

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Zápisnica

z XXXIII. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. decembra 2025

Prítomní: podľa prezenčných listín

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach otvoril a viedol primátor mesta Košice Ing. Jaroslav Polaček, DPA vo veľkej zasadačke Magistrátu mesta Košice.

Úvod rokovania

p. Polaček, primátor mesta: Vážené pani poslankyne, vážení poslanci, ctení hostia, kolegyne, kolegovia a médiá, dovoľte, aby som vás privítal na XXXIII. zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom Vás všetkých vítam. V úvode mi dovoľte ospravedlniť zo zasadnutia mestského zastupiteľstva pánov poslancov Andreja Sitkára, pána poslanca Patrika Géciho, Erika Weissa, Lenku Kovačevičovú, Jána Sekáča, Martina Semana a Róberta Schwarcza. V úvode mi dovoľte poďakovať sa Vám, že ste prišli na toto neplánované mestské zastupiteľstvo, ktoré si vyžiadal čas a udalosti, ktoré potrebujeme, aby sme prerokovali. Konštatujem, že prezentovaných je 30 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a sme uznášaniaschopní.

- - -

Návrhová komisia

p. Polaček, primátor mesta: Vážené poslankyne, vážení poslanci, program dnešného zasadnutia ste dostali v pozvánke. Teraz prejdeme v úvode k pracovnej časti a teda požiadam predsedov, predsedov poslaneckých klubov, aby navrhli svojich zástupcov do návrhovej komisie. Nech sa páči, pán poslanec Ihnát.

p. Ihnát, poslanec MZ: Dobrý deň prajem. Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Ja navrhujem pani poslankyňu Zemkovú.

p. Polaček, primátor mesta: Prepáčte, som nerozumel, pardon.

p. Ihnát, poslanec MZ: Navrhujem pani poslankyňu Zemkovú.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Poprosím trochu zvuk, aby sme sa lepšie počuli. Nech sa páči, pani námestníčka.

p. Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta: Ďakujem pekne za slovo. Za poslanecký klub Spolupráca pre Košice navrhujeme do návrhovej komisie pána poslanca Berbericha.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec Berberich je navrhnutý klubom Spolupráca pre Košice a pán poslanec Matoušek, nech sa páči.

p. Matoušek, poslanec MZ: Za Košický klub navrhujeme pána poslanca Vrchotu. Ďakujem pekne.

p. Polaček, primátor mesta: Ak dovoľíte, sú nejaké ešte návrhy, požiadavky? Ak nie, dovoľte, aby som nechal hlasovať o všetkých troch kolegoch spoločne. Teda hlasujme o návrhovej komisii v zložení, pani poslankyňa Zemková, pán poslanec Berberich a pán poslanec Vrchota. Nech sa páči, prosím, hlasujte o tomto návrhu. Nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie č. 1 - za: 30, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Polaček, primátor mesta: Návrhová komisia bola schválená v zložení, pani poslankyňa Zemková, pán poslanec Berberich, pán poslanec Vrchota. Oznamujem teda, že na XXXIII. zasadnutí mestského zastupiteľstva v tomto zložení budú pracovať. Zároveň ich poprosím, aby zaujali svoje miesta vo vyhradenom druhom rade. Ostatným poslancom oznamujem, aby svoje návrhy k jednotlivým bodom programu rokovania predkladali písomne tejto návrhovej komisii po ústnej informácii prítomných poslancov.

Overovatelia: Ing. Štefan Lasky a Ing. Michal Krcho

K programu zasadnutia

p. Polaček, primátor mesta: Teraz otváram rozpravu k návrhu programu, ktorý bol uvedený v pozvánke. Poprosím Vaše návrhy, ktoré by sa mohli týkať vypustenia bodov. Nech sa páči. Ak sa nik nehlási do tejto časti rozpravy, ďakujem pekne. Budeme teda pokračovať a to je zmeny poradia bodov, ak sú teda požiadavky na zmenu poradia bodov. V pozvánke máme 3 body pre túto chvíľu. Nech sa páči. Ak nie, ďakujem pekne a budeme teda hlasovať o samotnom zverejnenom návrhu tak, ako Vám bol predložený v pozvánke. Nech sa páči, prosím, hlasujte o programe rokovania.

Hlasovanie č. 2 - za: 32, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Program sme schválili. Nasleduje doplnenie bodov. Poprosím tých, ktorí majú a potrebujú doplniť body, nech tak urobia. Jeden bod sme avizovali dopredu. Nech sa páči, pani námestníčka.

p. Gurbáľová, námestníčka primátora mesta: Takže na základe odporúčania mestskej rady dovoľím si navrhnúť doplnenie do programu bod s názvom Uzavretie grantovej dohody pre potreby realizácie projektu číslo 101249715 s názvom NETCO 2.0 medzi Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru a mestom Košice ako jedným zo zmluvných partnerov v rámci krajín EÚ, kód výzvy CERV Networks of Towns - NT 2025 a jeho realizáciu.

p. Polaček, primátor mesta: Pán poslanec Karaffa, nech sa páči. Ďakujem pekne pani námestníčka.

p. Karaffa, poslanec MZ: Dobrý deň, ďakujem pekne za slovo. Ja si dovoľím vzhľadom na to, že asi najbližšie zastupiteľstvo bude niekedy najskôr koncom februára a vzhľadom na to, že ste niektoré uznesenia nepodpísali, tak dovoľím si predložiť návrh na zaradenie bodu pod číslom. Ešte raz, to predchádzajúce bolo aké číslo? 1.1 Potvrdenie uznesenia č. 937. Ide o uznesenie, ktorým sme žiadali a sme schválili iniciovanie rokovaní na získanie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky

na Bernolákovej, to je vlastne ten školský areál a kde bola na ostatnom zasadnutí k tomu diskusia. Prosím, aby sme teda mohli o tom rokovať. V opačnom prípade potom asi budeme iniciovať zvolanie mimoriadneho rokovania. Tak by som bol rád, keby sme to zvládli dnes. Ďakujem.

- p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Teda budeme vkladať 2 body. Jedným je bod 3/1, ktorý sa nazýva, navrhla ho pani námestníčka, Uzatvorenie grantovej dohody pre potreby realizácie projektu s názvom NETCO 2.0. Nech sa páči, hlasujme o vložení bodu 3/1, ktorý bol aj v prerokovaní na mestskej rade.

Hlasovanie č. 3 - za: 32, proti: 0, zdržalo sa: 0

- p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh bol schválený a teda budeme o bode 3/1 rokovať. Pán poslanec Karaffa navrhol bod, bod s názvom Potvrdenie uznesenia 937 pod č. 1/1. Je to potvrdenie uznesenia. Nech sa páči. Jedná sa o Bernolákovu ulicu, kde sa rozprávame o tom, že treba nájsť 3,5 mil. EUR, aby sme mohli tento objekt využiť, opciu, nech sa páči, hlasujte. Na čo nemáme.

Hlasovanie č. 4 - za: 23, proti: 1, zdržali sa: 9

- p. Polaček, primátor mesta: To znamená, že? 2/3? Ako to je, pani Nagyová? Je to v poriadku? Všetkých alebo prítomných? Moment. Prítomných. Nech sa páči, tento bod bol schválený. Ďakujem pekne.

Bod č. 1

Dohoda o urovnaní medzi mestom Košice a spoločnosťou BEACH CLUB KOŠICE s. r. o. a dobudovanie infraštruktúry pre Národné olympijské centrum plaveckých športov

- p. Polaček, primátor mesta: Budeme teda pokračovať v rokovaní a to je bod č. 1, ktorým je Dohoda o urovnaní medzi mestom Košice a spoločnosťou BEACH CLUB KOŠICE s. r. o. a dobudovanie infraštruktúry pre Národné olympijské centrum plaveckých športov. Materiál, myslím si, že je dostatočne opísaný. Viem, že vznikli nejaké otázky, aj na samotnej mestskej rade, ja by som možno poprosil pána riaditeľa, aby tie otázky, ktoré na mestskej rade vznikli pred malou chvíľou, aby sme na ich rovno zodpovedali, aby ste mali informáciu aj na základe týchto vašich požiadaviek. Nech sa páči, pán riaditeľ.
- p. Čop, riaditeľ MMK: Ďakujem veľmi pekne. V tomto prípade sa jedná o dohodu o urovnaní medzi mestom Košice a spoločnosťou BEACH CLUB, ktorá vlastne v rámci areálu mestskej krytej plavárne alebo NOC-ky dneska prevádzkuje areál BEACH CLUBU. Najčastejšia otázka je, že alebo resp. padali tu otázky ohľadne charakteru stavieb, bolo vravené, že prečo sa ideme vysporiadavať, keď sa jedná o čierne stavby. Nejedná sa o čierne stavby, jedná sa o stavby, ktoré boli skolaudované, len nie sú zapísané na liste vlastníctva. Takže boli riadne postavené na základe súhlasu, či už mesta, mestskej časti alebo mestskej krytej plavárne. Jedná sa o zmluvný vzťah ešte z roku 2010, čiže vlastne veci, ktoré vychádzali z úplne iných skutočností v minulosti. Dneska sa tie, sa tie stavby nachádzajú napriek tomu, aký majú charakter, nachádzajú sa vlastne v lokalite, kde by sme vedeli toto územie vlastne skompletizovať v rámci etapizácie, tzn. dobudovanie parkovacích plôch, ktoré dneska pri mestskej krytej plavárni a pri NOC-ke chýbajú, o to

viac, že v roku 2013 boli predané parkoviská, ktoré poznáme ako parkoviská pri McDonalde.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, otváram rozpravu. V prípade, že sa do rozpravy, nech sa páči, pán poslanec Karaffa.

p. Karaffa, poslanec MZ: Dobrý deň, ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja sa ospravedlňujem, nechcem vás zdržiavať v piatok poobede, ale preštudoval som si materiál. Priznám sa, že aj napriek tomu, že som pôsobil pomerne dlhé obdobie v majetkovej komisii, nemal som vedomosť o takomto, o takomto vzťahu a o takomto fungovaní. Celkom ma prekvapilo, ako to bolo urobené a mám viacero otázok a úprimne poviem, že v tejto chvíli ten materiál nepodporím, pretože mám tu viacero otáznikov. Materiál neobsahuje ani obrazovú dokumentáciu, ani ten znalecký posudok, ktorý hovorí o majetku za vyše 600 tis. EUR. Nie je tam ani nájomná zmluva, ani pôvodná akým spôsobom bolo riešené to, že na majetku vo vlastníctve teda mesta sa postaví nejaká stavba, ktorá bude patriť niekomu inému. Dokonca, keď som si pozeral kataster, tak ani v katastri tie stavby nie sú zapísané, pán riaditeľ, tzn. že ja s tými vecami viacerými mám problém a priznám sa, že 300 tis. EUR dať len tak niekomu. No proste ja si myslím, že z môjho pohľadu nám chýbajú k tomu informácie. Neprešlo to ani komisiami. Takže ja to nepodporím, to hovorím len za seba. A ešte otázka, ktorú som si, som dostal a som ma poprosil, aby som sa opýtal, že akým spôsobom sa, ako postupovalo mesto Košice od roku 2022, kedy bola daná výpoveď nájomcovi, akým spôsobom sa tie nároky uplatňovali, resp. či sa podávali aj nejaké žaloby na vypratanie a pod. Takú otázku som ešte dostal.

p. Polaček, primátor mesta: S faktickou, pán poslanec Djordjevič. Zatiaľ premyslím.

p. Djordjevič, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Ďakujem pekne, pán primátor, pozdravujem všetkých. Nezapisoval som si a preto začnem z konca. Žaloba na vypratanie.

p. Polaček, primátor mesta: Reagujete na pána poslanca Karaffu, lebo diskusia.

p. Djordjevič, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. No nie, na Mikuláša, na pána Karaffu. Ďakujem. A ku komu mám reagovať, pán primátor?

p. Polaček, primátor mesta: Ja len...

p. Djordjevič, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Ako ja som svojprávny, nemusíte ma kontrolovať, ďakujem. Pán Karaffa, vypratanie stavby alebo vypratanie pozemku pri stavbe, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie mestom Košice a je jedno, či bol to Knapík, Raši alebo Polaček. Bavíme sa o meste, ktorého sme poslanci my, čiže aj keď sa urobili nejaké rozhodnutia alebo chyby, tak my za ne buď nenesieme zodpovednosť, ale my so sebou vlečieme. Čiže táto otázka bola irelevantná. A čo sa týka toho, že za akých podmienok. Ja som sa informoval v tomto prípade a jednoducho faktom je, že bolo stavebné povolenie vydané mestom Košice na základe požiadavky mestskej časti, ktorá mala v správe daný pozemok v danom čase, teda od mesta, a ktorá bola majiteľom stavby mestskej krytej plavárne na majetku mesta.

p. Polaček, primátor mesta: Teda je nejaká otázka? Dobré. Pán poslanec Karaffa, keď chcete doplniť, lebo pán riaditeľ je pripravený vám odpovedať. Nech sa páči.

- p. Karaffa, poslanec MZ: Čiže teraz, lebo už som z toho zmätený, kto bol stavebníkom? Mestská časť alebo súkromná osoba? Tá stavba má nejaké súpisné číslo, prečo nie je zapísaná v katastri atď. To znamená, že ako viete, je tu, chýba nám v materiáloch nie je ani stavebné povolenie, ani kolaudačné rozhodnutie, nie sú tam ani tie zmluvy. Ja úprimne, je to 300 tis. EUR. Nehnevajte sa na mňa, aby som vám tu niečo nabúral, ale je to, no neviem, ja za seba mám veľa otáznikov v hlave, aby som za to zahlasoval, že toto je najlepšie riešenie.
- p. Polaček, primátor mesta: Pán riaditeľ vám vysvetlí základné veci. Nech sa páči.
- p. Čop, riaditeľ MMK: V každom prípade je podstatné, že mesto tento vzťah, zmluvný vzťah zdedilo po prevzatí mestskej krytej plavárne od Mestskej časti Staré Mesto, ktoré bolo jeho vlastníkom a správcom. Toto je jeden z problematických zmluvných vzťahov, ktorý sme zdedili a vyplával na vedomie, až keď sme prevzali mestskú krytú plaváreň. Nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvárané, neboli uzatvárané medzi mestom Košice. Boli uzatvárané medzi Mestskou časťou Staré Mesto a ani nie medzi spoločnosťou Beach klub, ale Home and Style, s.r.o. Následne potom boli presúvané tie vlastnícke vzťahy a zmluvné vzťahy, ktoré tam sú. Čiže to je nejaká história. Čo sa týka vlastne vzťahov, ktoré, alebo veci, ktoré zisťovalo mesto a akým spôsobom sme sa snažili ten pozemok nejakým si vyriešiť, zmluvné vzťahy, áno, prvá naša myšlienka takisto bola v tom, že sa jedná o čierne stavby, ale bolo preverené na stavebnom úrade, že vlastne stavby boli skolaudované a sú riadnymi stavbami. To, že neboli zapísané na LV, to treba smerovať skôr k tomu stavebníkovi, resp. vlastníkovi, ktorý to tam vtedy realizoval. Takže to sú vlastne veci, ktoré sme nejakým spôsobom zdedili a v každom prípade dneska tie stavby tam legálne stoja, majú súpisné číslo. Ich vlastníkom je vlastne BEACH CLUB. Čiže toto je aktuálny stav a preto sa bavíme, že vlastne to urovnanie toho sporu má smerovať k tomu, že po podpise tohto, tejto dohody by sa protistrana, tzn. spoločnosť BEACH CLUB zaviazala, že vyprace dané územie, tzn. odstráni všetky stavby okrem betónovej platne, ktorá tam je a tým pádom uvoľní daný pozemok pre prípadné ďalšie veci, ktoré by tam NOC, resp. mesto chcelo realizovať a tým zámerom je vlastne otázka dobudovania chýbajúcich parkovacích kapacít, ktoré nám v tejto lokalite chýbajú pre prevádzkovanie Národného olympijského centra. Zároveň vlastne takýmto spôsobom by sme dokázali vyriešiť právnu neistotu, ktorá by v nasledujúcom období mohla vzniknúť, pretože mesto si nechalo spracovať kompletný znalecký posudok tak, aby si vlastne ohodnotilo stavby, ktoré na danom území existujú. Zároveň mesto spravilo znalecký posudok na prenájom pozemkov, čiže vlastne sme si pripravili všetky podklady potrebné na to, že v prípade, ak sa nedohodneme na mimosúdnom vysporiadaní, tak si budeme uplatňovať veci súdnou cestou. Zatiaľ k tomu nedošlo, pretože naším cieľom bolo nájsť riešenie, ktoré by bolo pre všetkých zúčastnených najvhodnejšie a zároveň aj pre mesto by umožnilo vlastne pustiť sa do stavebných konaní v najkratšom možnom termíne. Súvisí to aj s tým, že máme záujem uchádzať sa o externé zdroje, o ktorých vieme, že vlastne začiatkom budúceho roka v I. kvartáli by mali byť ďalšie výzvy, ktoré sú určené na podporu, či už športovej alebo infraštruktúry, na podporu cestovného ruchu, kde takáto stavba, ako je parkovisko, by sme sa vedeli uchádzať a vedeli by sme získať ďalšie externé zdroje.
- p. Polaček, primátor mesta: Ja len doplním. To je dôvodom, prečo na tomto parkovisku sme nakreslili aj priestory pre karavany. Lebo to je ten práve moment, kedy vieme sa uchádzať o externé zdroje práve z Fondu na podporu cestovného ruchu. Nech sa páči, faktické, pán poslanec Djordjevič.

p. Djordjevič, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Ďakujem pekne. Ja len doplním, že v danom čase bola vyhlásená súťaž na zveľadenie priestoru, ktorú vyhrala táto, táto firma, ktorá neskôr svoj podiel predala, ale bolo to v danom čase, keď sme ešte netušili, ak, pán Gibóda, keď moje dieťa, táto plaváreň a už som počul, že ste minule mali nejaké uštipačné poznámky, tak sme netušili, že to bude Národné olympijské centrum a jednoducho mestská časť vtedy mala z toho, povedzme to na rovinu, prospech, lebo nemusela, že postaviť žiadnu infraštruktúru a zrazu návštevníkom vonkajšieho areálu plavárne boli poskytované reštauračné služby, bol tam vybudovaný detský bazén a tu nebola zo strany mestskej časti žiadna, predpokladám, zajačia myšlienka. Mesto Košice musí prevziať zodpovednosť za to, že vydalo právoplatné rozhodnutie a tým pádom sa bavme o faktoch. Ja tiež z toho nie som nadšený, ale tu lepšie riešené dnes niet.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec, ja vás možno doplním. Ono dnes sa nám javí tento vzťah ako nevýhodný, ne hospodárny, nesprávny, ale nikto nehovorí o tom, že pred tými 15 rokmi to nebol zlý úmysel. Proste len doba ukazuje, že to už nie je vhodné. Rozumieme, že vlastník má svoju predstavu, ale ak chceme rozvíjať tento priestor, tak vieme ho rozvíjať veľmi účelne aj efektívne z pohľadu budúcich financií. Nech sa páči, pán poslanec Ihnát.

p. Ihnát, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Áno, ďakujem pekne za slovo. Ja to podporím, to je tá prvá vec. Druhá vec, sme sa bavili o tom, že je tam právoplatné kolaudačné rozhodnutie vlastne z toho obdobia, čiže to potvrdil aj pán riaditeľ Čop. To je tá ďalšia vec a treba povedať, keď zoberieme skrivodlivosť pán poslanec Karaffa, tak skrivodlivosť najväčšiu tu v Košiciach má Sídliisko Ťahanovce a to sú pozemky, ktoré boli Stav Invest vykupované a neboli zapísané na list vlastníctva. To je obrovská skrivodlivosť naozaj ako pre nás a pre tých vlastníkov pozemkov tak isto. To je len toľko som chcel povedať. Ďakujem pekne.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, pani poslankyňa Súkeníková.

p. Súkeníková, poslankyňa MZ: *Faktická poznámka*. Ďakujem veľmi pekne. Ja pevne verím, že po vysporiadaní vlastníckych a zmluvných vzťahov s areálom na Aničke a v BEACH KLUBE sa budeme môcť aj systematicky venovať kúpalisku Triton a že mesto Košice v budúcnosti takisto sa bude snažiť hľadať zdroje, aby toto kúpalisko bolo zachované. Ďakujem.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec Karaffa, nech sa páči.

p. Karaffa, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. No hovorí sa tu o nejakých rozhodnutiach, len či už stavebné povolenia alebo kolaudačné rozhodnutia, nič nie je priložené. Ani len fotografie. Ja som si musel hľadať na internete, že ako to tam vyzeralo niekedy. Čiže ja neviem, v akom stave je to teraz a nehovoriac o tom, že my zaplatíme 300 tis. EUR nejakej obchodnej spoločnosti. Podľa informácií, ktoré som dostal, oni nie sú zapísaní ani v registri partnerov verejného. Neviem, či sa počúvame.

p. Polaček, primátor mesta: Počúvame, my pozeráme len obrázky, že však je to tu znázornené.

p. Karaffa, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. No tam je nejaký projekt, tam je, tam je nejaký projekt a toto, čo je z výšky, tak to si môžem otvoriť, áno, aj GIS plán a sa pozerat' zvyšky, hej. Čiže chýbajú k tomu podklady a aký bol ten pôvodný vzťah, ako to bolo nastavené,

že teda pozemku samosprávy sa niečo postaví a teda bude to tam, koľko, ako sa vysporiadajú aj tie veci? Viete, lebo v tých podkladoch to nie je, keby to tam.

p. Polaček, primátor mesta: Pán riaditeľ vám vysvetlí, nech sa páči.

p. Čop, riaditeľ MMK: Áno, čo sa týka tohto, tak vlastne tuná tá zmluva je, nájomná zmluva je, ktorá je vlastne na dobu neurčitú. Čiže vlastne, ak sa bavíme o týchto veciach, takže tá stavba tam môže existovať. Stále sa bavíme o zmluvných vzťahoch, ktoré ešte uzatvárala mestská časť a Home and Style, áno? Čiže my sme tieto vzťahy zdedili pri prevzatí a odkúpení mestskej krytej plavárne od Mestskej časti Staré Mesto a riešime tieto náležitosti. To sú vlastne historické dedičstvá, ktoré máme. Môžeme sa o tom baviť, áno, že našim zámerom bolo sa dohodnúť pôvodne a ukončiť tú spoluprácu, áno, aby vypratali, ale práve preto, že tú stavbu sú vlastníkmí, majú skolaudovanú, tá stavba tam stojí. Tá stavba bez dohody dvoch zmluvných strán sa stadiť nestratí, neodparí a tým pádom ako sú stavby postavené, zároveň je to územie blokované pre akékoľvek ďalšie investičné zámery v tejto lokalite. Bohužiaľ, bez dohody dvoch zmluvných strán sa nevieme posunúť. Ak sa nedohodneme na takomto riešení, tak tie stavby tam budú fungovať, budú ďalej prevádzkované. Ide o to, že sa budeme súdiť o, alebo sa budeme dohadovať o výške nájmu, ale nič tam nepostavíme. Budeme musieť akceptovať tie stavby, ktoré tam sú a naďalej nám bude chýbať pre Národné olympijské centrum kapacita parkovacích miest. Na tom sa asi všetci zhodneme.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Môžem, malá vec, ktorá tu nie je napísaná, prečo sa dohadujeme, že rok 2025 prvá splátka a až rok 2027 druhá splátka. Je to z toho dôvodu, že rok 2026 máme uzavretý z dôvodu dlhovej brzdy. Čiže ak sa nedohodneme teraz, tak najbližšia možná dohoda je, ak sa bavíme o dohode, nie o nejakom súdnom konaní, až v roku 2027, hej? Čiže spoločnosť pristúpila na 2 splátky. Pochopili, že rok 2026 je pre nás uzavretý z dôvodu, že do rozpočtu vstupovať na rok 2026 nebudeme. Nechceme riskovať, aby nám nejaký orgán vytkol, že sme v rámci dlhovej brzdy porušili nejaké pravidlá. Preto je to rok 2025 a rok 2027. Pán poslanec Matoušek má procedurálny návrh, nech sa páči.

p. Matoušek, poslanec MZ: Mám procedurálny návrh na prerušenie diskusie, vynulovanie komplet celej obrazovky a prejsť rovno ku hlasovaniu. Ďakujem pekne.

p. Polaček, primátor mesta: Hlasujeme.

p. Matoušek, poslanec MZ: Ukončenie diskusie takto a vynuluje sa obrazovka, prejsť rovno k hlasovaniu.

p. Polaček, primátor mesta: Hlasujeme o tom, aby sme pristúpili ku samotnému hlasovaniu obratom. Nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie č. 5 - za: 24, proti: 5, zdržali sa: 4

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý bol, teda uzatváram rozpravu. Pán riaditeľ, chcel nejakú pripomienku? Nie? Nech sa páči, poprosím návrhovú komisiu o návrh na uznesenie.

p. Berberich, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: V tomto bode máme dva návrhy. Takže prvý. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle príslušných právnych predpisov schvaľuje dohodu o urovaní medzi mestom Košice a spoločnosťou BEACH CLUB KOŠICE v bodoch a), b) a c) podľa predloženého návrhu a po B. splnomocňuje primátora na vykonanie zmeny programov v rozpočte Košice na rok 2025 v Programe 9 Interné služby podľa predloženého návrhu.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, nech sa páči, prosím, hlasujte.

Hlasovanie č. 6 - za: 21, proti: 1, zdržali sa: 11

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý bol. Pokračujte druhým návrhom, nech sa páči.

p. Berberich, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Druhý. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle príslušných právnych predpisov poveruje Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, aby z externých zdrojov prefinancovala výstavbu parkoviska v rámci dobudovania infraštruktúry pre Národné olympijské centrum plaveckých športov podľa predloženého návrhu.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, prosím, hlasujte.

Hlasovanie č. 7 - za: 22, proti: 1, zdržali sa: 10

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý bol. Ďakujem veľmi pekne.

Bod č. 1/1

Potvrdenie uznesenia č. 937

p. Polaček, primátor mesta: Budeme, posunieme sa k bodu č. 1/1, ktorým je návrh pána poslanca Karaffu a to je potvrdenie uznesenia č. 937, ktoré sa týka Základnej školy Bernolákova. Nech sa páči, pán poslanec Karaffa.

p. Karaffa, poslanec MZ: No ďakujem veľmi pekne, ja nedostanem odmenu určite. Ďakujem veľmi pekne za slovo. Na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme v jednom z bodov hlasovali, resp. mali prijať stanovisko k žiadosti o alebo teda áno, k žiadosti o uplatnenie predkupného práva, k návrhu na uplatnenie predkupného práva na podiel vo výške 47 %, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vzhľadom na to, že tá cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom, bola vo výške...Môžem vás poprosiť, keď sa chcete rozprávať, vyrušujete ma, choďte prosím dozadu...Bola vo výške viac ako 3 mil. EUR. Tak viacerí kolegovia, samozrejme, to vnímali ako veľké riziko. Základná škola Bernolákova na Tereze na Luníku VI v podstate pozostáva z dvoch takých celkov, medzi nimi je aj, aj športové ihrisko v jednej časti alebo v jednej budove, v jednej časti, lebo je to prepojené, je mestská základná škola a v druhej časti je súkromná cirkevná základná škola. A v podstate mesto Košice vlastní v rámci areálu 53 %, štát vlastní 47 %. Môžem vás poprosiť? Môžem vás poprosiť? Fakt akože je to veľmi nepríjemné, keď sa bavíte 2 m za mnou. A ide o to, že viacerí kolegovia sme vyjadrili znepokojenie, že v prípade prevodu a nevieme komu sa sťaží celý výučbový proces, ale aj v podstate užívanie areálu pre verejnosť do budúcnosti, keďže taká ambícia bola, je a aj dúfam, že bude a táto téma bola aj témou ostatného zasadnutia rady školy, kde sa o to členovia rady školy

zaujímali, pán primátor a na základe teda toho, čo tam aj padlo a aj po preštudovaní materiálov vlastne mi bol doručený od predsedu združenia rodičov jedno vyhlásenie, ktoré podpísalo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 rodičov, ktorí zastupujú jednotlivé, jednotlivé triedy a dovoľte mi prečítať toto vyjadrenie. My, zástupcovia tried a podpísaní rodičia žiakov Základnej školy Bernolákova 16 v Košiciach, týmto vyjadrujeme podporu uzneseniu z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 937 zo dňa 13. novembra 2025 a žiadame jeho opätovné schválenie na mimoriadnom zasadnutí. Po prvé, považujeme za nevyhnutné, aby mesto Košice aktívne konalo. Mesto je väčšinovým spoluvlastníkom areálu ihriska a nesie zodpovednosť za jeho budúcnosť. Očakávame preto aktívny prístup rokovania a snahu o stabilné riešenie. Po druhé, žiadame, aby primátor mesta rešpektoval vôľu poslancov a verejnosti. Uznesenie č. 937 je jasným mandátom mesta začať rokovania so štátom. Pozastavenie jeho účinnosti považujeme za krok proti záujmom detí, škôl a obyvateľov Mestskej časti Košice Západ. Po tretie, podporujeme zachovanie ihriska pre potreby škôl a verejnosti. Ihrisko denne využívajú stovky detí, je to jeden z posledných veľkých verejných športových priestorov v mestskej časti. Je v záujme mesta, aby bol tento areál prístupný, bezpečný a udržiavaný. Po štvrté, nesúhlasíme s pasivitou, ktorá ohrozuje, ohrozuje budúcnosť areálu, ignorovanie problému a odmietanie rokovaní považujeme za neprijateľné. Od vedenia mesta očakávame riešenia, nie dôvody, prečo konanie nie je možné. Týmto žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva v Košiciach, aby hlasovali za prelomenie primátorovho veta. Vyzývame primátora mesta, aby konal v záujme detí, škôl a obyvateľov Mestskej časti Košice Západ. A tento dokument bol schválený na zasadnutí Združenia rodičov pri Základnej škole na Bernolákovej ulici č. 16 v Košiciach dňa 11. decembra 2025 a podpísaný Ing. Milan Števkó, predseda združenia rodičov. Len pre vysvetlenie. V podstate ja som už minule argumentoval tým, že na území mesta je množstvo pozemkov a objektov, ktoré využíva štát a vzhľadom na to, že celý tento areál sa nachádza na území mesta, dlhodobo slúži na výchovno-vzdelávací proces a bolo by vhodné, aby sme ovládali celý areál ako celok, aby náhodou v budúcnosti nedošlo k tomu, vidíme, čo sa deje v tejto krajine, že možnože to bude predané nejakému tretiemu subjektu, ktorý možnože tam bude chcieť niečo postaviť, dôjde k rozdeleniu majetku a možnože tam vyrastie, ja neviem, bytový dom alebo neviem čo iné. A myslím si, že by bolo vhodné a je to vo verejnom záujme, aby sme hľadali riešenia preto, ako sa dopracovať k tomu, aby sme mali celý podiel v areáli, aby, aby sme celý ten areál aj s budovami v podstate ako vlastníci 1/1 ovládali. Čiže návrh na uznesenie a podľa mňa to nie je nič zlé, nič, čo by v podstate škodilo mestu, práve sme schválili len tak 300 tis. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení potvrdzuje platnosť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 937 prijatého na XXXII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 13. novembra 2025. Takže v mene teda rodičov základnej školy som predniesol, rodičov žiakov zo Základnej školy, som predniesol uznesenie a dúfam, že teda sa to stretne s podporou a v prípade nejakej ďalších krokov budem teda súčinný aj pánovi primátorovi, aby sme našli a pánovi riaditeľovi, aby sme našli riešenie, ako teda ďalej v tejto veci. Ďakujem pekne.

- p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Ste k tomu, pán poslanec, veľmi manipulatívne pristúpili. Poprosím vás, prečítajte nám, lebo my nie sme na toto rokovanie pripravení z tohto bodu, prečítajte nám vlastne to uznesenie 937 v plnom rozsahu a ak vás môžem poprosiť, prečítajte nám aj odôvodnenie nepodpísania. Myslím si, že by poslanci, kolegovia si zaslúžili poznať túto stranu mince, čo urýchli určite rozpravu k tejto bode. Nerád by som ho prerušoval. Išiel si zháňať dokumenty, aby som vám ich tu čítal.

Ak môžete, poprosím vás, prečítajte to v plnom rozsahu, tak, ako tie uznesenia sú schválené s odôvodnením, prečo nie je podpísané. Myslím si, že to kolegovia mali počuť, poznať. Je to podľa mňa prijateľné. Nech sa páči, pán poslanec.

p. Karaffa, poslanec MZ: No tam, kde chcete, tam zdôvodnenie dáte, tam, kde nie, tak akože nie. Iné uznesenie som na prelomenie vynechal, aby sme zbytočne nediskutovali, ale tam uznesenie biedne. To uznesenie, ktoré ste nepodpísali, teraz prečítam. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10, ods. 3 zákon nebudem čítať v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice, pôvodné uznesenie bolo: Nesúhlasí s uplatnením práva. Moment, moment, moment. Tu je to. Áno, beriem späť, čítam to, ktoré ste nepodpísali teda. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach žiada primátora mesta Košice po 1., aby inicioval rokovania za účelom získania spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo veľkosti 47/100 vo vlastníctve Slovenskej republiky na nehnuteľnostiach. Tu sú vypísané jednotlivé nehnuteľnosti, to preskočím. Po 2., aby bezodkladne informoval o priebehu prednesených návrhov a výsledkoch rokovaní medzi mestom Košice a zástupcami správcu majetku Slovenskej republiky ako podielového spoluvlastníka Mestského zastupiteľstva v Košiciach. To je to uznesenie. Teraz odôvodnenie. Primátor mesta nepodpísal uznesenie. A zase vynechám tie čísla. Za účelom získania spoluvlastníckeho podielu si mohlo mesto Košice predkupné právo podľa ponuky predávajúceho uplatniť alebo neuplatniť, čo som ja nespochybnil, ale vzhľadom na to, že tu bola diskusia o tom, že je to 3,5 mil. EUR, čo je vysoká suma a viacerí poslanci sa vyjadrili, že bude problém na to zohnať finančné prostriedky, preto takéto, takýto návrh ani pán poslanec Vrchota vtedy nepredložil. Cenové podmienky, ponuky, ako aj lehota na uplatnenie predkupného práva boli zrejmé, to nie je spochybnené. Uznesením č. 937 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach žiada primátora, aby sa pokúsil získať spoluvlastnícky podiel rokovaním za bližšie neurčených podmienok. Z uvedeného uznesenia nie je vôbec zrejmé, k čomu by mali rokovania smerovať a ako by podmienky mesta, ktoré by mali pre mesto už záväzný charakter, mali vyzerieť. Z dôvodu neurčitosti je uznesenie č. 937 nevykonateľné. No, tak pri predchádzajúcom bode, pán primátor, sme nemali žiadne uznesenie, rokovali ste, vyrokovali ste podmienky, ktoré ste nám tu predložili bez toho, aby to prešlo komisiami, bez toho, aby sme tu mali podklady a poslanci to rešpektovali, lebo vám dôverovali a odhlasovali to aj napriek tomu, že som tu predniesol pred pár minútami výhrady k tomu, že tie materiály sú nedostatočné. V tomto prípade pri uznesení, ktoré zámerne nie je konkrétne, ale je všeobecné, keďže sa tu uvádza, aby inicioval rokovania za účelom získania spoluvlastníckeho podielu k tým vypísaným nehnuteľnostiam, tak napíšete, že je to vlastne neurčité a že nie je vlastne zrejmé, že o čo predkladateľovi a tým poslancom, ktorí za to hlasovali, ide.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Ja som vás žiadal, aby ste to prečítali.

p. Karaffa, poslanec MZ: Som prečítal.

p. Polaček, primátor mesta: Bude rozprava otvorená ešte. Tú otváram až teraz. Pán poslanec Karaffa, máte právne vzdelanie a úmyselne podkúvate a manipulujete s vecami, ktoré spolu nijak nesúvisia. V tomto prípade ide o to, že štát sa nás pýta, poviem to veľmi jednoducho. Štát sa nás pýta, idem predať svoj vlastný podiel za takú a takú sumu, chcem ju predať tomuto, ale máte opciu. Chcete to za týchto podmienok alebo nie? My sme na zastupiteľstve v novembri si neuplatnili tento nárok tým, že sme nevyjadrili svoj názor, že chceme. Tým pádom sme opciu nevyužili. Štát spustil rokovanie s budúcim vlastníkom, proces a my môžeme síce chodiť na rokovania a sa rozprávať, ale opciu

v hodnote približne 3,5 mil. sme nevyužili. Nie je tu už čo ďalej. Môžte nás, môžeme prijať uznesenie, že rokujte, ale my už nemáme o čom rokovať, lebo my sme si neuplatnili toto právo. Rozumieme sa? Nemôžeme to porovnávať s nejakým vysporiadaním vzťahov. Toto neni o vysporiadávaní. Ja rozumiem, že...no nie, pretože štát svoj podiel predá. Ale ponuku, ponuku, požiadavku na odkúpenie vyslal náš...základná škola, ktorá nie je naša, je to iný zriaďovateľ, požiadali štát o odkúpenie. Štát im vyšiel v ústrety, štát im vyšiel v ústrety, ale zo zákona nás štát o to upovedomil, že také a také sú podmienky. A my sme tu opcii nevyužili. Treba na to 3,5 mil. a splniť podmienky, ktoré sa za touto dohodou budú skrývať. Mali sme proste povedať v novembri, chceme to kúpiť, využívame opcii. Ale my sa to neurobili. To je celé. Proste my môžeme teraz robiť rôzne náhradné riešenia. Áno, je pred nami to, že ak základná škola, to je ako sa volá, pani námestníčka, tá škola? Áno. Základná škola Cyrila a Metoda na Bernolákovej, po odkúpení je pre nás zásadné a dôležité sa s nimi stretnúť ako partnerom a si tie hranice a pravidlá v tom území spoločnom nastaviť. Možno pôjdeme na to, aby sme si to vyriešili v rámci parciel, možno to budú nejaké dohody, možno nejaké parciálne dohody, ale to bude potom, ako sa stanú majiteľom. Pýtajte sa, ak si nerozumieme, prípadne kolegovia z právneho vám to vedia doplniť alebo pán riaditeľ nech to doplní.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ja môžem len toľko ešte povedať, že jeden bod predtým sme alebo na poslednom zastupiteľstve sme schvaľovali aj koncepciu školstva, ktorá presne monitorovala stav nášho majetku, ktorý v rámci školstva máme a definovala, koľko máme voľných kapacít v školách, v materských školách, aké investície máme. Aj z toho materiálu, ktorý koncepčne posúdil vlastne potreby a záväzky mesta vyplynulo, že nemá ekonomicky a logický zmysel naberať do svojho majetku ďalší školský majetok, ktorý nie sme schopní využiť a hlavne nevieme ho udržiavať a investovať doňho. Máme sami niekoľko 100 mil. dlh na školskom majetku a tá koncepcia presne toto vlastne hovorila, že sa máme problém postarať o náš dnes existujúci majetok, áno? A reálne si povedzme, predpokladám, že keby sme tento majetok aj kúpili za 3,5 mil., tak asi ho komerčne nebudeme vedieť prenajať iným prevádzkovateľom vzdelávacieho procesu o to viac, že sa dneska menia výrazne podmienky, čo sa týka financovania školstva.

p. Polaček, primátor mesta: Tak.

p. Čop, riaditeľ MMK: Takže vlastne preto ten materiál bol tak napísaný, ako bol.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, pán poslanec Vrchota, asi procedurálny návrh.

p. Vrchota, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Ja navrhujem ukončiť diskusiu aj s prihlásenými a ísť rovno k hlasovaniu. Ďakujem.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, hlasujte. Je to procedurálny návrh o ukončení a hlasovaní obratom.

