

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 357 prijatým na svojom XVI. zasadnutí dňa 8. februára 2024 podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

## Čl. I

Štatút mesta Košice, prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 375/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. Doterajší § 31 sa nahrádza novým § 31, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 31  
Oblasť školstva

(1) Mestské časti Staré Mesto a Šaca v rámci zabezpečovania samosprávnych pôsobností mesta v oblasti školstva vykonávajú v materských školách na svojom území funkciu zriaďovateľa a správcu majetku.

(2) Materské školy, ktorých zriaďovateľom sú mestské časti, sú financované z rozpočtu mesta za rovnakých podmienok, ako sú financované materské školy, ktorých zriaďovateľom je mesto.“

2. V § 40 písm. a) sa slová „schválenom rozpočtom mesta“ nahrádzajú slovami „ustanovenom v § 41b.“

3. Za § 41a sa vkladá nový § 41b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 41b  
Určenie podielov z výnosu dane z príjmov fyzických osôb pre mestské časti

(1) Podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb uvedený v § 38 písm. a) prerozdeli mesto mestským častiam mesačne podľa vzorca:

$$PD_{mč} = \frac{PD_m}{OB_m} \times VP_{mč} \times OB_{mč}$$

Vysvetlivky:

$PD_{mč}$  – podiel mestskej časti na výnose dane z príjmov fyzických osôb v príslušnom mesiaci v eurách,

$PD_m$  – podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestu podľa osobitného predpisu<sup>55b)</sup> v príslušnom mesiaci,

$OB_m$  – počet obyvateľov mesta k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka,

$VP_{mč}$  – percentuálny podiel pre mestskú časť ustanovený v § 41b ods. 2,

$OB_{mč}$  – počet obyvateľov mestskej časti k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka.

(2) Výška percentuálneho podielu pre mestské časti je nasledovná:

- 10 % pre mestské časti: Západ, Dargovských hrdinov, Sever, Juh, Nad jazerom, Staré mesto, Sídliisko Ťahanovce;
- 12 % pre mestskú časť: Luník IX;
- 15 % pre mestskú časť: Sídliisko KVP;
- 28 % pre mestské časti: Ťahanovce, Myslava, Krásna, Šebastovce, Poľov, Pereš, Lorinčík, Šaca, Barca, Kavečany, Vyšné Opátske, Košická Nová Ves, Džungľa.

(3) Podiely na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre mestské časti, vypočítané podľa § 41b ods. 1 a 2, poukáže mesto mestským častiam najneskôr do 2 pracovných dní od prijatia podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb na bankový účet mesta.

(4) Podiel mesta na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ponížený o podiely na výnose pre mestské časti podľa ods. 1 až 3, je príjmom rozpočtu mesta.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 55b znie:

„<sup>55b</sup>) Zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

4. Za § 52 sa vkladá nový § 52a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 52a

Prebytočný majetok a neupotrebitel'ný majetok

(1) Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie úloh v rámci výkonu verejnej správy alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považuje

- a) hnutel'ná vec, u ktorej je dlhodobý nezáujem o prenajatie (§ 52 ods. 7),
- b) hnutel'ná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníctva,
- c) nehnutel'ná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva.

(2) Neupotrebitel'ným majetkom sú hnutel'né veci alebo stavby vo vlastníctve mesta, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považuje aj stavba, ktorú príslušný orgán nariadi odstrániť z dôvodu ohrozenia života alebo zdravia osôb.

(3) S prebytočným majetkom a s neupotrebitel'ným majetkom treba naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom, týmto štatútom a osobitnými predpismi. Neupotrebitel'ný majetok, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, sa ponúkne osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín; ak nebude majetok využitý ako druhotná surovina, zabezpečí sa jeho likvidácia.

(4) Ak tento štatút alebo osobitný predpis<sup>60a</sup>) neustanovuje inak, o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo v prípade nehnutel'nej veci a hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota presiahne 40 000 eur.

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci podľa osobitného predpisu<sup>60b</sup>), ak jej zostatková cena nie je vyššia ako 3 500 eur, rozhoduje riaditeľ magistrátu alebo ním poverený zástupca<sup>60c</sup>).“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 60a až 60c znejú:

„<sup>60a)</sup> § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>60b)</sup> § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>60c)</sup> § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

5. Za § 72 sa vkladá nový § 72a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 72a

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji majetku

Previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu<sup>81a)</sup> možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m<sup>2</sup>;
- b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok;
- c) prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobá, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom, a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe; uvedená osoba sa považuje za zachovanú, ak záujemca o kúpu nehnuteľnosti bez vlastného zavinenia nemohol užívať nehnuteľnosť z dôvodov rozporných s právnymi predpismi;
- d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tejto doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie;
- e) nadobúdateľom je záujemca, ktorý dorovnal najvyššiu cenovú ponuku predloženú v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zrušená, alebo na základe zverejneného zámeru predat' majetok priamym predajom, ktorý bol zrušený, ak zároveň
  1. možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prevádzaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, alebo
  2. nadobúdateľom bude subjekt verejného práva<sup>75)</sup> a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel;
- f) prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je scel'ovanie rozdrobených pozemkov;
- g) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7);
- h) prevádzaný majetok je prebytočným majetkom;
- i) prevádzaný majetok je neupotrebitelným majetkom;
- j) zostatková hodnota prevádzaného majetku je menšia ako 10 000 eur.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 81a) znie:

„<sup>81a)</sup> § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

6. Za § 84 sa vkladá nový § 84a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 84a

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku a podmienky zníženia nájomného

(1) Prenajat' majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu<sup>73)</sup> možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prenajímaného pozemku nepresahuje 300 m<sup>2</sup>;

- b) prenajímaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenajímaný pozemok;
- c) prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel;
- d) účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta najviac za jedno euro;
- e) nájomcom majetku bude mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou;
- f) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7);
- g) prenajímaný majetok je prebytočným majetkom;
- h) prenajímaný majetok je neupotrebitelným majetkom;
- i) zostatková hodnota prenajímaného majetku je menšia ako 10 000 eur;
- j) na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu;
- k) nájmu majetku nízkej hodnoty alebo nehnuteľnosti s malou výmerou, pri ktorých je predpoklad, že by sa nepodarilo iným spôsobom s nimi účelne naložiť;
- l) nájmu majetku, ktorý sa nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba, atď.);
- m) nájmu pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa;
- n) ak bola na majetok mesta minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a následne o majetok prejavil záujem konkrétny žiadateľ;
- o) pri pozemkoch, ktoré budú využívané ako terasa k prevádzke nadobúdateľa;
- p) pri dohode o zmieri;
- q) pri pozemkoch funkčne prislúchajúcich k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

(2) Znížiť nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 1 je možné len v nasledovných prípadoch:

- a) nájomcom je subjekt verejného práva<sup>75</sup>);
- b) je splnený dôvod podľa odseku 1 písm. c), e), f), g), h) a j);
- c) doba nájmu neprekročí v rámci jedného kalendárneho roka dobu 90 dní.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 73 znie:

„<sup>73</sup>) § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

## Čl. II

Primátor mesta Košice sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Štatútu mesta Košice, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 375/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 357/2024.

Čl. III  
Účinnosť

Tieto zmeny a doplnenia nadobúdajú účinnosť 1. marca 2024.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice