.2020 stavebníkom Košická futbalová aréna a. s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v zastúpení skupinou dodávateľov OHL ŽS Slovakia, a. s., Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava a AVA-stav, s. r. o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, ktorá je zastúpená spoločnosťou Ardekon s. r. o., Vencová 40, 040 01 Košice a výsledku uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

stavebníkovi Košická futbalová aréna a. s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 47845660

I. Podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona,

povoľuje užívať vodné stavby

realizované v rámci stavby „Košická futbalová aréna“ v katastrálnom území Južné Mesto, na pozemkoch parc. č. 501/3, č. 501/15, č. 501/17, č. 501/22, č. 501/25, č. 501/28, č. 501/30, č. 501/31, č. 501/34, č. 501/57, č. 501/111, č. 501/124, č. 501/259, č. 501/261, č. 501/262, č. 501/263, č. 501/264, č. 501/265, č. 501/266, č. 501/267, č. 501/268, č. 501/269, č. 501/360, č. 501/361, č. 501/388, č. 501/389, č. 501/405, č. 501/406, č. 501/407, č. 501/511, č. 501/524, č. 501/59, v tomto rozsahu:

SO 40.1.II – Splašková kanalizácia, II. etapa – rieši odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných objektov vstavkov, hlavnej budovy a šatní do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie DN 300 zrealizovanej v rámci I. etapy s vyústením do verejnej kanalizácie DN 600.

V rámci tohto stavebného objektu boli vybudované:

- kanalizačné prípojky k hlavnej budove v počte 6 ks vybudované z potrubia DN 200 s označením K1 – K6, na ktorých sú osadené šachty Š1 – Š6, celkovej dĺžky 39,11 m a tuková prípojka kanalizácie KT vybudovaná z potrubia DN 200 dĺžky 1,54 m, na ktorej je pred zaústením umiestnený lapač tukov LT;
- kanalizačné prípojky k vstavkom v počte 8 ks vybudované z potrubia DN 150 s označením KA1, KA2, KC1 – KC6, na ktorých sú osadené šachty ŠA1, Š2, ŠC1 – ŠC6, celkovej dĺžky 92,49 m;
- splašková kanalizácia k objektu šatní vybudovaná z potrubia DN 300 dĺžky 63,58 m, na ktorej sú osadené šachty SŠ1 a SŠ2.

SO 40.2.II – Dažďová kanalizácia, II. etapa – rieši odvádzanie dažďových vôd z areálu Košickej futbalovej arény do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie DA – DC, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizácie DPMK DN 1400 alebo priamo novonavrhanými stokami do tejto kanalizácie a so zaústením do recipientu – Myslavskeho potoka.

Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 2532,90 m a je zrealizovaná z nasledujúcich vetiev:

- vetva D – DN 500 dĺžky 60,80m, DN 400 dĺžky 141,03 m, DN 300 dĺžky 82,20 m a DN 200 dĺžky 7,07 m;
- vetva E – DN 300 dĺžky 150,04 m;
- vetva F – DN 300 dĺžky 311,0 m;
- vetva G – DN 300 dĺžky 136,32 m;
- vetva H – DN 300 dĺžky 72,36 m;
- vetva I – DN 300 dĺžky 372,77 m a DN 400 dĺžky 45,80 m;
- vetva NRN – nátok do retenčnej nádrže – DN 600 dĺžky 8,17;
- vetva ORN – odtok z retenčnej nádrže – DN 600 dĺžky 2,51 m;
- kanalizačné prípojky z uličných vpusti PUV1 – PUV91;
- kanalizačné prípojky z dažďových zvodov – PDi;
- kanalizačné prípojky z líniových žľabov PZ1 – PZ9.

Pre zamedzenie nárazového odtoku prívalových dažďových vôd je vybudovaný systém zádržných opatrení v podobe retenčnej nádrže objemu 400,0 m³. Prečerpávacía šachta slúži na prečerpávanie dažďových vôd z retenčnej nádrže do areálovej dažďovej kanalizácie. Zaolejované vody sú prečisťované v ORL.

