

Zhodnotenie možností územného plánu z hľadiska hlavných smerov rozvoja Košíc definovaných v aktualizácii PHSR Košice

ÚHA mesta Košice

PRIEMETY VYTÝČENÝCH CIEĽOV



Júl 2008

KOŠICE - MESTO RODINY

HLAVNÝ CIEĽ

Mesto Košice významne posilňuje základné funkcie rodiny a spoločenský status rodiny, ako základnej bunky zdravej spoločnosti.

V meste sa stabilizujú mladí kvalifikovaní ľudia a zakladajú rodiny.

Poskytovaním kvalitných služieb Mesto podporuje najmä mladé rodiny a rodiny s deťmi a marginalizované skupiny obyvateľov mesta odkázaných na sociálnu pomoc a asistenčné služby.

- funkčné plochy bývanie, občianska vybavenosť
- plocha pre vyše 8000 bytov
- plocha pre vyše 2000 RD

- **PROBLÉMY:**
 - majetkové vysporiadanie pozemkov
 - infraštruktúra
 - nekvalitný bytový fond

- **RIZIKÁ:**
 - segregácia funkcií v území vplyvom trhu
 - segregácia sociálnych skupín
 - individuálne úpravy bytových domov

Územnoplánovacie **AKTIVITY** pre naplnenia smeru rozvoja KOŠICE - MESTO RODINY

- Konceptia rozmiestnenia občianskej vybavenosti pre 5 veľkých sídlisk
- Manuál vhodných stavebných úprav panelových bytových domov
- Funkcia „Architekt - poradca“ starostu MČ
- Generel školských areálov a zariadení
- Konceptia tvorby verejných priestranstiev

MOŽNOSTI VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMOV

| | | | |
|----|----------------------------------|-------------|----|
| 1 | Krásna nad Hornádom - Na hore II | 350 | RD |
| 2 | Pod Vinicami | 150 | RD |
| 3 | Barca – Juh | 95 | RD |
| 4 | Barca – VSS | 10 | RD |
| 5 | Lorinčík | 300 | RD |
| 6 | Šaca – sever | 70 | RD |
| 7 | Pereš | 200 | RD |
| 8 | Myslava – Na kope | 150 | RD |
| 9 | Grot | 50 | RD |
| 10 | Poľov | 300 | RD |
| 11 | Košická Nová Ves | 150 | RD |
| 12 | Kavečany | 30 | RD |
| 13 | Šebastovce | 200 | RD |
| | | | |
| | | | |
| | SPOLU rodinných domov | 2055 | |

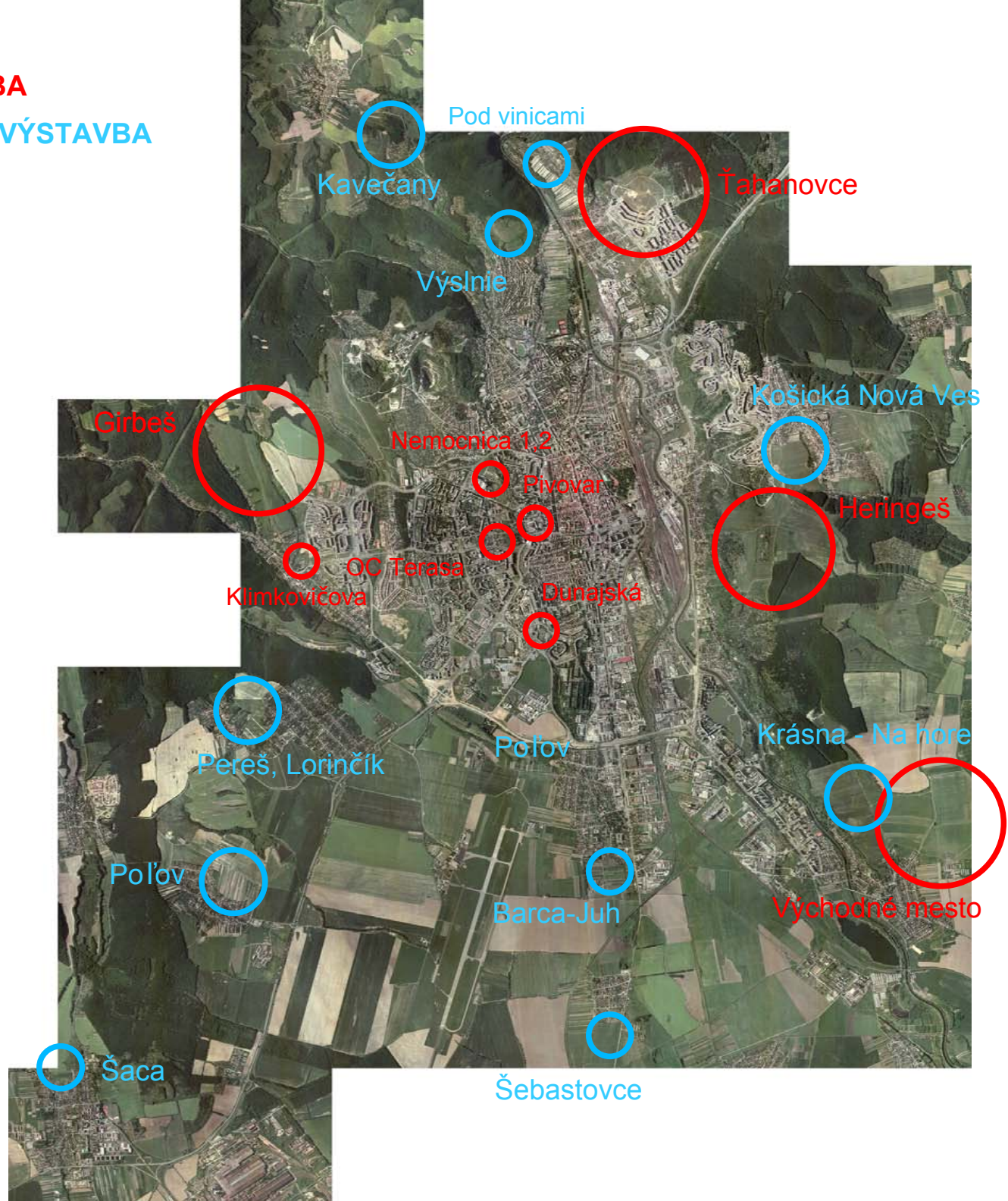
MOŽNOSTI VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV

| | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Ťahanovce sídlisko, IV, V | 3000 bj |
| 2 | Ťahanovce - Skalky | 200 bj |
| 3 | Ťahanovce - Americká trieda (polyfunkcia + bytové domy) | 400 bj |
| 4 | Klimkovičova ul. (juh) | 100 bj |
| 5 | Klimkovičova ul. (sever) | 150 bj |
| 6 | Girbeš | 1500 bj |
| 7 | Floriánska ul. | 36 bj |
| 8 | OC Terasa | 500 bj |
| 9 | Popradská (sever) | 210 bj |
| 10 | Košická Nová Ves | 150 bj |
| 11 | Villapark Kankord, Stará sečovská cesta | 40 bj |
| 12 | Lomonosovova ul. | 210 bj |
| 13 | Ostrovského ul. | 30 bj |
| 14 | Lomnická ul. | 30 bj |
| 15 | Lomená ul. | 40 bj |
| 16 | Koppie, Moldavská ul. | 63 bj |
| 17 | Alvinczyho ul. | 50 bj |
| 18 | Rezidencia Cassovar | 90 bj |
| 19 | Nemocnica I | 500 bj |
| 20 | Nemocnica II | 350 bj |
| 21 | Slovenská ul. | 150 bj |
| 22 | Heringeš | 900 bj |
| 23 | Krásna | 150 bj |
| | | |
| | | |
| | SPOLU bytových jednotiek | 8849 |

LOKALITY PRE BÝVANIE

BYTOVÁ VÝSTAVBA

NÍZKOPODLAŽNÁ VÝSTAVBA



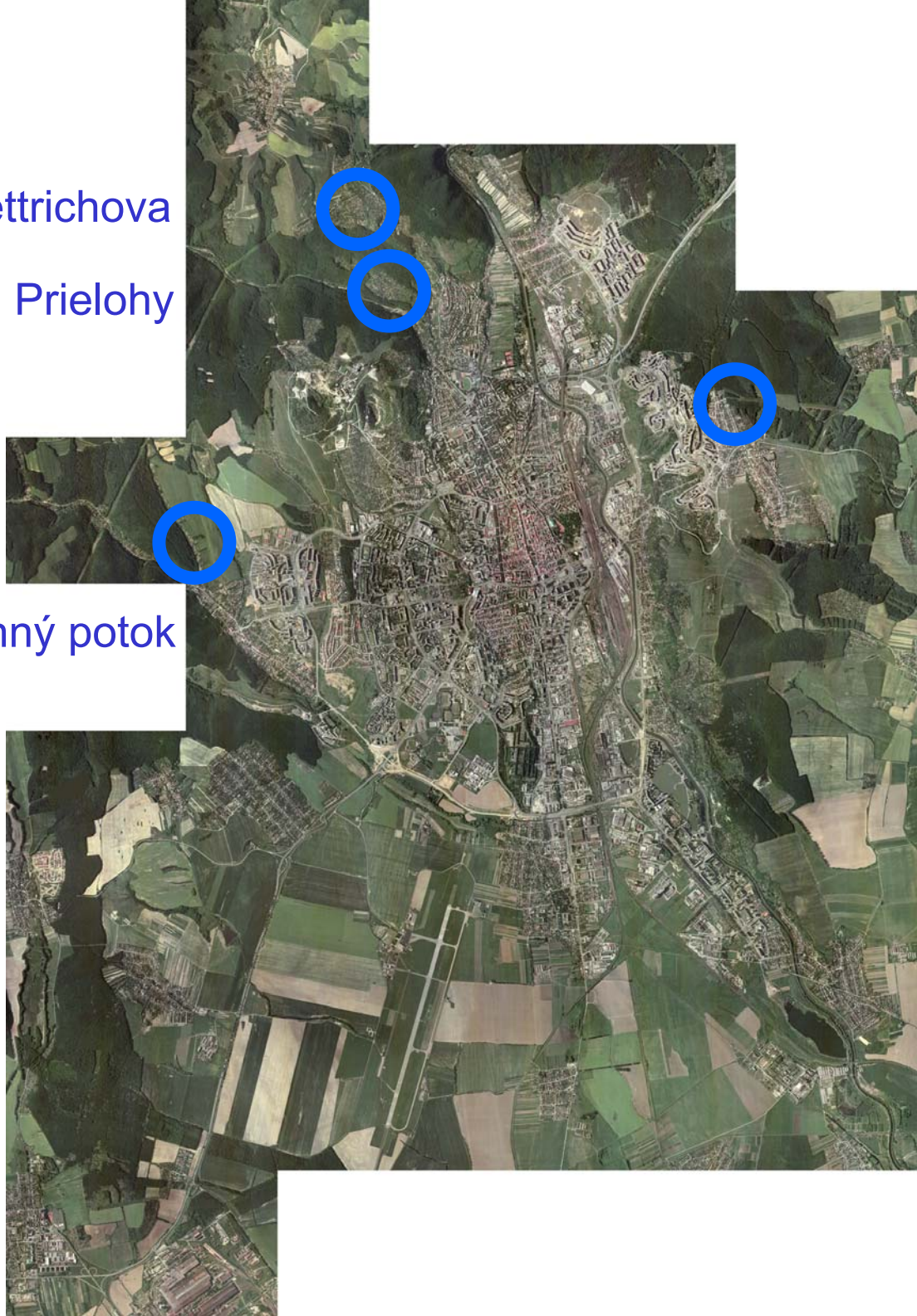
TRANSFORMÁCIA ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT NA OBYTNÉ SÚBORY

Kamenný potok

Dettrichova

Prielohy

Ortáše



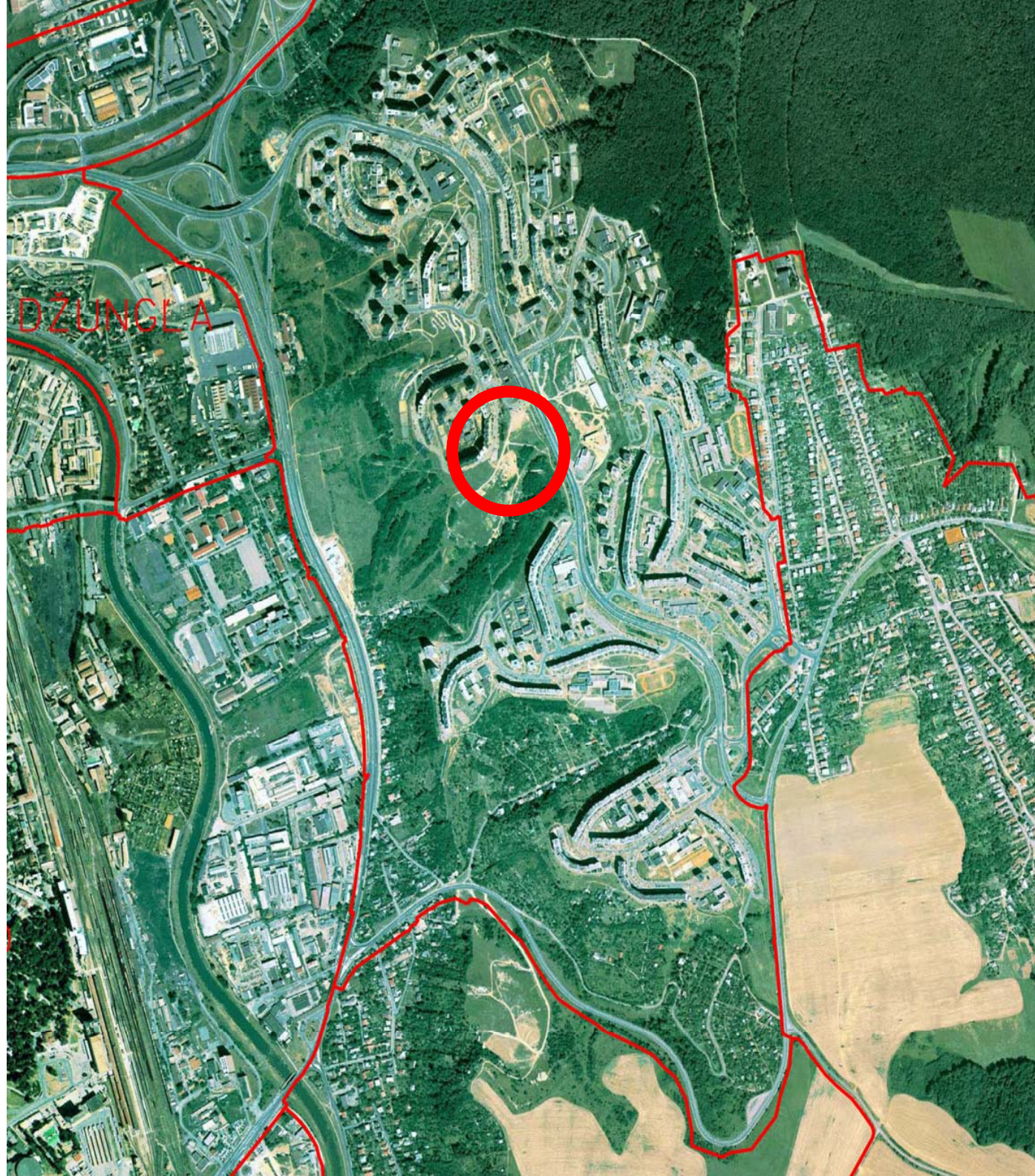
VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Barca
Parčík - Hečkova ul.

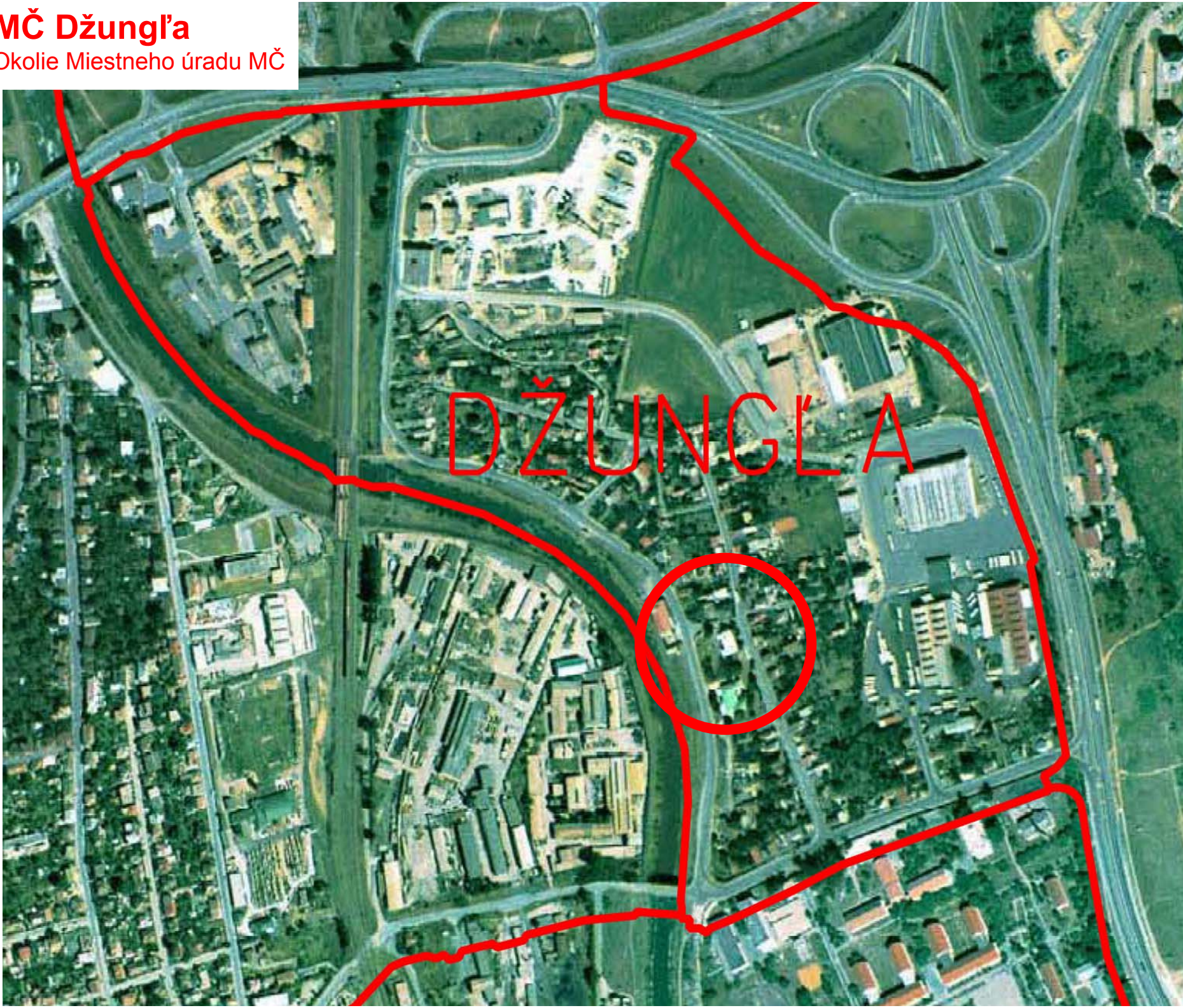


MČ Dargovských hrdinov

Park Bašťovanského



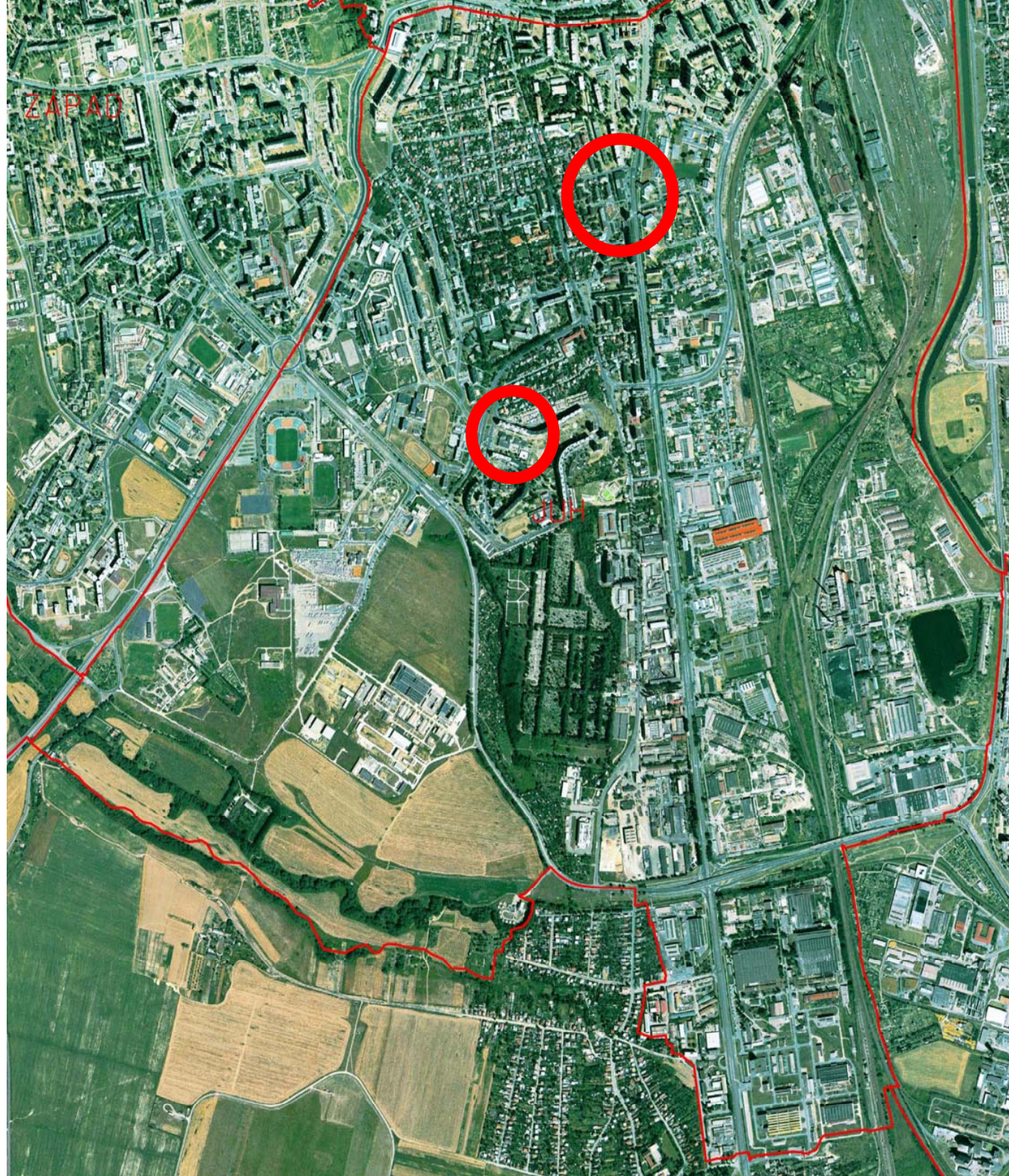
MČ Džungľa
Okolie Miestneho úradu MČ



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Juh

Okolie OC Astória
Centrum Železníky



MČ Košická Nová Ves

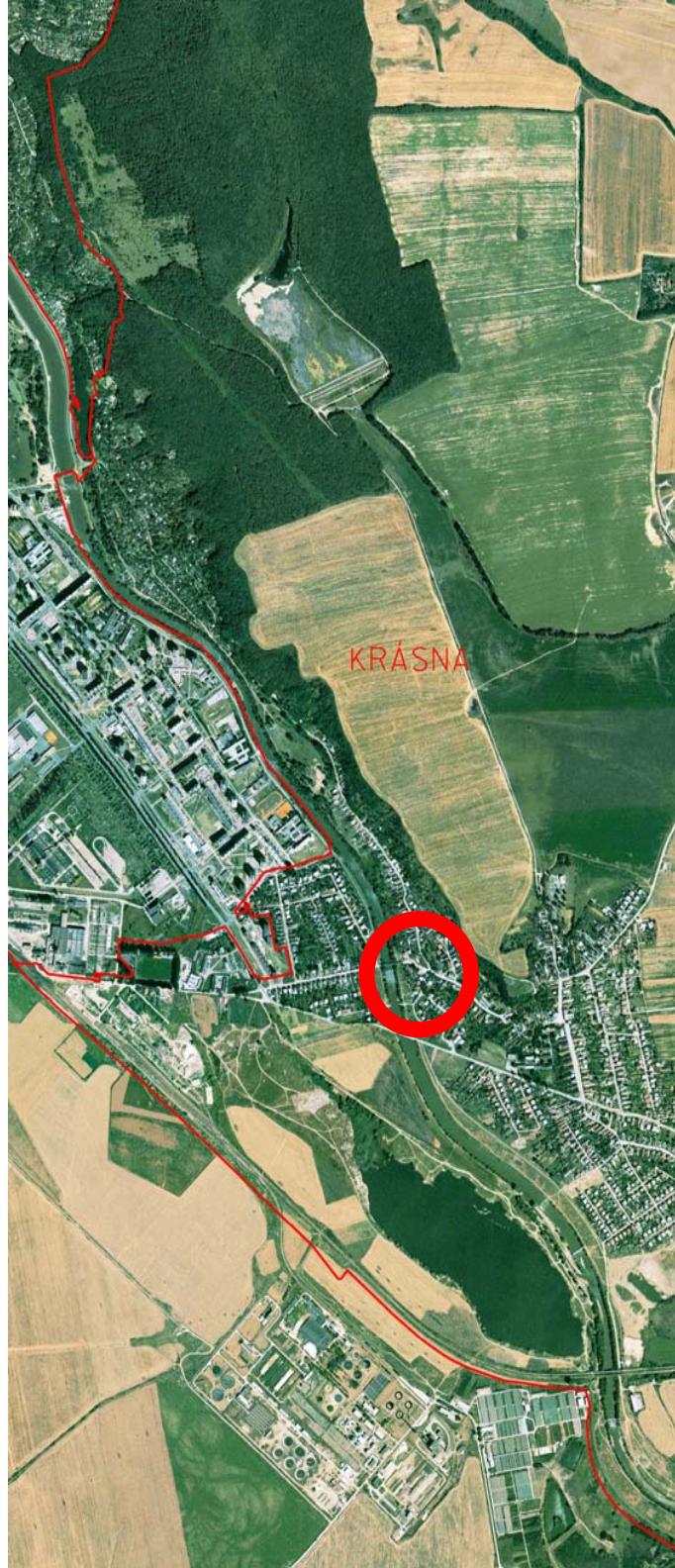
Šošovkovité námestie okolo
kostola



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Krásna

Okolie Miestneho úradu MČ



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ KVP

Peší ťah



MYSLAVA

MČ Lorinčík

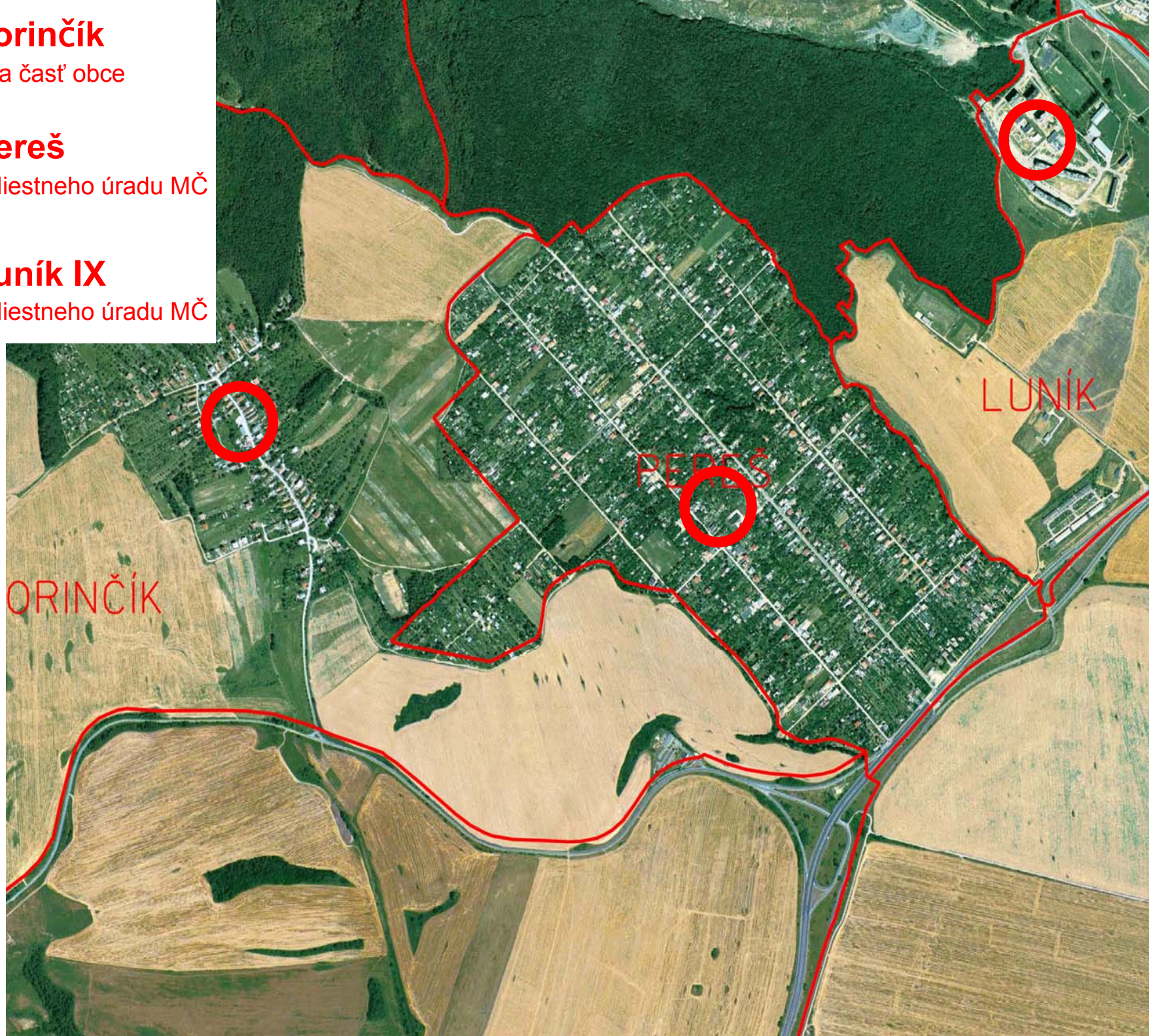
Centrálne časti obce

MČ Pereš

Okolie Miestneho úradu MČ

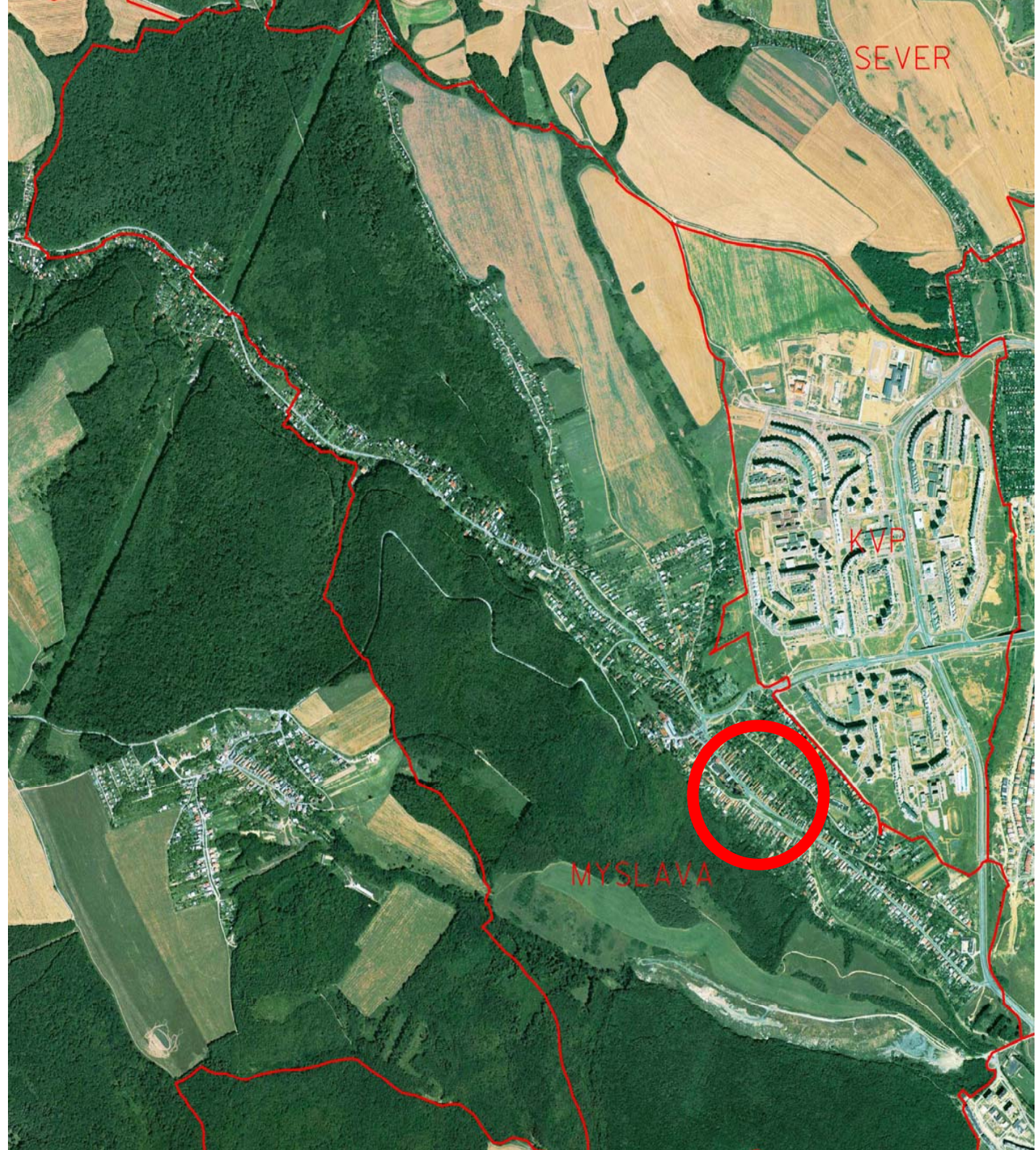
MČ Luník IX

Okolie Miestneho úradu MČ



MČ Myslava

Okolie Myslavského potoka
v centrálnej časti obce

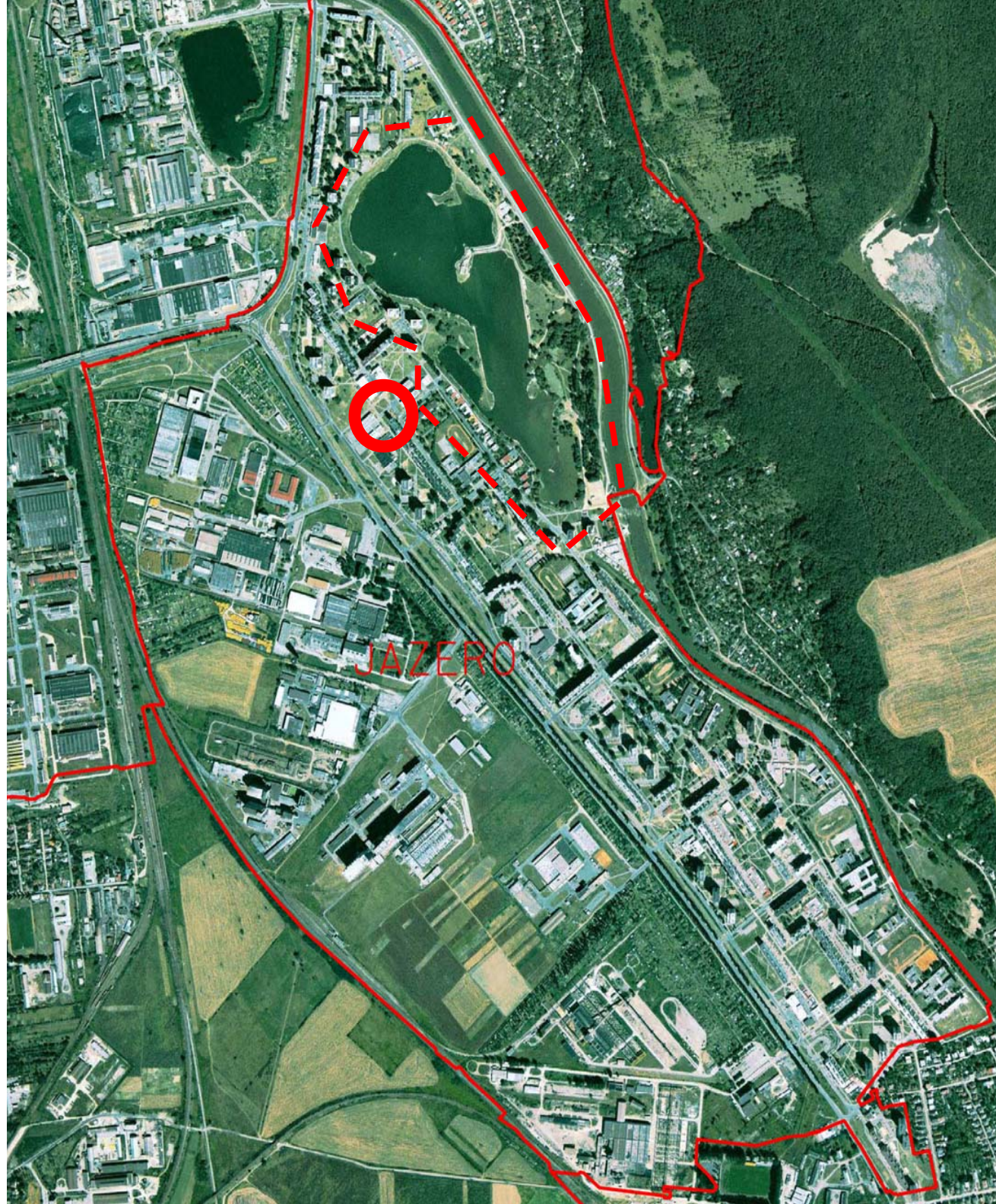


VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Nad jazerom

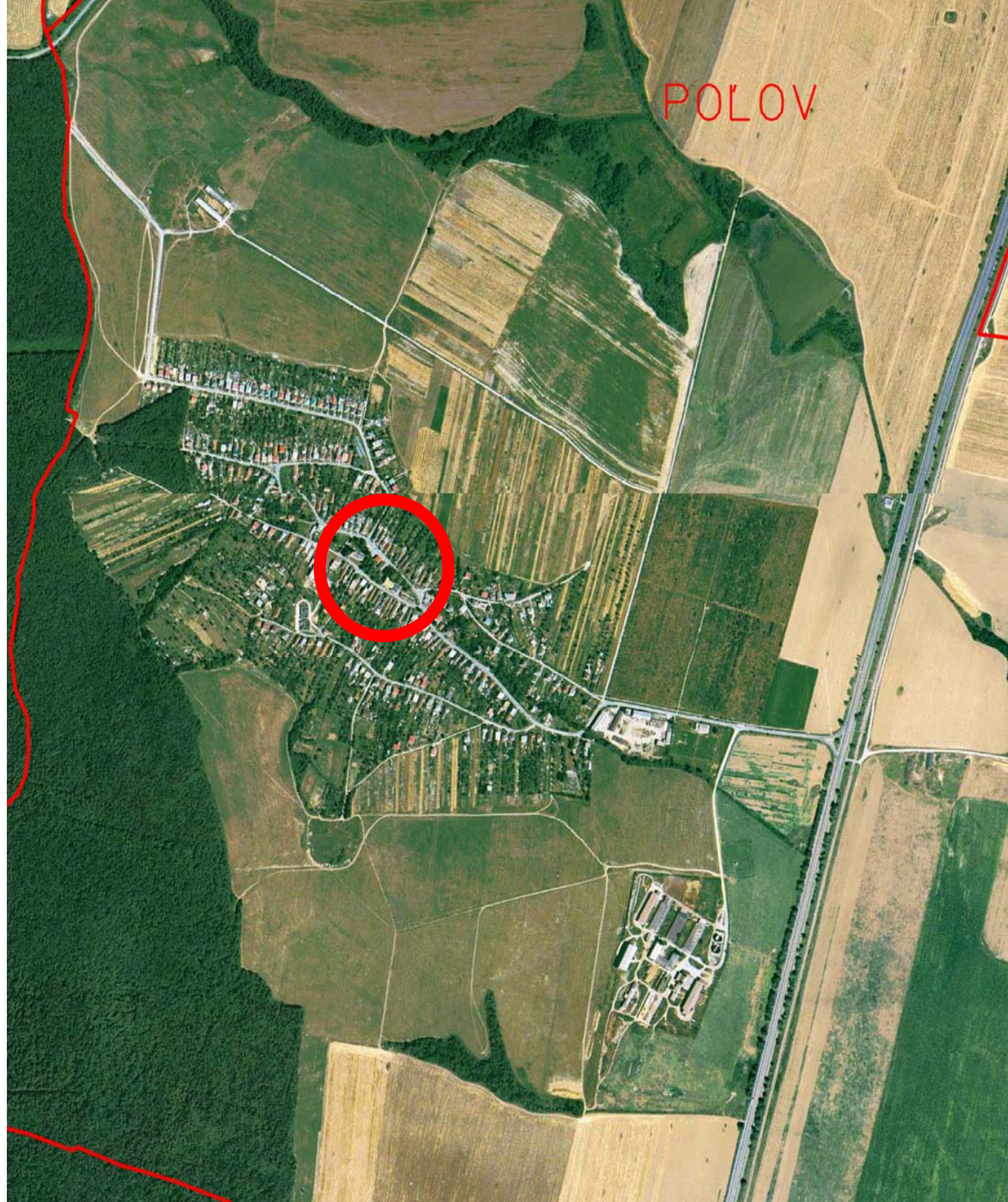
Centrum

Okolie jazera



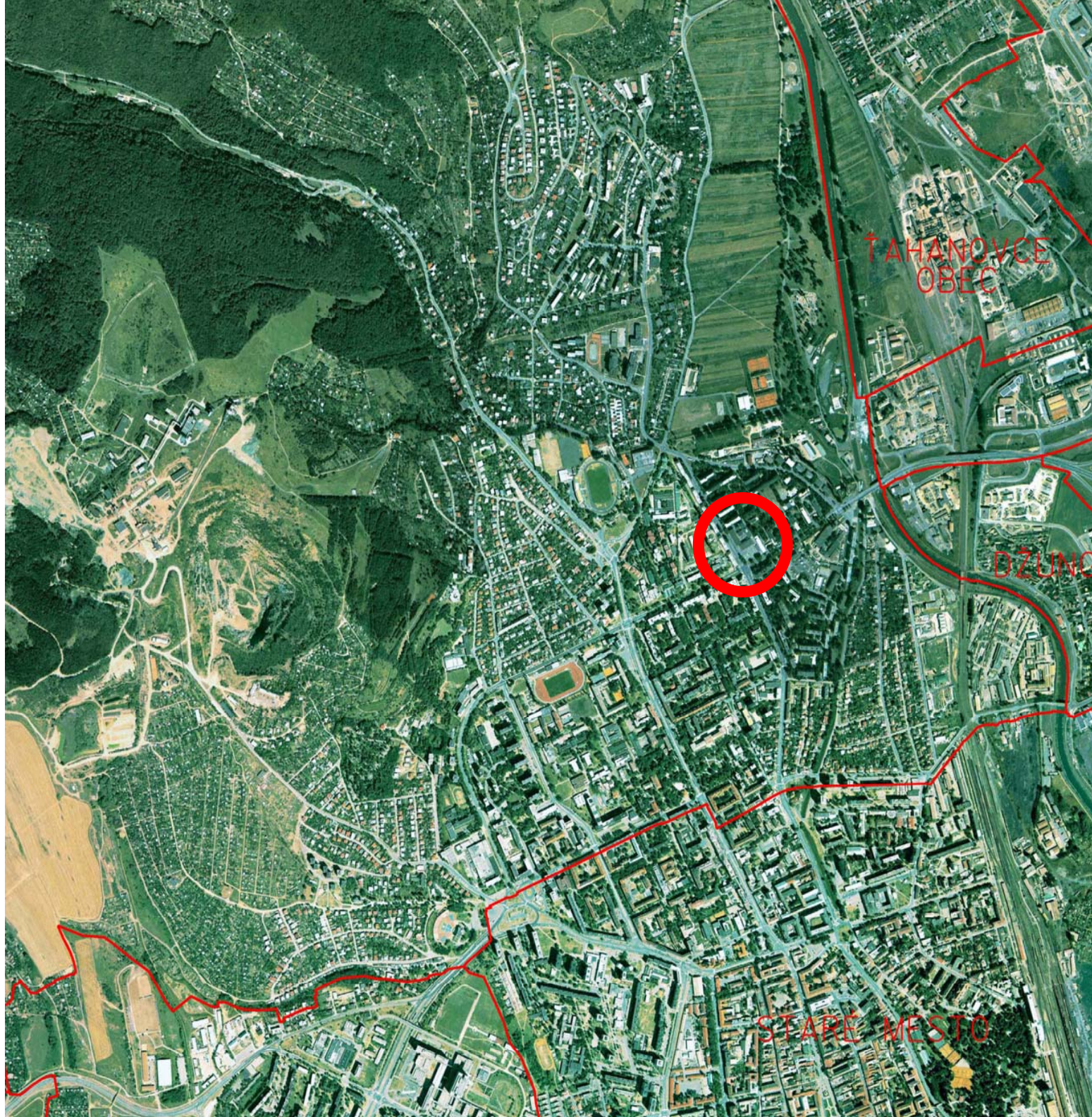
VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Poľov
Námestie



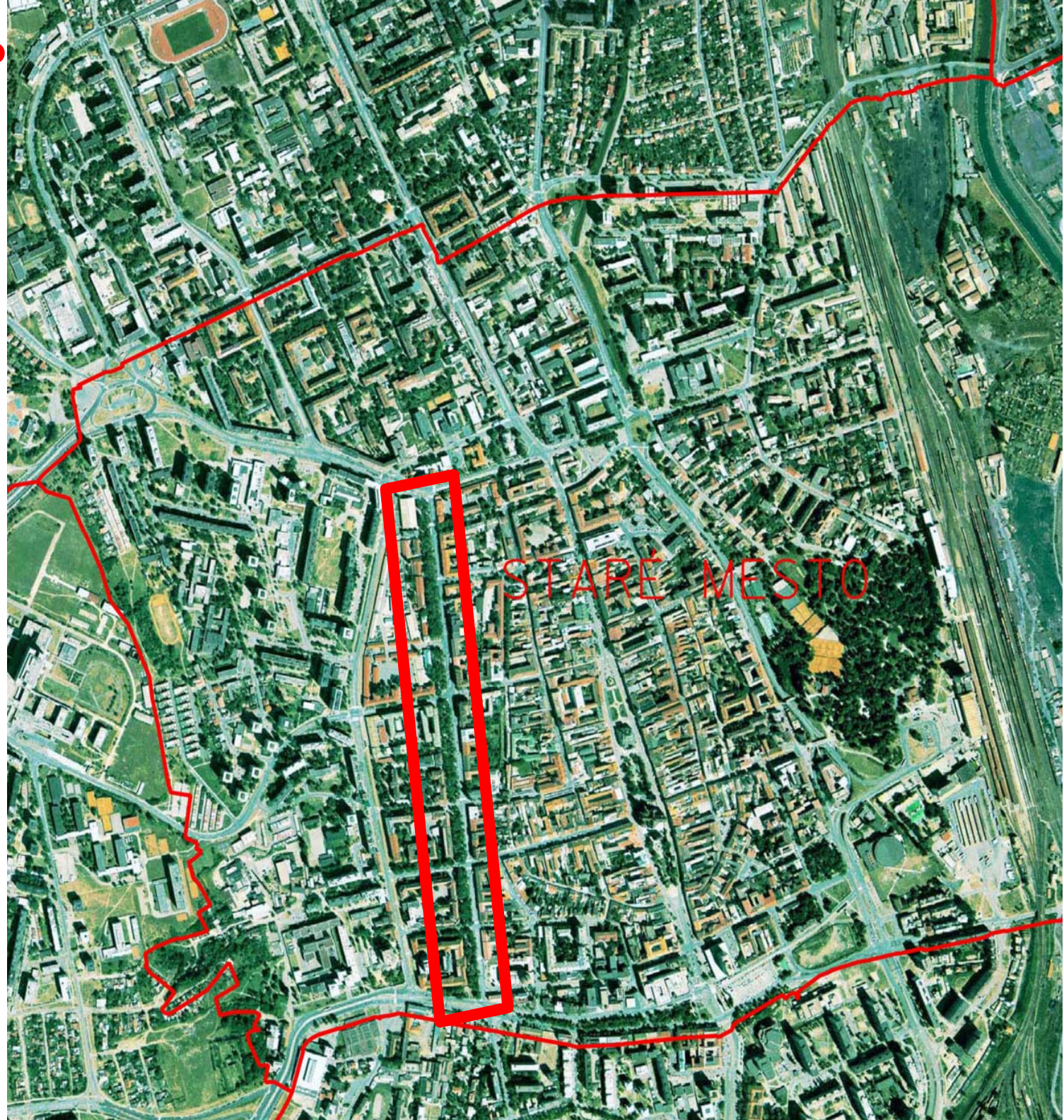
VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Sever
Sídliisko Mier



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Staré mesto
Moyzesova ulica - park



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Šaca

Centrum

Park okolo Kaštieľa



MČ Ťahanovce
- obec

Okolie kostola

MČ Ťahanovce
- sídlisko

Peší ťah



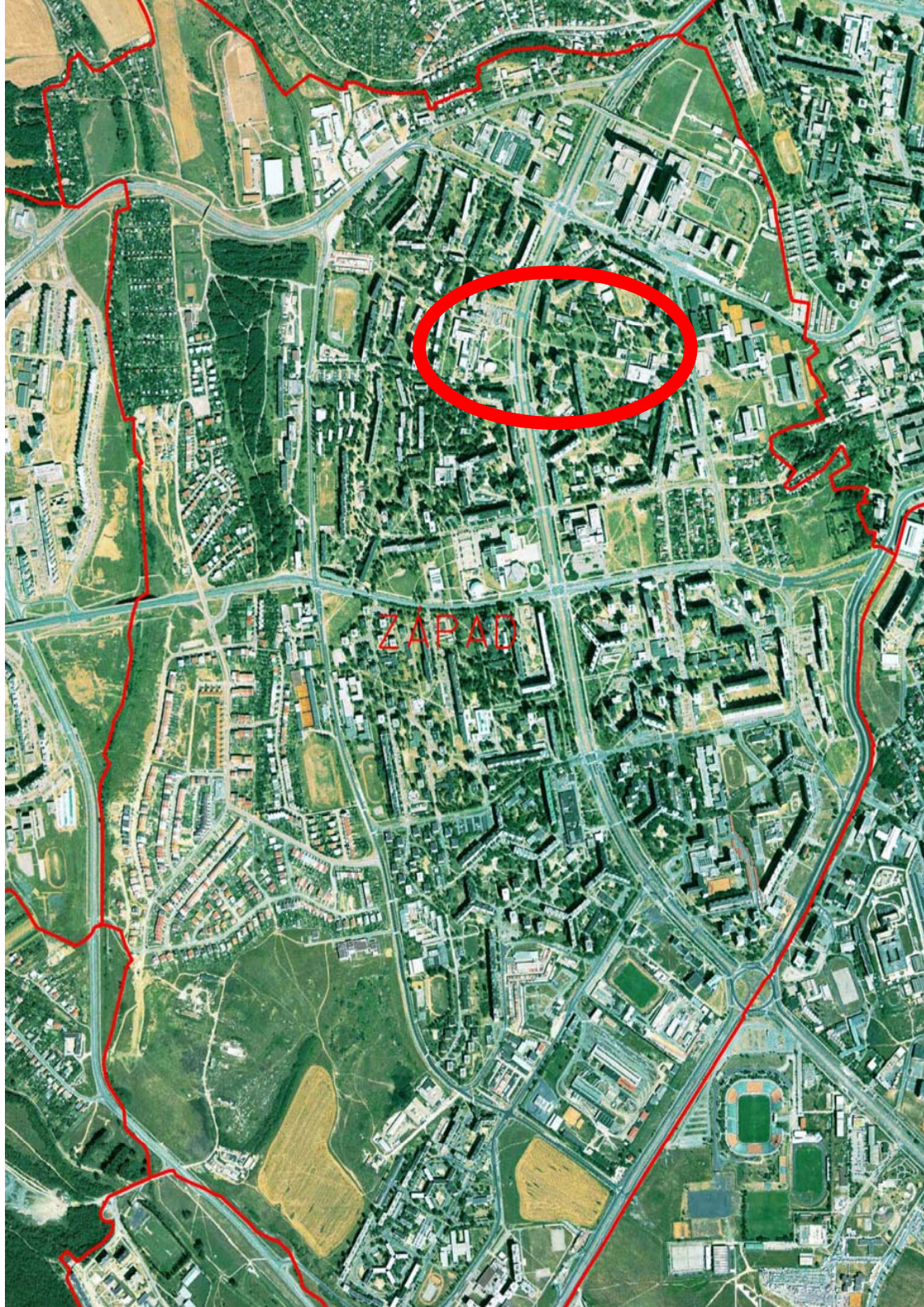
VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Vyšné Opátske
Okolie Miestneho úradu MČ



VEREJNÝ PRIESTOR S MOŽNOSŤOU ROZVOJA
OBČIANSKÝCH AKTIVÍT

MČ Západ
Luník I a Luník II



KOŠICE - MESTO KULTÚRY

HLAVNÝ CIEĽ

Mesto Košice je vyhľadávaným medzinárodným centrom kultúry a kultúrno - poznávacieho turizmu a kultúrny a kreatívny priemysel sú dôležitou časťou ekonomiky mesta.

- funkčné plochy občianska vybavenosť
- **PROBLÉMY:**
 - kultúrna infraštruktúra sa dlhodobo neobnovuje a nerozvíja
- **RIZIKÁ:**
 - rezervné plochy pre občiansku vybavenosť sa využijú pre iné funkcie

Územnoplánovacie **AKTIVITY** pre naplnenia smeru rozvoja KOŠICE - MESTO KULTÚRY

- Dôsledné uplatňovanie plnohodnotných urbanistických koncepcií – zachovanie plôch pre občiansku vybavenosť napriek krátkodobým tlakom trhu
- Príprava architektonických súťaží pre plánované veľké investície
- Realizovanie výstav investičných aktivít
- Rebríček 10-tich naj... stavieb v meste

KOŠICE - MESTO INOVÁCIÍ

HLAVNÝ CIEĽ

Vytvorenie priaznivého prostredia na podporu rozvoja inovačných aktivít a inovačnej kultúry.

- funkčné plochy výroba, sklady, občianska vybavenosť
- plocha PP Pereš, PP Šaca, 6. VO, 4. VO

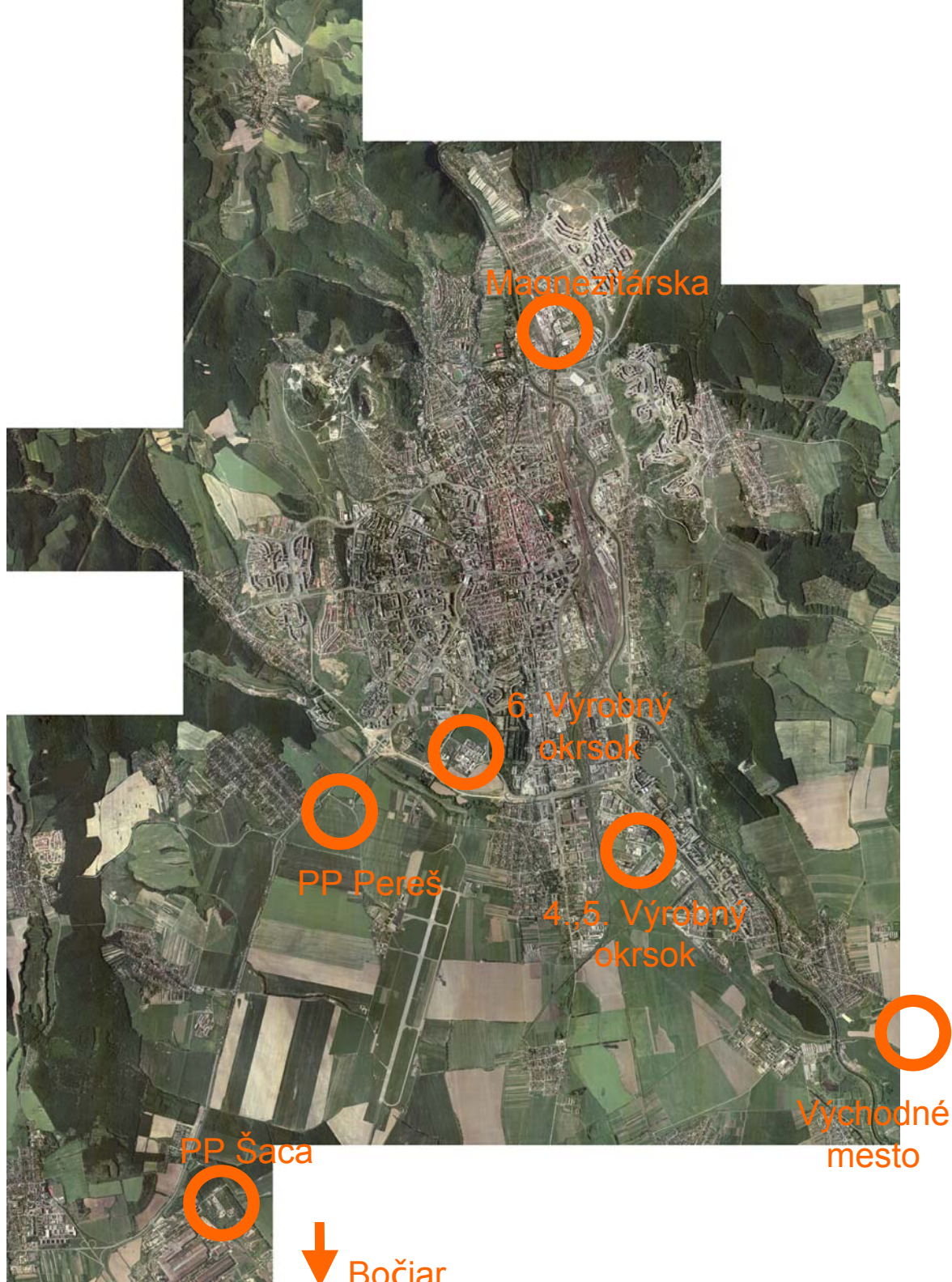
- **PROBLÉMY:**
 - majetkové vysporiadanie pozemkov
 - infraštruktúra
 - špekulácie
(neprimeraná cena pozemkov)

- **RIZIKÁ:**
 - tlak na otváranie stále nových lokalít, bez vhodnej územnej koordinácie

Územnoplánovacie **AKTIVITY** pre naplnenia smeru rozvoja KOŠICE - MESTO INOVÁCIÍ

- Zachovanie vhodných plôch pre výrobu v už zastavaných územiach napriek krátkodobým tlakom trhu
- Definovanie vhodných lokalít pre podnikateľské inkubátory v nových obytných súboroch
- Podpora a rozvoj VŠ (vedecký areál, internáty...)

PLOCHY PRE PRIEMYSEL A LOGISTIKU



LOKALITY VYSOKÝCH ŠKÔL A INTERNÁTNÝCH ZARIADENÍ

-  Vysoké školy
-  Internátne ubytovanie
-  Plocha pre rozvoj VŠ a internátov



KOŠICE - ZDRAVÉ MESTO

HLAVNÝ CIEĽ

Zdravé a čisté prostredie mesta zlepšuje zdravie obyvateľov a zvyšuje jeho atraktivitu. Nielen pre jeho obyvateľov, ale aj pre jeho návštevníkov, podnikateľov a investorov, čím významne prispieva k rozvoju mesta.

Účinná a aktívna prevencia a zdravé životné prostredie zlepšuje zdravie a fyzickú i psychickú kondíciu obyvateľov mesta.

- funkčné plochy rekreácia, šport, zeleň, vodné plochy
 - Krajino-ekologický plán (KEP), územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES)
 - strategická hluková mapa
-
- **PROBLÉMY:**
 - majetkovo nevysporiadané pozemky
 - údržba zelene, fontán, mobiliáru, lesoparku
 - **RIZIKÁ:**
 - nedostatok financií na údržbu
 - málo využiteľné plochy a zariadenia (ak nie sú udržiavané)

Územnoplánovacie **AKTIVITY** pre naplnenia smeru rozvoja KOŠICE - ZDRAVÉ MESTO

- Generel športovo - rekreačných zariadení a objektov
- Generel zelene
- Rozvoj a podpora MHD, pešej a cyklistickej dopravy
- Okolie Hornádu definovať pre športovo - rekreačné aktivity
- Doplnok regulatívov ÚPN: 2,7 park. miest / 1 strom
- KEP a MÚSES na webovú stránku mesta
- Spolupráca s okolitými obcami, ktoré majú rekreačno - športový potenciál

REKREÁCIA A ŠPORT

Kavečany



ROZVOJOVÉ PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU



Jahodná

1 Ryba

2 St. Plaváreň

3 Nová plaváreň

4 Triton

5 Jazero

1 Anička pri Hornáde

2 Anička pri Čermel'. potoku

3 Lokomotíva

4 TUKE

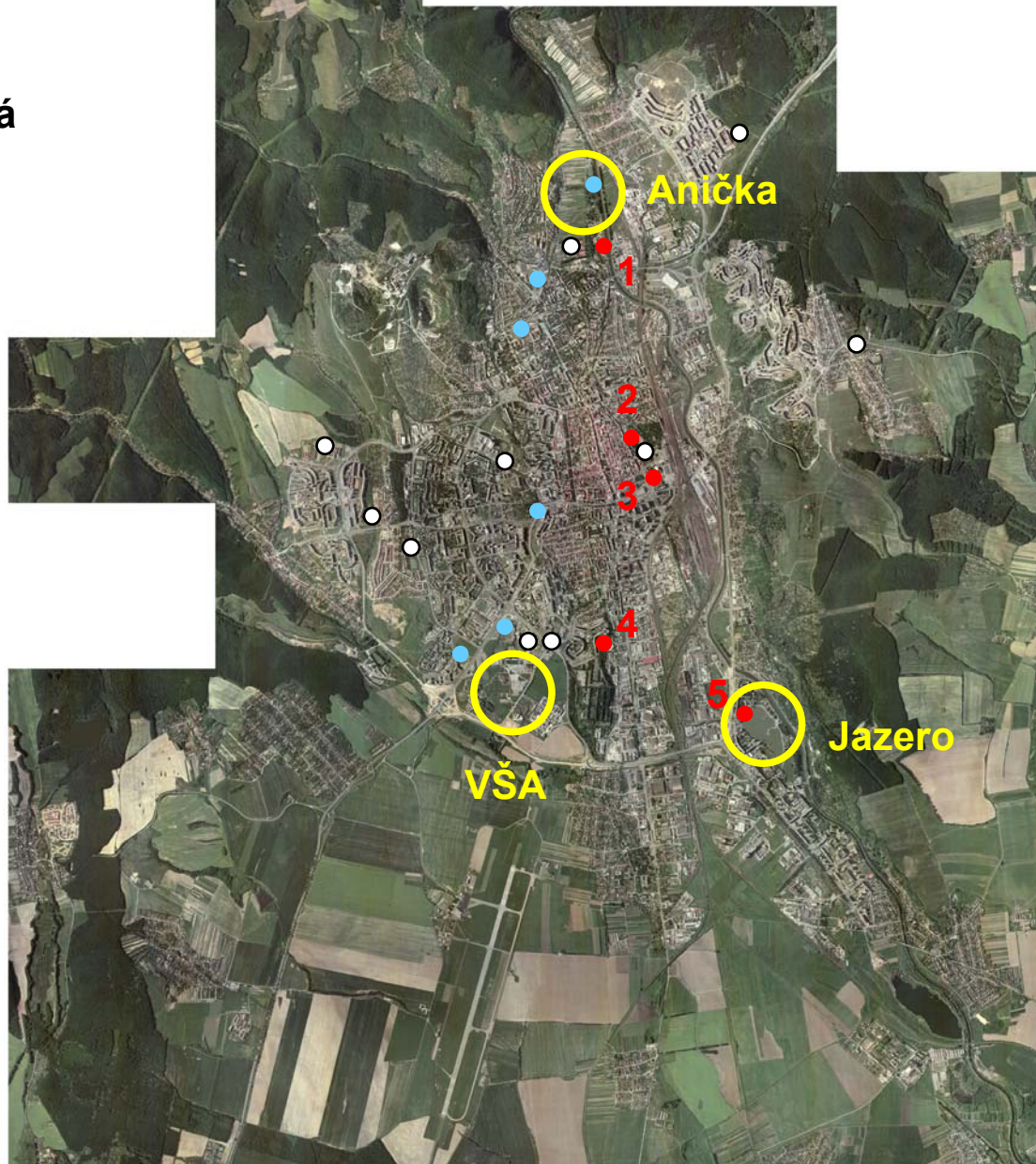
5 Zimný štadión

6 VŠA

7 Jedlíkova

8 Spoje

9 Popradská



● KÚPALISKÁ A PLAVÁRNE

○ TENISOVÉ AREÁLY

● ŠTADIÓNY, ŠPORTOVÉ HALY