

spis : A/2014/09119

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. z. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľom:** Mesto Košice  
**Štatutárny orgán:** MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
**Sídlo:** Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice  
**IČO:** 00691135  
**DIČ:** 2021186904  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** 0442486001/5600

**a**

**Zhotoviteľom :**  
**Štatutárny orgán:**  
**Sídlo:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**

Zapísaný v príslušnom registri: .....

### Čl. I.

#### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súťažných podkladov v uvedenom verejnom obstarávaní, súťažný návrh a cenová ponuka víťaza verejného obstarávania.  
Názov zákazky: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity
2. Východiskové údaje:
  - 2.1. Názov stavby: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity
  - 2.2. Miesto stavby: Hrebendová ulica, Košice  
pozemok par. reg. „c“ č.4745/72, č.4745/63, LV 12576 v k.ú. Lunik
  - 2.3. Investor stavby: Mesto Košice

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:  
Projektovú dokumentáciu „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany dielo ako:
  - 1.1. Vypracovanie a dodanie projektu pre územné konanie
  - 1.2. Vypracovanie a dodanie projektu pre stavebné konanie
  - 1.3. Výkon inžinierskej činnosti pre územné a stavebné konanie
  - 1.4. Vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby
  - 1.5. Výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby

2. Rozsah stavby, na ktorý sa viaže predmet plnenia tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovne:
  - 2.1. Územie stavby je vymedzené v grafickej časti v Prílohe č. 1 Situácia objektu nájomných bytových jednotiek - Návrh, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
  - 2.2. Rozsah a obsah niektorých častí predmetu tejto zmluvy si zmluvné strany vymedzujú v nasledovných ustanoveniach tohto článku takto:
    - 2.2.1 Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia**

Ako výsledok splnenia tejto časti diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi dokumentáciu vyžadovanú zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutnú pre vydanie územného rozhodnutia. Dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia § 3, ods. 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z..
    - 2.2.2 Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia**

Ako výsledok splnenia tejto časti diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi projekt stavby vyžadovaný zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( Stavebný zákon ) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutný pre vydanie stavebného povolenia. Projekt stavby musí byť vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
    - 2.2.3. Realizačný projekt stavby**

Pre podrobný rozsah a obsah realizačného projektu stavby je záväzná aktuálna Príloha č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA (ďalej len „UNIKA“).
    - 2.2.4 Odborný autorský dohľad projektantov počas zhotovovania stavby**

V rámci odborného autorského dohľadu bude zhotoviteľ zabezpečovať a vykonávať tieto činnosti:

      - kontrola súladu zhotovovanej stavby s realizačným projektom stavby
      - poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektu stavby, potrebné pre realizáciu stavby
      - posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti projektu stavby a zúčastňovať sa zmenových konaní
      - účasť na kontrolných dňoch stavby – na výzvu Objednávateľa
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti zhotoviteľa:
  - a) udeliť objednávateľovi všetky licenčné práva k predmetu zmluvy,
  - b) previesť na objednávateľa všetky prevoditeľné autorské práva;
  - c) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
  - d) zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia riadne realizovať stavbu, ktorá má byť zhotovená na podklade ním vypracovaného projektu,
  - e) zabezpečiť a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre zhotovenie stavby, ktorá má byť zhotovená na podklade ním vypracovaného projektu.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo protokolárne prevziať v dohodnutom termíne, zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Objednávateľ a zhotoviteľ spíšu pri odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu o prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že spracuje predmet plnenia tak, aby predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavebných prác stavby neprekročili sumu 633 600,- Eur vrátane DPH /slovom: šestotridsaťtritisícšesť Eur/.

### III.

#### Spôsob vypracovania dokumentácie a plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými v termínoch dohodnutých v zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií.
2. Zhotoviteľ bude plnenie týkajúce sa
  - 2.1. výkonu inžinierskej činnosti vykonávať v postavení mandatára podľa ustanovení § 566 až § 576 Obchodného zákonníka
  - 2.2. projektových prác vykonávať v postavení zhotoviteľa podľa ustanovení § 536 až 565 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ bude pri všetkých právnych úkonoch uskutočňovaných v mene a na účet objednávateľa vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude pri výkone inžinierskej činnosti postupovať v záujme objednávateľa tak, aby jeho postupné úkony a prípadne ním dohodnuté ďalšie plnenia neuvedené v predmete tejto zmluvy, v mene a na účet objednávateľa, vždy po predchádzajúcom súhlase objednávateľa, boli uskutočňované bez zbytočného odkladu, v objektívne možnej najkratšej lehote.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave plnenia záväzku pravidelne v termínoch každých cca 7 dní. Termín si zmluvné strany spresnia s osobou oprávnenou jednať za objednávateľa vo veciach technických.
6. Pri vykonaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa.
7. Postúpenie práv a záväzkov zhotoviteľa zo zmluvy na tretie osoby je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
8. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vždy písomne informovať druhú stranu o všetkých zisteniach a skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu diela.
9. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na schválenie rozhodujúce písomnosti, týkajúce sa závažných úkonov a rozhodnutí, ktoré nie sú súčasťou plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vyplynie počas plnenia zhotoviteľa.
10. Počas plnenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie:
  - 10.1. príslušného výsledku iného diela, ktorého potreba zhotovenia v mene a na účet objednávateľa vyplynie počas plnenia zhotoviteľa
  - 10.2. rozhodujúcich dokladov alebo písomností
  - 10.3. prípadných zmlúv, ktorých nutnosť uzavretia môže vyplynúť počas plnenia zhotoviteľa.
11. Po ukončení plnenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi celú agendu súvisiacu s jeho plnením podľa zmluvy.
12. Objednávateľ v lehote do 7 pracovných dní po doručení schváli návrh písomností predložených mu na schválenie zhotoviteľom podľa čl. III. bod 9., prípadne v rovnakej lehote doručí do rúk zhotoviteľa svoje písomné pripomienky alebo doplnenia na zapracovanie.

#### IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. III. zmluvy v nasledujúcich termínoch:
  - 1.1. Vypracovanie a dodanie projektu pre územné konanie do 17.2.2014
  - 1.2. Vypracovanie a dodanie projektu pre stavebné konanie do 17.3.2014
  - 1.3. Výkon inžinierskej činnosti – územné a stavebné konanie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia v lehote do 5.3.2014 a vydanie stavebného povolenia v lehote do 15.4.2014.
  - 1.4. Vypracovanie a dodanie realizačnej dokumentácie vrátane výkazu výmer a položkovitého rozpočtu do 15.4.2014.
  - 1.5. Výkon autorského dohľadu odo dňa oznámenia objednávateľa o začatí realizácie stavby, počas jej realizácie stavby do termínu ukončenia realizácie stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
  - 1.6. Prípadné zmeny vyvolané vyjadreniami dotknutých orgánov spätne ovplyvňujúce odovzdané projektové stupne budú zhotoviteľom zapracované do projektových stupňov pre podanie na stavebný úrad, ktorý bude určený pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie podľa tejto zmluvy a jej odovzdaním objednávateľovi, obstaraním príslušného rozhodnutia stavebného úradu podľa tejto zmluvy a jeho odovzdaním objednávateľovi ako aj výkonom občasného autorského dozoru podľa tejto zmluvy do termínu ukončenia realizácie stavby a vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme za nasledovných podmienok: Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi v sídle objednávateľa. Pri odovzdaní diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu o odovzdaní diela.
4. Dodržanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
5. V prípade, že pri výkone inžinierskej činnosti spojenej s obstaraním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia sa jednotlivé dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, organizácie a dôležité dotknuté osoby / napr. autori umeleckých diel / nevyjadria alebo nevydajú rozhodnutie v lehote do 30 dní od podania žiadosti, nie je po dobu omeškania zhotoviteľ v omeškaní s plnením príslušného predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, že niektorý z príslušných orgánov samosprávy alebo štátnej správy nevydá stanovisko alebo rozhodnutie alebo vydá negatívne stanovisko alebo rozhodnutie z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť. Stanoviská dotknutých orgánov alebo tretích dôležitých dotknutých osôb, ktoré vyvolajú závažné projektové zmeny nad zmluvne upravené vzťahy / napr. úpravy inžinierkych sietí, ich overenie, potreby realizácie výskumov, osobitých opatrení súvisiacich so zariadeniami a objektmi v správe tretích osôb a orgánov/ budú s objednávateľom zmluvne dodatočne upravené.

#### V. Cena

1. Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

2. Cena za zhotovenie diela bez DPH v € je:
  - 2.1. Vypracovanie a dodanie projektu pre územné konanie : .....
  - 2.2. Vypracovanie a dodanie projektu pre stavebné konanie : .....
  - 2.3. Výkon inžinierskej činnosti - územné .....  
- stavebné konanie : .....
  - 2.4. Vypracovanie a dodanie realizačného projektu  
stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer : .....
  - 2.5. Výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby : .....

Spolu cena bez DPH : .....
3. K cene podľa čl. V. bod 2 bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných predpisov v čase plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy.
4. Cena dohodnutá v článku V. bod 2 zahŕňa dodávku 6 kompletných tlačенých vyhotovení a 1 vyhotovenie elektronickej dokumentácie (formát pdf a dwg).
5. Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie (naviac vyhotovení) sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác.
6. Zhotoviteľ uhradí náklady, ktoré mu vzniknú pri zaplatení správnych poplatkov súvisiacich s prerokovaním príslušnej dokumentácie alebo obstarávaním príslušných rozhodnutí, stanovísk, a vyjadrení; to neplatí v prípade úhrad za prieskumy, výskumy, vytyčenia atď., ktorých potreba nepredvídateľne vznikne až v priebehu plnenia zmluvy.

## VI. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za vyhotovenie diela podľa čl. V. bod 2 tejto zmluvy po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
2. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 2.2.1. bude zaplatená na základe faktúry, po riadnom odovzdaní projektu pre územné rozhodnutie zhotoviteľom.
3. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 2.2.2. bude zaplatená na základe faktúry, po riadnom odovzdaní projektu pre stavebné povolenie zhotoviteľom.
4. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 2.2.3. bude zaplatená na základe faktúry, po nadobudnutí právoplatnosti územného a stavebného povolenia.
5. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 2.2.4. bude zaplatená na základe faktúry, po riadnom odovzdaní realizačného projektu zhotoviteľom.
6. Cena za predmet zmluvy podľa čl. V. bod 2.2.5. bude zaplatená po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti, preruší sa plynutie lehoty splatnosti, objednávateľ ju do 5 pracovných dní vráti zhotoviteľovi na opravu a doplnenie a upozorní ho na vzniknutú skutočnosť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

## VII.

### Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný s odbornou starostlivosťou, kvalitne a zodpovedne v súlade s STN a všeobecne platnými stavebno-technickými zásadami, v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
2. Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza odovzdaním príslušnej časti predmetu diela a zaplatením ceny príslušnej časti predmetu diela v plnej výške na objednávateľa. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.

## VIII.

### Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania dokumentácie.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi nasledovné podklady:
  - 3.1. Doklady preukazujúce vzťah objednávateľa k pozemkom podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona (list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, spätné identifikácie, zmluvy, dohody) pri podpise zmluvy
  - 3.2. Doklad o tom, ktorý stavebný úrad bol určený ako príslušný stavebný úrad pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení na stavbu, ktorá je predmetom tejto zmluvy, pri podpise tejto zmluvy
  - 3.3. Predprojektovú dokumentáciu nájomného bytového domu pre marginalizované komunity - variant II. Country style, pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ pri vypracovávaní diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa týmto zaväzuje dodržať podmienky, technické parametre, špecifikácie, konštrukčné riešenie stavby a pod. stanovené v predprojektovej dokumentácii – architektonickej štúdií.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá projektové dokumentácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy a podľa pokynov a spresnení objednávateľa a v súlade so zámermi predprojektovej dokumentácie, ako aj zápismi zo spoločných koordinačných porád oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, ktoré sa budú konať vždy, keď o to požiada niektorá zo zmluvných strán a v termíne, ktoré si zmluvné strany dohodnú, minimálne však v termínoch podľa tejto zmluvy. Predmetom porád bude aj prerokovanie technického riešenia stavby počas zhotovovania príslušných dokumentácií v štádiu ich rozpracovanosti. Zápisy z koordinačných porád, konaných v sídle objednávateľa budú objednávateľom zasielané elektronickou formou na e-mailovú adresu zhotoviteľa. Pokiaľ zhotoviteľ neuplatní voči zápisu pripomienky do troch pracovných dní, považuje sa takýto zápis za odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami a za záväzný pre obe zmluvné strany.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si zabezpečí zistenia podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, preverenie všetkých potrebných skutočností a informácií potrebných pre splnenie predmetu obstarávania, získanie všetkých potrebných stanovísk a povolení od dotknutých orgánov a organizácií, koordináciu s jednotlivými správcami inžinierskych sietí.

## **IX. Zmluvné sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa čl. IV. bod 1. zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcim mu z tejto zmluvy spôsobil objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.

## **X. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba je päť rokov a začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len ak boli spôsobené zanedbaním jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy.
4. Dielo má vady, ak nie je dodané v požadovanej kvalite, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy a ak dokumentácia nie je kompletná, a ak jej obsah nezodpovedá podmienkam tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené tým, že do projektu zapracoval nesprávne podklady prevzaté od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
6. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný písomne uplatniť u zhotoviteľa v lehotách podľa § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v lehote do 2 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## **XI. Autorské práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia diela a všetkých jeho častí

v rozsahu, v akom bolo dielo zhotovené podľa tejto zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu, vrátane práva vykonať zmeny na diele. Odmena zhotoviteľa za udelenie licencie objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku zmluvy je zahrnutá v cene diela, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku zmluvy bez časového obmedzenia. Tým nie sú dotknuté nasledujúce ustanovenia tohto článku zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo, prípadne jeho jednotlivé časti na území Slovenska a v zahraničí na účely jeho publikácie v odbornej a inej tlači, na účely propagácie a prezentácie vlastnej činnosti.
3. Objednávateľ nie je pred nadobudnutím vlastníckeho práva v zmysle článku VII. bod 2. tejto zmluvy oprávnený vykonať zásahy alebo zmeny diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa. Zásahom alebo zmenou sa na účely tohto článku zmluvy sa rozumejú najmä, ale nielen zmeny výrazne ovplyvňujúce architektonické riešenie, zmeny geometrie, konštrukcie, výtvarného a materiálového riešenia, zmeny detailov a technológií.
4. Ochrana autorských práv zhotoviteľa sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon).
5. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje upraviť si právne vzťahy so všetkými osobami, ktorých tvorivá duševná činnosť bude využitá pri zhotovovaní diela, ako aj pri zhotovovaní autorského diela, vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesistických častí, aby zhotoviteľ vo svojom mene a na svoj účet vykonával všetky majetkové práva duševného vlastníctva k dielu, resp. k tým jeho častiam, ktoré budú predmetom autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva vrátane autorského práva vo vzťahu k subdodávateľom profesistických častí a aby bol zhotoviteľ oprávnený uzavrieť licenčnú zmluvu v zmysle tohto článku zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, opomenúť také konanie alebo strieť také konanie, aby dielo nebolo zaťažené žiadnym právom tretej osoby a inou právnou vadou, okrem osobnostných a majetkových práv zhotoviteľa a autora, čím, však nie je dotknuté žiadne z ustanovení licenčnej zmluvy uzatvorenej v zmysle tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo duševného vlastníctva v dôsledku riadneho použitia diela objednávateľom (t.j. najmä v súlade s licenčnou zmluvou uzatvorenou v zmysle tejto zmluvy), a to bez ohľadu podľa akého právneho poriadku k tomuto porušeniu prišli, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ o takomto porušení mohol vedieť alebo vedel. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo nemá žiadne právne vady.

## **XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Ak zhotoviteľ bude bez zavinenia objednávateľa v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom v dĺžke 15 dní, objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak objednávateľ bude v omeškaní s poskytnutím súčinnosti podľa tejto zmluvy a túto súčinnosť neposkytne ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením čiastky fakturovanej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy o viac ako 60 dní po lehote splatnosti a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom v dĺžke najmenej 15 dní, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy.



5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie časti diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi. Časti diela odovzdané objednávateľovi pritom predstavujú samostatné funkčné jednotky, ktoré objednávateľ bude môcť použiť pri ďalšej realizácii diela.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.

### XIII.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy a že dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracujú osoby oprávnené na projekčnú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
4. Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočnosti z tohto vzťahu vyplývajúcej si zmluvné strany doručujú poštou ako doporučenú zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní len čo adresát písomnosť prevezme alebo len čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou.
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov, pričom v prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tohto ustanovenia bude objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní,

alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)); zmluva však nenadobudne účinnosť skôr, ako nadobudne účinnosť príslušné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu jedného bytového domu pre marginalizované komunity v Košiciach na Luníku IX. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
4. Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte navrhovaného dodatku.
6. Zmluvné strany berú na vedomie právnu skutočnosť ustanovenú v § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o tom v ktorých prípadoch sa nesmie uzatvoriť dodatok k zmluve.
7. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu zhotoviteľa.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Situácia objektu nájomných bytových jednotiek - Návrh
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa

V ....., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

-----  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

-----

# SITUÁCIA OBJEKTU NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTIEK\_NÁVRH M 1:1000 lokalita: Luník IX

12 nájomných bytových jednotiek  
3 nadzemné podlažia  
24 parkovacích miest