SO 40.3 – Splašková kanalizácia – stavebné úpravy – rieši úpravu výšky poklopov existujúcich revízných kanalizačných šacht zrealizovaných na existujúcej verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácii.

SO 50.1.II – Vodovodná prípojka, II. etapa – rieši pripojenie novonavrhaných objektov vstavkov, hlavnej budovy a šatní v areáli Košickej futbalovej arény na novonavrhaný areálový vodovod z HDPE potrubia DN 150 (SO 50.2.II Požiarový vodovod).

Vodovodné prípojky k jednotlivým objektom sú delené na:

- vodovodné prípojky k hlavnej budove v počte 2 ks vybudované z potrubia HDPE 110mm celkovej dĺžky 27,95 m;
- vodovodnú prípojku k objektu šatní vybudovanú z potrubia HDPE 63mm dĺžky 34,68 m;
- vodovodné prípojky k vstavkom v počte 8 ks vybudovanú z potrubia HDPE 63mm celkovej dĺžky 125,44 m.

SO 50.2 Požiarový vodovod – rieši zásobovanie novonavrhaných objektov v areáli Košickej futbalovej arény požiarovou vodou a ich pripojenie na existujúcu vodovodnú prípojku z HDPE potrubia DN 150, ktorá je napojená na verejný vodovod. Celková dĺžka požiarneho vodovodu je 607,11 m. Na požiarnom vodovode sú osadené 3 nadzemné a 1 podzemný hydrant.

II. Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s § 82 stavebného zákona pre užívanie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy u r č u j e tieto podmienky:

1. Stavebník, Košická futbalová aréna a. s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice je povinný zabezpečiť kontinuálnu prevádzku a údržbu predmetných vodných stavieb v súlade so súvisiacimi technickými normami.
2. Všetky úkony v rámci údržby, opravy, porúch a havárií zaznamenať do prevádzkového denníka, ktorý musí byť dostupný k nahliadnutiu v prípade kontroly.
3. Predmetné vodné stavby môžu byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
4. Platnosť povolenia na hore uvedené vodné stavby nie je časovo obmedzená.

Odôvodnenie

Stavebník, Košická futbalová aréna a. s., Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v zastúpení skupinou dodávateľov OHL ŽS Slovakia, a. s., Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava a AVA-stav, s. r. o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta, ktorá je zastúpená spoločnosťou Ardekon s. r. o., Vencová 40, 040 01 Košice, podal dňa 05.03.2020 na okresný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby s názvom: SO 40.1 II Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2 II Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1 II Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 Požiarňový vodovod, SO 40.3 Splašková kanalizácia – stavebné úpravy realizovaných v rámci hlavnej stavby „Košická futbalová aréna“ na pozemkoch parc. č. 501/3, č. 501/15, č. 501/17, č. 501/22, č. 501/25, č. 501/28, č. 501/30, č. 501/31, č. 501/34, č. 501/57, č. 501/111, č. 501/124, č. 501/259, č. 501/261, č. 501/262, č. 501/263, č. 501/264, č. 501/265, č. 501/266, č. 501/267, č. 501/268, č. 501/269, č. 501/360, č. 501/361, č. 501/388, č. 501/389, č. 501/405, č. 501/406, č. 501/407, č. 501/511, č. 501/524, č. 501/59, v kat. území Južné Mesto.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil predpísané náležitosti:

1. Plnú moc.
2. Porealizačné zameranie.
3. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Protokoly o skúškach vodotesnosti kanalizačných potrubí.
6. Návod na kontrolu a údržbu lapača tukov a odľučovača ropných látok.
7. Prevádzkový poriadok prečerpávacej stanice.
8. Protokol o skúške vzorky
9. Protokol o vykonaní prepláchnutia a dezinfekcie vodovodného potrubia.
10. Kópiu stavebného povolenia okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2018/037816 zo dňa 20.09.2018, právoplatné dňa 15.10.2018.
11. Certifikáty o použitých materiáloch na stavbe.
12. Vyjadrenie ŠSOH – OUKE – k dokumentácii v kolaudačnom konaní list č. OU-KE-OSZP3-2019/046325 zo dňa 27.08.2019.
13. Záväzný stanovisko OPaK – OUKE – ku kolaudácii stavby list č. OU-KE-OSZP3-2020/025597 zo dňa 27.04.2020.
14. Záväzný stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach list č. 2019/04546-02/017-HŽPZ zo dňa 10.09.2019.
15. Kópiu súhlasného stanoviska Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice ku kolaudácii stavby zo dňa 28.05.2020.
16. Kópiu stanoviska Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach list č. KRHZ-KE-OPP-372-009/2020 zo dňa 25.05.2020.
17. Správny poplatok v hodnote 400,- €.

Vodné stavby boli vybudované podľa stavebného povolenia vydaného okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2018/037816 zo dňa 20. 09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2018.

Okresný úrad na základe tohto návrhu oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2020/020978 zo dňa 24.04.2020 začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a nariadil na deň 13.05.2020 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, pričom ich upozornil, že do podkladov kolaudačného konania možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na okresnom úrade a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať. Súčasne uviedol, že ak dotknuté orgány v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol, ktorý tvorí súčasť spisového materiálu predmetnej stavby. Na ústnom pojednávaní vedenom v súlade s ustanoveniami stavebného a vodného zákona, po podrobnom preskúmaní predmetu kolaudačného konania a miestnej obhliadke boli účastníkmi konania Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice (ďalej len „VSS“) a Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach (ďalej len „KR HaZZ“) zistené nedostatky, ktoré bránili vydaniu užívacieho povolenia a stavebník bol povinný tieto nedostatky odstrániť. Okresný úrad tiež zistil drobné chyby v porealizačných zameraniach, ktoré dal stavebníkovi odstrániť.

Zistené nedostatky stavebník odstránil a účastníci konania VVS a KR HaZZ odstránenie týchto nedostatkov odkontrolovali. Účastník konania VVS listom zaslaným prostredníctvom e-mailu na tunajší úrad dňa 28.05.2020 a KR HaZZ listom zaslaným prostredníctvom e-mailu na tunajší úrad dňa 25.05.2020 oznámili odstránenie nedostatkov, ako aj svoje súhlasné stanoviská s vydaním užívacieho povolenia na vodné stavby SO 40.1.II Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2.II Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1.II Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 Požiarňý vodovod, SO 40.3 Splašková kanalizácia – stavebné úpravy.

Stavebník dňa 29.06.2020 predložil tunajšiemu úradu opravené porealizačné zamerania jednotlivých stavebných objektov, a to SO 40.1.II Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2.II Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1.II Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 Požiarňý vodovod, SO 40.3 Splašková kanalizácia – stavebné úpravy.

Porovnaním skutočnej realizácie stavby s dokumentáciou overenou pri stavebnom konaní boli zistené zmeny, ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočnej realizácie stavby odovzdanej stavebníkovi a orgánu štátnej vodnej správy, pričom zásadným spôsobom neovplyvňujú projektované parametre vodných stavieb.

Na základe záverov uskutočneného kolaudačného konania, okresný úrad prehodnotil návrh stavebníka a zistil, že stavba bola riadne a odborne zrealizovaná, bez chýb a nedorobkov.

Pre navrhovanú činnosť „Košická futbalová aréna“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad vydal dňa 27.05.2015 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Zároveň okresný úrad pod č. OU-KE-OSZP3-2020/025597 zo dňa 27.04.2020 vydal záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom uviedol, že po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.05.2015 vo vzťahu k projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby „Košická futbalová aréna, v rozsahu stavebných objektov SO 40.1.II Splašková kanalizácia, II. etapa, SO 40.2.II Dažďová kanalizácia, II. etapa, SO 50.1.II Vodovodná prípojka, II. etapa, SO 50.2 Požiarňý vodovod, SO 40.3 Splašková kanalizácia – stavebné úpravy, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 501/3, č. 501/15, č. 501/17, č. 501/22, č. 501/25, č. 501/28, č. 501/30, č. 501/31, č. 501/34, č. 501/57, č. 501/111, č. 501/124, č. 501/259, č. 501/261, č. 501/262, č. 501/263, č. 501/264, č. 501/265, č. 501/266, č. 501/267, č. 501/268, č. 501/269, č. 501/360, č. 501/361, č. 501/388, č. 501/389, č. 501/405, č. 501/406, č. 501/407, č. 501/511, č. 501/524, č. 501/59 kat. úz. Južné Mesto“ potvrdzuje ich súlad.

Pretože sú splnené podmienky na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, užívanie vodných stavieb na určený účel, okresný úrad na základe kladného výsledku kolaudačného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia za predpokladu plnenia podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 400,- €, položka 62a, písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa §140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručuje sa

Ardekon s.r.o.
Vencová 40
040 01 Košice-Sever
Slovenská republika

OHL ŽS Slovakia, a.s.
Tuhovská 10722 29
831 06 Bratislava-Rača
Slovenská republika

Mesto Košice
Trieda SNP 48 0A
040 11 Košice
Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Trieda SNP 48/0A, 040 11 Košice 11
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
Úrad verejného zdravotníctva SR Bratislava, Trnavská cesta 52/52, 826 45 Bratislava 29
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Príloha č. 4 k Zmluve o poskytovaní služieb

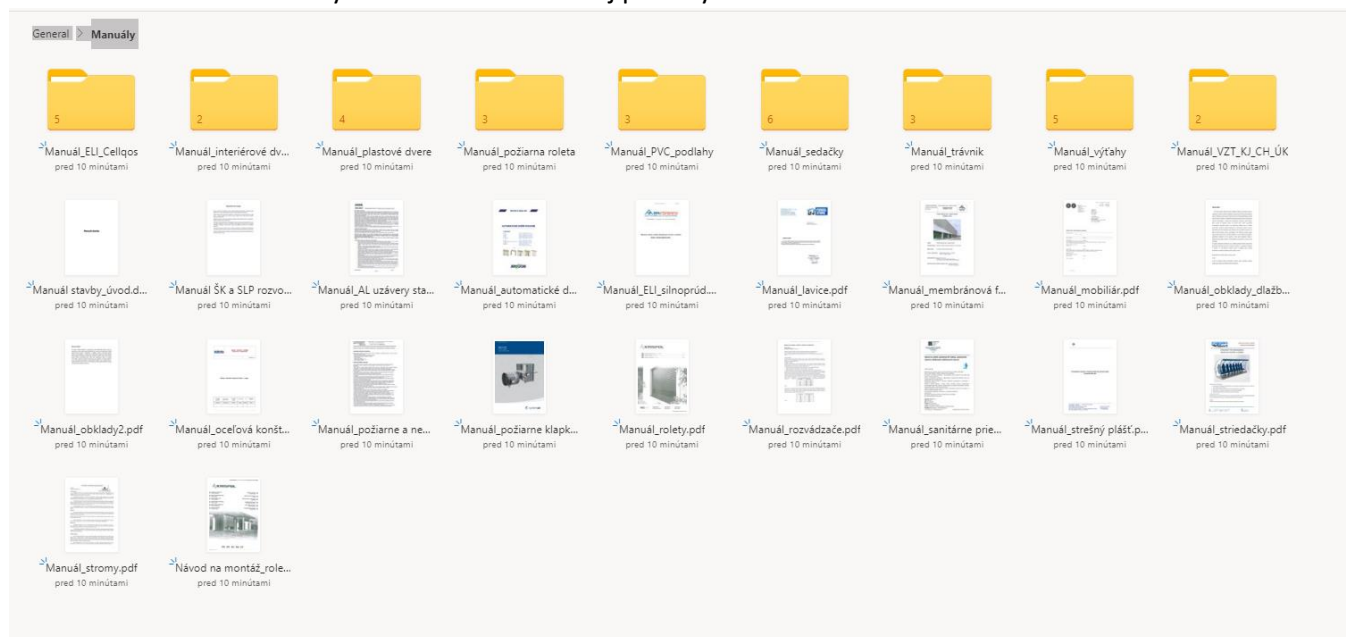
Zverejnená nasledovne:

<https://www.kosice.sk/mesto/kfa-zmluvy-a-objednavky>

Príloha č. 5 – Zoznam fotokópií všetkých odovzdaných záručných listov strojov a zariadení nachádzajúcich sa v objekte

Vzhľadom na rozsiahlosť dokumentácie predmetný zoznam bude odovzdaný poskytovateľovi služieb – Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. pri odovzdávaní a preberaní objektu a dokumentácie k nemu.

Príloha č. 6 – Manuál stavby – náhľad elektronickej podoby



Príloha č. 7 – zoznam všetkých technických zariadení

Technické zariadenia predstavujú najmä elektro, klíma, kúrenie, sanita, EPS, EZS HSP, kompletne slaboprúdy, turnikety, a pod., ich špecifikácia vyplýva z realizačnej projektovej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktoré budú odovzdané poskytovateľovi služieb – Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. pri odovzdávaní.

**Preberací a odovzdávací protokol – VZOR k Zmluve o poskytnutí služieb uzatvorenej dňa
..... medzi**

Odovzdávajúci:
(objednávateľ služieb)

Košická Futbalová Aréna, a.s.
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 47 845 660,
konajúci prostr.: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva,
Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

Na základe plnej moci
zastúpený:

.....

Preberajúci:
(poskytovateľ služieb)

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
IČO: 44 518 684,
konajúci prostr.: Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ

Na základe plnej moci
zastúpený:

.....

Ing. Adela Liptáková, vedúca oddelenia správy objektov BPMK, s.r.o.

.....

Peter Dulni, vedúci oddelenia údržby BPMK, s.r.o.

.....

Andrea Baňasová, vedúca oddelenia energetiky BPMK, s.r.o.

Týkajúci sa objektu:

stavba s označením „Košická futbalová aréna“ so súpisným číslom IV. 3845, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Juh, katastrálne územie: Južné Mesto, ktorej vlastníkom je objednávateľ služieb, na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných Mestom Košice, pod číslom: MK/A/2020/16750-9 zo dňa 01.10.2020 právoplatné dňa 12.11.2020, rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009, rozhodnutia Obce Čaňa, pod číslom 548-03/2020-Ča právoplatné dňa 20.01.2021.

V dňoch 2021 –2021 prebehlo odovzdanie dokumentácie ako aj technických zariadení, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu Zmluvy o poskytnutí služieb uzatvorenej dňa medzi Košickou Futbalovou Arénou, a.s. ako objednávateľom služieb a Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. ako poskytovateľom služieb. Odovzdávania a preberania vyššie uvedeného sa zúčastnili splnomocnení zástupcovia oboch strán.

I. Údaje o prevzatí dokumentácie

- **Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Odovzdávacia dokumentácia stavby**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Porealizačné zameranie stavby**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Analýza zostatkových rizík stavby**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol/zoznam zariadení so skrátenou záručnou dobou**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Kolaudačné rozhodnutie MK/A/2020/16750-9 zo dňa 01.10.2020,**
- **rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-KE-OSZP3-2020/020978-009, zo dňa 29.06.2020**
- **rozhodnutie Obce Čaňa, pod číslom 548-03/2020-Ča zo dňa 23.12.2020**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Zmluva o dielo zo dňa 17.04.2018 v znení jej neskorších dodatkov, Všeobecné obchodné podmienky**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Zoznam fotokópií všetkých odovzdaných záručných listov strojov a zariadení nachádzajúcich sa v objekte**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol o zaškolení v technológiách silnoprúdové inštalácie, Núdzové osvetlenie, Náhradný zdroj, EPS, HSP, SKV, ŠK vrátane IT, CCTV, EZS, TV infraštruktúra, MaR**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol o zaškolení na obsluhu a údržbu vzduchotechnických, klimatizačných a chladiacich zariadení**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol o zaškolení na obsluhu a údržbu vykurovania**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol o zaškolení na obsluhu a údržbu zdravotníckeho zariadenia**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

