

Štatút mesta Košice – úplné znenie k 1. 1. 2025

(bez príloh; neoficiálna verzia)

Obsah štatútu:

| | | |
|--------------|--|----|
| Prvá časť: | ZÁKLADNÉ USTANOVENIA..... | 2 |
| Druhá časť: | VÝKON SAMOSPRÁVY MESTA..... | 3 |
| Tretia časť: | DELBA PÔSOBNOSTÍ MEDZI MESTO A MESTSKÉ ČASTI..... | 8 |
| Štvrtá časť: | EKONOMIKA MESTA A MESTSKÝCH ČASTÍ..... | 19 |
| Piata časť: | SYMBOLY MESTA..... | 23 |
| Šiesta časť: | VEREJNÉ OCENENIA MESTA..... | 24 |
| Siedma časť: | ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA..... | 27 |
| Ôsma časť: | PRECHODNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA..... | 61 |

Štatút bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 739/2017 s účinnosťou od 1. 7. 2017.

Prehľad zapracovaných zmien štatútu:

- 1. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 1017/2018 s účinnosťou od 12. 2. 2018*
- 2. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 335/2019 s účinnosťou od 1. 1. 2020*
- 3. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 375/2020 s účinnosťou od 1. 4. 2020*
- 4. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 513/2020 s účinnosťou od 26. 10. 2020*
- 5. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 916/2022 s účinnosťou od 7. 3. 2022*
- 6. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 994/2022 s účinnosťou od 4. 4. 2022*
- 7. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 1101/2022 s účinnosťou od 1. 4. 2023
okrem § 129d, ktorý nadobudol účinnosť 1. 10. 2022*
- 8. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 357/2024 s účinnosťou od 1. 3. 2024*
- 9. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 358/2024 s účinnosťou od 12. 3. 2024*
- 10. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024 s účinnosťou od 1. 10. 2024*
- 11. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 598/2024 s účinnosťou od 1. 1. 2025*
- 12. zmena – schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 654/2024 s účinnosťou od 1. 1. 2025*

Všetky dokumenty týkajúce sa Štatútu mesta Košice a jeho príloh sú priebežne zverejňované na webovom sídle mesta Košice: <https://www.kosice.sk/obcan/statut-mesta-kosice>.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 739 prijatým na svojom XV. zasadnutí dňa 24. 4. 2017 podľa § 10 ods. 3 písm. a) a § 18 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

ŠTATÚT MESTA KOŠICE

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet a účel

(1) Štatút mesta Košice (ďalej len „štatút“) je základným vnútorným dokumentom územnej samosprávy mesta Košice (ďalej len „mesto“), ktorý v súlade so zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bližšie upravuje prerozdelenie úloh a samosprávnych pôsobností mesta, nakladanie s majetkom mesta a vzťahy mesta s mestskými časťami a právnickými osobami zriadenými alebo založenými mestom a ich práva a povinnosti pri plnení zverených samosprávnych úloh.

(2) Veci neupravené štatútom sa riadia zákonom a osobitnými predpismi.

§ 2 Územné usporiadanie mesta

(1) Územie mesta tvoria katastrálne územia¹⁾ uvedené v prílohe č. 1 štatútu.

(2) Mesto sa člení na mestské časti

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Kavečany | 12. Sídlisko KVP |
| 2. Ťahanovce | 13. Západ |
| 3. Sídlisko Ťahanovce | 14. Luník IX |
| 4. Sever | 15. Dargovských hrdinov |
| 5. Staré mesto | 16. Košická Nová Ves |
| 6. Džungľa | 17. Barca |
| 7. Šaca | 18. Šebastovce |
| 8. Poľov | 19. Krásna |
| 9. Lorinčík | 20. Nad jazerom |
| 10. Pereš | 21. Juh |
| 11. Myslava | 22. Vyšné Opátske. |

(3) Popis hraníc mestských častí tvorí prílohu č. 2 štatútu. Postup pri zmene vnútorného usporiadania mesta upravuje zákon.

¹⁾ Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

DRUHÁ ČASŤ VÝKON SAMOSPRÁVY MESTA

PRVÁ HLAVA ORGÁNY MESTA A ORGÁNY MESTSKÝCH ČASTÍ

Prvý diel Orgány mesta

§ 3

(1) Orgánmi mesta sú:

- a) mestské zastupiteľstvo mesta (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“),
- b) primátor mesta (ďalej len „primátor“).

(2) Orgánmi mestského zastupiteľstva sú:

- a) mestská rada,
- b) komisie mestského zastupiteľstva.

(3) Postavenie a pôsobnosť orgánov mesta a orgánov mestského zastupiteľstva upravuje zákon.

(4) Postavenie a úlohy hlavného kontrolóra mesta upravuje osobitný predpis²⁾.

(5) Činnosť a riadenie magistrátu mesta upravuje zákon.

§ 4

Mestské zastupiteľstvo

(1) Mestské zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obyvateľov mesta.

(2) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta³⁾, o veciach určených osobitnými predpismi⁴⁾ a týmto štatútom.

(3) Pri výkone poslanskeho mandátu sa poslanci mestského zastupiteľstva preukazujú preukazom poslanca mestského zastupiteľstva. Preukaz poslanca oprávňuje poslanca k bezdotykovému vstupu do priestorov magistrátu mesta, organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice.

§ 5

Primátor

(1) Primátor je predstaviteľom mesta a najvyšším výkonným orgánom mesta. Primátor je štatutárnym orgánom a zastupuje mesto vo vzťahu k orgánom verejnej správy, k právnickým osobám a fyzickým osobám.

(2) Primátor rozhoduje vo všetkých veciach správy mesta, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu.

(3) Primátor môže zriadiť svoje poradné orgány.

²⁾ § 18 až § 18f zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 10 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

§ 6 Námestníci primátora

(1) Primátora zastupujú najviac dvaja námestníci. Námestníci primátora zastupujú primátora v čase jeho neprítomnosti alebo nespôsobilosti na výkon funkcie v poradí a rozsahu určenom primátorom v písomnom poverení.

(2) Námestníci primátora nie sú oprávnení

- a) predkladať mestskému zastupiteľstvu návrh na vymenovanie alebo odvolanie náčelníka mestskej polície,
- b) udeľovať verejné ocenenia, ktoré podľa štatútu udeľuje primátor,
- c) zriaďovať poradné orgány primátora,
- d) používať primátorské insígnie.

(3) Ak zanikne mandát primátora pred uplynutím funkčného obdobia podľa zákona, plnia úlohy primátora v plnom rozsahu námestníci primátora v poradí, v ktorom boli poverení za námestníkov primátora. V takom prípade sa obmedzenie podľa odseku 2 písm. a) a c) nepoužije.

§ 7 Mestská polícia

(1) Mestská polícia je poriadkový útvar pôsobiaci pri zabezpečovaní verejného poriadku v meste, ochrany životného prostredia v meste a plnení úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných nariadení mesta, z uznesení mestského zastupiteľstva a z rozhodnutí primátora. Pôsobnosť mestskej polície upravuje osobitný predpis⁵).

(2) Náčelník mestskej polície predkladá správu o činnosti mestskej polície mestskému zastupiteľstvu za uplynulý kalendárny rok, spravidla na prvom zasadnutí mestského zastupiteľstva v príslušnom kalendárnom roku.

Druhý diel Orgány mestskej časti

§ 8

(1) Orgánmi mestskej časti sú:

- a) miestne zastupiteľstvo mestskej časti (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“),
- b) starosta mestskej časti (ďalej len „starosta“).

(2) Postavenie a pôsobnosť orgánov mestskej časti upravuje zákon a v zákonom ustanovenom rozsahu vnútorné predpisy mestskej časti.

§ 9 Rada starostov

(1) Rada starostov je spoločný orgán mestských častí, ktorého postavenie a pôsobnosť určuje zákon. Radu starostov zastupuje navonok predseda Rady starostov.

(2) Predseda Rady starostov alebo ním poverený člen Rady starostov predkladá iniciatívne návrhy a stanoviská Rady starostov k veciam, ktoré sú predmetom rokovania mestského zastupiteľstva;

⁵) Zákon Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

mestské zastupiteľstvo je povinné prerokovať stanovisko Rady starostov pred rozhodnutím o veci. Ak stanovisko Rady starostov nebolo predložené, má sa za to, že Rada starostov k prerokúvanej veci nemá pripomienky. Podrobnosti upraví rokovací poriadok mestského zastupiteľstva.

(3) Činnosť Rady starostov a archiváciu agendy zabezpečuje mesto.

DRUHÁ HLAVA ÚČASŤ MESTA V PRÁVNICKÝCH OSOBÁCH

Prvý diel Príspevkové organizácie a rozpočtové organizácie

§ 10

(1) Na plnenie svojich úloh môže mesto zriaďovať rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie podľa osobitného predpisu⁶⁾. Na plnenie týchto úloh im mesto zverí časť svojho majetku.

(2) Štatutárny orgán rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie s výnimkou škôl a školských zariadení predkladá mestskému zastupiteľstvu správu o činnosti a ekonomických výsledkoch rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najmenej raz za kalendárny rok, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Druhý diel Obchodné spoločnosti

§ 11

Všeobecné ustanovenia

(1) Mesto môže založiť obchodnú spoločnosť alebo nadobudnúť majetkovú účasť v založenej obchodnej spoločnosti najmä za účelom lepšieho výkonu samosprávnej pôsobnosti.

(2) Postavenie, orgány a činnosť obchodných spoločností upravuje osobitný predpis⁷⁾.

§ 12

Mesto s výlučným podielom v obchodnej spoločnosti

Schváleniu mestským zastupiteľstvom podliehajú rozhodnutia mesta ako jediného spoločníka v spoločnosti s ručením obmedzeným a rozhodnutia mesta ako jediného akcionára v akciovej spoločnosti vo veciach týkajúcich sa

- a) zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy alebo zakladateľskej zmluvy,
- b) stanov,
- c) zvýšenia alebo zníženia základného imania,
- d) vymenovania a odvolania členov štatutárneho orgánu (konateľ, člen predstavenstva),
- e) vymenovania a odvolania členov kontrolného orgánu (dozornej rady), okrem členov dozornej rady volených zamestnancami akciovej spoločnosti⁸⁾,
- f) určenie predsedu predstavenstva v akciovej spoločnosti a predsedu dozornej rady, ak ich určuje valné zhromaždenie,
- g) pristúpenia a vylúčenia spoločníka,

⁶⁾ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 200 Obchodného zákonníka.

- h) zrušenia obchodnej spoločnosti alebo zmeny právnej formy,
- i) schvaľovania predaja podniku alebo časti podniku,
- j) vloženia majetku obchodnej spoločnosti do základného imania inej obchodnej spoločnosti.

§ 13

Mesto ako ovládajúca osoba v obchodnej spoločnosti

Ak má mesto v obchodnej spoločnosti s viacerými spoločníkmi alebo akcionármi postavenie ovládajúcej osoby⁹⁾, jeho úkony na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti podliehajú predchádzajúcemu schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak ide o rozhodnutia vo veciach uvedených v § 12. To neplatí v prípade vymenovania a odvolania tých členov štatutárneho orgánu a členov kontrolného orgánu, ktorých na základe dohody medzi akcionármi alebo spoločníkmi obchodnej spoločnosti nenavrhuje mesto.

§ 14

(1) Ak mesto nie je v obchodnej spoločnosti v postavení ovládajúcej osoby⁹⁾, úkony mesta ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení vykonáva primátor, námestník primátora alebo mestom splnomocnená osoba.

(2) Schváleniu mestským zastupiteľstvom vždy podliehajú úkony týkajúce sa hlasovania mesta na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti uvedenej v odseku 1 v prípade

- a) vymenovania a odvolania zástupcov mesta v štatutárnom orgáne a kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti,
- b) rozhodovania v ďalších zásadných veciach, ak bez súhlasu mesta na valnom zhromaždení nikdy nemožno účinne dosiahnuť väčšinu hlasov potrebnú na schválenie príslušného uznesenia valného zhromaždenia.

(3) Za zásadné veci podľa odseku 2 písm. b) sa považuje rozhodovanie

- a) o veciach uvedených v § 12 písm. c), g), h), i) a j),
- b) o zmene zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej zmluvy alebo stanov obchodnej spoločnosti, ak sa priamo týka vecí uvedených v písm. a),
- c) o znížení počtu zástupcov mesta v štatutárnom orgáne alebo kontrolnom orgáne obchodnej spoločnosti.

§ 15

Spoločné ustanovenia pre obchodné spoločnosti

(1) Činnosť obchodnej spoločnosti, prípravu valného zhromaždenia a zasadnutí ďalších orgánov spoločnosti a realizáciu ich rozhodnutí zabezpečuje obchodná spoločnosť na vlastné náklady.

(2) Dohody medzi mestom a ostatnými akcionármi alebo spoločníkmi obchodnej spoločnosti podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak finančné vyčíslenie budúceho záväzku môže prekročiť sumu 40 000 eur ročne, alebo ak sa týkajú budúcich záväzkov mesta v ďalších zásadných veciach (§ 14 ods. 3). Predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva s uzatvorením dohody podľa predchádzajúcej vety sa nevyžaduje, ak je účinnosť tejto dohody viazaná na dodatočné schválenie mestským zastupiteľstvom.

(3) Ustanovenia tohto dielu sa primerane použijú aj v prípade podielu mesta v iných právnických osobách, ktoré vznikli za účelom podnikania.

⁹⁾ § 66a Obchodného zákonníka.

Tretí diel
Osobitné ustanovenia o ďalších právnických osobách

§ 16

(1) Mesto môže založiť aj iné právnické osoby, než sú uvedené v predchádzajúcich dieloch, buď samostatne alebo s inými osobami.

(2) Ak z vnútorných predpisov právnickej osoby vyplýva oprávnenie mesta navrhnúť členov orgánov právnickej osoby, tento návrh nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak ide o právnickú osobu, ktorú mesto nezaložilo, nie je jej členom ani nemá v nej majetkovú účasť.

TRETIA ČASŤ DEĽBA PÔSOBNOSTÍ MEDZI MESTO A MESTSKÉ ČASTI

PRVÁ HLAVA VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 17

(1) Mesto môže štatútom preniesť výkon niektorých samosprávnych pôsobností určených obci osobitnými predpismi¹⁰⁾ na všetky mestské časti alebo len na niektoré mestské časti.

(2) Samosprávne pôsobnosti neprenesené na mestské časti vykonáva mesto. Mesto si spravidla ponecháva vo vlastnej pôsobnosti rozhodovanie o veciach celomestského významu (§ 18). Vo veciach celomestského významu mesto spolupracuje s príslušnou mestskou časťou.

(3) Mestské časti môžu podľa svojich možností prispieť k rozvoju vlastného územia a k rozvoju služieb obyvateľom aj nad rámec samosprávnych pôsobností stanovených týmto štatútom. Mestské časti zverejňujú na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle nasledovné dokumenty, ktoré sa vzťahujú na príslušnú mestskú časť, a to návrhy všeobecne záväzných nariadení mesta, návrh rozpočtu mesta, program zasadnutia mestského zastupiteľstva, oznámenie o verejnom prerokovaní k územnému plánu a návrh zmeny parkovacej politiky. Mesto bez zbytočného odkladu oznámi mestským častiam dané informácie a tie ich bez zbytočného odkladu zverejnia.

(4) Štatútom možno určiť, že niektoré samosprávne pôsobnosti prenesené na mestské časti vykonáva aj mesto, ak to pripúšťa povaha dotknutej samosprávnej pôsobnosti.

(5) Na mestské časti nemožno preniesť výkon štátnej správy, ktorý bol zákonom prenesený na mesto¹¹⁾. Prejednávanie priestupkov a iných správnych deliktov, vrátane správnych deliktov súvisiacich s výkonom samosprávnej pôsobnosti prenesenej na mestské časti, a rozhodovanie o týchto správnych deliktoch je vyhradené mestu, ak osobitný predpis¹²⁾ výslovne neustanovuje pôsobnosť mestskej časti.

(6) Mesto vykonáva pôsobnosť stavebného úradu¹³⁾.

§ 18

Na účely tejto časti štatútu sa vecou celomestského významu rozumie vec vzťahujúca sa najmä na

- historické centrum mesta – mestskú pamiatkovú rezerváciu a jej ochranné pásmo, najmä ak sa týka vecí uvedených v písm. b) až e),
- prevádzky, podniky, zariadenia, trhoviská a pod., ktoré sa svojím charakterom alebo rozsahom činnosti dotýkajú záujmov obyvateľov alebo územia viacerých mestských častí, alebo celého mesta,
- orgány verejnej správy a iné štátne inštitúcie s pôsobnosťou okresného, krajského alebo celoštátneho významu a zastupiteľské úrady cudzieho štátu,
- časti územia mesta, ktoré svojím charakterom alebo rozsahom slúžia na kultúru, rekreáciu, šport a inú záujmovú činnosť pre obyvateľov viacerých mestských častí alebo celého mesta,

¹⁰⁾ Napríklad § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 25 zákona č. 401/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹²⁾ Napríklad § 23 ods. 2 zákona č. 401/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹³⁾ § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- e) historické pamiatky a stavby, historické parky, aleje, cintoríny, pamätníky a ďalšie pamätihodnosti zaradené do zoznamu pamätihodností mesta.

DRUHÁ HLAVA ROZDELENIE SAMOSPRÁVNÝCH PÔSOBNOSTÍ

§ 19

Regulácia podnikateľskej činnosti

(1) Ak ide o vec miestneho významu, mestské časti

- a) upravujú všeobecne záväzným nariadením predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach a vykonávajú správu trhových miest s ambulantným predajom¹⁴⁾,
- b) vydávajú povolenie na zriadenie trhového miesta na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach a schvaľuje trhovú poriadok trhových miest¹⁵⁾,
- c) vykonávajú pôsobnosť orgánu dozoru podľa osobitného predpisu¹⁶⁾, ak sa kontrolná činnosť vzťahuje na výkon pôsobností podľa písm. a) a b).

(2) Na účely odseku 1 sa za trhové miesta miestneho významu považujú trhové miesta, ktoré mesto vo všeobecne záväznom nariadení neurčilo ako trhové miesta celomestského významu.

(3) Mestské časti určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb.^{16a)}

(4) Mestské časti vydávajú v rámci regulácie obchodných živností súhlas s umiestnením automatov obsluhovaných zákazníkom mimo prevádzkarne¹⁷⁾.

(5) Mestské časti podávajú mestu vyjadrenia k investičným zámerom mesta a tretích osôb na území príslušnej mestskej časti.

§ 20

Nakladanie s komunálnym odpadom

(1) Mestské časti

- a) vykonávajú dozor nad dodržiavaním podmienok určených príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta a osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, vrátane kontroly technického stavu zberných nádob a pravidelného monitoringu; zistené porušenia a nedostatky mestské časti oznamujú mestu,
- b) určujú stanovištia zberných nádob, kontajnerov alebo vriec, vrátane kontajnerov na triedený odpad v mieste vzniku, na verejne prístupných miestach pre paušálny zber a pre kontajnery rozmiestňované v rámci celoročného upratovania, na zhromažďovanie komunálneho odpadu, miesta na zber špecifického odpadu (napríklad zber vianočných stromčekov, zber šatstva a textílií formou kampane),
- c) informujú obyvateľov o harmonogramoch zberu komunálnych odpadov, odpadov zo zelene podľa potreby, objemných odpadov z domácností, najmenej jedenkrát do roka; harmonogramy zberov zverejňujú obvyklým spôsobom,
- d) predkladajú mestu individuálne požiadavky na odvoz odpadu zo zelene,
- e) prijímajú ohlásenia o nezákonne umiestnenom odpade na svojom území a ohlasujú ich mestu,

¹⁴⁾ § 3 zákona č. 178/1998 Zb. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ § 3 a § 5 zákona č. 178/1998 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 12 zákona č. 178/1998 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{16a)} § 4 ods. 5 písm. a) bod 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ § 34 ods. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- f) zisťujú požiadavky na počet kontajnerov, na frekvenciu vývozu a na druh odpadu v rekreačných a chatových oblastiach a záhradkárskech lokalitách, a za týmto účelom určia pre uvedené oblasti zodpovednú osobu,
- g) navrhujú a prijímajú opatrenia na zlepšenie stavu nakladania s komunálnym odpadom.

(2) Pôsobnosti podľa odseku 1 môže vykonávať aj mesto, a to v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta.

§ 21

Čistota a údržba verejných priestranstiev

(1) Mestské časti Sídliisko KVP, Barca, Kavečany, Košická Nová Ves, Krásna, Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Šebastovce, Ťahanovce, Vyšné Opátske, Šaca a Džungľa vykonávajú na svojom území správu, údržbu a čistotu verejnej zelene a verejných priestranstiev.

(2) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce podľa osobitného predpisu¹⁸⁾, najmä

- a) vedú evidenciu psov,
- b) všeobecne záväzným nariadením ustanovujú niektoré podmienky držania psov,
- c) umiestňujú na miestach, kde je voľný pohyb psa povolený, kontajnery vhodné na zhromažďovanie výkalov a zabezpečujú priebežné odstraňovanie ich obsahu.

§ 22

Správa cintorínov a iných pohrebísk

(1) Mestské časti Barca, Kavečany, Košická Nová Ves, Krásna, Lorinčík, Myslava, Pereš, Poľov, Šebastovce, Ťahanovce, Vyšné Opátske a Šaca vykonávajú na svojom území

- a) správu a údržbu cintorínov a iných pohrebísk miestneho významu,
- b) vykonávajú pôsobnosť obce podľa osobitného predpisu¹⁹⁾ vo vzťahu k cintorínom a iným pohrebiskám miestneho významu, ak ďalej nie je uvedené inak.

(2) Ostatné mestské časti vykonávajú pôsobnosť podľa odseku 1 len vo vzťahu k tým cintorínom alebo iným pohrebiskám, ktoré zriadia podľa osobitného predpisu¹⁸⁾.

(3) Mesto zabezpečuje pochovávanie, ak v zákonnej lehote nikto nezabezpečil pochovanie alebo ak totožnosť mŕtveho nebola zistená. Mesto tiež plní oznamovacie povinnosti týkajúce sa úmrtia cudzincov podľa osobitného predpisu²⁰⁾.

§ 23

Správa pozemných komunikácií

(1) Mestské časti Barca, Kavečany, Košická Nová Ves, Krásna, Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Šebastovce, Ťahanovce, Vyšné Opátske, Šaca, Džungľa a Sídliisko KVP vykonávajú na svojom území

- a) správu a údržbu miestnych komunikácií II. a III. triedy, na ktorých nepremáva mestská hromadná doprava, miestnych komunikáciách IV. triedy a ich cestných pomocných pozemkov, vrátane zabezpečenia zimnej údržby a čistoty,

¹⁸⁾ § 3 až § 6 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov.

¹⁹⁾ Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

²⁰⁾ § 30 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z..

- b) správu a údržbu účelových komunikácií, ktorých správa podľa osobitného predpisu²¹⁾ patrí do pôsobnosti obcí,
- c) zriaďovanie bezbariérových prechodov a cyklistických dráh na pozemných komunikáciách uvedených v písm. a) a b) v súlade s osobitnými predpismi.

(2) Mestské časti predkladajú návrhy na umiestňovanie zastávok, zriaďovanie čakárni a prístreškov mestskej hromadnej dopravy na svojom území.

(3) Evidenciu miestnych komunikácií podľa tried a mestských častí vedie mesto.

§ 24

Správa verejného osvetlenia

Mestské časti Barca, Kavečany, Košická Nová Ves, Krásna, Lorinčík, Luník IX, Myslava, Pereš, Poľov, Šebastovce, Ťahanovce, Vyšné Opátske, Šaca a Džungľa vykonávajú na svojom území správu a údržbu verejného osvetlenia.

§ 25

Kultúra a šport

(1) Mestské časti

- a) vytvárajú podmienky pre rozvoj kultúrneho a športového života obyvateľov svojej mestskej časti,
- b) vykonávajú správu a údržbu verejných kultúrnych, športových a ďalších zariadení miestneho významu, ktoré majú mestské časti vo svojom vlastníctve, zverené do správy alebo v nájme.

(2) Mestské časti zabezpečujú úlohy určené osobitným právnym predpisom²²⁾, ak ide o vec miestneho významu.

Sociálna oblasť

§ 26

Pôsobnosti prenesené na všetky mestské časti

(1) Mestské časti v oblasti sociálnych služieb podľa osobitného predpisu²³⁾

- a) vyhľadávajú fyzické osoby, ktorým treba poskytnúť sociálnu službu,
- b) zabezpečujú činnosti v dennom centre podľa potreby a možností príslušnej mestskej časti,
- c) zabezpečujú stravovanie dôchodcov v jedálni.

(2) Mestské časti v oblasti hmotnej núdze podľa osobitného predpisu²⁴⁾ rozhodujú o jednorazovej dávke a poskytujú súčinnosť príslušným orgánom pri zabezpečovaní základných životných podmienok a pomoci v hmotnej núdzi.

(3) Mestské časti v oblasti sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately podľa osobitného predpisu²⁵⁾

²¹⁾ Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

²²⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

²³⁾ Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

²⁴⁾ Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov.

²⁵⁾ Zákon č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- a) spolupôsobia pri výkone výchovných opatrení uložených súdom alebo orgánom sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- b) spolupôsobia pri pomoci deťom, pre ktoré orgán sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately vykonáva sociálnu kuratelu a podieľa sa na spracovaní a plnení plánu sociálnej práce s deťmi,
- c) poskytujú informácie fyzickej osobe, ktorá má záujem stať sa pestúnom alebo osvojiteľom, na podanie žiadosti o zapísanie do zoznamu žiadateľov a o subjektoch vykonávajúcich prípravu na náhradnú rodinnú starostlivosť,
- d) poskytujú pomoc deťom v naliehavých prípadoch, najmä ak je ohrozený jeho život, zdravie alebo priaznivý psychický vývin, fyzický vývin a sociálny vývin,
- e) v rámci svojich možností poskytujú primárnu pomoc a poradenstvo deťom alebo plnoletej fyzickej osobe ohrozenej správaním člena rodiny, členov rodiny alebo správaním iných fyzických osôb,
- f) poskytujú pomoc na zachovanie a úpravu vzájomných vzťahov medzi deťmi a rodičom a úpravu rodinných pomerov dieťaťa, ak bolo dieťa umiestnené v zariadení na výkon ústavnej starostlivosti, predbežného opatrenia alebo výchovného opatrenia,
- g) poskytujú súčinnosť štátnym orgánom sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately pri zisťovaní rodinných pomerov, bytových pomerov a sociálnych pomerov dieťaťa a jeho rodiny na účely vykonávania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- h) poskytujú súčinnosť zariadeniu pri zabezpečovaní osamostatnenia sa mladého dospelého v spolupráci s mestom,
- i) vyhľadávajú fyzické osoby, ktorým by bolo možné zveriť dieťa do starostlivosti,
- j) vyjadrujú sa k spôsobu života fyzickej osoby, ktorá má záujem stať sa pestúnom alebo osvojiteľom a jej rodiny,
- k) vedú evidenciu detí, rodín a plnoletých fyzických osôb, pre ktoré vykonáva opatrenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

(4) Mestské časti v oblasti zabezpečenia pomoci pre cudzincov vykonávajú pôsobnosť obce pri poskytovaní príspevku osobám, ktoré poskytujú ubytovanie pre odíedencov^{25a)} podľa osobitného predpisu^{25b)}.

§ 27

Špeciálne pôsobnosti prenesené na niektoré mestské časti

(1) Výkon opatrovateľskej služby a pomoci pri osobnej starostlivosti o dieťa, vrátane uzatvárania príslušných zmlúv, zabezpečujú mestské časti:

- a) mestská časť Sever pre potreby obyvateľov svojej mestskej časti a na žiadosť mesta aj pre obyvateľov mestských častí Staré mesto, Sídlisko Ťahanovce, Ťahanovce, Kavečany a Džungľa,
- b) mestská časť Západ pre potreby obyvateľov svojej mestskej časti a na žiadosť mesta aj pre obyvateľov mestských častí Sídlisko KVP, Luník IX, Myslava, Pereš, Lorinčík, Poľov a Šaca,
- c) mestská časť Dargovských hrdinov pre potreby obyvateľov svojej mestskej časti a na žiadosť mesta aj pre obyvateľov mestskej časti Košická Nová Ves,
- d) mestská časť Juh pre potreby obyvateľov svojej mestskej časti a na základe žiadosti mesta aj pre obyvateľov mestských častí Barca, Šebastovce, Krásna, Nad jazerom a Vyšné Opátske.

(2) Výkon funkcie zriaďovateľa, správcu majetku a poskytovateľa sociálnej služby v zariadeniach opatrovateľskej služby bez právnej subjektivity a výkonom funkcie zamestnávateľa v týchto zariadeniach zabezpečujú mestské časti:

- a) mestská časť Sever v zariadení opatrovateľskej služby na Ťahanovských riadkoch 91 v Košiciach,
- b) mestská časť Západ v zariadení opatrovateľskej služby na Laboreckej 2 v Košiciach,

^{25a)} § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{25b)} § 36a zákona č. 480/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

c) mestská časť Juh v zariadení opatrovateľskej služby na Mlynárskej 1 v Košiciach.

(3) Výkon odľahčovacej služby²⁶⁾, vrátane uzatvárania príslušných zmlúv, zabezpečujú mestské časti:

- a) mestská časť Sever, a to poskytovaním terénnej formy sociálnej služby alebo pobytovej formy sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby uvedenom v odseku 2 písm. a),
- b) mestská časť Západ, a to poskytovaním terénnej formy sociálnej služby, ambulantnej formy sociálnej služby alebo pobytovej formy sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby uvedenom v odseku 2 písm. b),
- c) mestská časť Dargovských hrdinov, a to poskytovaním terénnej formy sociálnej služby,
- d) mestská časť Juh, a to poskytovaním terénnej formy sociálnej služby alebo pobytovej formy sociálnej služby v zariadení opatrovateľskej služby uvedenom v odseku 2 písm. c).

(4) Mestská časť Západ vykonáva funkciu zriaďovateľa, poskytovateľa sociálnej služby a správcu majetku denného stacionára, vrátane výkonu funkcie zamestnávateľa, a zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby v dennom stacionári a zabezpečovaním požičiavania pomôcok podľa osobitného predpisu²⁷⁾.

(5) Mestská časť Luník IX zabezpečuje poskytovanie sociálnej služby v útulku a nocľahárni podľa osobitného predpisu²⁸⁾.

§ 28

Pôsobnosti vykonávané mestom aj mestskými časťami

(1) Mesto aj mestské časti

- a) poskytujú základné sociálne poradenstvo,
- b) utvárajú podmienky na podporu komunitného rozvoja,
- c) môžu vytvárať komunitné centrá a zabezpečovať ich činnosť.

(2) Mestské časti môžu vykonávať opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku porúch psychického vývinu, fyzického vývinu a sociálneho vývinu detí a plnoletých fyzických osôb. Pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety vykonáva aj mesto.

(3) Na zabezpečenie plnenia úloh, verejnoprospešných aktivít a menších obecných služieb s miestnou pôsobnosťou mestské časti

- a) môžu vytvoriť partnerstvo²⁹⁾ s cieľom realizovať konkrétne projekty alebo program podpory zamestnanosti podľa osobitného predpisu,
- b) uzatvárajú dohody s fyzickými osobami,
- c) vypracúvajú žiadosti zamerané na podporu aktivít v oblasti podpory zamestnanosti a o priznanie príspevkov na podporu aktívnej zamestnanosti a
- d) zabezpečujú úlohy vyplývajúce z uzatvorených dohôd.

Pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety vykonáva aj mesto, najmä ak ide o záležitosť presahujúcu miestny význam.

(4) Mesto zabezpečuje pôsobnosti obce v oblasti sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany zverené mestským častiam v § 26 a § 27, ak

²⁶⁾ § 54 zákona 448/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁷⁾ § 40 a § 47 zákona 448/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁸⁾ § 25 a § 26 zákona 448/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

²⁹⁾ § 10 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- a) kapacity v zariadeniach opatrovateľskej služby, ktoré zriaďujú poverené mestské časti, sú nepostačujúce,
- b) je ohrozené zdravie a zdravý vývoj maloletého a nezaopatreného dieťaťa alebo je ohrozený život a zdravie plnoletej fyzickej osoby a príslušná mestská časť nedokáže pomoc poskytnúť alebo zabezpečiť.

(5) Mestská časť je povinná bezodkladne oznámiť mestu skutočnosti podľa odseku 4.

§ 29

Nakladanie s bytmi a nebytovými priestormi

(1) Ak tento štatút neurčuje inak, mestské časti vykonávajú v oblasti nakladania s bytmi a nebytovými priestormi pôsobnosti určené osobitnými predpismi,³⁰⁾ okrem bytov a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta.

(2) Mestu je vyhradený výkon práva prikázať prenajať nebytový priestor a uzavrieť nájomnú zmluvu s určeným nájomcom podľa osobitného predpisu³¹⁾.

(3) Mestské časti, ktoré vlastnia byty alebo spravujú byty vo vlastníctve mesta, ustanovujú pravidlá, podľa ktorých sa zostavuje poradie uchádzačov o byt³²⁾.

§ 30

Civilná ochrana a obrana

(1) Mestské časti na svojom území v rámci zabezpečovania samosprávnych pôsobností obce v oblasti civilnej ochrany a riadenia štátu v krízových situáciách v súlade s osobitnými predpismi,³³⁾

- a) plnia úlohy ochrany obyvateľstva podľa výpisu z plánu ochrany obyvateľstva mesta Košice,
- b) podľa potreby určujú vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, zabezpečujú ich potrebné úpravy a vedú ich evidenciu,
- c) zabezpečujú v spolupráci s mestom trvale hlásnu službu a poskytujú nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu mestskej časti a osobám nachádzajúcim sa na území mestskej časti podľa osobitného predpisu³⁴⁾,
- d) v spolupráci s mestom plánujú, riadia a zabezpečujú evakuáciu obyvateľstva a poskytujú núdzové ubytovanie a núdzové zásobovanie evakuovaných,
- e) vedú evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdávajú príslušnému štátnemu orgánu (okresný úrad v sídle kraja) a mestu, vedú evidenciu určených skupín obyvateľov (napr. matky s deťmi, dôchodcovia, invalidi, osoby so zdravotným postihnutím a pod.),
- f) vytvárajú jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva mestskej časti a zabezpečujú ich akcieschopnosť,
- g) zabezpečujú a vykonávajú v spolupráci s mestom prípravu jednotiek civilnej ochrany a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním zabezpečujú prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- h) zriaďujú výdajné miesta na výdaj prostriedkov individuálnej ochrany,

³⁰⁾ Zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

³¹⁾ § 2 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³²⁾ § 12 zákona č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

³³⁾ Napríklad zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov.

³⁴⁾ § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

- i) oznamujú okresnému úradu – Koordinačnému stredisku Integrovaného záchranného systému na linku tiesňového volania a mestu vznik mimoriadnej udalosti a v spolupráci s mestom ustanovujú režim života obyvateľstva,
- j) hospodária s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu,
- k) zverejňujú informácie pre verejnosť na svojom webovom sídle alebo na verejnej tabuli podľa zákona,
- l) vykonávajú opatrenia na riešenie krízových situácií,
- m) uskutočňujú v spolupráci s mestom civilné núdzové plánovanie,
- n) zabezpečujú požiadavky mesta pri príprave na riešenie krízových situácií a pri ich riešení a plnia úlohy ustanovené vládou a ostatnými orgánmi,
- o) zhromažďujú osobné údaje o počte osôb a ich totožnosti podľa zákona,
- p) plnia pri príprave na krízové situácie a pri ich riešení úlohy civilnej ochrany.

(2) Starosta mestskej časti je členom krízového štábu mesta a vo svojej pôsobnosti na základe vlastného rozhodnutia zriaďuje štáb civilnej ochrany mestskej časti, ktorý je výkonným orgánom starostu po vzniku mimoriadnej udalosti a riešenia jej následkov.

(3) Mestské časti na svojom území v rámci zabezpečovania samosprávnych pôsobností obce v oblasti obrany štátu a ozbrojených síl v súlade s osobitnými predpismi³⁵⁾

- a) vedú evidenciu právnických osôb, fyzických osôb oprávnených na podnikanie a fyzických osôb, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu uložená povinnosť poskytnúť ubytovanie príslušníkom ozbrojených síl, ozbrojených zborov, Hasičského a záchranného zboru a osobám, ktoré plnia úlohy hospodárskej mobilizácie,
- b) v spolupráci s mestom navrhujú príslušnému štátnemu orgánu nehnuteľnosti a vecné prostriedky vhodné a technicky spôsobilé na zabezpečenie úloh obrany štátu a vedú ich evidenciu,
- c) doručujú povolávacie rozkazy na odvod, povolávacie rozkazy na výkon mimoriadnej služby, povolávacie rozkazy na výkon alternatívnej služby a rozhodnutia príslušnému štátnemu orgánu podľa zákona,
- d) navrhujú príslušnému štátnemu orgánu fyzické osoby, ktorým môže byť v čase vojny alebo vojnového stavu uložená pracovná povinnosť a vedú ich evidenciu,
- e) v spolupráci s mestom sa podieľajú na zabezpečovaní prípravy a rozvoja podpory obrany štátu podľa zákona,
- f) v spolupráci s mestom plnia ďalšie úlohy podľa pokynov príslušného štátneho orgánu,
- g) po nariadení mobilizácie ozbrojených síl
 1. plnia úlohy vyplývajúce z mobilizačnej výzvy, mobilizačného oznámenia, povolávacích rozkazov a rozhodnutí o poskytnutí vecných prostriedkov a ubytovania podľa zákona,
 2. uverejňujú mobilizačné oznámenie,
- h) zasielajú príslušnému štátnemu orgánu zoznamy občanov – mužov, ktorí majú trvalý pobyt v mieste stálego bydliska a v kalendárnom roku dovŕšia 18 rokov veku a oznamujú mu zmenu adresy trvalého pobytu občanov, ktorým vznikla branná povinnosť; v období krízovej situácie na základe vyžiadania príslušného štátneho orgánu zasielajú aj adresy prechodného pobytu občanov, ktorým vznikla branná povinnosť,
- i) mestské časti, ktoré vedú matriky, oznamujú príslušnému štátnemu orgánu úmrtie občana, ktorému vznikla branná povinnosť alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho a zmeny v údajoch podľa zákona,
- j) v čase vojny alebo vojnového stavu na základe vyžiadania príslušného štátneho orgánu zasielajú menný zoznam občanov, ktorým vznikla branná povinnosť a ktorí vycestovali do zahraničia na dobu dlhšiu ako 90 dní, podľa údajov v zákone.

³⁵⁾ Zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. 321/2002 Z. z. o ozbrojených silách Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. 570/2005 Z. z. o brannej povinnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(4) Mesto usmerňuje mestské časti pri výkone ich pôsobnosti podľa odsekov 1 až 3.

§ 31 Oblasť školstva

(1) Mestské časti Staré Mesto a Šaca v rámci zabezpečovania samosprávnych pôsobnosti mesta v oblasti školstva vykonávajú v materských školách na svojom území funkciu zriaďovateľa a správcu majetku.

(2) Materské školy, ktorých zriaďovateľom sú mestské časti, sú financované z rozpočtu mesta za rovnakých podmienok, ako sú financované materské školy, ktorých zriaďovateľom je mesto.

§ 32 Referendum mesta

(1) Mestské časti pri organizácii referenda mesta vykonávajú nasledovné pôsobnosti obce:

- a) utvárajú volebné okrsky a určujú volebné miestnosti,
- b) vyhotovujú zoznam osôb oprávnených hlasovať v referende mesta (ďalej len „volič“) zo stáleho zoznamu voličov³⁶) a odovzdajú ho okrskovým komisiám pre referendum mesta (ďalej len „okrsková komisia“),
- c) prijímajú oznámenia o delegovaní člena okrskovej volebnej komisie a jeho náhradníka,
- d) zodpovedajú za materiálne a personálne zabezpečenie okrskových komisií,
- e) zabezpečujú vymenovanie zapisovateľov okrskových komisií a dodatočné vymenovanie členov okrskových komisií, ak ich počet klesne pod ustanovenú mieru,
- f) doručujú voličom oznámenie o referende mesta podľa osobitného predpisu³⁷),
- g) zabezpečujú doručenie hlasovacích lístkov okrskovým komisiám,
- h) môžu podľa miestnych pomerov určiť začiatok hlasovania aj na skoršiu hodinu ako je ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení mesta, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácia referenda mesta,
- i) zabezpečujú vybavenie volebných miestností,
- j) prijímajú žiadosti voličov o hlasovanie mimo volebnej miestnosti,
- k) uschovávajú volebné dokumenty, ktoré sa týkajú činnosti okrskových komisií,
- l) uhrádzajú nároky členov a zapisovateľov okrskových komisií.

(2) Mestské časti pri výkone pôsobností podľa odseku 1 postupujú podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o organizácia referenda mesta. Mesto metodicky usmerňuje mestské časti pri výkone pôsobností podľa odseku 1.

(3) Mestské časti ustanovia všeobecne záväzným nariadením podrobnosti o organizácii referenda mestskej časti³⁸).

³⁶) § 9 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

³⁷) § 11a ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

³⁸) § 11a ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 8a zákona č. 401/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 33

Pôsobnosť obce v exekučnom konaní a pri notárskej činnosti

(1) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce v exekučnom konaní podľa osobitného predpisu³⁹⁾, ak ďalej nie je uvedené inak. Činnosti spojené s úschovou vecí pri vypratání nehnuteľnosti (jej časti) alebo bytu podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾ zabezpečuje mesto.

(2) Pôsobnosť obce podľa odseku 1 pri exekučnom konaní vedenom proti mestskej časti vykonáva mesto.

(3) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce pri osvedčovaní vyhlásenia o vydržaní podľa osobitného predpisu⁴¹⁾, ak ďalej nie je uvedené inak. Tým nie je dotknuté oprávnenie mesta ako osoby, ktorej posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu, na vyjadrenie podľa osobitného predpisu⁴²⁾.

(4) Pôsobnosť obce podľa odseku 3 vykonáva mesto, ak ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve mesta alebo pozemok, na ktorom je umiestnený cintorín, športový areál alebo verejná zeleň vo vlastníctve mesta.

§ 34

Oblasť hazardných hier

(1) Mestské časti udeľujú individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier podľa osobitného predpisu⁴³⁾.

(2) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce podľa osobitného predpisu⁴⁴⁾ pri vydávaní súhlasu s prevádzkovaním stávkovej hier a súhlasu s prevádzkovaním binga, ako aj pri vyjadrovaní sa k umiestneniu technických zariadení alebo zariadení používaných pri prevádzkovaní videohier.

§ 35

Všeobecná vnútorná správa a ostatné pôsobnosti

(1) Mestské časti zabezpečujú označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev⁴⁵⁾.

(2) Mestské časti určujú, menia alebo zrušujú súpisné číslo a orientačné číslo bytovým budovám a nebytovým budovám a plnia ďalšie pôsobnosti týkajúce sa číslovania budov podľa osobitného predpisu⁴⁶⁾.

(3) Mestské časti vydávajú výzvu na použitie štátnej vlajky, ak ide o oficiálnu príležitosť miestneho významu.

³⁹⁾ Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁰⁾ § 182 až § 184 zákona č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴¹⁾ § 63 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

⁴²⁾ § 63 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴³⁾ § 22 a § 23 zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁴⁾ § 21 ods. 3 písm. d), ods. 4 písm. c) a ods. 7 písm. c) zákona č. 171/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁴⁵⁾ § 2b zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁶⁾ § 2c zákona č. 369/1990 Zb., zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(4) Mestské časti môžu vykonávať osvedčovanie listín a podpisov na listinách podľa osobitného predpisu⁴⁷⁾. Pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety vykonáva aj mesto.

(5) Mestské časti konajú vo veci ochrany, ak došlo k zrejmemu zásahu do pokojného stavu podľa osobitného predpisu⁴⁸⁾.

(6) Mestské časti vedú evidenciu samostatne hospodáriacich roľníkov podľa osobitného predpisu⁴⁹⁾.

(7) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce pri usporiadaní vlastníctva k pozemkom podľa osobitného predpisu⁵⁰⁾.

(8) Mestské časti môžu vykonávať pôsobnosť obce ako opatrovníka podľa osobitných predpisov⁵¹⁾, majetkového opatrovníka⁵²⁾ a poručníka⁵³⁾. Pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety vykonáva aj mesto.

(9) Mestské časti spolupracujú s mestom pri realizácii a prevádzkovaní mestského informačného systému.

⁴⁷⁾ Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

⁴⁸⁾ § 5 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

⁴⁹⁾ § 12b a § 12c zákona č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších predpisov.

⁵⁰⁾ Zákon č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

⁵¹⁾ § 27 ods. 3 Občianskeho zákonníka, § 60 ods. 2 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 272 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok.

⁵²⁾ § 33 ods. 3 zákona č. 36/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁵³⁾ § 57 ods. 3 zákona č. 36/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ŠTVRTÁ ČASŤ EKONOMIKA MESTA A MESTSKÝCH ČASŤÍ

Prvý diel Základné ustanovenia

§ 36

Mesto a mestské časti

- a) samostatne hospodária za podmienok ustanovených zákonom, štatútom a ďalšími predpismi, s vlastným a zvereným majetkom a s vlastnými a zverenými finančnými prostriedkami,
- b) samostatne pripravujú a schvaľujú svoj rozpočet a záverečný účet,
- c) vedú účtovníctvo a evidenciu o svojom hospodárení a vykonávajú ďalšie úkony určené osobitnými predpismi⁵⁴),
- d) vykonávajú kontrolu hospodárenia právnických osôb, ktoré založili alebo zriadili a ktoré sú napojené na ich rozpočty.

§ 37

Rozpočet mesta a mestských častí

(1) Rozpočet mesta a rozpočet mestských častí vyjadruje ekonomickú samostatnosť mesta a jeho mestských častí a finančné vzťahy medzi mestom a mestskými časťami.

(2) Rozpočet vyjadruje finančné vzťahy k právnickým osobám a fyzickým osobám pôsobiacim na spravovanom území.

(3) Rozpočet mesta a rozpočet mestských častí zahŕňa finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu.

(4) Mesto a mestské časti spolupracujú a koordinujú práce na príprave svojich rozpočtov a poskytujú si navzájom údaje súvisiace s rozpočtom a ekonomikou mesta a mestských častí.

(5) Pravidlá finančného hospodárenia mesta a mestských častí, príjmy a výdavky ich rozpočtov upravuje osobitný predpis⁵⁵).

Druhý diel Ekonomika mesta

§ 38

Príjmy mesta

Príjmami rozpočtu mesta sú tieto finančné zdroje:

- a) podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb,
- b) miestne dane a miestne poplatky vrátane miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“),
- c) nedaňové príjmy z vlastníctva majetku mesta a z prevodu vlastníctva majetku a z činností mesta,
- d) príjmy z činnosti rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených mestom a právnických osôb, v ktorých má podiel mesto,
- e) administratívne a správne poplatky vyberané mestom a ďalšie platby za tovary a poskytnuté služby,

⁵⁴) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

⁵⁵) Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

- f) pokuty, penále a iné sankcie uložené mestom za porušovanie všeobecne záväzných nariadení mesta pri vykonávaní pôsobností vyhradených mestu,
- g) úroky a iné príjmy z finančných prostriedkov mesta,
- h) tuzemské a zahraničné účelové granty a transfery poskytnuté na bežné a kapitálové výdavky vrátane prostriedkov z Európskej únie,
- i) prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci,
- j) dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu výdavkov preneseného výkonu štátnej správy,
- k) prevody z peňažných fondov a iných mimorozpočtových prostriedkov,
- l) 50 % z príjmu z predaja nehnuteľností realizovaného mestskými časťami podľa § 64 ods. 2 zníženého o výdavky súvisiace s predajom,
- m) dobrovoľné dary a príspevky fyzických osôb a právnických osôb,
- n) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

§ 39 Výdavky mesta

Z rozpočtu mesta sa uhrádzajú:

- a) výdavky súvisiace s výkonom samosprávnych funkcií mesta,
- b) výdavky na úhradu preneseného výkonu štátnej správy,
- c) výdavky na činnosť rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom,
- d) dotácie a príspevky právnickým osobám a fyzickým osobám za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením mesta,
- e) výdavky na rozvojové projekty celomestského charakteru,
- f) výdavky na obstaranie hmotného majetku a nehmotného majetku,
- g) splátky prijatých pôžičiek a úverov vrátane úhrad úrokov,
- h) prevody do mimorozpočtových peňažných fondov,
- i) podiel na miestnych daniach poskytnutý mestským časťami vo výške určenej v rozpočte mesta na príslušný rok,
- j) účelové dotácie z rozpočtu mesta poskytnuté mestským časťami a refundácie výdavkov mestským časťami
 1. na údržbu verejného osvetlenia (§ 24) pri pozemných komunikáciách, po ktorých premáva mestská hromadná doprava,
 2. na elektrickú energiu pri prevádzkovaní verejného osvetlenia podľa bodu 1,
 3. na výkon samosprávnej pôsobnosti pri organizovaní referenda mesta (§ 32),
- k) iné výdavky ustanovené osobitnými predpismi.

Tretí diel Ekonomika mestských častí

§ 40 Príjmy mestských častí

Príjmami rozpočtov mestských častí sú predovšetkým tieto finančné zdroje:

- a) podiel z výnosu dane z príjmov fyzických osôb v rozsahu ustanovenom v § 41b,
- b) podiel na miestnych daniach poskytnutý mestom vo výške určenej v rozpočte mesta na príslušný rok a podiel na výnose z poplatku za rozvoj v rozsahu ustanovenom v § 41a,
- c) príjmy z podnikania obchodných spoločností zriadených mestskou časťou alebo v ktorých má podiel,
- d) príjmy z činnosti rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených mestskou časťou,
- e) príjmy z prenájmania vlastného majetku a majetku, ktorý im mesto zverilo do správy alebo do iného užívania, ak zmluva medzi mestom a mestskou časťou neustanoví inak,

- f) správne poplatky za činnosti v pôsobnosti mestskej časti,
- g) príjmy z pokút uložených mestskou časťou,
- h) príjmy z predaja vlastného majetku,
- i) príjmy z predaja majetku mesta zvereného do správy mestskej časti znížené o výdavky súvisiace s predajom nehnuteľností vo výške
 1. 50 % z príjmu u nehnuteľného majetku podľa § 64 ods. 2,
 2. 100 % z príjmu u hnuteľného majetku podľa § 64 ods. 2,
- j) úroky z domácich úverov a vkladov,
- k) prostriedky prevedené z mimorozpočtových peňažných fondov,
- l) príjmy z hazardných hier,
- m) účelové dotácie z rozpočtu mesta a refundácie výdavkov uvedených v § 39 písm. j),
- n) bežné a kapitálové granty a transfery,
- o) dobrovoľné dary a príspevky fyzických osôb a právnických osôb,
- p) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

§ 41

Výdavky mestských častí

Výdavky rozpočtov mestských častí tvoria najmä:

- a) výdavky spojené so samosprávnou činnosťou mestskej časti zabezpečovanou mestskou časťou, ak štatút neustanovuje inak,
- b) výdavky na rozvojové programy miestneho významu,
- c) príspevky pre rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie založené alebo zriadené mestskou časťou,
- d) dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám v mestskej časti za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením mestskej časti,
- e) splátky prijatých pôžičiek,
- f) iné výdavky, ak tak určuje osobitný predpis.

§ 41a

Prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti

(1) Výnos z poplatku za rozvoj sa prerozdeľuje medzi mesto a mestské časti v podiele 50 % pre mesto a 50 % pre mestskú časť, na ktorej území sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

(2) Mesto poukáže mestskej časti jej podiel na výnose z poplatku za rozvoj v rozsahu skutočného príjmu mesta z poplatku za rozvoj po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom bol poplatok za rozvoj uhradený na účet mesta (ďalej len „oprávnený podiel mestskej časti“), po odpočítaní sumy zodpovedajúcej podielu mestskej časti na vrátenom poplatku za rozvoj^{55a)} (ďalej len „podiel mestskej časti na vrátenie“). Ak podiel mestskej časti na vrátenie bude vyšší ako oprávnený podiel mestskej časti, mestská časť uhradí rozdiel medzi týmito podielmi na účet mesta v ďalšom kalendárnom roku; mesto a mestská časť sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe usporiadania vzájomných finančných vzťahov.

(3) Mestská časť oznámi mestu informáciu o použití výnosu z poplatku za rozvoj v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v príslušnom kalendáriom roku do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

^{55a)} § 10 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 41b

Určenie rozsahu podielu z výnosu dane z príjmov fyzických osôb pre mestské časti

(1) Mesto mesačne prerozdelení mestským častiam podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb v nasledovnom rozsahu:

$$PD_{M\check{c}} = \frac{PD_M}{OB_M} \times VP_{M\check{c}} \times OB_{M\check{c}}$$

príčom

$PD_{M\check{c}}$ – podiel mestskej časti na výnose dane z príjmov fyzických osôb v príslušnom mesiaci v eurách,

PD_M – podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestu podľa osobitného predpisu^{55b}) v príslušnom mesiaci,

OB_M – počet obyvateľov mesta k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka,

$VP_{M\check{c}}$ – percentuálny podiel pre mestskú časť určený podľa odseku 2,

$OB_{M\check{c}}$ – počet obyvateľov mestskej časti k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka.

(2) Výška percentuálneho podielu pre mestské časti sa určuje nasledovne:

- a) 10,80 % pre mestské časti Západ, Dargovských hrdinov, Sever, Juh, Nad jazerom, Staré Mesto, Sídliisko Ťahanovce,
- b) 13,22 % pre mestskú časť Luník IX,
- c) 16,22 % pre mestskú časť Sídliisko KVP,
- d) 31,50 % pre mestské časti Ťahanovce, Myslava, Krásna, Šebastovce, Poľov, Pereš, Lorinčík, Šaca, Barca, Kavečany, Vyšné Opátske, Košická Nová Ves, Džungľa.

(3) Mesto poukáže mestským častiam im prislúchajúci podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb najneskôr do dvoch pracovných dní od prijatia podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb zo strany štátu na účet mesta.

(4) Podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestu, ktorý nebol prerozdelený mestským častiam podľa odsekov 1 až 3, je príjmom rozpočtu mesta.

PIATA ČASŤ SYMBOLY MESTA

§ 42

(1) Symbolmi mesta sú erb mesta, vlajka a zástava mesta, pečať mesta.

(2) Vyobrazenie, opis a používanie symbolov mesta ustanovuje všeobecne záväzné nariadenie mesta⁵⁶).

§ 43

Reťaz primátora mesta

(1) Reťaz primátora mesta je vyjadrením súčasného postavenia a významu mesta ako druhého najvýznamnejšieho mesta Slovenskej republiky a metropoly východného Slovenska.

(2) Reťaz primátora mesta sa skladá zo štítu erbu mesta a spojzaku, ktorý prechádza v súvislú reťaz. Vyobrazenie reťaze primátora mesta je uvedené v prílohe č. 3 štatútu.

(3) Primátor používa reťaz v súlade so zákonným postavením mesta, najmä pri

- a) oficiálnom privítaní najvyšších predstaviteľov politického a verejného života štátu,
- b) oficiálnom privítaní najvyšších predstaviteľov iných krajín a družobných miest,
- c) oficiálnom prijatí vedúcich zastupiteľských a konzulárnych úradov,
- d) odovzdávaní verejných ocenení,
- e) iných významných slávnostných príležitostiach.

⁵⁶) § 19 ods. 1 zákona č. 401/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

ŠIESTA ČASŤ VEREJNÉ OCENENIA MESTA

§ 44

Verejné ocenenia mesta sú

- a) čestné občianstvo mesta Košice (ďalej len „čestné občianstvo“),
- b) cena „PRO URBE“,
- c) cena mesta Košice (ďalej len „cena mesta“),
- d) cena primátora mesta Košice (ďalej len „cena primátora“),
- e) plaketa primátora mesta Košice (ďalej len „plaketa primátora“).

§ 45

Čestné občianstvo

(1) Čestné občianstvo patrí medzi najvyššie vyznamenania mesta. Súčasťou tohto verejného ocenenia je listina opatrená pečaťou, ktorú podpisuje primátor. Ak je oceneným cudzí štátny príslušník, listina sa vyhotoví v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je v jazyku oceneného.

(2) Čestné občianstvo udeľuje mestské zastupiteľstvo fyzickým osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o hospodársky, sociálny alebo kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu a šírenie dobrého mena v zahraničí, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi. Čestné občianstvo môže byť udelené len osobám, ktoré sa v meste trvale nezdržiavajú, ale žili na území mesta, a cudzím štátnym príslušníkom, ktorí v meste pôsobili, alebo pomáhali orgánom samosprávy pri rozvoji mesta.

(3) Čestné občianstvo sa udeľuje najviac dvakrát za volebné obdobie.

(4) Mestské časti čestné občianstvo neudeľujú.

§ 46

Cena „PRO URBE“

(1) Cena „PRO URBE“, patrí medzi najvyššie vyznamenania mesta. Predstavuje ju plaketa s erbom mesta a nápisom „PRO URBE“.

(2) Cenu „PRO URBE“ udeľuje mestské zastupiteľstvo osobám trvale žijúcim v meste, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o hospodársky, sociálny alebo kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu a šírenie dobrého mena doma i v zahraničí, alebo ktoré obohatili ľudské poznanie tak, že ich výsledky prekročili hranice mesta. Touto cenou sa môžu vyznamenávať aj osoby či kolektívy, ktoré sa významnou mierou pričínili o záchranu ľudského života, či majetku pri živelných pohromách.

(3) Cena „PRO URBE“ sa udeľuje raz v roku. Ak v príslušnom roku nie sú splnené kritéria na udelenie ceny, cena sa neudeľuje.

§ 47

Cena mesta

(1) Cenu mesta predstavuje plaketa (medaila) zobrazujúca erb mesta a nápis „Cena mesta Košice“. Súčasťou ocenenia je listina a finančný dar vo výške 700 eur. Listina obsahuje meno oceneného,

predmet ocenenia a rok udelenia ceny. Listinu podpisuje primátor a je opatrená odtlačkom pečatidla mesta.

(2) Cenu mesta udeľuje mestské zastupiteľstvo jednotlivcom a kolektívom za vynikajúce tvorivé výkony, významné výsledky a mimoriadne zásluhy vo vedeckej, technickej, kultúrnej, umeleckej, športovej, publicistickej a verejnoprospešnej činnosti.

(3) Cena mesta sa udeľuje raz v roku najviac desiatim jednotlivcom a trom kolektívom.

(4) Ak je cena mesta udeľovaná po úmrtí oceneného (in memoriam), ocenenie preberá pozostalý manžel, prípadne vekovo najstarší príbuzný v najbližšom stupni príbuzenstva. Cenu mesta nemožno udeliť in memoriam po uplynutí piatich rokov od konca kalendárneho roka, v ktorom došlo k úmrtiu osobnosti navrhnuté na ocenenie.

§ 48

Cena primátora

(1) Cenu primátora predstavuje plaketa (medaila) zobrazujúca erb mesta a nápis „Cena primátora mesta Košice“. Súčasťou ocenenia je finančný dar vo výške 350 eur a listina, ktorá obsahuje meno oceneného, predmet ocenenia a rok udelenia ceny. Listinu podpisuje primátor a je opatrená odtlačkom pečatidla mesta.

(2) Cenu primátora udeľuje primátor obyvateľom mesta s trvalým pobytom na území mesta za ich záslužnú činnosť v prospech samosprávy mesta a rozvoja mesta, za vynikajúce tvorivé výkony, významné výsledky a mimoriadne zásluhy vo vedeckej, technickej, umeleckej, kultúrnej, športovej, publicistickej a verejnoprospešnej činnosti.

(3) Cena primátora sa udeľuje raz v roku najviac desiatim jednotlivcom a trom kolektívom.

§ 49

Plaketa primátora

(1) Plaketu primátora predstavuje medaila s nápisom „Košice“ a listina, ktorá obsahuje meno oceneného, predmet ocenenia a rok udelenia ceny. Listinu podpisuje primátor a je opatrená odtlačkom pečatidla mesta.

(2) Plaketu primátora udeľuje primátor ako morálne ocenenie za aktívnu činnosť v orgánoch samosprávy mesta, významný podiel na rozvoji mesta a pri príležitosti osobitného jubilea významných osobností mesta alebo pri príležitosti návštevy mesta významnými osobnosťami.

§ 50

Spoločné ustanovenia pre verejné ocenenia mesta

(1) Návrh na udelenie verejného ocenenia mesta môžu podať predstavitelia mesta, poslanci mestského zastupiteľstva, orgány mestských častí, zástupcovia širokej verejnosti, najmä občianske združenia, humanitárne, kultúrne, cirkevné, umelecké, vedecké, vzdelávacie, podnikateľské a športové inštitúcie, ako aj ďalší obyvatelia mesta. Udelenie ceny mesta navrhuje komisia, ktorú zriaďuje primátor s prihliadnutím na zastúpenie poslancových klubov a nezarađených poslancov v mestskom zastupiteľstve.

(2) Čestné občianstvo, cenu „PRO URBE“, cenu primátora a plaketu primátora nemožno udeliť zomrelej osobe (in memoriam).

(3) Ocenenie rovnakej kategórie možno udeliť tej istej osobe resp. kolektívu iba jeden raz.

(4) Jednotlivci a zástupcovia kolektívov, ktorým bolo udelené čestné občianstvo, cena mesta a plaketa primátora, sa zapisujú do Pamätnej knihy mesta Košice.

(5) Mesto vedie evidenciu verejných ocenení a vyznamenaní.

SIEDMA ČASŤ ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA

PRVÁ HLAVA VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 51

Nakladanie s majetkom mesta

(1) V záujme zabezpečovania úloh samosprávy mesto svoj majetok zveľaduje, zhodnocuje, zachováva a používa ho ako zdroj príjmu.

(2) Nakladanie s majetkom mesta sa riadi osobitnými predpismi⁵⁷⁾ a v ich medziach týmto štatútom.

§ 52

Vymedzenie niektorých pojmov

(1) Mestskou organizáciou sa rozumie príspevková organizácia a rozpočtová organizácia, ktoré mesto zriadilo podľa osobitného predpisu⁵⁸⁾, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ak majú právnu subjektivitu.

(2) Mestskou obchodnou spoločnosťou sa rozumie obchodná spoločnosť alebo iná právnická osoba založená za účelom podnikania, v ktorej je mesto v postavení ovládajúcej osoby⁹⁾.

(3) Školským majetkom sa rozumie majetok mesta využívaný na výchovno-vzdelávacie účely, ako aj majetok dočasne nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely (ďalej len „dočasne voľný školský majetok“).

(4) Ak výslovne nie je uvedené inak, školou sa na účely tejto časti štatútu rozumie škola a školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, a to bez ohľadu na právnu subjektivitu školy alebo školského zariadenia.

(5) Krátkodobým nájmom alebo krátkodobým užívaním sa rozumie nájom alebo iné užívanie majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom alebo iným užívateľom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

(6) Za dlhodobý nezáujem o nadobudnutie majetku mesta sa považuje stav, ak v priebehu šiestich kalendárnych mesiacov žiadna osoba neprejavila podstatný záujem o jeho kúpu napriek tomu, že aspoň dvakrát bola vyhlásená dobrovoľná dražba⁵⁹⁾ (ďalej len „dražba“), obchodná verejná súťaž⁶⁰⁾ alebo bol počas uvedenej doby trvalo zverejnený zámer priameho predaja majetku.

⁵⁷⁾ Napríklad § 8 ods. 2 až 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, čl. 107 až 109 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 83, 30. 3. 2010), zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci), zákon č. 500/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁵⁸⁾ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁵⁹⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady v znení neskorších predpisov, č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

⁶⁰⁾ § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

(7) Za dlhodobý nezáujem o prenajatie majetku mesta sa považuje stav, ak v priebehu šiestich kalendárnych mesiacov žiadna osoba neprejavila podstatný záujem o jeho prenajatie napriek tomu, že aspoň dvakrát bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, iné ponukové konanie (§ 83) alebo bol počas uvedenej doby trvalo zverejnený zámer priameho prenájmu majetku.

(8) Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku mesta a pri prenájme majetku mesta sa rozumejú dôvody hodné osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu.^{60aa)}

§ 52a

Prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok

(1) Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie úloh v rámci výkonu verejnej správy alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považuje

- a) hnutelná vec, u ktorej je dlhodobý nezáujem o prenajatie (§ 52 ods. 7),
- b) hnutelná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníctva,
- c) nehnuteľná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva.

(2) Neupotrebitelným majetkom sú hnutelné veci alebo stavby vo vlastníctve mesta, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmu zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považuje aj stavba, ktorú príslušný orgán nariadi odstrániť z dôvodu ohrozenia života alebo zdravia osôb.

(3) S prebytočným majetkom a s neupotrebitelným majetkom treba naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom, týmto štatútom a osobitnými predpismi. Neupotrebitelný majetok, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, sa ponúkne osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín; ak nebude majetok využitý ako druhotná surovina, zabezpečí sa jeho likvidácia.

(4) Ak tento štatút alebo osobitný predpis^{60a)} neustanovuje inak, o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo v prípade nehnuteľnej veci a hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota presiahne 40 000 eur.

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci podľa osobitného predpisu^{60b)}, ak jej zostatková cena nie je vyššia ako 3 500 eur, rozhoduje riaditeľ magistrátu alebo ním poverený zástupca^{60c)}.

§ 53

Pôsobnosť mestského zastupiteľstva

(1) Schváleniu mestským zastupiteľstvom podliehajú úkony v prípadoch ustanovených osobitným právnym predpisom⁶¹⁾.

^{60aa)} § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60a)} § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60b)} § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60c)} § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁶¹⁾ Napríklad § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- (2) Ak ďalej nie je uvedené inak, schváleniu mestským zastupiteľstvom tiež podliehajú
- a) na úseku nadobúdania majetku mestom nadobudnutie nehnuteľného majetku, ak nadobúdacia cena presiahne sumu 40 000 eur, s výnimkou prípadu podľa ods. 4 písm. a);
 - b) na úseku správy majetku mesta
 1. zverenie nehnuteľného majetku do správy,
 2. prevod správy a zámena správy (§ 57),
 3. odňatie nehnuteľného majetku zvereného do správy,
 4. rozhodovanie o dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nakladaní so zvereným majetkom v prípade správy vykonávanej mestskou organizáciou,
 5. úkon správcu pri nakladaní so zvereným majetkom, ak by takýto úkon podliehal schváleniu mestským zastupiteľstvom v prípade, žeby s majetkom nakladalo namiesto správcu priamo mesto, s výnimkou prípadov podľa ods. 4 písm. b);
 - c) na úseku prevodu vlastníctva majetku mestu
 1. určenie najvhodnejšieho návrhu z predložených návrhov účastníkmi obchodnej verejnej súťaže, ak si mestské zastupiteľstvo vyhradilo túto pôsobnosť v schválených podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 2. prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje 40 000 eur v jednotlivom prípade;
 - d) nájom majetku mesta na dobu určitú viac ako desať rokov;
 - e) zriadenie záložného práva na majetok mesta, ak všeobecná hodnota založeného majetku presiahne 10 000 eur;
 - f) zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ak všeobecná hodnota vecného bremena presiahne sumu 40 000 eur;
 - g) zriadenie predkupného práva na nehnuteľnom majetku mesta a na hnutel'nom majetku mesta, ak všeobecná hodnota hnutel'ného majetku presiahne sumu 40 000 eur v jednotlivom prípade;
 - h) vyhlásenie verejného obstarávania⁶³⁾ mestom za účelom dodania tovaru, uskutočnenia stavebných prác alebo poskytnutia služby, ak predpokladaná hodnota zákazky⁶⁴⁾ presiahne sumu 5 000 000 eur;
 - i) dojednanie neobvyklých sankcií v neprospech mesta, najmä
 1. úrok z omeškania nad mieru ustanovenú príslušnými právnymi predpismi⁶⁵⁾,
 2. zmluvná pokuta alebo iná obdobná finančná sankcia za podstatné porušenie zmluvy v jednotlivom prípade, ktorá má presiahnuť 20 % z hodnoty predmetu zmluvy alebo 40 000 eur, ak hodnotu predmetu zmluvy nie je možné určiť,
 3. zmluvná pokuta alebo iná obdobná finančná sankcia za nepodstatné porušenie zmluvy v jednotlivom prípade, ktorá má presiahnuť 3 % z hodnoty predmetu zmluvy alebo sumu 5 000 eur, ak hodnotu predmetu zmluvy nie je možné určiť;
 - j) nakladanie s inými majetkovými právami nad hodnotu 40 000 eur, ak štatút v jednotlivom prípade neustanovuje inak;
 - k) ostatné prípady ustanovené štatútom.

(3) Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené aj schvaľovanie podstatných náležitostí zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy alebo iného obdobného právneho úkonu, ktorý sa týka budúceho záväzku mesta vykonať právny úkon podľa odsekov 1 a 2. To neplatí, ak sa v tejto zmluve ustanoví, že

- a) schválenie právneho úkonu alebo jeho podstatných náležitostí podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v budúcnosti, pričom na to nie je daný právny nárok, a

⁶²⁾ *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

⁶³⁾ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶⁴⁾ § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶⁵⁾ Napríklad nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

b) nesúhlas mestského zastupiteľstva s vykonaním právneho úkonu sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností mesta, pričom mestu nevznikne v takom prípade povinnosť na akúkoľvek finančnú náhradu.

(4) Schváleniu mestským zastupiteľstvom nepodlieha najmä

- a) nadobudnutie majetku mestom na základe postupov verejného obstarávania⁶³); tým nie je dotknutá pôsobnosť mestského zastupiteľstva podľa ods. 2 písm. h),
- b) úkon správcu uvedený v § 60 ods. 2 písm. a) a b), § 64 ods. 2 a ods. 3 prvej vety,
- c) úkon mesta smerujúci k skončeniu právneho úkonu (napríklad odstúpenie od zmluvy, výpoveď), k zániku zmluvnej povinnosti mesta alebo k zrušeniu ťarchy na majetku mesta, ibaže by si to mestské zastupiteľstvo výslovne vyhradilo pri schvaľovaní právneho úkonu podľa odsekov 1 až 3; tým nie je dotknutá pôsobnosť mestského zastupiteľstva podľa ods. 2 písm. b) bodu 3,
- d) uzatvorenie zmluvy podľa výsledku verejného obstarávania⁶³) s úspešným uchádzačom,
- e) uzatvorenie zmluvy s mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, ak ide o dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutia služby, na ktorú sa nevzťahuje povinnosť vykonať verejné obstarávanie⁶³),
- f) úkon mesta nesmerujúci k podstatnej zmene obsahu právneho úkonu (zmluvy), ktorého vznik podliehal schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak štatút v jednotlivom prípade neustanovuje inak,
- g) úkon mesta smerujúci k zmene obsahu právneho úkonu (zmluvy), ktorý vznikol na základe postupov verejného obstarávania⁶³),
- h) úkon mesta, ktorým sa postupujú práva a povinnosti vyplývajúce z právneho úkonu z mesta na mestskú organizáciu alebo z mestskej organizácie na mesto,
- i) dojednanie sankcie v neprospech mesta, ak sankcia spočíva vo vrátení daru, finančného príspevku alebo účelovo určených prostriedkov z dôvodu porušenia zmluvy,
- j) súhlas mesta ako dotknutého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru so vstavbou alebo nadstavbou domu podľa osobitného predpisu⁶⁶),
- k) uzatvorenie dohody podľa osobitného predpisu⁶⁷), ktorá smeruje k určeniu vlastníckeho práva v prospech mesta.

(5) Pri posudzovaní, či ide o podstatnú zmenu v obsahu právneho úkonu podľa ods. 4 písm. e), sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu⁶⁸). V prípade zmeny právneho úkonu, ktorý mestské zastupiteľstvo schválilo formou schválenia návrhu kompletného právneho úkonu (nielen jeho podstatných náležitostí) sa pri posudzovaní podstatnej zmeny v obsahu právneho úkonu postupuje podľa prvej vety. Za podstatnú zmenu v obsahu právneho úkonu podľa prvej vety sa nepovažuje taká zmena zmluvy, ktorou sa zúži rozsah predmetu zmluvy, ak tým nedôjde k zhoršeniu zmluvného postavenia mesta.

(6) Za podstatnú zmenu v obsahu právneho úkonu sa vždy považuje zmena takých náležitostí právneho úkonu (najmä zmluvných podmienok), ktoré mestské zastupiteľstvo výslovne schválilo v rámci schvaľovania právneho úkonu podľa odsekov 1 až 3.

(7) Úkony podľa tohto štatútu s výnimkou úkonov podľa odseku 1 nepodliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak povinnosť mesta vykonať právny úkon vyplýva priamo zo zákona, iného všeobecne záväzného právneho predpisu, z právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného oprávneného orgánu.

⁶⁶) Zákon č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶⁷) § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶⁸) § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 54

Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

(1) Do vlastníctva mesta sa nadobúda predovšetkým majetok, ktorý bude slúžiť na plnenie jeho úloh.

(2) Majetok, na ktorom viazne záložné právo, okrem zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu⁶⁹), možno do vlastníctva mesta nadobudnúť len v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vykonali úkony nevyhnutné na zachovanie (nezmenšenie) majetku mesta alebo majetok bol nadobudnutý bezodplatne.

(3) Stavbu na cudzom pozemku možno do vlastníctva mesta nadobudnúť len vtedy, ak sa zároveň zriadi vecné bremeno v prospech vlastníka stavby, ktorého obsahom je právo umiestniť stavbu na cudzom pozemku bez časového obmedzenia.

(4) Obmedzenie podľa odseku 3 sa nepoužije, ak o tom rozhodlo mestské zastupiteľstvo. V takom prípade sa prevodcovi, ktorý prevádza vlastníctvo stavby na cudzom pozemku, spravidla v zmluve ustanoví povinnosť zaplatiť mestu osobitný finančný odvod vo výške súčtu 1,2-násobku všeobecnej hodnoty cudzieho pozemku, na ktorom je stavba umiestnená, a sumy 100 eur. V prípade inžinierskych sietí sa osobitný finančný odvod určí spravidla vo výške súčtu 1,2-násobku finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena a sumy 100 eur.

DRUHÁ HLAVA SPRÁVA MAJETKU MESTA

§ 55

Základné ustanovenia

(1) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy v záujme jeho lepšieho využitia mestskej organizácii alebo mestskej časti.

(2) Postavenie a oprávnenia správcu upravuje osobitný predpis⁷⁰). Podrobnejší rozsah práv a povinností správcu upravuje štatút a v štatútom ustanovenom rozsahu zmluva medzi mestom a správcom.

(3) Na účely správy majetku mesta sa správcom rozumie mestská organizácia alebo mestská časť.

§ 56

Zverenie majetku mesta do správy

(1) Mesto zverí zo svojho majetku do správy mestskej častiam najmä majetok slúžiaci na zabezpečenie činnosti miestnych úradov a na plnenie úloh samosprávy mestských častí podľa zákona a štatútu.

(2) Mesto môže zveriť mestským častiam majetok aj na iné účely ako v odseku 1.

(3) Mesto môže svoj majetok zveriť mestskej organizácii najmä na plnenie úloh samosprávy mesta.

⁶⁹) § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁷⁰) § 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(4) Mesto zveruje svoj majetok zásadne písomnou zmluvou. Zmluva o zverení majetku mesta do správy, okrem všeobecných náležitostí, musí obsahovať najmä:

- a) presné vymedzenie zvereného majetku a účel správy,
- b) účtovnú hodnotu zvereného majetku,
- c) záväzky a iné ťarchy súvisiace so zvereným majetkom,
- d) deň zverenia majetku,
- e) čas trvania výkonu správy,
- f) práva a povinnosti správcu pri nakladaní so zvereným majetkom,
- g) iné dojednania týkajúce sa nakladania so zvereným majetkom (napríklad spôsob usporiadania vzájomných vzťahov, ak správca bude mať záujem zhodnotiť zverený majetku).

(5) O prevzatí zvereného majetku sa vyhotoví odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia mesta a správcu.

§ 57

Prevod správy a zámena správy majetku mesta

(1) Prevod správy majetku mesta medzi správcami, ktorými sú mestské organizácie, sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Prevod správy môže byť odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta.

(2) Správcovia, ktorými sú mestské organizácie, si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť zverený majetok. Na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas mesta.

(3) Zmluva podľa odsekov 1 a 2 musí mať písomnú formu a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu alebo zámene správy, účel jeho využitia a deň prevodu alebo zámene správy. Ustanovenie § 56 ods. 5 sa použije primerane.

§ 58

Nadobudnutie majetku do vlastníctva mesta

Správca, ktorý je mestskou organizáciou, nadobúda majetok do vlastníctva mesta. Dňom nadobudnutia majetku do vlastníctva mesta podľa predchádzajúcej vety vzniká správcovi k tomuto majetku správa. Ustanovenie § 56 ods. 5 sa použije primerane.

§ 59

Práva a povinnosti správcu

(1) Správca je povinný:

- a) vykonávať správu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so štatútom a ďalšími predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom mesta, najmä prenajímanie majetku mesta; ak je správcom mestská organizácia, správca je povinný pri správe postupovať aj v súlade so zriaďovacou listinou,
- b) používať zverený majetok na vymedzený účel,
- c) dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve o zverení do správy,
- d) udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok,
- e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- f) vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a pravidelné vyradovanie a likvidáciu fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku, viesť o tom predpísanú evidenciu a dokumentáciu odovzdať mestu na zaevidovanie; na vyradenie a odstránenie stavby zapísanej v katastri nehnuteľností sa vyžaduje predchádzajúci súhlas mesta,

- g) používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku vrátane včasného uplatňovania práv a oprávnených záujmov týkajúcich sa tohto majetku pred príslušnými orgánmi
- h) poistiť zverený majetok,
- i) plniť daňové a poplatkové povinnosti viažuce sa ku zverenému majetku,
- j) doručovať kópiu zmluvy týkajúcej sa nakladania so zvereným majetkom príslušnému odbornému útvaru mesta.

(2) Mesto sa môže dohodnúť so správcom, že niektoré povinnosti podľa odseku 1 písm. g) až i) uskutoční mesto vo vlastnom mene.

(3) Správca zodpovedá za škody na zverenom majetku, ktoré vznikli v dôsledku porušenia jeho povinností.

§ 60

Obmedzenia správcu pri správe majetku mesta

(1) Správca nie je oprávnený

- a) vykonávať prevod vlastníctva zvereného majetku, ak tento štatút neustanovuje inak,
- b) zaťažiť zverený majetok, najmä nie je oprávnený zriadiť záložné právo alebo vecné bremeno, ani zriadiť predkupné právo,
- c) vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu alebo stavebné povolenie bez predchádzajúceho súhlasu mesta, ak nebolo v zmluve o zverení do správy dojednané inak.

(2) Obmedzenie podľa odseku 1 písm. a) sa nevzťahuje na správcu, ktorým je mestská organizácia, ak

- a) nakladá s hnutelným majetkom, ktorého zostatková hodnota nepresahuje 5 000 eur v jednotlivom prípade,
- b) v rámci svojej bežnej činnosti nakladá po predchádzajúcom súhlase primátora s hnutelným majetkom, ktorého všeobecná hodnota nepresahuje 40 000 eur a zároveň nejde o prípad podľa písm. a),
- c) po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva nakladá s ostatným majetkom, ktorý nie je uvedený v písm. a) a b).

(3) Správca, ktorým je mestská organizácia, v rámci správy pohľadávok mesta súvisiacich so správou majetku mesta, nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu mesta

- a) uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia (§ 92), ak istina dotknutej časti pohľadávky je vyššia ako 5 000 eur,
- b) rozhodnúť o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky (§ 93), ak istina pohľadávky je vyššia ako 5 000 eur,
- c) odpustiť dlh (§ 94).

§ 61

Obmedzenie alebo prerušenie správy mestom

(1) Ak mesto potrebuje pre svoje potreby užívať len časť nehnuteľného majetku a z hľadiska zachovania účelnosti a efektívnosti správy majetku nie je vhodné zveriť ho do správy len v pomernej časti, mesto môže zveriť do správy celý majetok a v zmluve o zverení do správy si vyhradí právo užívať jeho časť. Takéto užívanie časti zvereného majetku mestom je bezodplatné. Podrobnosti si mesto so správcom dohodne v zmluve o zverení do správy.

(2) Ak mesto potrebuje dočasne užívať zverený majetok alebo jeho časť až po vzniku správy a nie je účelné zrušiť správu, správca umožní mestu bezodplatné užívanie zvereného majetku na požadovanú dobu, ak tomu nebránia vážne okolnosti. Ustanovenie odseku 1 sa použije primerane.

(3) Mesto a správca sa môžu v odôvodnených prípadoch dojednať na prerušení správy. Prerušenie správy spravidla netrvá viac ako 12 mesiacov.

(4) Mesto môže uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, záložného práva, predkupného práva alebo inej ťarchy, ktorá sa vzťahuje na majetok zverený do správy.

§ 62 Odňatie správy

Majetok zverený do správy môže mesto kedykoľvek odňať aj bez súhlasu správcu, najmä ak ho správca nevyužíva v súlade so štatútom alebo zmluvou o zverení do správy, alebo ak je to v záujme jeho lepšieho využitia mestom.

§ 63 Vrátenie zvereného majetku

Po skončení správy je správca povinný vrátiť mestu zverený majetok bez zbytočného odkladu, ak sa s mestom nedohodol inak. Pri vrátení majetku sa vykoná jeho inventarizácia. Ustanovenie § 56 ods. 5 sa použije primerane.

§ 64 Osobitné ustanovenia týkajúce sa mestskej časti

(1) Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu⁷¹⁾. Zánikom správy mestskej časti zaniká aj správa správcu zriadeného mestskou časťou podľa predchádzajúcej vety.

(2) Mestská časť môže po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade s osobitným predpisom⁷²⁾ a štatútom previesť vlastníctvo k zverenému majetku, a to

- a) pozemku vo výmere najviac 200 m² za podmienky, že jeho všeobecná hodnota nepresiahne 10 000 €,
- b) stavby, ak jej všeobecná hodnota nepresiahne 10 000 €,
- c) hnuťnej veci v zostatkovej hodnote nižšej ako 1 000 € v jednotlivom prípade.

(3) Rozhodovanie o nájme zvereného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa patrí do pôsobnosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Mestská časť musí pri nájme zvereného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupovať v súlade s § 84. Ak má však nájomný vzťah medzi mestskou časťou ako prenajímateľom a treťou osobou ako nájomcom trvať viac ako päť rokov, rozhodovanie o dôvode hodného osobitného zreteľa patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva.

(4) Ak to bolo dojednané v zmluve o zverení do správy, mestské časti majú právo na náhradu účelne vynaložených a preukázaných nákladov použitých ku dňu zániku správy na zhodnotenie zvereného majetku po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku jeho užívania. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa osobitného predpisu⁷³⁾.

⁷¹⁾ § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁷²⁾ § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁷³⁾ § 6a ods. 2 tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(5) Mestské časti sú povinné použiť príjmy z prenájmu zvereného majetku na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Mestské časti oznámia mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.

TRETIA HLAVA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU MESTA

Prvý diel Všeobecné ustanovenia

§ 65 Spôsob prevodu vlastníctva majetku

Prevod vlastníctva majetku mesta sa vykonáva najmä na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

§ 66 Zákaz prevodu vlastníctva majetku

Nemožno previesť vlastníctvo majetku mesta, ak ide o

- a) majetok, pri ktorom mesto musí zachovať jeho účelové určenie podľa osobitných predpisov⁷⁴⁾; to neplatí, ak nadobúdateľom majetku bude mestská časť alebo iný subjekt verejného práva⁷⁵⁾, na ktorý prejde povinnosť zachovať účelové určenie majetku podľa štatútu alebo osobitných predpisov,
- b) pozemok, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve mesta, pričom predmetom prevodu je len pozemok bez stavby; to neplatí, ak v rámci prevodu vlastníctva pozemku dôjde k trvalému usporiadaniu majetkovoprávneho vzťahu medzi mestom a nadobúdateľom pozemku.

§ 67 Obmedzenie prevodu vlastníctva

(1) Prevod vlastníctva stavebných pozemkov⁷⁶⁾ možno vykonať výlučne na základe verejnej obchodnej súťaže alebo dražby.

(2) Obmedzenie prevodu vlastníctva podľa odseku 1 neplatí, ak

- a) bol prevod vlastníctva schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom nejde o pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu alebo výstavbu garáží,
- b) ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) nadobúdateľom majetku je subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel,
- d) výmera pozemku nepresiahne 10 m²,
- e) ide o majetok, o ktorý nie je dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6), alebo
- f) ide o prevod spoluvlastníckeho podielu mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo nadobúdateľa za predpokladu, že mesto nie je väčšinovým spoluvlastníkom majetku.

⁷⁴⁾ Napríklad § 7a ods. 1 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁷⁵⁾ § 261 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka.

⁷⁶⁾ § 43h zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁷⁷⁾ *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

Druhý diel Postup pri prevode vlastníctva majetku

§ 68

Postup pri prevode vlastníctva majetku upravuje osobitný predpis⁷⁸⁾.

§ 69

Dražba

(1) Dražba sa pri prevode vlastníctva majetku použije spravidla vtedy, ak jediným kritériom pre výber nadobúdateľa je najvyššia cena ponúknutá účastníkom dražby a zároveň nie je potrebné ustanoviť osobitné zmluvné podmienky s výnimkou určenia podmienok postupu pri dražbe podľa osobitného predpisu⁷⁹⁾.

(2) Dražbu, ktorú v rámci rozhodovania o spôsobe prevodu vlastníctva majetku schválilo mestské zastupiteľstvo, vrátane opakovanej dražby možno vykonať do 12 mesiacov odo dňa účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, ibaže mestské zastupiteľstvo určí v jednotlivom prípade inú lehotu.

(3) Najnižšie podanie sa určí aspoň vo výške súčtu všeobecnej hodnoty predmetu dražby, nákladov spojených s prevodom vlastníctva a predpokladaných nákladov vykonania dražby.

(4) Dražobná zábezpeka sa určí aspoň vo výške 10 % najnižšieho podania, najviac však vo výške ustanovenej osobitným predpisom⁸⁰⁾. Od zloženia dražobnej zábezpeky možno upustiť v prípade, ak je všeobecná hodnota predmetu dražby menej ako 5 000 eur, pokiaľ nie je dôvodná obava, že dražba môže byť zmarená vydražiteľom.

§ 70

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž sa pri prevode vlastníctva majetku použije spravidla vtedy, ak

- a) nie sú splnené podmienky vhodné pre vykonanie dražby (§ 69 ods. 1) alebo
- b) predpokladané náklady vykonania dražby by boli v porovnaní so všeobecnou hodnotou predmetu dražby neprimerane vysoké.

(2) Minimálna kúpna cena sa určí aspoň vo výške súčtu všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a nákladov spojených s prevodom vlastníctva. Ak by z podmienok obchodnej verejnej súťaže, napríklad z návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťažné podmienky“) vyplývali osobitné výhody pre nadobúdateľa, minimálna kúpna cena sa primerane zvýši. Ak by zo súťažných podmienok vyplývali osobitné záväzky pre nadobúdateľa, minimálnu kúpnu cenu možno primerane znížiť.

(3) V súťažných podmienkach možno určiť povinnosť účastníka obchodnej verejnej súťaže zložiť zábezpeku, ktorá však nemôže byť vyššia ako 20 % určenej minimálnej kúpnej ceny.

(4) Pri opakovanej obchodnej verejnej súťaži alebo pri obchodnej verejnej súťaži nasledujúcej po neúspešnej dražbe možno minimálnu kúpnu cenu určenú podľa odseku 2 znížiť o 20 %. V prípade

⁷⁸⁾ § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁷⁹⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸⁰⁾ § 14 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

dlhodobého nezáujmu o nadobudnutie majetku mesta (§ 52 ods. 6) možno minimálnu kúpnu cenu určenú podľa odseku 2 znížiť aj o viac ako 20 %.

§ 71 Priamy predaj

(1) Minimálna kúpna cena pri priamom predaji sa určí aspoň vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Tým nie je dotknuté právo predávajúceho určiť povinnosť kupujúceho nahraďovať náklady spojené s prevodom vlastníctva.

(2) V prípade prevodu pozemku, ktorý je príľahlý k susednému (hlavnému) pozemku a po spojení s ním by došlo k zhodnoteniu prevádzaného pozemku z dôvodu scelenia viacerých pozemkov, alebo z iného obdobného dôvodu (napríklad ak sú na prevádzanom pozemku zriadené predzáhradky), minimálna kúpna cena sa určí vo výške všeobecnej hodnoty susedného (hlavného) pozemku, ak je táto hodnota vyššia ako všeobecná hodnota prevádzaného pozemku. Pri určení jednotkovej ceny prevádzaného majetku v podielovom spoluvlastníctve sa na podielové spoluvlastníctvo neprihliada.

(3) Ak záujem o kúpu majetku mesta na základe zverejneného zámeru⁸¹⁾ predať majetok prejaví viac záujemcov, majetok mesta sa predá tomu záujemcovi, ktorý ponúkol vyššiu cenu.

(4) V odôvodnených prípadoch možno zrušiť zámer predať majetok mesta priamym predajom, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk. Zrušenie zámeru podľa prvej vety podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak mestské zastupiteľstvo pred zverejnením zámeru schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva vo forme priameho predaja.

(5) Ak ďalej nie je uvedené inak, minimálnu kúpnu cenu určenú podľa odseku 1 možno pri priamom predaji znížiť výlučne v prípade prevodu vlastníctva hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota nepresahuje 5 000 eur. Tým nie sú dotknuté ustanovenia podľa osobitných predpisov^{81a)}.

§ 72 Osobitné ustanovenia o prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Na zverejnenie zámeru previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

(2) Previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m²,
- b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok,
- c) prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobá, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právny predchodcom, a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe; uvedená doba sa považuje za zachovanú, ak záujemca o kúpu nehnuteľnosti bez vlastného zavinenia nemohol užívať nehnuteľnosť z dôvodov rozporných s právnymi predpismi,
- d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tejto doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie,

⁸¹⁾ § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{81a)} Napríklad § 9a ods. 16 a § 9ab ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- e) nadobúdateľom je záujemca, ktorý dorovnal najvyššiu cenovú ponuku predloženú v rámci obchodnej verejnej súťaže (§ 70), ktorá bola zrušená, alebo na základe zverejneného zámeru predat' majetok priamym predajom (§ 71), ktorý bol zrušený, ak zároveň
 - 1. možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prevádzaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, alebo
 - 2. nadobúdateľom bude subjekt verejného práva⁷⁵) a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel,
- f) prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov,
- g) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7);
- h) prevádzaný majetok je prebytočným majetkom,
- i) prevádzaný majetok je neupotrebitelným majetkom,
- j) zostatková hodnota prevádzaného majetku je menšia ako 10 000 eur.

(3) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 2 písm. f), g), i) a j) možno znížiť kúpnu cenu, najviac však na 10 % všeobecnej hodnoty majetku. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 2 písm. c) možno znížiť kúpnu cenu, ak ide o byt (vrátane zastavaného pozemku a príslušného pozemku) v užívaní fyzickej osoby, ktorá ho nadobudne do vlastníctva, pričom kúpna cena nebude nižšia ako cena určená podľa predpisov mesta účinných do 31. 12. 2016.

(4) Nadobúdateľ je spravidla povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tretí diel Osobitné ustanovenia

§ 73

Vedľajšie dojednania pri prevode vlastníctva

Vedľajšie dojednania (napríklad zriadenie predkupného práva, právo spätnej kúpy, sľub odškodnenia pre prípad porušenia účelu zmluvy) sa dohodnú v prospech mesta spravidla vtedy, ak

- a) bol majetok mesta prevedený za cenu nižšiu ako je všeobecná hodnota majetku, ibaže ide o majetok, ktorého zostatková hodnota je menej ako 5 000 eur, alebo
- b) má mesto osobitný záujem na zachovaní účelu užívania prevedeného majetku.

§ 74

Zámena majetku mesta

(1) Ustanovenia štatútu o nadobúdaní majetku do vlastníctva mesta a o prevode vlastníctva majetku mesta sa primerane použijú aj na zámenu majetku mesta s majetkom druhej osoby. Ak je účelom zámeny sceľovanie rozdrobených pozemkov alebo majetkovoprávne usporiadanie v záujme mesta, ustanovenie § 67 sa nepoužije.

(2) Ak je všeobecná hodnota majetku mesta určeného na zámenu vyššia ako všeobecná hodnota majetku druhej osoby určeného na zámenu, mestu patrí finančné vyrovnanie aspoň vo výške rozdielu medzi všeobecnými hodnotami zamieňaných majetkov.

(3) Postup podľa odseku 2 sa nemusí uplatniť, ak

- a) majetkom mesta určeným na zámenu je hnutelná vec, ktorej zostatková hodnota nepresahuje 5 000 eur,
- b) nadobúdateľom majetku mesta určeného na zámenu je subjekt verejného práva⁷⁵) a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel, alebo

c) o tom rozhodlo mestské zastupiteľstvo; ustanovenia § 72 ods. 2 a 3 sa použijú primerane.

ŠTVRTÁ HLAVA PRENAJÍMANIE MAJETKU MESTA

Prvý diel Všeobecné ustanovenia

§ 75 Doba nájmu

(1) Majetok mesta sa prenájma najmä na dobu neurčitú.

(2) Majetok mesta možno prenájať na dobu určitú len v prípade, ak

- a) doba nájmu nepresiahne tri roky,
- b) doba nájmu nepresiahne desať rokov za podmienky, že prenajímateľ bude oprávnený najneskôr po uplynutí troch rokov nájmu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu,
- c) sa nájomca zaviazá vykonať na prenajatom majetku technické zhodnotenie najmenej vo výške určenej podľa osobitného predpisu⁸²⁾, na dobu určenú podľa § 76 ods. 3, nie však viac ako na dobu 15 rokov,
- d) ide o nájom pozemkov podľa osobitného predpisu⁸³⁾ na poľnohospodárske účely, najviac však na 15 rokov,
- e) ide o nájom lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch podľa osobitného predpisu⁸⁴⁾, alebo
- f) ide o nájom schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(3) Obmedzenie o dobe nájmu podľa odseku 2 sa nepoužije v prípade prenájmu majetku na základe obchodnej verejnej súťaže.

(4) V odôvodnených prípadoch možno majetok mesta prenájať len na vymedzené časové úseky počas trvania nájomnej zmluvy.

§ 76 Základné podmienky nájmu

(1) Ak je nájomca na základe nájomnej zmluvy oprávnený vykonávať zmeny na prenajatej veci, nájomca nie je po ukončení nájmu oprávnený požadovať úhradu akýchkoľvek nákladov ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatej veci, ibaže sa prenajímateľ s nájomcom dohodne inak.

(2) Ak je nájomca oprávnený vykonávať technické zhodnotenie na prenajatej veci podľa osobitného predpisu⁸²⁾, v nájomnej zmluve sa dohodne, kto bude vykonávať odpisovanie technického zhodnotenia. Ak nájomca potrebuje vykonať rekonštrukciu majetku (najmä stavby alebo jej časti) z dôvodu vlastných prevádzkových potrieb, po ukončení nájmu je povinný uviesť prenajatú časť majetku do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

(3) V prípade nájmu podľa § 75 ods. 2 písm. c) je nájomca povinný vykonať technické zhodnotenie v prvej polovici doby nájmu. Ak k uzatvoreniu nájmu nedošlo na základe obchodnej verejnej súťaže

⁸²⁾ § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

⁸³⁾ § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸⁴⁾ Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

alebo ponukového konania na mieste (§ 83), doba nájmu nemôže prekročiť podiel celkovej výšky investície a polovice ročnej výšky minimálneho nájomného (§ 79).

(4) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu alebo iného obdobného užívania tretej osobe (podnájomcovi), ibaže sa prenajímateľ s nájomcom dohodne inak. Ak bol nájom schválený mestským zastupiteľstvom, súhlas mestského zastupiteľstva s podnájomom alebo iným obdobným užívaním prenajatej veci sa nevyžaduje v nasledovných prípadoch:

- a) účel podnájmu nie je v rozpore s účelom nájmu a zároveň
 1. u nájomcu nedošlo k zníženiu nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, alebo
 2. podnájom sa vykoná za obvyklých trhových podmienok, pričom nájomca použije celý príjem z podnájmu na dosiahnutie verejnoprospešného účelu nájmu, alebo
- b) doba podnájmu nepresiahne 30 dní.

(5) Ak je nájomca oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu alebo akéhokoľvek iného užívania, musí podnájomcu upovedomiť o tom, že

- a) oprávnenie podnájomcu užívať prenajatú vec zaniká dňom ukončenia nájomného vzťahu medzi mestom a nájomcom, ibaže sa prenajímateľ s podnájomcom dohodne inak,
- b) na základe právneho vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom nemôže vzniknúť žiaden nárok podnájomcu voči prenajímateľovi bez ohľadu na to, či prenajímateľ vyslovil súhlas so vznikom právneho vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom.

(6) V nájomnej zmluve uzatvorenej na dobu určitú možno dohodnúť, že po uplynutí tejto doby sa doba nájmu mení na dobu neurčitú. V prípade prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 84) dohodu podľa predchádzajúcej vety schvaľuje mestské zastupiteľstvo v rámci schvaľovania dôvodu hodného osobitného zreteľa.

(7) Právo podať výpoveď zo strany prenajímateľa majetku mesta v prípade nájmu na dobu neurčitú nemôže byť viazané na splnenie žiadnych podmienok.

(8) Ak dôjde k zmene alebo zániku účelu nájmu majetku mesta, prenajímateľ môže nájom vypovedať.

(9) V nájomných zmluvách sa uplatňuje inflačná doložka. Inflačnou doložkou sa rozumie oprávnenie prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné o medziročnú mieru rastu spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Inflačná doložka sa spravidla neuplatňuje v prípade

- a) zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, pričom doba nájmu nepresiahne tri roky,
- b) nájmu, ak výška ročného nájomného nepresiahne sumu 100 eur,
- c) nájmu, ktorý podlieha regulácii cien;^{84a}) prenajímateľ je však oprávnený použiť iný vhodný spôsob zvýšenia nájomného, ak to nevylučujú právne predpisy v oblasti regulácie cien.

(10) Ak zmluva neustanovuje inak, nájomca, ktorý je mestskou obchodnou spoločnosťou, je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a pravidelné vyradovanie a likvidáciu fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku, viesť o tom predpísanú evidenciu a dokumentáciu odovzdať mestu na zaevidovanie; na vyradenie a odstránenie stavby zapísanej v katastri nehnuteľností sa vyžaduje predchádzajúci súhlas mesta.

(11) V nájomnej zmluve sa spravidla určí povinnosť nájomcu nahradiť náklady prenajímateľa spojené s prenajatím majetku.

^{84a}) § 4a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(12) Prenajímateľ je povinný základné podmienky nájmu podľa štatútu uplatniť v nájomnej zmluve.

§ 77

Pri prenájaní hlavnej veci (napríklad stavby alebo jej časti) sa prenájajú aj vedľajšie veci, ktoré priamo súvisia s užívaním hlavnej veci a nie je účelné s nimi nakladať osobitne (napríklad príľahlý pozemok, prípojky).

§ 78

Osobitné ustanovenia o užívaní prenajatého majetku prenajímateľom

(1) Ak prenajímateľ potrebuje užívať majetok vo vlastníctve mesta (najmä stavbu) len čiastočne a z hľadiska zachovania účelnosti a efektívnosti nie je vhodné ho prenajať len v pomernej časti, prenajímateľ môže prenajať celý majetok a v nájomnej zmluve si vyhradí právo užívať jeho časť. Takéto užívanie časti prenajatého majetku prenajímateľom je bezodplatné; tým nie je dotknutý nárok nájomcu na pomernú časť úhrady za plnenia spojené s užívaním. Podrobnosti si prenajímateľ s nájomcom dohodne v nájomnej zmluve.

(2) Ak mesto potrebuje dočasne užívať prenajatý majetok alebo jeho časť až po vzniku nájmu a nie je účelné zrušiť nájom, nájomca umožní mestu spravidla bezodplatné užívanie prenajatého majetku na požadovanú dobu, ak tomu nebránia vážne okolnosti. Ustanovenie odseku 1 sa použije primerane.

(3) Prenajímateľ a nájomca sa v odôvodnených prípadoch môžu dojednať na prerušení nájmu. Prerušenie nájmu spravidla netrvá viac ako 12 mesiacov.

(4) Mesto môže uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, záložného práva, predkupného práva alebo inej ťarchy, ktorá sa vzťahuje na prenajatý majetok, ak sa tým podstatne neobmedzí jeho užívanie.

§ 79

Nájomné

(1) Majetok mesta sa prenecháva do nájmu najmenej za nájomné určené podľa osobitného predpisu⁸⁵).

(2) Pri určení výšky nájomného sa prihliada najmä na účel užívania majetku a dobu užívania majetku. Pri určovaní minimálneho nájomného za užívanie vedľajšej veci (§ 77) sa vychádza z účelu, ktorému slúži hlavná vec; to neplatí v prípade, ak všeobecná hodnota vedľajšej veci v porovnaní s všeobecnou hodnotou hlavnej veci je zjavne malá.

(3) Pri určení minimálnej výšky nájomného sa postupuje podľa prílohy č. 4. Štatút ustanovuje, v ktorých prípadoch možno minimálnu výšku nájomného znížiť. Ak prenajatá vec nie je užívaniashopná na dohodnutý účel, možno počas prvých štyroch mesiacoch trvania nájmu znížiť nájomné o 50 %.

(4) V minimálnej výške nájomného podľa odseku 3 nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, ani prevádzkové náklady (spotreba energií, poskytované služby zo strany prenajímateľa a pod.).

⁸⁵) Napríklad § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(5) Ak prenajatú vec (napríklad pozemok) využívajú samostatne viacerí nájomcovia, nájomné sa spravidla určí osobitne pre každého z nich v pomernej časti podľa rozsahu užívania. Tým nie je dotknuté oprávnenie prenajímateľa dohodnúť povinnosť spoločných nájomcov uhradiť finančné záväzky spoločne a nerozdielne⁸⁶).

(6) Celková výška nájomného pri krátkodobom nájme (§ 52 ods. 5) sa zaokrúhľuje na celé desiatky eurocentov smerom nahor.

Druhý diel Postup pri prenájme majetku

§ 80

(1) Prenajímanie majetku mesta sa vykonáva najmä na základe obchodnej verejnej súťaže⁶⁰) alebo priamym prenájmom.

(2) Pri priamom prenájme možno použiť ponukové konanie na mieste (§ 83).

§ 81

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž sa pri prenajímaní majetku mesta použije najmä vtedy, ak všeobecná hodnota prenajímaného majetku presiahne sumu 40 000 eur.

(2) Ustanovenia § 70 ods. 2 až 4 sa použijú primerane. V prípade dlhodobého nezáujmu o prenájatie majetku mesta (§ 52 ods. 7) možno minimálne nájomné znížiť aj o viac ako 20 %.

Priamy prenájom

§ 82

(1) Priamy prenájom bez použitia ponukového konania na mieste (§ 83) nemožno použiť, ak účelom nájmu je zriadenie stavby uvedenej v § 67 ods. 2 písm. a); to neplatí v prípade zriadenia stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 84 ods. 2 druhej vety.

(2) Ak záujem o prenájatie majetku mesta na stanovený účel na základe zverejneného zámeru⁸¹) prenajať majetok prejaví viac záujemcov, majetok sa prenajme tomu záujemcovi, ktorý ponúkol vyššie nájomné. Ak účel nájmu stanovený nie je (najmä v prípade trvalo zverejneného zámeru), majetok sa prenajme tomu záujemcovi, ktorým navrhnutý účel nájmu najviac vyhovuje prenajímateľovi; v prípade viacerých záujemcov s navrhnutým rovnakým účelom nájmu sa postupuje primerane podľa prvej vety.

(3) Postup podľa odseku 2 sa nemusí uplatniť, ak dôjde k zrušeniu zámeru prenajať majetok mesta priamym prenájmom.

(4) Ak sú splnené podmienky podľa osobitného predpisu^{86a}), postup podľa odseku 2 sa nemusí uplatniť ani vtedy, ak

- a) nájomcom bude záujemca, u ktorého možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prenajímaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, za predpokladu, že tento záujemca dorovná najvyššiu ponuku,
- b) prenajímateľ predvolá všetkých záujemcov za účelom uskutočnenia ponukového konania na mieste (§ 83), a to spravidla vtedy, ak predmetom nájmu nie je užívaný majetok,

⁸⁶) § 511 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

^{86a}) § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

c) nájmomcom bude subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel.

(5) Ak sú splnené podmienky podľa osobitného predpisu^{86b)}, minimálne nájomné možno pri priamom prenájme bez použitia ponukového konania na mieste (§ 83) majetku mesta znížiť výlučne v prípade

- a) nájmu hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota nepresahuje 5 000 eur,
- b) nájmu neupotrebitelného majetku,
- c) krátkodobého nájmu (§ 52 ods. 5), alebo
- d) nájmu majetku subjektu verejného práva⁷⁵⁾, ak prenajatý majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel.

§ 83

(1) Ponukové konanie na mieste pri prenájme je konanie, v ktorom môže záujemca predkladať prenajímateľovi svoju ponuku (spravidla nájomné) a okamžite reagovať na ponuku iného záujemcu formou predloženia novej ponuky, za účelom podania výhodnejšej ponuky pre prenajímateľa.

(2) Pri každom ponukovom konaní sa určia jeho základné podmienky, spravidla najnižšie podanie a najnižšie prihodenie. Základné podmienky ponukového konania postačí oznámiť záujemcom tesne pred jeho realizáciou.

(3) Nájomná zmluva sa uzatvorí s tým záujemcom, ktorý predloží najvýhodnejšiu ponuku. O výsledku ponukového konania sa vždy vyhotoví zápisnica.

(4) V prípade dlhodobého nezájmu o prenajatie majetku mesta (§ 52 ods. 7) možno minimálne nájomné znížiť aj o viac ako 20 %. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa osobitného predpisu⁸⁵⁾.

§ 84

Osobitné ustanovenia o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prenajímaného pozemku nepresahuje 300 m²,
- b) prenajímaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenajímaný pozemok,
- c) prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel; verejnoprospešným účelom sa v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozumie aj zriadenie stavby, ktorého účelom je podpora bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- d) účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta spravidla za jedno euro,
- e) nájmomcom majetku bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnická osoba založená alebo zriadená mestskou časťou,
- f) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7),
- g) prenajímaný majetok je prebytočným majetkom,
- h) prenajímaný majetok je neupotrebitelným majetkom,
- i) zostatková hodnota prenajímaného majetku je menšia ako 10 000 eur,
- j) účelom nájmu je poskytovanie starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu,

^{86b)} § 9aa ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- k) prenajímaný majetok sa nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napríklad kosenie, základnú opravu a údržbu),
- l) účelom nájmu pozemku je vybudovanie alebo užívanie vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu,
- m) pri pozemkoch, ktoré budú využívané ako terasa k prevádzke nadobúdateľa alebo
- n) pri dohode o zmieri.

(2) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemožno prenajať majetok za účelom zriadenia stavby uvedenej v § 67 ods. 2 písm. a). Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak účelom zriadenia stavby je podpora bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.

(3) Na zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

(4) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť minimálne nájomné až na jedno euro. Tým nie je dotknuté ustanovenie § 76 ods. 11.

(5) Znížiť minimálne nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 4 možno len v nasledovných prípadoch:

- a) nájomcom je subjekt verejného práva⁷⁵⁾,
- b) je splnený aspoň dôvod podľa ods. 1 písm. c) až h) alebo j), alebo
- c) doba nájmu neprekročí v rámci jedného kalendárneho roka viac ako 90 dní.

(6) Ak účelom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá má byť následne odovzdaná do vlastníctva mesta, pričom sa uplatňuje zníženie minimálneho nájomného podľa odseku 5, v nájmovej zmluve sa dohodnú nasledovné podmienky:

- a) nájomca v určenej lehote prevedie vlastníctvo stavby na mesto bezodplatne alebo za kúpnu cenu v symbolickej výške (jedno euro),
- b) v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa písm. a) nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou nájmu a dohodnutým nájomným, a to za celé obdobie trvania nájmu.

PIATA HLAVA ŤARCHY NA MAJETKU MESTA

§ 85 Záložné právo

Na majetok mesta možno zriadiť záložné právo len výnimočne v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má záložné právo zriadiť

- a) na prevádzanom majetku mesta v záujme zabezpečenia úhrady kúpnej ceny kupujúcim, ktorým si banka alebo pobočka zahraničnej banky zabezpečuje svoju pohľadávku z úveru⁸⁷⁾ voči kupujúcemu; toto záložné právo možno zriadiť najskôr dňom platnosti kúpnej zmluvy,
- b) na majetku mesta na zabezpečenie pohľadávky banky alebo pobočky zahraničnej banky z úveru⁸⁷⁾ voči mestu, mestskej organizácii alebo mestskej obchodnej spoločnosti,
- c) v prípadoch ustanovených v osobitnom predpise⁸⁸⁾.

§ 86 Vecné bremeno

⁸⁷⁾ Napríklad § 497 až 507 Obchodného zákonníka, § 36a, 68, 69 a 74 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸⁸⁾ Zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

(1) Vecné bremeno na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena, najmä na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb⁸⁹⁾ alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti.

(2) Pri určení minimálnej výšky odplaty (náhrady za zriadenie vecného bremena) a náhrady za dočasné obmedzenie užívania nehnuteľného majetku mesta v dôsledku výstavby ešte pred zriadením vecného bremena sa postupuje podľa prílohy č. 4.

(3) Ak ide o uloženie drobných inžinierskych sietí (najmä prípojok) v prospech osoby, ktorá nie je prevádzkovateľom podľa osobitných predpisov⁹⁰⁾, možno sa dohodnúť, že sa vecné bremeno nezriaďuje. Pri určení jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a náhrady za dočasné obmedzenie užívania nehnuteľného majetku mesta v dôsledku realizácie inžinierskych sietí sa postupuje podľa prílohy č. 4.

(4) V prípadoch hodných osobitného zreteľa možno po prerokovaní veci v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva výšku náhrady za zriadenie vecného bremena, náhrady za dočasné obmedzenie podľa odseku 2 ako aj jednorazovej náhrady podľa odseku 3 primerane znížiť. Od náhrady možno upustiť, ak k obmedzeniu vlastníckeho práva mesta došlo v priamej súvislosti so stavbou uskutočňovanou mestom.

(5) V zmluve sa spravidla určí povinnosť osoby oprávnenej z vecného bremena nahradiť náklady mesta spojené so zriadením vecného bremena majetku.

§ 87 Predkupné právo

(1) Na majetok mesta možno zriadiť predkupné právo v prospech druhej osoby, najmä z dôvodu ochrany oprávnených záujmov druhej osoby.

(2) Pri nakladaní s majetkom mesta, ktorý je zaťažený predkupným právom v prospech inej osoby alebo iné obdobné právo podľa osobitných predpisov⁹¹⁾, sa postupuje primerane podľa tejto časti štatútu.

ŠIESTA HLAVA INÉ UŽÍVANIE MAJETKU MESTA

§ 88 Výpožička

(1) Majetok mesta možno prenechať do výpožičky bez súhlasu mestského zastupiteľstva, ak

- a) zostatková cena hnutel'ného majetku je nepresahuje 5 000 eur,
- b) ide o krátkodobé užívanie majetku (§ 52 ods. 5),
- c) ide o užívanie majetku, ktorého trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 120 dní v kalendárnom roku alebo
- d) majetok bude užívať mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť.

⁸⁹⁾ § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁹⁰⁾ Napríklad zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

⁹¹⁾ Napríklad § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(2) V ostatných prípadoch možno so súhlasom mestského zastupiteľstva prenechať majetok mesta do užívania na základe výpožičky len vtedy, ak by v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy na rovnaký účel bolo prípustné zníženie nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 84 ods. 5 alebo § 109 ods. 4 a zároveň náklady spojené s procesom uzatvárania nájomnej zmluvy by boli neprimerané povahe užívania majetku mesta, najmä ak nemožno zistiť všeobecnú hodnotu nájomného^{91a)} bez neprimeraných technických ťažkostí.

(3) Zámer výpožičky podľa odseku 2 musí byť zverejnený aspoň 15 dní vopred na webovom sídle mesta.

(4) Dojednaná doba výpožičky nemôže presiahnuť tri roky. So súhlasom mestského zastupiteľstva však možno dohodnúť aj dlhšiu dobu, ak je vypožičiavateľom mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť. Výpožičku možno dohodnúť opakovane. Ak to nevyklučuje povaha výpožičky, požičiavateľ si môže v zmluve vyhradiť právo ukončiť výpožičku výpoveďou aj pred uplynutím dohodnutej doby.

(5) Podmienky výpožičky vrátane dohody o úhrade prevádzkových nákladov sa určia v zmluve o výpožičke. Ustanovenia štatútu o základných podmienkach nájmu (§ 76) a o obmedzení nájmu (§ 82 ods. 1) sa použijú primerane.

§ 89

Užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu

(1) Majetok mesta nemožno užívať bez uzatvorenej zmluvy, ak osobitný predpis⁹²⁾ neustanovuje inak.

(2) Ak majetok mesta užíva bez právneho dôvodu neoprávnená osoba, mesto alebo správca vykoná potrebné úkony smerujúce najmä k zániku užívania tohto majetku alebo k vzniku právneho dôvodu (napríklad k uzatvoreniu nájomnej zmluvy).

(3) Pri určení náhrady voči neoprávnenej osobe podľa odseku 2 za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu sa vychádza z finančnej náhrady, za ktorú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do užívania na daný účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

§ 90

Iné formy užívania majetku mesta

(1) Majetok mesta možno užívať aj na základe inej zmluvy, ktorá nie je osobitne upravená v zákone alebo v štatúte. Na užívanie tohto majetku mesta sa primerane použijú ustanovenia štatútu o základných podmienkach nájmu (§ 76) a o obmedzení nájmu (§ 82 ods. 1).

(2) Na určenie výšky náhrady za užívanie majetku mesta podľa odseku 1 sa primerane použijú ustanovenia štatútu o určení nájomného s prihliadnutím na mieru a rozsah užívania.

^{91a)} § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁹²⁾ Napríklad § 8 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

SIEDMA HLAVA SPRÁVA POHĽADÁVOK A INÝCH MAJETKOVÝCH PRÁV

§ 91

Mesto a právnické osoby, ktoré vykonávajú správu majetkových práv mesta vo vlastnom mene alebo v mene mesta, sú povinné riadne a včas uplatňovať a vymáhať pohľadávky a iné majetkové práva.

§ 92

Dohoda o splátkach a odklad platenia

(1) Mesto môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia. Táto dohoda musí byť písomná.

(2) Mesto môže uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia, ak

- a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku mesta priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu,
- b) dlžník z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
- c) dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne ani do 15 dní po uplynutí dátumu splatnosti.

(3) V prípade pohľadávky mesta, ktorá vznikla v rámci konania mesta ako orgánu verejnej moci podľa osobitného predpisu⁹³), nemožno uzavrieť dohodu o splátkach na dobu dlhšiu ako dva roky po uplynutí lehoty určenej na splnenie povinnosti uloženej týmto rozhodnutím. V ostatných prípadoch možno uzavrieť dohodu o splátkach najviac na dobu desiatich rokov po uplynutí lehoty určenej na splnenie povinnosti.

(4) Ak má doba splácania pohľadávky mesta podľa odseku 3 presiahnuť dva roky a istina dotknutej časti pohľadávky presahuje 40 000 eur, uzatvorenie dohody o splátkach sa spravidla podmieni poskytnutím primeranej záruky zo strany dlžníka (napríklad založenie nehnuteľnosti v prospech mesta, poskytnutie bankovej záruky, ručenie inou osobou za dlh dlžníka).

(5) Dlžníkovi možno povoliť odklad platenia najviac na jeden rok odo dňa, keď bol splatný jeho záväzok.

(6) Dohoda o splátkach alebo dohoda o odklade platenia musí obsahovať povinnosť dlžníka uhradiť príslušenstvo dlhu (najmä úroky z omeškania). Výška príslušenstva dlhu sa spravidla určí ku dňu doručenia žiadosti podľa odseku 1. Ak dlžník dodržiava podmienky uvedené v dohode o splátkach alebo v dohode o odklade platenia, ďalšie príslušenstvo dlhu sa neúčtuje ani neuplatňuje. Ak sa nedohodne inak, príslušenstvo dlhu sa v celom rozsahu neuplatňuje v prípade

- a) premlčanej pohľadávky mesta, ktorú dlžník písomne uznal, alebo
- b) pohľadávky mesta, ktorá nevznikla v súvislosti s podnikateľskou činnosťou dlžníka a uplatňovanie úrokov z omeškania by bolo so zreteľom na ekonomické a sociálne pomery dlžníka neprimerane tvrdé.

(7) Nemožno opätovne uzavrieť dohodu o splátkach a dohodu o odklade platenia k tej istej pohľadávke mesta; to neplatí v prípade premlčanej pohľadávky.

⁹³) Napríklad zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

(8) Dohoda o splátkach alebo dohoda o odklade platenia pohľadávky podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak istina dotknutej časti pohľadávky mesta presahuje 40 000 eur. Schválenie mestským zastupiteľstvom sa nevyžaduje v prípade premlčanej pohľadávky.

§ 93

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Mesto môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky len vtedy, ak

- a) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné, alebo ak sa pohľadávka premlčala,
- b) výška istiny pohľadávky nepresiahne sumu desať eur, alebo
- c) ide o pohľadávku, ktorá sa podľa tohto štatútu nevymáha (§ 96 ods. 1).

(2) Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky mesta, výšku pohľadávky mesta a dôvody upustenia od vymáhania tejto pohľadávky. Dlužník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje.

(3) Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta, u ktorej istina presahuje 40 000 eur, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schválenie mestským zastupiteľstvom podľa predchádzajúcej vety sa nevyžaduje v prípadoch, ak

- a) došlo k úmrtiu dlžníka, ktorý je fyzickou osobou, pričom porúčiteľ nezanechal majetok postačujúci aspoň na čiastočné zaplatenie pohľadávky,
- b) došlo k zániku dlžníka, ktorý je právnickou osobou, bez právneho nástupcu,
- c) z právoplatného rozhodnutia súdu alebo iného príslušného orgánu vyplýva, že dlžník na území Slovenskej republiky nemá majetok postačujúci aspoň na čiastočné zaplatenie pohľadávky, alebo
- d) ide o pohľadávku, ktorá sa stala voči dlžníkovi nevymáhateľná v dôsledku jeho oddĺženia^{93a}).

§ 94

Odpustenie dlhu

(1) Zo závažných dôvodov možno na písomné požiadanie dlžníka uzavrieť písomnú dohodu o úplnom alebo čiastočnom odpustení dlhu, ak

- a) dlh nevznikol v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený,
- b) dlžník nemá voči mestu alebo mestskej organizácii žiaden nedoplatok okrem dlhu, ktorý žiada odpustiť; táto podmienka sa považuje za splnenú aj v prípade, ak účinky odpustenia dlhu nastanú až po úhrade ostatných nedoplatkov voči mestu alebo mestskej organizácii,
- c) dlh nevznikol z podnikania dlžníka; táto podmienka sa neuplatní, ak je dlžníkom mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť.

(2) Ak má dlžník pohľadávku voči mestu alebo mestskej organizácii, dlh možno odpustiť najviac do výšky rozdielu medzi súhrnnou hodnotou všetkých pohľadávok dlžníka a hodnotou dlhu dlžníka.

(3) Odpustenie dlhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak

- a) istina odpusteného dlhu presiahne sumu 5 000 eur,
- b) príslušenstvo odpusteného dlhu presiahne sumu 40 000 eur, alebo
- c) nie je splnená podmienka podľa odseku 1 písm. c).

^{93a}) § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 95 Urovanie

(1) Mesto je oprávnené za podmienok ustanovených v osobitnom predpise⁹⁴⁾ uzavrieť písomnú dohodu o urovaní.

(2) Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené rozhodovanie o návrhu súdneho zmieru alebo iného obdobného urovnania, ktoré v prípade schválenia príslušným orgánom má účinky právoplatného rozhodnutia, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech mesta

- a) k určeniu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 100 000 eur,
- b) k zníženiu spornej pohľadávky mesta alebo hodnoty iných majetkových práv mesta o viac ako 100 000 eur,
- c) k uznaniu dlhu mesta, ak celková výška uznaného dlhu vrátane príslušenstva presiahne sumu 100 000 eur.

(3) V ostatných prípadoch schválení mestským zastupiteľstvom podlieha urovanie, ak v dôsledku toho dôjde v neprospech mesta

- a) k určeniu vlastníckeho práva k majetku, ktorého všeobecná hodnota presahuje sumu 40 000 eur,
- b) k zníženiu spornej pohľadávky mesta alebo hodnoty iných majetkových práv mesta o viac ako 40 000 eur,
- c) k uznaniu dlhu mesta, ak celková výška uznaného dlhu vrátane príslušenstva presiahne sumu 40 000 eur.

§ 96 Nakladanie s niektorými pohľadávkami

(1) Ak bola istina zaplatená po lehote splatnosti, úroky z omeškania (poplatky z omeškania) sa nevymáhajú, ak celková výška úrokov z omeškania (poplatkov z omeškania) nepresiahne sumu desať eur; rovnako sa nevymáhajú ani zmluvné pokuty alebo iné finančné sankcie, ak ich súhrnná výška nepresiahne sumu desať eur.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa spravidla nepoužije, ak k zaplateniu istiny došlo až po uplatnení pohľadávky na súde alebo na inom príslušnom orgáne.

ÔSMA HLAVA OSOBITNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ S BYTMI

Prvý diel Všeobecné ustanovenia o nakladaní s bytmi

§ 97

(1) Mesto rozhoduje o vyčlenení a pridelení bytového fondu vo svojom vlastníctve pre účely celomestského charakteru, najmä pre umiestnenie pracovníkov diplomatických a konzulárnych úradov cudzích štátov a ústavných činiteľov. Mesto taktiež vyčleňuje časť bytového fondu pre osobitné sociálne skupiny obyvateľov mesta.

(2) Mestské časti, ktoré vykonávajú pôsobnosť podľa § 29 ods. 3, prenajímajú byty podľa vlastných schválených pravidiel.

⁹⁴⁾ § 585 až 587 Občianskeho zákonníka.

(3) Nakladanie s bytmi v školách upravujú osobitné ustanovenia štatútu o nakladaní so školským majetkom.

§ 98

Zásady nakladania s bytmi

(1) Hlavným spôsobom nakladania s bytmi je ich prenajímanie. Na nájom bytu nie je právny nárok, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(2) Byty sa pridelujú najmä podľa ich účelového určenia. Vytvorenie zoznamu uchádzačov, vymedzenie podmienok pre zaradenie do zoznamu uchádzačov o nájom, posudzovanie splnenia uvedených podmienok, pridelovanie bytu a ostatných súvisiacich náležitostí upravuje všeobecne záväzné nariadenie mesta podľa osobitného predpisu³²⁾.

(3) S bytmi, ktoré sa nachádzajú v domoch, v ktorých aspoň jeden byt je vo vlastníctve mesta a ostatné byty sú vo vlastníctve iných osôb (ďalej len „dom so zmiešaným vlastníctvom“) sa nakladá predovšetkým nasledovnými spôsobmi:

- a) použijú sa na zabezpečenie záväzkov mesta vyplývajúcich zo zákona, z rozhodnutia súdu alebo iného štátneho orgánu,
- b) prenajmú sa fyzickým osobám v súlade so štatútom a všeobecne záväzným nariadením mesta³²⁾, ak ide o byty vyčlenené na sociálne účely,
- c) predajú sa v dražbe, najmä ak nie sú vhodné na použitie podľa písm. a) a b) alebo ak o ich prenájom ani po opakovanej ponuke nebol záujem.

(4) Mesto neprevádza vlastníctvo k bytom. V prípade postupu podľa odseku 3 písm. c) a v iných odôvodnených prípadoch o prevode vlastníctva bytu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(5) Mesto môže vyčleniť časť voľných bytov na účely prechodného ubytovania osôb, na ktorých ubytovaní má osobitný záujem pre ich prínos pre zabezpečovanie úloh mesta alebo pre kultúrny, spoločenský a hospodársky rozvoj mesta. Osobitný záujem musí byť odôvodnený. So súhlasom mestského zastupiteľstva možno poskytnúť časť voľných bytov na účely prechodného ubytovania osôb aj z iných závažných dôvodov.

(6) O pridelovaní bytov do nájmu rozhoduje primátor na základe stanoviska osobitnej komisie, ktorú na tento účel menuje primátor, ak ďalej nie je uvedené inak. Členmi osobitnej komisie sú najmä námestník primátora zodpovedný za oblasť bývania, predseda príslušnej komisie mestského zastupiteľstva, zástupcovia poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcovia odborných útvarov mesta a zástupca mestskej obchodnej spoločnosti, ktorej predmetom činnosti je výkon správy bytov.

(7) Rozhodovanie o prenechaní bytu do užívania inej právnickej osobe, ktorá nie je mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva; ustanovenia štvrtej a šiestej hlavy tejto časti štatútu sa použijú primerane. Súhlas mestského zastupiteľstva sa nevyžaduje, ak doba užívania s tým istým užívateľom nepresiahne 12 mesiacov.

§ 99

Spoločné ustanovenia o užívaní bytov

(1) Byt môže užívať len

- a) osoba, s ktorou prenajímateľ uzatvoril nájomnú zmluvu,
- b) osoba, na ktorú prešiel nájom podľa osobitného predpisu⁹⁶⁾,

⁹⁵⁾ Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

⁹⁶⁾ § 706 a nasl. Občianskeho zákonníka.

c) osoba, ktorej užívacie právo vyplýva zo zákona.

(2) Ak to nevyklučuje povaha a účel užívania bytu, okrem osoby uvedenej v odseku 1 môžu byť užívať aj jej blízke osoby⁹⁷⁾, ktoré s ňou tvoria spoločnú domácnosť; ďalšie osoby môžu užívať byt len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý byt do podnájmu alebo iného obdobného užívania druhej osobe (podnájomcovi). Nájomca bytu, ktorý mu nebol pridelený na základe účelového určenia bytu (§ 98 ods. 2), môže dať prenajatý byt do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Podrobnejšie podmienky užívania bytov a spoločných priestorov bytových domov upravuje domový poriadok alebo iný obdobný vnútorný predpis.

(5) Nájomca je povinný užívať byt v súlade s nájomnou zmluvou, dodržiavať podmienky užívania ustanovené štatútom a domovým poriadkom, dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania s ostatnými vlastníkmi a nájomcami bytov a chrániť spoločné priestory a zariadenia bytového domu.

(6) Po skončení nájmu môže prenajímateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu s doterajším nájomcom, prípadne s blízkou osobou⁹⁷⁾ doterajšieho nájomcu, ktorá oprávnené užívala byt v čase zániku nájmu, ak doterajší nájomca (prípadne blízka osoba⁸⁴⁾ doterajšieho nájomcu) spĺňa podmienky na pridelenie príslušnej kategórie bytu v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- a) dôvodom na skončenie nájmu nebolo hrubé poškodzovanie prenajatého bytu, jeho príslušenstva, spoločných priestorov alebo spoločných zariadení v dome alebo sústavne narušovanie pokojného bývania ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozovanie bezpečnosti alebo porušovanie dobrých mravov v dome,
- b) najneskôr ku dňu uzatvorenia novej nájomnej zmluvy boli uhradené všetky nedoplatky týkajúce sa užívania bytu, ako aj všetkých ďalších účelne vynaložených nákladov súvisiacich s ochranou oprávnených záujmov prenajímateľa (napríklad náklady spojené s vyhotovením a doručením výpovede, trovy súdneho konania, trovy exekučného konania),
- c) počas doby doterajšieho nájmu alebo po uplynutí tejto doby doterajší nájomca ani žiaden člen jeho spoločnej domácnosti nebol vlastníkom alebo nájomcom rodinného domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie a ani nemal doživotné právo užívania takýchto nehnuteľností, za predpokladu, že byt riadne užíva.

(7) Na dlh podľa tejto hlavy sa neprihliada, ak v dôsledku oddĺženia dlžníka^{93a)} sa dlh stal nevymáhateľný, ale napriek tomu zo strany dlžníka alebo zo strany tretej osoby konajúcej v prospech dlžníka došlo k zaplateniu

- a) istiny dlhu,
- b) príslušenstva dlhu v rozsahu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s ochranou oprávnených záujmov prenajímateľa (napríklad náklady spojené s vyhotovením a doručením výpovede, trovy súdneho konania, trovy exekučného konania) a
- c) ostatného príslušenstva dlhu (poplatok z omeškania, úrok z omeškania) aspoň v rozsahu 50 %; táto podmienka sa považuje za splnenú, ak dôjde k zaplateniu ostatného príslušenstva dlhu vo výške 2,5-násobku minimálnej mzdy.

⁹⁷⁾ § 116 Občianskeho zákonníka.

§ 100

Nájomné a finančná zábezpeka

(1) V prípadoch ustanovených osobitnými právnymi predpismi⁹⁸⁾ výška nájomného nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu.

(2) Nájomná zmluva môže obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku trojmesačného nájomného, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁹⁹⁾; lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu vrátiť.

(3) Finančná zábezpeka podľa odseku 2 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu a odstránenia jeho neprimeraného opotrebovania a poškodenia. Po skončení nájmu bytu vráti prenajímateľ finančnú zábezpeku nájomcovi do 30 dní zníženú o sumu finančných pohľadávok voči nájomcovi a o náklady spojené s uvedením bytu do pôvodného stavu.

§ 101

Výnimka z postupov pri prenajímaní bytov

(1) Pri prenajímaní bytov v domoch, ktorých výstavba alebo podstatná rekonštrukcia bola financovaná zo štátnej dotácie alebo iného nenávratného finančného príspevku (ďalej len „dotácia“), sa postupuje v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

(2) Postup podľa odseku 1 má prednosť pred pravidlami prenajímania bytov podľa tohto štatútu.

(3) Postup podľa § 98 ods. 3 písm. a) má prednosť pred pravidlami prenajímania bytov podľa tohto štatútu.

Druhý diel

Osobitné ustanovenia o prenajímaní bytov v domoch so zmiešaným vlastníctvom

§ 102

Základné ustanovenia

(1) Na účely tohto dielu sa rozumie

- a) voľným bytom prázdny byt vo vlastníctve mesta v dome so zmiešaným vlastníctvom, ktorý právne a fakticky neužíva žiadna osoba,
- b) bytom užívaným bez právneho dôvodu byt vo vlastníctve mesta v dome so zmiešaným vlastníctvom, ktorý fakticky užíva pôvodný nájomca alebo blízka osoba⁹⁷⁾ pôvodného nájomcu, ktorá s ním počas doby nájmu tvorila spoločnú domácnosť, pričom dôvodom zániku nájomného vzťahu bolo neplatenie nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytov alebo uplynutie doby nájmu,
- c) spoločne posudzovanou osobou sa rozumie manžel (manželka) žiadateľa, druh (družka) žiadateľa, prípadne iná blízka osoba⁹⁷⁾ žiadateľa, ktorá dosiahla vek 18 rokov a so žiadateľom tvorí spoločnú domácnosť.

⁹⁸⁾ Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov.

⁹⁹⁾ § 13 ods. 3 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(2) Tento diel sa nevzťahuje na prenajímanie bytov podľa § 98 ods. 3 písm. a) a b) a ods. 5.

§ 103

Podmienky prenajímania voľných bytov

(1) Voľný byt možno prenajať žiadateľovi v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) žiadateľom je fyzická osoba, ktorá dosiahla vek 18 rokov,
- b) žiadateľ ani spoločne posudzovaná osoba nie je vlastníkom alebo nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti vhodnej na trvalé bývanie a nemá doživotné právo užívania takýchto nehnuteľností,
- c) žiadateľ má trvalý pobyt v meste po dobu dlhšiu ako tri roky,
- d) žiadateľ nemá voči mestu žiadne dlhy po lehote splatnosti,
- e) mesačný príjem žiadateľa za posledné tri mesiace pred podaním žiadosti je minimálne vo výške 1,5-násobku minimálnej mzdy stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁰⁰⁾ ku dňu zverejnenia ponuky na prenájom bytu (ďalej len „minimálna mzda“) a neprevyšuje 4-násobok minimálnej mzdy; ak domácnosť žiadateľa tvorí aj spoločne posudzovaná osoba, ich spoločný mesačný príjem za posledné tri mesiace je minimálne vo výške 1,5-násobku minimálnej mzdy a neprevyšuje 6-násobok minimálnej mzdy.

(2) Žiadosť o pridelenie voľného bytu do nájmu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt a dátum narodenia žiadateľa a všetkých osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti vrátane spoločne posudzovaných osôb a označenie ich vzťahu k žiadateľovi, a rodinný stav žiadateľa,
- b) bydlisko žiadateľa a kontaktné údaje (adresu pre doručovanie zásielok, telefonický kontakt alebo emailovú adresu),
- c) čestné vyhlásenie o splnení podmienky podľa ods. 1 písm. b),
- d) vyhlásenie o splnení podmienky podľa ods. 1 písm. d),
- e) potvrdenie o výške príjmu žiadateľa a spoločne posudzovanej osoby za posledné tri mesiace, prípadne čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba nemá žiaden príjem,
- f) ďalšie náležitosti určené mestom, ak sú potrebné na preukázanie splnenia určených podmienok.

(3) Osoby žijúce v spoločnej domácnosti sa môžu uchádzať o nájom len jedného bytu na spoločné bývanie.

(4) Manželia si podávajú žiadosť spoločne. Podmienky podľa odseku 1 musia mať splnené obidvaja manželia, pričom podmienka podľa písm. e) sa považuje za splnenú aj vtedy, ak má príjem iba jeden z manželov.

(5) Ak je byt v nevyhovujúcom stave, nájomca sa zaviazuje, že najneskôr do 18 mesiacov od uzatvorenia nájmovej zmluvy na vlastné náklady uvedie byt do užívania schopného stavu.

§ 104

Postup pri výbere nájomcu voľného bytu

(1) Mesto zverejní ponuku na nájom voľných bytov na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a v regionálnej tlači najmenej na 15 dní. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň odkaz na miesto, kde sú zverejnené podmienky nájmu. V oznámení o podmienkach nájmu sa uvedie presná identifikácia voľného bytu, výška nájomného, doba nájmu, prípadne ďalšie podmienky nájmu,

¹⁰⁰⁾ § 2 zákona č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov.

náležitosti žiadosti podľa § 103 ods. 2, termín uzávierky na podávanie žiadostí a informácia o mieste, čase a spôsobe výberu nájomcu podľa odseku 3.

(2) Mesto vyhodnotí splnenie podmienok u žiadateľov, ktorí doručili svoju žiadosť v stanovenej lehote. V prípade neúplnej žiadosti bude žiadateľ upozornený na nedostatky a oznámi sa mu, že v prípade ich neodstránenia v určenej lehote bude jeho žiadosť vyradená z výberu.

(3) Výber nájomcu zo žiadateľov, ktorí splnili stanovené podmienky, sa uskutoční žrebovaním.

§ 105

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na voľný byt

(1) S vybratým nájomcom uzatvorí mesto do jedného mesiaca od ukončenia výberu nájomnú zmluvu na určitý čas v trvaní najviac troch rokov. Ak vybratý žiadateľ v tejto lehote neuzavrie s mestom nájomnú zmluvu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

(2) Na písomný návrh nájomcu, ktorý bol mestu doručený najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu, mesto môže s nájomcom opätovne uzavrieť nájomnú zmluvu na určitý čas v trvaní najviac troch rokov v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) nájomca až do skončenia nájmu spĺňa podmienky podľa § 103 ods. 1 písm. e),
- b) nájomca splnil záväzok podľa § 103 ods. 5, najmä na prenajatom byte vykonal na vlastné náklady také zmeny, že sa byt stal spôsobilým na bývanie, alebo prenajatý byt zrekonštruoval vykonaním opráv tohto bytu a výmeny, prípadne doplnenia jeho zariadenia a vybavenia tak, že oprávnené náklady presiahnu aspoň 10-násobok minimálnej mzdy platnej v čase podania prvej žiadosti; mesto posudzuje splnenie týchto podmienok na základe predložených hodnoverných dokladov a prehliadky bytu,
- c) počas doby nájmu nebol v omeškaní s mesačnými zálohovými platbami viac ako kalendárny mesiac.

§ 106

Osobitné ustanovenia o prenajímaní bytov užívaných bez právneho dôvodu

(1) Byt užívaný bez právneho dôvodu môže mesto prenajať jeho užívateľovi na základe písomnej žiadosti, ak ku dňu podania žiadosti boli splnené podmienky podľa § 99 ods. 6. Ak je celkový dlh podľa § 99 ods. 6 písm. b) väčší ako 3 000 eur, možno v súlade s § 92 dohodnúť splátkový kalendár tak, že prvú splátku vo výške jednej štvrtiny dlhu, najmenej však vo výške 3 000 eur, musí žiadateľ uhradiť ešte pred uzatvorením nájomnej zmluvy a ostatné splátky v pravidelných mesačných splátkach počas dohodnutej doby nájmu, do ktorej sa nezapočítajú posledné dva mesiace nájmu. Splátkový kalendár podľa predchádzajúcej vety nemožno s užívateľom dohodnúť, ak najneskôr ku dňu podania žiadosti začalo exekučné konanie za účelom vypratania bytu.

(2) Ak dôjde k akceptácii žiadosti podľa odseku 1, užívateľ je povinný uzatvoriť príslušnú nájomnú zmluvu bez zbytočného odkladu po doručení výzvy mesta; inak je povinný užívaný byt bezodkladne vypratať. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najviac však na tri roky.

(3) Na písomný návrh nájomcu, doručený mestu spravidla dva mesiace pred uplynutím doby nájmu, mesto môže s nájomcom opätovne uzavrieť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú v trvaní najviac troch rokov v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) počas uplynulej doby nájmu nájomca nebol bez vážneho dôvodu v omeškaní s mesačnými zálohovými platbami viac ako o tri kalendárne mesiace,
- b) nájomca ku dňu podania návrhu uhradil celý dlh, ktorý bol povinný uhradiť podľa schváleného splátkového kalendára podľa odseku 1,

- c) nájomca nemá ku dňu podania návrhu žiaden nedoplatok týkajúci sa užívania bytu,
- d) mesačný príjem nájomcu neprevyšuje 4-násobok minimálnej mzdy; ak domácnosť nájomcu tvorí aj spoločne posudzovaná osoba, ich spoločný mesačný príjem za posledné tri mesiace pred podaním návrhu neprevyšuje 6-násobok minimálnej mzdy.

DEVIATA HLAVA OSOBITNÉ USTANOVENIA O NAKLADANÍ SO ŠKOLSKÝM MAJETKOM

§ 107

Účel užívania školského majetku

(1) Základnou funkciou školského majetku je zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu. Používanie tohto majetku na iné účely je možné len ak je to v záujme jeho efektívnejšieho využitia a za podmienok ustanovených štatútom.

(2) Ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti; tým nie je dotknuté ustanovenie § 52a ods. 5.

§ 108

Doba nájmu dočasne voľného školského majetku

Dočasne voľný školský majetok sa prenajíma spravidla na dobu jedného školského roka.

§ 109

Základné podmienky nakladania so školským majetkom

(1) Školský majetok je možné prenechať do užívania iba na základe písomnej zmluvy v súlade s jeho účelovým určením.

(2) Zámer a spôsob užívania školského majetku (najmä jeho prenájmu) schvaľuje mesto s výnimkou krátkodobého nájmu školského majetku, ktorý bol zverený do správy školy (správcovi).

(3) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie

- a) výchovno-vzdelávacieho procesu,
- b) záujmového vzdelávania detí a mládeže alebo
- c) športovej činnosti detí a mládeže.

(4) Znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

§ 110

Poverenie riaditeľa školy s právnou subjektivitou

(1) Riaditeľ školy s právnou subjektivitou, ktorá má školský majetok zverený do správy, sa v súlade s osobitným predpisom¹⁰¹⁾ poveruje schvaľovaním

- a) zmluvy o krátkodobom nájme alebo krátkodobom užívaní,
- b) zmluvy o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota nepresahuje 5 000 €,
- c) zmluvy o nájme priestorov, v ktorých sa budú poskytovať zdravotnícke služby pre deti a dorast,

¹⁰¹⁾ § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d) zmluvy, z ktorých vyplýva právo užívať školskú budovu, miestnosti, alebo príslušné pozemky školy v určitých časových úsekoch mimo vyučovacieho procesu.
Ustanovenie § 109 ods. 2 tým nie je dotknuté.

(2) Kópiu zmluvy podľa odseku 1 je riaditeľ školy povinný doručiť príslušnému odbornému útvaru mesta.

§ 111

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 112

Zhodnotenie školského majetku

(1) Zhodnotenie školského majetku nesmie zmeniť stavebno-technický charakter stavby, ani nesmie byť v rozpore s jeho pôvodným účelovým určením.

(2) Zhodnotenie školského majetku nie je prípustné bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; za týmto účelom musí nájomca najmä predložiť prenajímateľovi na posúdenie svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu. Nájomca môže začať s vykonávaním investície až po obdržaní súhlasu prenajímateľa v súlade s právnymi predpismi na úseku stavebného poriadku.

(3) Ak sa nájomca zaviazal investovať do školského majetku finančné prostriedky, ktoré ho trvalo zhodnocujú, zhodnotenie školského majetku musí byť zrealizované v prvej tretine doby nájmu; tým nie je dotknuté ustanovenie § 76 ods. 3 druhej vety.

§ 113

Nájom bytov v škole

(1) Byt v škole možno prenajať výlučne zamestnancovi školy alebo zamestnancovi mesta s miestom výkonu práce v škole, ak škola nemá právnu subjektivitu.

(2) Nájomná zmluva podľa odseku 1 sa uzatvára na dobu určitú, najviac na dobu troch rokov. Nájomnú zmluvu možno uzatvoriť opakovane. Ustanovenia § 99 a § 100 sa použijú primerane.

§ 114

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 115

Iné spôsoby užívania školského majetku

(1) Školský majetok je možné s predchádzajúcim súhlasom mesta prenechať do užívania mestských častí za účelom organizovania volieb alebo referenda. Mestská časť je povinná uhradiť prevádzkové náklady.

(2) Školský majetok je možné prenechať do užívania občianskym združeniam, neziskovým organizáciám poskytujúcim všeobecne prospešné služby, nadáciám alebo iným právnickým osobám, ktoré neboli založené za účelom podnikania, v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) účelom prenechania školského majetku je realizácia projektov alebo spolupodieľanie sa na realizácii projektov v objekte alebo v areáli školy,
- b) školský majetok sa prenecháva len dočasne na dobu potrebnú na splnenie účelu podľa písm. a),
- c) užívateľ školského majetku bude uhrádzať aspoň prevádzkové náklady,
- d) po úspešnej realizácii projektu bude vlastníctvo ku všetkým výstupom projektu bezodplatne prevezené do majetku mesta, pričom výhradným užívateľom výstupov projektu bude spravidla škola, u ktorej sa projekt realizoval.

(3) Športový areál školy je možné prenechať do užívania príslušnej mestskej časti za účelom jeho športového využitia v prípade splnenia nasledovných podmienok:

- a) mestská časť nebude využívať športový areál za účelom dosiahnutia zisku a obyvateľom mesta umožní bezplatný vstup na športový areál,
- b) mestská časť bude uhrádzať aspoň prevádzkové náklady spojené s užívaním športového areálu,
- c) športový areál sa bude užívať výhradne počas školských prázdnin a počas školského roka mimo vyučovacieho času.

§ 116 Spoločné ustanovenie

Ak táto hlava neurčuje inak, pri nakladaní so školským majetkom sa primerane postupuje podľa ostatných ustanovení tejto časti štatútu.

DESIATA HLAVA NAKLADANIE S ĎALŠÍM MAJETKOM

Prvý diel Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi mesta na právnických osobách

§ 117

(1) Na nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi mesta na právnických osobách sa použijú primerane ustanovenia tretej hlavy tejto časti štatútu. Ustanovenia štatútu o účasti mesta v právnických osobách (druhá hlava druhej časti) tým nie sú dotknuté.

(2) Cenné papiere vo vlastníctve mesta možno zaťažiť t'archou alebo právom inej osoby len v odôvodnených prípadoch. Ustanovenia piatej hlavy sa použijú primerane.

Druhý diel Poskytovanie dotácií

§ 118

(1) Mesto môže poskytovať dotácie právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom podľa osobitného predpisu¹⁰²⁾ na podporu všeobecne prospešných služieb. Podmienky poskytovania dotácií podľa predchádzajúcej vety ustanovuje všeobecne záväzné nariadenie mesta.

(2) Poskytnutie dotácie podľa odseku 1 podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak jej výška presiahne 1 500 eur; mestské zastupiteľstvo je však oprávnené schváliť dotáciu aj v menšej výške. Primátor rozhoduje o poskytnutí dotácie podľa odseku 1 do výšky 1 500 eur.

¹⁰²⁾ § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Tretí diel Použitie prostriedkov na reprezentačné a propagačné účely

§ 119

Mesto je oprávnené použiť finančné prostriedky za účelom úhrady výdavkov na reprezentačné a propagačné účely¹⁰³), a to z hospodárskych, pracovných a spoločenských dôvodov. Výdavky na reprezentačné a propagačné účely môžu byť použité na propagáciu a reklamu, ktorá bezprostredne súvisí s činnosťou mesta, ako aj na reprezentáciu a šírenie dobrého mena mesta na území Slovenskej republiky i v zahraničí.

§ 120

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 121

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 122

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 123

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

§ 124

Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.

JEDENÁSTA HLAVA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 125

Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku

(1) Ak zákon neustanovuje inak, všeobecnú hodnotu majetku možno zistiť aj porovnaním s iným majetkom rovnakého druhu užívaného na obdobný účel; spravidla nie je potrebné zabezpečiť znalecký posudok, ak náklady spojené so zabezpečením znaleckého posudku sú neprímerané všeobecnej hodnote majetku alebo všeobecnej hodnote nájmu majetku. V prípade nadobúdania majetku mestom možno všeobecnú hodnotu majetku tiež určiť ako súhrn všetkých investičných nákladov, ktoré prevodca užitočne vynaložil na obstaranie daného majetku alebo na jeho vytvorenie. Ak sa na zistenie všeobecnej hodnoty majetku alebo všeobecnej hodnoty nájmu majetku použije znalecký posudok starší ako dva roky, cena zistená znaleckým posudkom sa upraví o medziročnú mieru rastu spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky; namiesto

¹⁰³) § 34 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁰⁴) *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

¹⁰⁵) *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

¹⁰⁶) *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

¹⁰⁷) *Vypustené uznesením mestského zastupiteľstva č. 530/2024.*

porovnania spotrebiteľských cien možno vychádzať z porovnania iných obvyklých cenových parametrov (napríklad cien nehnuteľností), ak je to vzhľadom na okolnosti prípadu vhodnejšie.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa primerane použije aj na zisťovanie ceny nájmu, náhrady za zriadenie vecného bremena, obvyklej odplaty za iné užívanie majetku na stanovený účel alebo ohodnotenie akéhokoľvek majetkového práva.

§ 126

Záväznosť zásad hospodárenia s majetkom mesta voči ďalším osobám

(1) Ak mesto prenechá mestskej časti svoj majetok do nájmu alebo iného užívania, ktorý nie je správou majetku mesta podľa druhej hlavy, mestská časť pri nakladaní s týmto majetkom postupuje v súlade s uzavretou zmluvou, zákonom a svojimi vnútornými predpismi.

(2) Mestské obchodné spoločnosti pri nakladaní s majetkom, ktorý im prenechalo mesto do užívania, postupujú v súlade s uzavretou zmluvou, zákonom a svojimi vnútornými predpismi. Mestské obchodné spoločnosti primerane postupujú podľa tejto časti štatútu, ak zmluva uzavretá s mestom neustanovuje inak. Mestská obchodná spoločnosť je oprávnená priamo prenechať majetok mesta do ďalšieho užívania tretej osobe (najmä do podnájmu) za odplatu nižšiu ako je obvyklá odplata len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva. Súhlas mestského zastupiteľstva sa nevyžaduje v prípade

- a) užívania majetku, ktorého trvanie s tým istým podnájomcom alebo iným obdobným užívateľom neprekročí 120 dní v kalendárnom roku,
- b) užívania hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota nepresahuje 5 000 eur,
- c) ak užívateľom majetku bude subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a tento majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel,
- d) dlhodobého nezáujmu o užívanie majetku (§ 52 ods. 7).

(3) Ak mesto poverilo druhú osobu (napríklad príkaznou zmluvou), aby v jeho mene nakladala s majetkom mesta, poverená osoba je povinná postupovať podľa tejto časti štatútu.

§ 127

Zverejňovanie

(1) Povinné zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta podľa osobitného predpisu¹⁰⁸⁾ zabezpečuje mesto, mestská časť, mestská organizácia a mestská obchodná spoločnosť vo vlastnom mene.

(2) Mestská časť, ktorá nakladá s majetkom mesta, zverejňuje zámer prevodu vlastníctva alebo prenájmu majetku mesta predovšetkým v prípadoch ustanovených zákonom⁶⁶⁾, a to na svojom webovom sídle a na svojej úradnej tabuli.

(3) Mestská organizácia a mestská obchodná spoločnosť, ktorá nakladá s majetkom mesta, zverejňuje zámer prevodu vlastníctva alebo prenájmu majetku mesta predovšetkým v prípadoch ustanovených zákonom⁶⁶⁾, a to na svojom webovom sídle a na svojej informačnej tabuli.

(4) V prípade nakladania s majetkom mesta poverenou osobou podľa § 126 ods. 3 sa zámer prevodu vlastníctva alebo prenájmu majetku mesta zverejňuje predovšetkým v prípadoch ustanovených zákonom⁶⁶⁾, a to na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli mesta. Ak je poverenou

¹⁰⁸⁾ § 5a a § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

osobou mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť, zámer podľa predchádzajúcej vety sa zverejňuje aj na webovom sídle a na informačnej tabuli poverenej osoby.

(5) Mestská časť zverejňuje zámer previesť alebo prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak podľa štatútu tento dôvod hodný osobitného zreteľa podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch uvedený zámer zverejňuje mesto.

§ 128

Splnomocňujúce ustanovenie

Primátor je oprávnený vydať vo vzťahu k právnickým osobám, ktoré nakladajú so zvereným majetkom (najmä mestským organizáciám), usmernenie, ktorým sa bližšie vykonávajú ustanovenia tejto časti štatútu.

ÔSMA ČASŤ PRECHODNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 129

Prechodné ustanovenia

(1) Ustanoveniami tohto štatútu sa spravujú aj právne vzťahy, ktoré vznikli pred 1. júlom 2017; vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred 1. júlom 2017 sa však posudzujú podľa doterajších predpisov.

(2) Na udeľovanie verejných ocenení v roku 2017 sa postupuje podľa doterajších predpisov účinných pred 1. júlom 2017.

(3) Na poskytovanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta Košice iným obciam v roku 2017 sa postupuje podľa doterajších predpisov účinných pred 1. júlom 2017.

§ 129a

Prechodné ustanovenia o poskytovaní dotácií z dôvodu mimoriadnej situácie

(1) V období od 1. apríla 2020 do 30. júna 2020 primátor rozhoduje o poskytnutí dotácie podľa § 118 ods. 1 do výšky 5 000 eur, ak účelom dotácie je ochrana zdravia obyvateľstva a ochrana zdravia pracovníkov v oblasti sociálnych služieb a zdravotníctva.

(2) V období od 26. októbra 2020 do 31. marca 2021 primátor rozhoduje o poskytnutí dotácie podľa § 118 ods. 1 do výšky 5 000 eur, ak účelom dotácie je ochrana zdravia obyvateľstva a ochrana zdravia pracovníkov v oblasti sociálnych služieb a zdravotníctva.

§ 129b

Prechodné ustanovenie o poskytovaní niektorých dotácií z dôvodu situácie na Ukrajine

V období od 7. marca 2022 do 31. mája 2022 primátor rozhoduje o poskytnutí dotácie podľa § 118 ods. 1 do výšky 10 000 eur, ak účelom dotácie je zabezpečenie pomoci pre obyvateľov Ukrajiny utekajúcich pred vojnou na Ukrajine.

§ 129c

Prechodné ustanovenie účinné od 1. októbra 2022

Konanie spojené s poskytovaním príspevkov osobám poskytujúcim ubytovanie pre odídenčov podľa osobitného predpisu^{25b}), ktoré začalo pred 4. aprílom 2022, dokončia príslušné mestské časti. Mesto bezodkladne postúpi príslušnej mestskej časti všetky podklady, ktoré mu boli doručené v súvislosti s uplatnením príspevku podľa predchádzajúcej vety.

§ 129d

Prechodné ustanovenie účinné od 1. októbra 2022

Mestské časti sú oprávnené prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určia pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti, ak všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť najskôr 1. apríla 2023.

§ 130

Zrušovacie ustanovenia

Zrušujú sa:

1. Štatút mesta Košice, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 504/2000 v znení zmien a doplnkov vykonaných uznesením mestského zastupiteľstva č. 612/2001, uznesením mestského zastupiteľstva č. 771/2001, uznesením mestského zastupiteľstva č. 820/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 821/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 822/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 874/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 925/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 984/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 1036/2002, uznesením mestského zastupiteľstva č. 67/2003, uznesením mestského zastupiteľstva č. 129/2003, uznesením mestského zastupiteľstva č. 630/2004, uznesením mestského zastupiteľstva č. 1031/2006, uznesením mestského zastupiteľstva č. 1204/2006, uznesením mestského zastupiteľstva č. 147/2007, uznesením mestského zastupiteľstva č. 738/2009, uznesením mestského zastupiteľstva č. 75/2011, uznesením mestského zastupiteľstva č. 268/2012, uznesením mestského zastupiteľstva č. 638/2013, uznesením mestského zastupiteľstva č. 639/2013, uznesením mestského zastupiteľstva č. 210/2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 278/2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 578/2016 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 675/2017,
2. Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice (Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice), schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 1172/2010,
3. Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 331/2012 v znení zmien a doplnkov vykonaných uznesením mestského zastupiteľstva č. 931/2014 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 383/2016,
4. Pravidlá prenajímania bytov vo vlastníctve mesta Košice v hybridných domoch, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 269/2012 v znení zmien a doplnkov vykonaných uznesením mestského zastupiteľstva č. 809/2013,
5. Pravidlá prenajímania majetku mesta Košice v zariadeniach sociálnych služieb, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 367/2004,
6. Pravidlá poskytovania finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta Košice iným obciam, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 584/2013 v znení zmien a doplnkov vykonaných uznesením mestského zastupiteľstva č. 810/2013, uznesením mestského zastupiteľstva č. 930/2014, uznesením mestského zastupiteľstva č. 31/2015 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 690/2017,
7. Pravidlá hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely mesta Košice, schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 23/2007,
8. Zásady finančného hospodárenia škôl a školských zariadení schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2003, ako vyplýva zo zmien a doplnkov vykonaných uznesením mestského zastupiteľstva č. 644/2005, uznesením mestského zastupiteľstva č. 978/2006, uznesením mestského zastupiteľstva č. 437/2008 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 303/2015,

9. Regulatívy hospodárenia s majetkom mesta Košice zvereným do správy mestským častiam, resp. právnickým osobám založeným mestom Košice vymedzené v § 98 ods. 2 bode 1 Štatútu mesta Košice schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 504/2000,
10. Smernica pre preberanie a odovzdávanie odňatého majetku mesta Košice vymedzená v § 98 ods. 2 bode 2 Štatútu mesta Košice schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 504/2000.

§ 131
Účinnosť

Tento štatút nadobúda účinnosť 1. júla 2017.

Zoznam príloh Štatútu mesta Košice:

1. Zoznam katastrálnych území v meste Košice
2. Popis hraníc mestských častí
3. Vyobrazenie reťaze primátora
4. Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta

Poznámky:

- k 1. 1. 2025 neboli prílohy č. 1 až 3 dotknuté žiadnou zmenou štatútu,
- k 1. 1. 2025 bola vykonaná jedna zmena prílohy č. 4 (v rámci 10. zmeny štatútu).

V Košiciach dňa 13. 12. 2024

Spracoval: referát právny a legislatívny MMK