



## **II.** **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. februára 2018 do 30. apríla 2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je pred uplynutím dohodnutej doby možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany nájomcu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 7 (sedem) dní a začína plynúť momentom doručenia výpovede prenajímateľovi.
4. V prípade ukončenia zmluvy (najmä uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dojednaná, prípadne výpoveďou), je prenajímateľ povinný v posledný deň trvania nájomného pomeru vypratať stavenisko, a teda demontovať a odvieť prenosné oplotenie.
5. Nájomca je oprávnený uplatniť voči prenajímateľovi pri nedodržaní dohodnutého termínu na vypratanie staveniska zmluvnú pokutu vo výške **100.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná na základe vystavenia faktúry so splatnosťou do tridsiatich (30) dní. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti. Náhrada škody môže byť uplatňovaná v plnej výške. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu proti akejkolvek pohľadávke nájomcu.

## **III.** **Nájomné a platobné podmienky**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomne za prenajaté veci (oplotenie) bolo stanovené podľa zákona číslo 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na základe ponuky podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena určená na základe **Ponuky prenajímateľa JS/2018/M/00040/MZ**, ktorá tvorí **Prílohu č. 2 tejto zmluvy**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za montáž a demontáž oplotenia (náklady súvisiace s poskytnutím služby) dohodnutú sumu **4.126,60 € bez DPH** (slovom štyritisícstodvadsaťšesť eur a 60/100). V tejto sume sú zahrnuté najmä náklady na dopravu plota na stavenisko a jeho odvoz, za inštaláciu oplotenia a jeho demontáž ako aj náklady na manipuláciu s oplotením.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi za prenájom oplotenia mesačné nájomné vo výške **1.614,20 € bez DPH** (slovom tisícšesťstoštrnásť eur a 20/100). Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany precizujú, že v prípade ak nájomný vzťah nebude trvať celý kalendárny mesiac, nájomca zaplatí prenajímateľovi len alikvotnú časť nájomného. Základom pre fakturáciu nájmu bude v takom prípade počet kalendárnych dní počas ktorých má nájomca predmet nájmu prenajatý. Alikvotná časť nájomného sa následne vypočíta tak, že suma 1.614,20 € sa predelí počtom kalendárnych dní príslušného kalendárneho mesiaca a následne vynásobí počtom dní, koľko nájomca predmet nájmu užíval.
4. K sumám podľa tejto zmluvy bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške

5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa súvisiace s plnením jeho záväzkov, pričom prenajímateľ nie je oprávnený okrem zmluvnej ceny podľa tohto článku zmluvy nárok na náhradu žiadnych ďalších výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou.
6. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ je oprávnený po privezení na stavenisko a zrealizovaní montáže predmetu nájmu vystaviť nájomcovi faktúru na sumu 2.063,30 € bez DPH ako prvú polovicu nákladov súvisiacich s poskytnutím služby.
8. Prenajímateľ je oprávnený po demontáži a odvoze predmetu nájmu zo staveniska vystaviť nájomcovi faktúru na sumu 2.063,30 € bez DPH ako druhú polovicu nákladov súvisiacich s poskytnutím služby.
9. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť nájomcovi faktúry mesačného nájomného vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné platí, respektíve ak nájom skončí pred koncom kalendárneho mesiaca po ukončení nájmu.

#### *IV.*

#### *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté veci nájomcovi riadne inštalované v stave spôsobilom na dohodnuté (obvykle) užívanie. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté hnutel'né veci primerane ich povahe a určeniu.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatým veciam za účelom kontroly ich stavu a kontroly či ich nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
3. Akýkoľvek druh poistenia prenajatých veci si prenajímateľ zabezpečí na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie veci, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do podnájmu alebo výpožičky.
6. Za poškodenie alebo stratu predmetu nájmu, respektíve jeho častí na stavenisku (nie však pri jeho inštalácií a demontáži) zodpovedá nájomca. V prípade poškodenia predmetu nájmu bude prenajímateľ uplatňovať u nájomcu škodu v nasledovnej výške:

Poškodenie oplotenia - opraviteľné /1 ks/	12,- € bez DPH
Poškodenie oplotenia – neopraviteľné alebo strata /1 ks/	28,- € bez DPH
Poškodenie alebo strata pätky /1 ks/	6,- € bez DPH
Poškodenie alebo strata svorky / 1 ks/	1,50€ bez DPH



V.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa spravuje v súlade s § 261 ods. (9) Obchodného zákonníka podľa Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami o nájomnej zmluve podľa Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné realizovať postúpenie pohľadávok vzniknutých z tejto zmluvy na tretiu osobu.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Táto zmluva a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve pre každú zo zmluvných strán. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

Prílohy:            *Príloha č. 1 Koordinačná situácia*  
                      *Príloha č. 2 Ponuka prenajímateľa JS/2018/M/00040/MZ*

V Košiciach, dňa *26.1.2018*

V Košiciach, dňa 26. JAN. 2018

Nájomca

Prenajímateľ:

.....  
**JUDr. Martin Petruško**  
predseda predstavenstva  
**Košická Futbalová Aréna a.s.**

.....  
**Bc. Tatiana Bruňacká**  
na základe plnej moci  
**JOHNNY SERVIS s.r.o.**

.....  
**Ing. Ján Jakubov**  
člen predstavenstva  
**Košická Futbalová Aréna a.s.**