- **Protokol o skrátenej záručnej dobe k odovzdaniu stavby**

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

II. Údaje o prevzatí vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

a) tlakové

Tlakové						
p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
1	TNS - expanzná nádoba s membránou REFLEX N	OST	TEHO	A	b1	0.097

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

b) zdvíhacie

Zdvíhacie						
p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
V1	43889394 výťah VIP - L	Výťahy	KONE	A	c1	1.03
V2	43889395 výťah Press	Výťahy	KONE	A	c1	1.07
V3	43889396 výťah VIP - R	Výťahy	KONE	A	c1	1.11
V4	44170633 výťah Gastro	Výťahy	KONE	A	c1	1.44

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

c) elektrické

Elektrické					
p.č.	popis	Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ	Miestnosť č.
1.	Prípojka VN + Trafostanica objektu	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/c	0.096, 1.28, 1.29
2.	Silnoprúd.rozvody a osvetlenie hracej polochy a bleskozvod	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/i	Tribúna A+C a hracia plocha
3.	Núdzové osvetlenie A+C	ELI	Cellqos (PPA Inžiniering)	EZ-A/i	Tribúna A+C
4.	EPS - Ustredne a zdroje	EPS	Cellqos (Arbe)	B	3.34, 1.09
5.	EPS - hlásiče	EPS	Cellqos (Arbe)	C	3.34, 1.10
6.	Hlasova signalizacia požiariu	HSP	Cellqos (Arbe)	B	3.35

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

d) plynové

Plynové		Profesia	Dodávateľ	Skupina VTZ		Miestnosť č.
p.č.	popis					
1	KL L1.1 - DAIKIN ERQ200A7W1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY PRE MÉDIÁ	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
2	KL L2.1 - DAIKIN ERQ140A7V1B – kondenzačná jednotka SKYBOXY 3.NP	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
3	KL L3.1 - DAIKIN ERQ100A7V1B – kondenzačná jednotka ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
4	KL L4.1 - DAIKIN ERQ250A7W1B – kondenzačná jednotka VIP LOUNGE (REŠTAURÁCIA, KUCHYŇA)	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
5	KL L5.1 - DAIKIN ERQ125A7V1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY HOSTÍ	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
6	KL L6.1 - DAIKIN ERQ200A7W1B – kondenzačná jednotka PRIESTORY DOMÁCI	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
7	KL1.1A - DAIKIN RXYQ20U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 1A-1PP_ľavá strana	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
8	KL1.1B - DAIKIN RXYQ16U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 1B-1PP_pravá strana	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
9	KL2.1A - DAIKIN RXYQ18U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 2A-1NP_VIP LOUNGE	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
10	KL2.1B - DAIKIN RXYQ12U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 2B-1NP_VIP LOUNGE	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
11	KL3.1 - DAIKIN RXYQ14U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 3-3.NP_TV štúdiá + 2.NP_pracovisko pre médiá	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
12	KL4.1 - DAIKIN RXYQ14U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 4-3.NP_velín, crisis room + 2.NP_kancelárie	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha
13	KL5.1 - DAIKIN RXYQ16U7Y1B – vonkajšia jednotka VRV systém 5-3.NP_SKYBOXY	VZT	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.	B	i	strecha

V Košiciach, dňa

Za preberajúceho:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

III. Údaje o prevzatí ostatných technických zariadení

Zoznam všetkých zariadení je daný realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorá je predmetom odovzdania podľa tohto preberacieho protokolu.

Za preberajúceho:v počte:

Za odovzdávajúceho:

Poznámky:

IV. Ďalšia odovzdaná dokumentácia, stroje/zariadenia: