

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: Košická Futbalová Aréna a.s.

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 47 845 660

DIČ: 2024132704

IČ DPH: SK 2024132704

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1636/V

konajúci: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Petráš – člen predstavenstva

Ing. Ján Varga – člen predstavenstva

(ďalej len „**KFA**“)

a

Obchodné meno: FC KOŠICE a.s.

Sídlo: Bočná 10,040 01 Košice- mestská časť Staré Mesto

IČO: 51 711 265

DIČ: 2120775932

IČ DPH: SK2120775932

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1707/V

konajúci: Ing. Dušan Trnka- predseda predstavenstva

Pavol Turczyk- člen predstavenstva

(ďalej len „**FC KOŠICE**“)

(ďalej všetci spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ďalej len „**Zmluvná strana**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o spolupráci (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

- A. Cieľom vzájomnej spolupráce je všeobecný rozvoj podnikania Zmluvných strán a podpora a rozvoj vzájomných zmluvných vzťahov a zmluvných vzťahov s jednotlivými tretími osobami, rešpektujúc oprávnené záujmy oboch Zmluvných strán, ako aj riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z týchto zmluvných vzťahov.
- B. KFA ako prenajímateľ a FC KOŠICE ako nájomca uzatvorili dňa 02.07.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
- C. Podľa článku 11., odsek 11.1., pododsek 11.1.12 Zmluvy o nájme: *„Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade umiestnenia reklám a/alebo získavania sponzorov, partnerov si poskytnú nevyhnutnú súčinnosť, ktorej účelom bude rešpektovanie záujmov oboch Zmluvných strán, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zodpovedajúcu dohodu, ktorá upraví tieto vzťahy do budúcnosti. Neposkytnutie súčinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy“.*
- D. V nadväznosti na ustanovenie článok 11., odsek 11.1., pododsek 11.1.12 Zmluvy o nájme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody vo forme tejto Zmluvy o spolupráci za nasledovných podmienok:

1. DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVY

- 1.1. Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa použijú terminologické skratky s uvedeným významom:
- 1.1.1. „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Štadión**“ znamená stavba so súpisným číslom 3845, s označením „Košická futbalová aréna“, zapísaná na LV 15113 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Košice IV, obci: Košice – JUH, kat. územie: Južné Mesto. Stavba ku dňu podpisu Zmluvy pozostáva výlučne z dvoch objektov a to: Objektu tribúny A, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/644- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 304 m² a Objektu tribúny C, ktorý leží na parcele reg. „C“ č. 501/646- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 012 m² a Ihriska Právny vzťah k parcelám, na ktorých ležia Objekt tribúny A a Objekt tribúny C je evidovaný na LV číslo 11650 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné Mesto; vlastníkom týchto parciel je Mesto Košice.
- 1.1.2. „**EUR**“ znamená mena Euro, t. j. zákonná mena Slovenskej republiky.
- 1.1.3. „**Futbalové predpisy**“ znamená všetky normy, smernice, odporúčania, pokyny vydávané Medzinárodnou futbalovou federáciou (FIFA), Úniou európskych futbalových zväzov (UEFA), Slovenského futbalového zväzu (SFZ).
- 1.1.4. „**Príjmy z reklám**“ znamená celkové príjmy Zmluvných strán z umiestnenia reklám na Štadióne, ako aj v/na Infraštruktúre KFA.
- 1.1.5. „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.1.6. „**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 1.1.7. **„Infraštruktúra KFA“** znamená akákoľvek iná plocha, miesto, priestor v rámci Štadióna, ktorá nie je osobitne určená, ako Priestor na umiestnenie reklamy podľa tejto Zmluvy, ako aj akákoľvek iná plocha, miesto, priestor v rámci Príľahlého pozemku a/alebo Príslušenstva Štadióna, alebo iného priestranstva, ktoré sú/alebo budú v užívaní KFA, ktoré nie sú osobitne určené ako Priestory na umiestnenie reklamy podľa tejto Zmluvy.
- 1.1.8. **„Písomnosti“** znamená všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné právne úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením.
- 1.1.9. **„Povolenia“** znamená všetky úradné povolenia (najmä kolaudačné rozhodnutie, všeobecné záväzné nariadenia Obce, a pod.) vyžadované v zmysle Príslušných právnych predpisov pre umiestnenie reklám v Priestoroch.
- 1.1.10. **„Pracovný deň“** znamená akýkoľvek deň okrem soboty a nedele a štátneho sviatku a akéhokoľvek iného dňa pracovného pokoja uznávaného v Slovenskej republike.
- 1.1.11. **„Priestory na umiestnenie reklamy“** znamená priestory výlučne definované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako plochy na umiestnenie reklamy pre účely tejto Zmluvy.
- 1.1.12. **„Ihrisko“** znamená miesto, na ktorom sa organizuje futbalové (priateľské, súťažné) stretnutia, alebo tréningový proces, ktoré pozostáva z hracej plochy, trávnej plochy v tvaroch a rozmeroch určených podľa pravidiel SFZ. Ihrisko je postavené na parcele reg. „C“ č. 501/648 – ostatná plocha o výmere 9633 m² evidovaný na LV číslo 11650 Okresného úradu Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné Mesto.
- 1.1.13. **„Príľahlý pozemok“** znamená spoločné označenie pre nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor:
- 1.1.13.1. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/650** o výmere 4 821 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- 1.1.13.2. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/642** o výmere 7 369 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- 1.1.13.3. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/645** o výmere 1 752 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- 1.1.13.4. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/647** o výmere 1 751 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- 1.1.13.5. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/643** o výmere 12 144 m², druh zastavané plochy a nádvoria;
- 1.1.13.6. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/649** o výmere 2 110 m², druh ostatná plocha;

1.1.13.7. pozemok registra C-KN s parcelným číslom **501/632** o výmere 14 546 m², druh zastavané plochy a nádvoria;

ktoré sú zapísané na LV č. 11650 pre katastrálne územie Južné Mesto.

1.1.14. **„Príslušenstvo Štadióna“** znamená chodníky, komunikácie, parkovacie plochy, zelené plochy nachádzajúce sa na Príľahlom pozemku, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

1.1.15. **„Futbalový zápas“** znamená futbalové zápasy organizované FC KOŠICE v priebehu súťažného ročníka príslušnej súťažnej sezóny; Futbalovým zápasom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:

- 24 zápasov, z ktorých sa FC KOŠICE zaväzuje odohrať všetky domáce ligové futbalové zápasy A mužstva FC KOŠICE, všetky domáce pohárové futbalové zápasy A mužstva FC KOŠICE a prípadne ďalšie futbalové zápasy akéhokoľvek mužstva FC KOŠICE, určeného FC KOŠICE počas kalendárneho roka. Súčet týchto zápasov nesmie presiahnuť stanovený počet 24 zápasov,
- všetky domáce futbalové zápasy organizované pod záštitou Únie európskych futbalových zväzov (UEFA) A mužstva FC KOŠICE,
- 3 Futbalové zápasy a/alebo Futbalové tréningy akéhokoľvek mužstva FC KOŠICE, ktoré môžu byť realizované len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení KFA. Na udelenie takéhoto súhlasu neexistuje žiaden právny nárok.

1.2. **Interpretácia:** Zmluvné strany sa dohodli, že ak z kontextu Zmluvy výslovne nevyplynie niečo iné, platia nasledovné výkladové pravidlá:

- i) termín **„tretia osoba“** v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že zahŕňa **(a)** akúkoľvek fyzickú osobu alebo právnickú osobu, združenie, nadáciu, inú entitu alebo osobu, ktorá má podľa práva akejkoľvek jurisdikcie právnu spôsobilosť, či už v plnom alebo čiastočnom rozsahu, ako aj **(b)** akýkoľvek súd, orgán verejnej správy, orgán miestnej alebo záujmovej samosprávy, inštitúciu bez právnej spôsobilosti, ktorá je podľa práva akejkoľvek jurisdikcie oprávnená vydávať akty zakladajúce práva a povinnosti právnickým alebo fyzickým osobám;
- ii) termín **„právo regulácie“** v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že zahŕňa výlučne právo, ako aj povinnosť patriace KFA, ktorého obsahom je nasledovné:

a) právo odstraňovania akejkoľvek reklamy v prípade:

- porušovania Závazných právnych predpisov Slovenskej republiky, všeobecne záväzných právnych aktov Mesta Košice, Futbalových predpisov, najmä zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, smerníc KFA;

- politickej reklamy, reklamy propagujúce hazard, nemorálnej reklamy, reklamy, ktorá obsahuje prvky znižujúce ľudskú dôstojnosť;
- reklamy, ktorá je umiestnená v rozpore s právom priority tretej osoby;

(ďalej spolu len „**legislatíva, právne predpisy a iné osobitné dôvody**“).

Pred uplatnením práva regulácie t.j. odstránením reklamy, je KFA povinná vopred písomne upovedomiť FC KOŠICE a/alebo tretiu osobu na úmysel uplatnenia práva regulácie t.j. odstránenia reklamy a svoje rozhodnutie je povinná odôvodniť. V upovedomení KFA určí primeranú lehotu, najmenej však **3 pracovné dni**, na zjednanie nápravy v určenej primeranej lehote. V prípade ak v primeranej lehote nedôjde k zjednaniu nápravy, je KFA oprávnená nasledujúci deň po uplynutí primeranej lehoty odstrániť predmetnú reklamu, a to z dôvodu nekonania na ich vlastnú zodpovednosť.

b) právo dočasného prekrytia, skrytia alebo aj dočasného odstránenia akejkoľvek reklamy z dôvodu realizácie práv a povinností bližšie určených v osobitných zmluvách uzatvorených KFA so Slovenským futbalovým zväzom a/alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

KFA je povinná podľa tejto Zmluvy bezodkladne po oboznámení sa s požiadavkami Slovenského futbalového zväzu a/alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky písomne, vyzvať FC KOŠICE a/alebo aj oprávnenú tretiu stranu **vo výzve určenej primeranej lehote** na dočasné odstránenie reklamy, prekrytie, skrytie reklamy tretej osoby. V prípade ak v určenej primeranej lehote nedôjde k dočasnému odstráneniu reklamy, prekrytiu, skrytiu reklamy vzniká právo KFA na odstránenie, prekrytie, skrytie reklamy FC Košice a/alebo tretích osôb, z dôvodu nekonania na ich vlastnú zodpovednosť bez vzniku nároku FC Košice a/alebo tretích osôb na akúkoľvek náhradu škody alebo vrátenia alikvotnej časti nájomného. FC Košice sa za týmto účelom zaväzuje, predmetné právo explicitne vyjadriť aj vo svojich reklamných zmluvách uzatvorenými s tretími osobami. KFA sa týmto zaväzuje FC KOŠICE, že v prípade odstránenia reklamy z dôvodu realizácie práv a povinností bližšie určených v osobitných zmluvách uzatvorených KFA so Slovenským futbalovým zväzom a/alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky bezodkladne uhradí FC KOŠICE všetky primerané náklady súvisiace s opätovným umiestnením takejto odstránenej reklamy.

- iii) termín „**právo priority**“ v akejkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že znamená základnú zásadu prednosti tretej osoby, ktorá umiestňuje reklamu v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v Ostatných priestoroch a/alebo v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom FC KOŠICE bližšie uvedených v článku 3. tejto Zmluvy voči ostatným tretím osobám, ktoré by chceli v budúcnosti umiestniť reklamu v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v Ostatných priestoroch a/alebo v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom KFA a/alebo Infraštruktúre KFA výlučne počas Futbalových zápasov, a to v čase po umiestnení reklamy tretej osoby, ktorej právo priority patrí (časové hľadisko) uplatňujúc výnimky

z tohto práva bližšie uvedenými ďalej v tejto Zmluve, za splnenia podmienky, že takáto reklama má konkurenčný charakter v segmente tejto tretej osoby, resp. konkurenčný charakter k hlavnému predmetu podnikania ako hlavnej ekonomickej činnosti tretej osoby, ktorú má evidovanú v súlade s registrovaným **NACE** v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 z 20.12.2006, ktorým sa zavádza štatistická klasifikácia ekonomických činností NACE Revision 2 a ktorým sa mení a doplna nariadenie Rady (EHS) č. 3037/90 a niektoré nariadenia ES o oblastiach štatistiky (ďalej len „**Nariadenie č. 1893/2006**“) v Registri právnických osôb vedeným Štatistickým úradom SR alebo vyplývajúcou z poslednej účtovnej závierky tretej osoby. Právo priority je medzi Zmluvnými stranami uznávanou zásadou.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo priority si nemôže uplatniť tretia osoba, ktorá uzatvorí s ktoroukoľvek Zmluvnou stranou zmluvný vzťah, resp. aj viac zmluvných vzťahov a Príjmy z reklamy z tohto zmluvného vzťahu, resp. viacerých zmluvných vzťahov počas 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov nepresiahnu odplatu vo výške min. **12 000 EUR bez DPH** s výnimkou tretej osoby, ktorá má umiestnenú reklamu v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom FC KOŠICE a Exkluzívneho partnera FC KOŠICE v súlade s bodom 3.8.1 i) Zmluvy v súlade s touto Zmluvou, ktorá si toto právo môže uplatniť aj bez splnenia vyššie uvedenej podmienky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Právo priority vzniká pri uzatvorení zmluvného vzťahu medzi Zmluvnou stranou a treťou osobou, a to na základe uzatvoreného zmluvného vzťahu. Právo priority si tretia osoba uplatní pred uzatvorením zmluvného vzťahu medzi Zmluvnou stranou a treťou osobou prostredníctvom písomnej žiadosti adresovanej oprávnenej Zmluvnej strane (Zmluvnej strane, s ktorou chce uzatvoriť zmluvný vzťah) alebo vyslovene výhradou uvedenou v zmluvnom vzťahu medzi Zmluvnou stranou a treťou osobou, pričom tretia osoba musí uviesť akú výhodu si uplatňuje v súvislosti s inou reklamou inej tretej osoby súvisiacou so segmentom tretej osoby resp. hlavným predmetom podnikania tretej osoby, ktorá by mala voči tejto reklame tretej osoby konkurenčný charakter.

Právo priority bude patriť určenej tretej osobe výlučne v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že pod podmienkou vzniku a uplatnenia práva priority tretej osoby, ako aj k rozhodnému prvotnému umiestneniu tej-ktorej reklamy tretej osoby sa písomne vyjadria obe Zmluvné strany, a to do **3 dní** odo dňa doručenia písomného návrhu Zmluvnej strany, ktorá chce uzavrieť s treťou osobou zmluvný vzťah resp. písomnej žiadosti tretej osoby. V prípade rozdielného vyjadrenia sa oboch Zmluvných strán, KFA je osobitne oprávnená vo svojom písomnom vyjadrení adresovanom FC KOŠICE a/alebo tretej osobe uplatniť právo veta, a to aj čiastočne (napr. k rozsahu hlavného predmetu podnikania, ktorý by mal mať voči reklame tretej osoby konkurenčný charakter) s uvedením dôvodov, prečo nesúhlasí s právom priority tretej osoby pričom takýto nesúhlas KFA s uplatnením práva priority tretej osoby nesmie byť v rozpore s cieľom vzájomnej spolupráce uvedeným v úvodnej časti tejto Zmluvy pod písmenom A a môže byť zdôvodnené dôvodmi podľa tejto Zmluvy.

- iv) termín „**právo veta**“ v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že znamená základnú zásadu, ktorá oprávňuje KFA písomne jednostranne odmietnuť uzatvorenie zmluvného vzťahu medzi FC KOŠICE a treťou osobou týkajúceho sa

umiestnenia reklamy podľa tejto Zmluvy, pričom právo veta si nemôže KFA uplatniť pri reklamách umiestnených **na dresoch a na vstupenkách** na súťažné a prípravné zápasy FC KOŠICE v zmysle pododseku 3.8.1. ,odsek 3.8., článok 3. tejto Zmluvy, ako aj na umiestnenie reklamy v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradený FC KOŠICE v súlade s touto Zmluvou, ako aj s výnimkou prípadov ďalej uvedených v tejto Zmluve. Právo veta nesmie byť v rozpore s cieľom vzájomnej spolupráce uvedeným v úvodnej časti tejto Zmluvy pod písmenom A a môže byť zdôvodnené nasledujúcimi dôvodmi: zákaz politickej reklamy, zákaz reklamy propagujúcej hazard, zákaz tzv. nemorálnej reklamy, resp. reklamy, ktorá obsahuje prvky znižujúce ľudskú dôstojnosť, zákaz reklamy, ktorá je umiestnená v rozpore s právom priority tretej osoby, ako aj z ďalších dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné uplatnenie práva veta zo strany KFA musí byť doručené FC KOŠICE a/alebo tretej osobe a musí obsahovať dôvody, pre ktoré si toto právo uplatňuje.

- v) termín **„právo opcie“** v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že znamená základnú zásadu, ktorá oprávňuje tretiu osobu využiť právo predĺženia zmluvného vzťahu založeného medzi ním a ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, pričom právo opcie je možné využiť len v podobe písomnej žiadosti s určenou dobou o predĺženie zmluvného vzťahu v rámci doby platnosti tejto Zmluvy, adresovanej oprávnenej Zmluvnej strane jeden (1) mesiac pred dňom skončenia zmluvného vzťahu uzatvoreného s touto Zmluvnou stranou, pričom táto Zmluvná strana je oprávnená odmietnuť, resp. predĺžiť tento zmluvný vzťah pri splnení podmienky, že tieto možnosti vopred prerokuje s druhou Zmluvnou stranou. Zmluvná strana je oprávnená vo forme písomného potvrdenia schváliť predĺženie zmluvného vzťahu **7 dní** odo dňa doručenia žiadosti, v opačnom prípade je žiadosť pokladaná za zamietnutú a právo opcie bez písomného potvrdenia oprávnenej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy zaniká.

Tretej osobe, ktorá si uplatnila právo opcie a súčasne predĺžila svoj zmluvný vzťah so Zmluvnou stranou patrí **právo priority v rovnakom rozsahu**, v akom jej patrilo toto právo priority pred predĺžením zmluvného vzťahu s touto Zmluvnou stranou; to neplatí, ak sa tretia osoba práva priority výslovne písomne vzdá.

- vi) termín **„špeciálne skupiny osôb“** v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, ktorá nie je v hierarchii partnerov podľa odseku 3.8., článok 3. tejto Zmluvy a ktorú osobitne určí KFA, pričom takýmto špeciálnymi skupinami osôb sa rozumejú osoby z prostredia, najmä vzdelávacích zariadení alebo fyzické osoby nad 60 rokov.
- vii) termín **„Záväzný právny predpis“** v akomkoľvek gramatickom tvare sa bude interpretovať tak, že zahŕňa akékoľvek vnútroštátne, európske, medzinárodné alebo iné právo, predpisy, Futbalové predpisy, normy, administratívne nariadenia, rozhodnutia, zákony alebo iné normatívne dokumenty alebo akýkoľvek výnos, akúkoľvek vyhlášku alebo podobné vyhlásenie ktoréhokoľvek štátneho subjektu, ktoré je právne záväzné vo vzťahu k tej osobe, v súvislosti s ktorou sa odkaz na Záväzný právny predpis spomína alebo akékoľvek ustanovenie čohokoľvek v tejto vete uvedené;

- viii) ak sa v Zmluve uvažuje o riadnej alebo mimoriadnej **účtovnej závierke** určitého subjektu, má sa na mysli riadna alebo mimoriadna účtovná závierka daného subjektu zostavená za príslušné sledované účtovné obdobie.
- ix) termín „**spolahlivé preukázanie**“ v akomkoľvek gramatickom tvare je potrebné vykladať ako doručenie takých dokumentov, potvrdení a overení, ktoré sú vo forme a s obsahom, ktorý by im spravidla prikladala osoba v postavení Zmluvnej strany, ktorej sa dané skutočnosti preukazujú, považuje za prijateľné a dôveryhodne preukazujúce dané skutočnosti;
- x) akýkoľvek časový údaj použitý v Zmluve alebo v súvislosti so Zmluvou je údajom o čase, ktorý je v danom momente v meste Košice v Slovenskej republike.

2. VÝKLAD

- 2.1. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, odkazy na ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov a/alebo právnymi predpismi, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia právnych predpisov a/alebo právne predpisy, v znení ich neskorších predpisov.
- 2.2. V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách:
 - 2.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby,
 - 2.2.2. nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu, výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 2.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň a rokom dvanásť (12) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, ak nie je uvedené inak,
 - 2.2.4. odkazy na body, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 2.3. Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť, ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci a dohoda o vzájomnom vyrovnaní pri uskutočňovaní spolupráce na základe tejto Zmluvy nasledovne.
- 3.2. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, na tom že výlučne KFA má výhradne právo schvaľovania grafiky reklamy akejkoľvek tretej osoby a/alebo FC Košice na základe písomne odoslaného

a oznámeného vizuálneho vyobrazenia v akomkoľvek formáte, a to do 3 kalendárnych dní od zaslania vizuálneho vyobrazenia (ďalej len „**grafické spracovanie**“). KFA má výhradne právo schválenia grafického spracovania akejkoľvek tretej osoby pred jeho tlačou či umiestnením tej-ktorej reklamy tretej osoby; na tento účel sa KFA zaväzuje, že prípadné neschválenie grafického spracovania bude výlučne založené na skutočnosti, že grafické spracovanie bude v rozpore s legislatívou, právnymi predpismi a iné osobitnými dôvodmi v zmysle článku 1. odsek 1.2 Zmluvy, ako aj z ďalších dôvodov uvedených v tejto Zmluve). V prípade oprávneného neschválenia grafického spracovania sa KFA zaväzuje, že bezodkladne oznámi FC KOŠICE a/alebo tretej osobe, pre aké skutočnosti nedošlo k schváleniu grafického spracovania a navrhne grafické spracovanie tretej osoby, s ktorým by KFA súhlasila; ak bez osobitného dôvodu špecifikovaného v zmysle tohto článku Zmluvy neschváli KFA grafické spracovanie, na takéto neschválenie grafického spracovania sa neprihliada a nepokladá sa za porušenie tejto Zmluvy, pričom KFA nevznikne akákoľvek zodpovednosť a FC KOŠICE nie je oprávnená voči KFA vyvodiť zodpovednosť, uplatniť pokutu či inú osobitnú sankciu.

3.3. **Priestor na umiestnenie reklamy vyhradený FC KOŠICE.**

3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Priestoroch na umiestnenie reklamy uvedených v prílohe č. 1, ktorými sú priestory v rozmedzí od **RB 1 až RB 6** (ďalej len „**Priestor na umiestnenie reklamy vyhradený FC KOŠICE**“) je oprávnená umiestniť reklamy výlučne FC KOŠICE, a síce reklamy akcionárov FC KOŠICE, resp. tretích osôb, v ktorých majú akcionári FC KOŠICE majetkové práva, resp. práva súvisiace s riadením týchto tretích osôb, a to bez akéhokoľvek výnosu, resp. príjmu pre KFA (z príp. príjmov z reklamy umiestnených v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom FC KOŠICE nebude dochádzať k deleniu príjmov medzi KFA a FC KOŠICE podľa pododseku 4.2.1., odsek 4.2., článok 4. Zmluvy). K reklamám umiestneným v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenej FC KOŠICE nie je oprávnená KFA uplatniť právo veta. Zmluvné strany sa dohodli, že právo priority majú v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom FC KOŠICE iba celkovo 2 reklamné plochy (z celkovej počtu 6 reklamných plôch), a to za podmienky, že jedna reklamná plocha obsahuje jednu reklamu akcionára FC KOŠICE, resp. tretích osôb, v ktorých majú akcionári majetkové práva, resp. práva súvisiace s riadením týchto tretích osôb; FC KOŠICE na tento účel oznámi KFA, ktoré 2 reklamy si uplatňujú právo priority. KFA je oprávnená požadovať od FC KOŠICE, aby preukázal, že reklamy ktoré sú umiestnené v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom FC KOŠICE sú reklamami akcionárov FC KOŠICE, resp. tretích osôb, v ktorých majú akcionári majetkové práva, resp. práva súvisiace s riadením týchto tretích osôb a status akcionára majú aj počas uskutočňovania reklamy na základe osobitne uzatvorenej zmluvy.

3.3.2. Na účely umiestnenia reklám je FC KOŠICE povinná na svoje náklady zabezpečiť grafiku, tlač, montáž a/alebo umiestnenie reklám.

3.4. **Priestor na umiestnenie reklamy vyhradený KFA.**

3.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Priestoroch na umiestnenie reklamy uvedených v prílohe č. 1, ktorými sú priestory: **RB 31, RB 36, RB 40, RB 41**, je oprávnená umiestniť reklamy výlučne KFA podľa vlastného výberu (ďalej len „**Priestor na umiestnenie reklamy vyhradený KFA**“); a to bez akéhokoľvek výnosu, resp. príjmu pre FC KOŠICE (z príp. príjmov z reklamy umiestnených v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenom KFA

nebude dochádzať k deleniu príjmov medzi KFA a FC KOŠICE podľa pododseku 4.2.1., odsek 4.2., článok 4. Zmluvy). KFA je povinná v Priestore na umiestnenie reklamy vyhradenej KFA umiestniť len také reklamy, ktoré nie sú v rozpore s cieľom vzájomnej spolupráce uvedeným v úvodnej časti tejto Zmluvy pod písmenom A.

- 3.4.2. Na účely umiestnenia reklám je KFA povinná na svoje náklady zabezpečiť grafiku, tlač, montáž a/alebo umiestnenie reklám.

3.5. **Priestor na umiestnenie reklamy tretích osôb.**

- 3.5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Priestoroch na umiestnenie reklamy uvedených v prílohe č. 1, ktorými sú priestory: **RB 25 až RB 30 , RB 33, RB 37 až RB 39** je oprávnená umiestniť reklamy tretích osôb ktorákoľvek Zmluvná strana, ktorá uzatvorí na tento účel zmluvný vzťah s treťou osobou (ďalej len „**Priestor na umiestnenie reklamy tretích osôb**“), a to minimálne za cenu, ktorá je uvedená v Cenníku,; Zmluvná strana môže za nižšiu cenu, ako je minimálna cena uvedená v Cenníku, uzatvoriť zmluvný vzťah s treťou osobou iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.

- 3.5.2. Na účely umiestnenia reklám tretích osôb je tretia osoba povinná znášať na svoje náklady tlač reklám, zabezpečenie grafiky, montáže a/alebo umiestnenia reklám. Náklady uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku nie sú zahrnuté v cene nájmu podľa Cenníka v zmysle článku 4. odsek 4.1 Zmluvy, a teda nezapočítavajú sa ako príjem do delenia príjmu medzi Zmluvné strany podľa pododseku 4.2.1. a/alebo 4.2.3., odsek 4.2., článok 4. tejto Zmluvy.

- 3.5.3. KFA si vyhradzuje právo, že len za jej súčinnosti budú osádzané a umiestňované všetky reklamy podľa tohto pododseku s včasným oznámením času a dátumu a vyobrazenia tejto reklamy (minimálne písomne oznámené doručené KFA 7 dní vopred pred plánovanou inštaláciou reklamy, pričom sa KFA zaväzuje byť prítomná pri takomto osádzaní a umiestňovaní reklamy); KFA sa zaväzuje, že bez uvedenia oprávneného dôvodu nie je oprávnená neposkytnúť vyššie uvedenú súčinnosť.

3.6. **Ostatné priestory.**

- 3.6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Ostatných priestoroch uvedených v Prílohe č. 1, ktorými sú priestory: **3D bannery RF 1 až RF 4, priestor za futbalovými brámkami, perimeter, sendvičová doska č. 1 až 28, city light CT 1 až CT 14** je oprávnená umiestniť reklamy tretích osôb ktorákoľvek Zmluvná strana, ktorá uzatvorí na tento účel zmluvný vzťah s treťou osobou (ďalej len „**Ostatné priestory**“), a to minimálne za cenu, ktorá je uvedená v Cenníku; Zmluvná strana môže za nižšiu cenu, ako je minimálna cena uvedená v Cenníku, uzatvoriť zmluvný vzťah s treťou osobou iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.

- 3.6.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zmluvná strana, resp. tretia osoba uvedené v nižšie, v tomto pododseku uvedenej tabuľke ako financujúca strana na svoje náklady zabezpečí ostatné priestory, vrátane ich kúpy, montáže, a/alebo umiestnenia, a to najneskôr v lehote zmluvne dohodnutej v nižšie, v tomto pododseku uvedenej tabuľke. V prípade omeškania ktorejkoľvek financujúcej strany sa Zmluvné strany dohodli, na vzájomnej súčinnosti

a písomného oznámenia resp. vyjadrenia druhej Zmluvnej strane s uvedením osobitných dôvodov nedodržania lehoty a požiadania druhú Zmluvnú stranu o dodatočné schválenie predĺženia lehoty. Za tým účelom si Zmluvné strany poskytnú všetku možnú a potrebnú súčinnosť, ktorú je možné spoľahlivo predpokladať za účelom dodržania zmluvných podmienok a ničím neobmedzenej spolupráce Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy.

Poradie č.:	Názov priestoru / druh reklamy	Financujúca strana:	Lehota zabezpečenia druhu reklamy
1.	3D bannery RF 1 až RF 4	Tretia osoba	do 24. mesiacov odo dňa podpisu osobitnej zmluvy so Zmluvnou stranou
2.	Zabráňkový priestor	KFA	25.02.2022
4.	Perimeter	FC KOŠICE	do 31.12.2023
5.	Sendvičová doska 1-28	FC KOŠICE	do 25.2.2022
6.	City light CT1 až CT14	KFA	do 31.12.2022

3.6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní tribúny B a tribúny D Štadióna, reklamy umiestnené v zabráňkovom priestore budú umiestnené na perimeter.

3.7. Skyboxy.

3.7.1. Skyboxy sú priestory podľa prílohy č. 1, ktoré sú určené na prenájom tretím osobám alebo na užívanie zo strany FC KOŠICE a skybox určený na užívanie Mestom Košice. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- na reklamy umiestnené vo vnútri (interiéri) skyboxu sa neuplatňuje právo priority tretích osôb;
- vo vnútri (interiéri) skyboxov sú tretie osoby, ktorým boli skyboxy prenajaté, resp. ich užívajú povinné dodržiavať „*design manuál vizualizáciu*“, tak ako im bol interiér skyboxov odovzdaný, pričom je vyslovený zákaz hrubého zásahu do interiéru vo forme umiestňovania akýchkoľvek plagátov na steny interiéru skyboxov a iného možného zásahu do stien interiéru skyboxov;
- v exteriéri skyboxu nemôžu tretie osoby umiestniť svoju reklamu, a to ani tie osoby, ktoré majú priamo prenajatý ten-ktorý skybox;

3.7.2. KFA je osobitne oprávnená v interiéri skyboxu regulovať obsah reklamy, z osobitných dôvodov zakázať umiestnenie reklamy a taktiež je oprávnená uplatniť právo veta podľa tejto Zmluvy, avšak iba v prípadoch, keď je reklama, resp. jej umiestnenie je v rozpore s legislatívou, právnymi predpismi a iné osobitnými dôvodmi v zmysle článku 1. odsek 1.2 Zmluvy.

- 3.7.3. Príjmy z prenájmu skyboxov sú výlučnými príjmami tej Zmluvnej strany, ktorá skybox prenájma, resp. užíva (z príp. príjmov z prenájmu skyboxov nebude dochádzať deleniu príjmov medzi KFA a FC KOŠICE podľa pododseku 4.2.1., odsek 4.2., článok 4. Zmluvy).
- 3.8. **Partneri.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pri realizácii reklamného partnerstva musia postupovať s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na ochranu dobrej povesti Zmluvných strán, ako aj cieľa vzájomnej spolupráce uvedenom v úvodnej časti tejto Zmluvy pod písmenom A. Zmluvné strany týmto určujú hierarchiu svojich partnerov, ktorú tvoria partneri uvedený v tomto odseku, a to v nasledovne od najväčšieho/najvýznamnejšieho po najmenšieho/najmenej významného: 1. Generálny partner; 2. Exkluzívny partner; 3. Všeobecný partner.
- 3.8.1. **Exkluzívny partner.** Zmluvné strany sa dohodli, že exkluzívny partner v akomkoľvek gramatickom tvare je akákoľvek tretia osoba, resp. viaceré tretie osoby, ktoré za exkluzívneho partnera označí akákoľvek Zmluvná strana v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pri exkluzívnych partneroch nevzniká nárok na vzájomné vyrovnanie podľa článku 4. Zmluvy, tzv. výnosy, resp. príjmy z exkluzívnych partnerov prislúchajú tej Zmluvnej strane, ktorej exkluzívny partner prináleží (z príp. príjmov z reklamy Exkluzívneho partnera tej ktorej Zmluvnej strany nebude dochádzať k deleniu príjmov medzi KFA a FC KOŠICE podľa pododseku 4.2.1., odsek 4.2., článok 4. Zmluvy). Pre účely tejto Zmluvy sa exkluzívnym partnerom rozumie nasledovné:

i) Exkluzívny partner FC KOŠICE:

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výlučne FC KOŠICE patrí právo určiť exkluzívneho partnera, ktorý bude mať právo uvádzať svoju reklamu na **vstupenkách a dresoch** hráčov FC KOŠICE na Futbalových zápasoch FC KOŠICE, dodržiavajúc podmienky tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na vstupenkách musí byť vždy uvedené logo Mesta Košice a logo KFA. Exkluzívnemu partnerovi FC KOŠICE patrí právo priority len v prípade, ak si exkluzívny partner prenajme akúkoľvek reklamnú plochu určenú v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v Ostatných priestoroch, ktorá je určená v Cenníku. Exkluzívnemu partnerovi patrí právo priority, pričom KFA nie je oprávnená pri Exkluzívnom partnerovi si uplatniť právo veta.

ii) Exkluzívny partner KFA:

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za exkluzívneho partnera KFA sa považuje neobmedzený počet partnerov, ktorý svoju reklamu umiestnia na iných miestach/plochách v Infraštruktúre KFA ako je uvedené v tejto Zmluve a Prílohe č. 1 (napr. príľahlých parkovísk, rozptylová plocha, názvy tribún, názvy vnútorných miestností a iné.). Exkluzívnemu partnerovi KFA patrí právo priority len v prípade, ak si exkluzívny partner prenajme akúkoľvek reklamnú plochu určenú v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v/na Ostatných priestoroch; Exkluzívny partner KFA však nemá právo priority voči Exkluzívnemu partnerovi FC KOŠICE.

Exkluzívnemu partnerovi patrí právo opcie, pričom je povinný rešpektovať ostatných existujúcich, určených exkluzívnych partnerov a dodržiavať špecifikované povinnosti v osobitnej zmluve medzi nim a Zmluvnou stranou.

- 3.8.2. **Generálny partner.** Zmluvné strany sa dohodli, že generálny partner v akomkoľvek gramatickom tvare je akákoľvek tretia osoba. Generálnym partnerom je výlučne osoba odsúhlasená a určená zo strany KFA, na základe vyšších príjmov vykazujúcich zo zmluvy medzi nim a Zmluvnou stranou a/alebo iných finančných príspevkov a darov určených pre infraštruktúru KFA, a to najmenej vo výške **240 000,- EUR** poskytnutých touto treťou osobou počas 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov. Logo resp. akékoľvek vyobrazenie generálneho partnera na základe jeho písomnej požiadavky Zmluvnej strane bude umiestňované na výraznej pozícii v/pri názve Štadióna resp. arény. KFA má vyhradené právo veta voči Generálnemu partnerovi.
- 3.8.3. **Všeobecný partner.** Všeobecný partner v akomkoľvek gramatickom tvare je akákoľvek tretia osoba, resp. tretie osoby, ktoré nie sú Exkluzívnym partnerom FC KOŠICE, resp. KFA, resp. nie je Generálnym partnerom, a to výlučne vo vzťahu k plochám určeným v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v/na Ostatných priestoroch. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecnému partnerovi patrí právo opcie za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.9. **Špeciálna kategória lístkov.** Zmluvné strany sa dohodli, že osobitne pre špeciálne skupiny osôb pri uskutočňovaných jednotlivých futbalových zápasov FC KOŠICE bezodplatne vyhradzuje **80 ks lístkov** pre KFA na každý domáci súťažný zápas A mužstva FC KOŠICE v II. slovenskej futbalovej lige a **80 ks lístkov** pre KFA na každý domáci súťažný zápas A mužstva FC KOŠICE v I. slovenskej futbalovej lige, ako Zmluvnej strany za účelom jej marketingových aktivít. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade účasti A mužstva FC KOŠICE v Slovenskom futbalovom pohári a/alebo medzinárodných futbalových súťažiach (Liga majstrov UEFA, Európska liga UEFA, Európska konferenčná liga UEFA) FC KOŠICE bezodplatne vyhradí počet lístkov na jednotlivé zápasy v počte po vzájomnej dohode uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami.

4. CENNÍK A VZÁJOMNÉ VYROVNANIE

4.1. Cenník.

- 4.1.1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností medzi Zmluvnými stranami platí, že Zmluvné strany sú povinné určiť odplatu resp. nájom v mene Euro (€), v čase uzatvárania osobitného zmluvného vzťahu medzi Zmluvnou stranou a treťou osobou v súlade s článkom 3. Zmluvy, na základe Zmluvnými stranami odsúhlaseného cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „**Cenník**“); ceny uvedené v cenníku sa považujú za ceny minimálne; za nižšiu cenu, ako je minimálna cena uvedená v Cenníku, môže Zmluvná strana uzatvoriť zmluvný vzťah s treťou osobou iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany.
- 4.1.2. Cena na základe Cenníka sa aplikuje v závislosti od celkovej doby, na ktorú sa osobitný zmluvný vzťah medzi Zmluvnou stranou a treťou osobou uzatvára v súlade s pododsekom 4.1.1 tohto článku Zmluvy.

- 4.1.3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo zmeny Cenníka, ktorého Zmluvnými stranami písomne odsúhlasené nové znenie v súlade s odsekom 7.3 článok 7. tejto Zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho zverejnenia.
- 4.2. **Vzájomné vyrovnanie.** Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vyrovnaní podľa nasledujúceho.
- 4.2.1. Z príjmov z reklamy Zmluvných strán za umiestnenie reklám zo strany tretích osôb v zmysle tejto Zmluvy, ktoré sa budú mesačne deliť medzi KFA a FC KOŠICE v pomere **45 % v prospech KFA a 55 % v prospech FC KOŠICE**, a to bez ohľadu na to, ktorá Zmluvná strana umiestnila reklamy v nasledujúcich priestoroch:
- a) Priestor na umiestnenie reklamy tretích osôb;
 - b) 3D bannery RF 1 až RF 4;
 - c) Zabráňkový priestor;
 - d) Perimeter;
 - e) Sendvičová doska s výnimkami uvedenými v pododseku 4.2.2., tohto článku;
 - f) City light CT1 až CT14;
- 4.2.2. Zmluvné strany sa dohodli bez akejkoľvek zmeny Zmluvnými stranami dohodnutého v pododseku 3.6.1, odsek 3.6, článok 3. Zmluvy na tom, že vzájomné vyrovnanie sa nebude vzťahovať na vymedzený počet Sendvičových dosiek v zmysle písm. e), pododsek 4.2.1 odsek 4.2., článok 4. Zmluvy, a na tom základe Zmluvná strana nebude mať nárok na akýkoľvek vynos, príjem od druhej Zmluvnej strany (z príp. príjmov z reklamy umiestnených na nižšie uvedených sendvičových doskách nebude dochádzať k deleniu príjmov medzi KFA a FC KOŠICE podľa pododseku 4.2.1., tohto článku), a to v nasledovnom rozsahu:

Počet Sendvičových dosiek	Oprávnená Zmluvná strana k poberaniu príjmu bez vzájomného vyrovnania
4 ks	KFA
6 ks	FC KOŠICE

(ďalej len „vymedzené Sendvičové dosky“).

- 4.2.3. Z príjmov z reklamy Zmluvných strán za umiestnenie reklám zo strany generálneho partnera / generálnych partnerov v zmysle tejto Zmluvy, ktoré sa budú mesačne deliť medzi KFA a FC KOŠICE v pomere **60 % v prospech KFA a 40 % v prospech FC KOŠICE**.
- 4.3. Na účely vyššie uvedeného vyčíslenia delenia príjmov uhradených Zmluvnej strane na základe Zmluvnými stranami odsúhlaseného Cenníka sa za príjem považujem príjem bez DPH, ktorý obdrží jedna Zmluvná strana za celý kalendárny mesiac od tretej osoby/tretích osôb alebo od generálneho partnera / generálnych partnerov, ktoré mali v priebehu tohto kalendárneho mesiaca umiestnené reklamy podľa odseku 4.2 tohto článku a s ktorými mala táto Zmluvná strana uzatvorené dohody resp. zmluvy o umiestnení reklamy. Každá Zmluvná strana je povinná, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vyčísľuje príjem, ktorý jednotlivá Zmluvná strana od tretej osoby/tretích osôb alebo od generálneho partnera / generálnych partnerov za umiestnenie reklamy obdržala,

zaslať kópiu uzatvorenej dohody resp. zmluvy o umiestnení reklamy, spolu s informáciou o výške tohto príjmu druhej Zmluvnej strane a na požiadanie druhej Zmluvnej strany obdržanie tohto príjmu aj preukázať; druhá Zmluvná strana po obdržaní informácie o výške príjmu prvej Zmluvnej strany z umiestnenia reklamy v priebehu zodpovedajúceho mesiaca, vystaví prvej Zmluvnej strane faktúru vo výške uvedenej v prvej vete článku 4, odsek 4.2 tejto Zmluvy, ktorej splatnosť je 20. kalendárny deň po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vyčísľuje príjem, ktorý jednotlivá Zmluvná strana od tretej osoby/tretích osôb alebo od generálneho partnera / generálnych partnerov za umiestnenie reklamy obdržala.

- 4.4. Na základe dohody Zmluvných strán je každá Zmluvná strana povinná zasielať faktúru elektronicky na e-mailovú adresu poskytnutú na tento účel druhou Zmluvnou stranou.
- 4.5. **Deň úhrady.** Faktúra sa považuje za uhradenú momentom pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Zmluvnej strany uvedeného vo faktúre.
- 4.6. **Odstúpenie pre prípad omeškania.** V prípade, že povinná Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s úhradou faktúry, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu oprávnenej Zmluvnej strany s poskytnutím dodatočnej lehoty na úhradu najmenej **20 pracovných dní**, je oprávnená Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.7. **Fakturácia v prípade predčasného ukončenia Zmluvy.** V prípade, že bude táto Zmluva ukončená predčasne odstúpením podľa odseku 4.6., článku 4. tejto Zmluvy zo strany oprávnenej Zmluvnej strany, momentom účinnosti ukončenia Zmluvy prestanú ďalej Zmluvné strany spolupracovať a vystavia ku dňu účinnosti ukončenia Zmluvy tzv. vyúčtovacie faktúry zodpovedajúce rozsahu príjmov podľa odseku 4.3 tohto článku. KFA ku dňu účinnosti ukončenia tejto Zmluvy je osobitné oprávnená odstrániť akékoľvek reklamy umiestňované podľa tejto Zmluvy.
- 4.8. **Osobitná dohoda Zmluvných strán.** Na základe osobitnej písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami si Zmluvné strany môžu dohodnúť k jednotlivým reklamám umiestneným v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v Ostatných priestoroch iný postup spočívajúci v tom, že Príjem z reklamy z určitého reklamného priestoru umiestneného v Priestore na umiestnenie reklamy tretích osôb a/alebo v Ostatných priestoroch bude výlučným príjmom tej, ktorej Zmluvnej strany a nebude sa na tento reklamný priestor vzťahovať vyrovnanie.

5. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 5.1. **Doba trvania Zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania tejto Zmluvy je na dobu určitú a je zhodná s dobou trvania podľa článku 9. Zmluvy o nájme, pričom Zmluva je závislá od Zmluvy o nájme (ďalej len „**Previazaná zmluva**“) a v prípade predĺženia doby trvania Zmluvy o nájme, sa predlžuje aj doba trvania tejto Zmluvy. Na základe vzájomnej závislosti zánikom Previazanej zmluvy iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie má za následok zánik tejto Zmluvy v súlade s ustanovením § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka previazanosti zmlúv sa považuje za rozvázovaciú (rezolutívnu) podmienku účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zániku a/alebo o predĺžení doby trvania Previazanej zmluvy.

- 5.2. **Povinnosť oslovenia druhej Zmluvnej strany.** Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a písomne osloviť druhú Zmluvnú stranu v lehote dvoch (2) mesiacov pred dňom skončenia Doby trvania Zmluvy a uskutočniť v tejto dobe osobné jednanie vo vzťahu spoločnému vyhodnoteniu všetkých partnerov podľa odseku 3.8, článok 3. Zmluvy
- 5.3. **Spôsoby zániku Zmluvy.** Právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
- a) zánikom Previazanej zmluvy podľa odseku 5.1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, ku dňu uvedeného v takejto dohode,
 - c) doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy v zmysle odseku 4.6, článku 4. Zmluvy
- 5.4. **Platnosť Zmluvy.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. KFA sa zaväzuje, že túto Zmluvu bezodkladne po jej uzatvorení oboma Zmluvnými stranami zverejní na svojom webovom sídle.
- 5.5. **Účinnosť Zmluvy.** Účinnosť tejto Zmluvy sa skončí súčasne s ukončením účinnosti Zmluvy o nájme, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Táto Zmluva sa vzťahuje aj na zmluvné vzťahy FC KOŠICE a tretej osoby a zmluvné vzťahy KFA a tretej osoby uzatvorené pred dňom uzatvorenia tejto Zmluvy; **Prílohu č. 3** tvorí zoznam zmluvných vzťahov FC KOŠICE a tretej osoby a zmluvných vzťahov KFA a tretej osoby, na ktoré sa vzťahujú práva a povinnosti z tejto Zmluvy.

6. DORUČOVANIE

- 6.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 6.3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 6.2. Písomná forma Oznámenia je dodržaná v prípade, ak je Oznámenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku.
- 6.3. Pre **KFA** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: ako v záhlaví zmluvy
kontaktná osoba: Peter Schmiedl
tel. č. / GSM:
e-mail:

a pre **FC KOŠICE** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: ako v záhlaví zmluvy
kontaktná osoba: Mgr. Adam Geri
tel. č. / GSM:
e-mail:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo emailovú adresu, ktoré budú druhej Zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj súvisiacimi predpismi.
- 7.2. **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.3. **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 7.5. **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 7.6. **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam reklamných plôch;

Príloha č. 2 – Cenník;

Príloha č. 3 - Zoznam zmluvných vzťahov FC KOŠICE a tretej osoby a zmluvných vzťahov KFA a tretej osoby, na ktoré sa vzťahujú práva a povinnosti z tejto Zmluvy.

- 7.8. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani

za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

*Zmluva pokračuje na strane č. osemnásť (18) miestom, dátumom uzavretia a podpismi
Zmluvných strán tejto Zmluvy.*

V Košiciach, dňa 03.05.2022

V Košiciach, dňa 03.05.2022

Za KFA:

Za FC KOŠICE:

„podpísané“

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a.s.

Mgr. Marcel Gibóda
predseda predstavenstva

FC KOŠICE a.s.

Ing. Dušan Trnka
predseda predstavenstva

„podpísané“

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a.s.

Ing. Ján Varga
člen predstavenstva

FC KOŠICE a.s.

Pavol Turczyk
člen predstavenstva

„podpísané“

Košická Futbalová Aréna a.s.

Ing. Stanislav Petráš
člen predstavenstva