Hlasovanie č. 8 - za: 22, proti: 4, zdržali sa: 7

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, poprosím návrhovú komisiu, ak je tu nejaký návrh písomný. Nemáme návrh písomný, mimochodom ho neobdržalo ani predsedníctvo.

p. Zemková, poslankyňa MZ a členka návrhovej komisie: Návrhová komisia obdržala jeden návrh od pána poslanca Karaľu a je to potvrdenie platnosti uznesenia č. 937.

Teda Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných právnych predpisov potvrdzuje platnosť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 937 prijatého na XXXII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 13. novembra 2025. Koniec návrhu.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, hlasujme. Nech sa páči.

Hlasovanie č. 9 - za: 14, proti: 1, zdržali sa: 18

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý nebol. Ďakujem.

- - -

Bod č. 2

Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu a modernizáciu prvkov sústavy verejného osvetlenia ako alternatívny finančný zdroj v prípade neposkytnutia úveru z Environmentálneho fondu

p. Polaček, primátor mesta: Budeme pokračovať bodom č. 2, ktorým je Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu a modernizáciu prvkov sústavy verejného osvetlenia ako alternatívny finančný zdroj v prípade neposkytnutia úveru z Environmentálneho fondu. Dnes už je, ako pán riaditeľ aj na mestskej rade povedal, na 120 % isté, že Environmentálny fond v rámci tejto výzvy pre verejné osvetlenie nebude poskytovať úvery. To znamená, predpokladali sme tento stav a potrebujeme sa naňho, potrebujeme naňho reagovať z dôvodu toho, že rozpočet máme schválený a ak chceme modernizovať verejné osvetlenie, ak chceme zvyšovať bezpečnosť. Verejné osvetlenie je cesta k bezpečnosti, tak hľadáme alternatívy. Rokujeme s bankami. Ja som včera absolvoval aj rokovanie so Slovenskou sporiteľňou, ktorá sama už vie o tom, že Environmentálny fond tejto výzvy nebude aktívny. Na prelome januára a februára, táto banka, to aj pre tých možno starostov, ktorí majú Environmentálny fond a verejné osvetlenie riešia, bude kooperovať s Európskou investičnou bankou, kde bude na takéto aktivity poskytovať pravdepodobne, ak dôjde k podpisu v priebehu začiatku roka, úverové zdroje zároveň s grantom, tak ako to máme veľmi podobných podmienkach, ako sme si schválili Európsku investičnú banku na ostatnom zastupiteľstve. To znamená, jedna vec je úver a podmienky a druhá vec je, že pri Environmentálnom fonde by sme grant nemali nárok, tu by sme mohli ísť do grantu a tie podmienky by sa mohli v konečnom dôsledku veľmi podobáť tomu, čo sme plánovali samotným envirofondom. Ďakujem pekne, nech sa páči, otváram rozpravu. Pán poslanec Fedoročko.

p. Fedoročko, poslanec MZ: Ďakujem pekne. No preto je presne to, o čom som sa chcel baviť, že jednoducho my dneska ideme schvaľovať hypotetický komerčný bankový úver bez toho, aby sme vedeli podmienky, za akých budeme ten úver čerpať a aké budú sadzby, aké bude úrok, aké budú poplatky za takéto úvery. Čiže to je niečo, čo, s čím mám ja osobne problém, pretože nerád podpisujú nejaké bianko šeky. Vy hovoríte, že sa bude niekedy v januári, vo februári diskutovať a možno tam bude nejaká grantová schéma, možno budú podmienky podobné, ako bolo to, čo sme schvaľovali pred necelým mesiacom tuná na zastupiteľstve. Ja by som bol radšej, keby sme videli presne, za akých podmienok schválime 10 mil. úver alebo pôžičku alebo grant, alebo ako to koľvek nazveme, aby sme mali jasne v tom, že ak niečo zoberiem, tak koľko budem platiť úrok, koľko budem platiť akýkoľvek poplatok, aby sme neschvaľovali nejakú mačku vo vreci. To je prvý bod. Druhý bod je vlastne to, že nikto nespochybňuje to, že nám treba

investovať do verejného osvetlenia na meste Košice, len mňa napr. mrzí to, že ja sa už 3 roky snažím mestu Košice ušetriť tisícky eur tým, že by sme vedeli na sídlisku nainštalovať solárne moderné osvetlenie, ktoré bude hybridného charakteru, ktorý by vedelo 90 % svojej potreby čerpať zo slnka a vedeli sme takto napr. osvetliť celú Americkú triedu, Aténsku triedu, časť Ázijskej triedy, parkovisku okolo Čínskej triedy a bohužiaľ už 4 roky aj s vašim odborným aparátom sme identifikovali vhodnú lokalitu, kde by sme mohli testovať takéto osvetlenie. Je to na Austrálskej triede, jedná sa o 10 svetiel, kde jednoducho sme 15 mesiacov ju otestovali, ako budú reagovať, ako sa budú nabíjať, ako to bude svietiť počas celého roka a na základe týchto dát potom robili rozhodnutia. Za 3 roky sme sa neposunuli dopredu ani o meter, napriek tomu, že odborný úrad vlastne mi povedal, že áno, my sme pripravení, máme tu zabezpečené, len bohužiaľ, chýba vôľa. To, to, čo mi vadí, my môžeme šetriť, my môžeme znižovať náklady na prevádzku takýchto, takého osvetlenia, ale my to nerobíme. Čiže nalejme si čistého vína, buďme efektívni v tom, ako minieme peniaze, ktoré si zoberieme z nejakého úveru, lebo to je dôležité. Ak už si nejaké peniaze beriem, tak ich investujeme tak, aby sme znižovali prevádzkové náklady, aby to bolo využité čo najefektívnejšie a takéto veci ako testovanie ako, ako identifikácia vhodných lokalít, kde vieme takéto svetlá použiť, to je to najjednoduchšie, čo vieme urobiť. Nám sa to bohužiaľ, zatiaľ nepodarilo. Ďakujem.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec, ja len s malou pripomienkou pán riaditeľ vám to vysvetlí celé. Ak chceme, aby kolegovia nezastali, mohli robiť, obstarávať, pripravovať projekty, potrebujú mať finančné krytie. Čiže áno, môžeme kľudne čakať do februára a potom spustiť rokovanie v marci, v apríli, máji riešiť úver a ten budúci rok nestihneme nič. Všetkým nám ide o to, aby sa v rámci osvetlenia posúval, sme sa posúvali. Čo sa týka spôsobu úveru, je to štandardný postup, ktorý roky, roky rokúce schvaľujeme týmto spôsobom, kde samozrejme aj k samotnému úveru, ak sa nemýlim, ešte aj pán hlavný kontrolór bude na konci dňa dôležitý, ktorý je tou ochranou alebo tou brzdou, aby sme vybrali čo najlepšieho dodávateľa. Je to tak, ako keď aj mesto spustí verejné obstarávanie na hocičo, na bárs čo a vyberá toho najlepšieho potom, ako sa dohodneme, že do nejakého produktu ideme. A toto je presne o to, len je to bankový sektor a nie je to hotová vec. Pán riaditeľ vám doplní zvyšné veci.

p. Čop, riaditeľ MMK: Ďakujem za slovo. Takýmto spôsobom schvaľujeme úvery aj v iných prípadoch s tým, aby sme mohli rokovať a mali sme naozaj možnosť, pretože vlastne, keď aj dostaneme ponuku banky, tak je časovo viazaná. Čiže nevieme to spracovať tak, aby sme mali vlastne na jednom zastupiteľstve schválené a čakali do druhého zastupiteľstva, kedy nám, kedy schválime. Na tieto veci potrebujeme reagovať. Vo všeobecnosti, dneska je to ľahko kontrolovateľné na banku, s ktorou spolupracujeme, robíme výberové konanie alebo je to priestor pre rokovanie s bankami. Vychádzame zo skutočnosti, ktorá nám dá najlepšie úrokové sadzby. Tie úrokové sadzby sa dneska vzhľadom na PRIBOR a prirážky, ktoré si banky dávajú v závislosti od splatnosti medzi 10. až 20. rokmi. Tá úroková sadzba sa môže hýbať niekde od 2,3 po 2,8, keď to takto poviem, v závislosti od splatnosti, aby sme si to povedali. Takže to je táto záležitosť a aj v nadväznosti na to, že v minulosti sme naozaj intenzívne komunikovali s Ministerstvom životného prostredia, resp. Envirofondom a bola tam tá dohoda o čerpaní 10 mil. úveru, my sme na to nastavili celý proces, modernizácia verejného osvetlenia, ako nás aj ministerstvo samé, resp. Envirofond sám smeroval, tak sme chceli v maximálne možnej miere využiť práve ten, ten Program 3, ktorý bol práve určený na toto, kde úroková sadzba bola 2 % a splatnosť 20 rokov. Ale všetky samosprávy sa musíme okamžite preorientovať, lebo s týmto, s týmito úverovými zdrojmi počítalo veľa samospráv, musíme rýchlo

zareagovať, pretože prvé výzvy, ktoré sa budú týkať financovania a možnosti využitia zvýhodnených grantových schém cez Európsku investičnú banku, budú k dispozícii už vo februári. A my sa chceme do tejto výzvy prihlásiť a chceme byť pripravení na to, aby sme okamžite mohli komunikovať s bankami a hľadať možnosť financovania modernizácie verejného osvetlenia.

p. Polaček, primátor mesta: S faktickými, nech sa páči, pán poslanec Ihnát a pán poslanec Djordjevič.

p. Ihnát, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Ďakujem pekne, pán primátor za slovo. Budem reagovať na pána poslanca Fedoročka. Pán poslanec Fedoročko, nebudem rozoberať miestne zastupiteľstvo našej mestskej časti, kde ste zabrzdili 6 realizovateľných projektov, to nebudem vôbec rozoberať. Sedí tu aj pán poslanec Špak, to je tiež brzdič, jeden z tých brzdičov, to je tá prvá vec. Druhá vec, pán poslanec Fedoročko, prečo neprídete na mestskú časť aj za starostom alebo na odborné útvary a nepýtajte sa na tú fotovoltaiku a nasvietenie tým slnečným, by som povedal, žiarom. Prečo sa nepýtate vôbec na to, keď tu sedí pán Oršula, tuto sedí pán Ing. Oršula a pán Ing. Oršula potvrdí, čo sme riešili my, mestská časť, s pánom Ing. Oršulom. Riešili sme Bruselskú parčík, riešili sme Americkú triedu, riešili sme Aténsku ulicu a riešime ďalšie, ktoré sú možné, kde je dopad slnečného žiarenia. Riešili sme napr. aj Na Demetri, to vôbec neviete, ani šajnu nemáte o tom preto, lebo tam, kde je vôľa, tam je cesta. A len pripraveným praje šťastie. Tak sa starajte sám o seba a konečne sa zaujímajte o veci verejné a nerobte len zlo. Ďakujem veľmi pekne.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, pán poslanec Djordjevič a nasleduje pán poslanec Fedoročko.

p. Djordjevič, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Ďakujem pekne, pán primátor. V takomto výrazne predvianočnom čase, pán kolega Ihnát, by sme mali byť oveľa optimistickejší. Takže ja skúsím úplne inak. No ja reagujem na pána kolegu Fedoročka. Marek, ja som ťa pozorne počúval a úprimne, je ťa škoda. Takýto politický talent by sa nemal skrývať. S takým rozhlľadom by si mal kandidovať minimálne na predsedu KSK.

p. Polaček, primátor mesta: Nech sa páči, pán poslanec.

p. Fedoročko, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Ďakujem. Ja súhlasím s tým, že bez investícií, bez toho, aby sme mohli čerpať nejaké financie, tak verejné osvetlenie v Košiciach nedáme do poriadku a práve preto som aj podporil naposledy ten úver za 10 mil. za jasne stanovených podmienok. Mne len vadí to, že potrebujeme vedieť, že za akých podmienok bude to, teraz. Hovoríte, že doteraz neviete, budete to vedieť koncom januára, začiatkom februára. Mne len o to, aby sme mali jasne nastavené pravidlá, lebo nerád podpisujem čokoľvek, keď neviem, za čo. To je po A. A po B ja len možno prečítam, že áno, to verejné osvetlenie v Košiciach nie je v dobrom stave, lebo veď samotný starostovia píšú, že správca verejného osvetlenia skôr v hádankách odpovedá, čo asi zlyháva. Najprv na zastupiteľstve chvália, ako to všetko perfektne funguje a potom dávajú statusy, že jednoducho rozvádzacie zariadenia, ktoré boli vymenené vypadávajú, zostávajú dokonca tmavé celé ulice. Potrebujeme funkčné osvetlenie, najmä teraz v zimnom období a toto vôbec nie je fungujúce sídliskové verejné osvetlenie. Pán Ihnát, spoznávate svoj rukopis? To sú vaše slová. No, takže o tomto je.

p. Polaček, primátor mesta: Čas vám vypršal.

p. Fedoročko, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Človek sa snaží, hľadá riešenia, ale bohužiaľ, asi.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne. Prosím pani poslankyňu Súkeníkovú v rámci rozpravy.

p. Súkeníková, poslankyňa MZ: Ďakujem veľmi pekne za slovo. Rada by som zdôraznila, že modernizácia verejného osvetlenia v dnešnej dobe neznamena len komfort, ale hlavne je to bezpečnosť pre obyvateľov, hlavne pri bytových domoch, na uliciach v problémových lokalitách a nesmieme dopustiť, aby celý tento proces sa naťahoval, lebo mesto Košice potrebuje funkčné moderné verejné osvetlenie. Nie práve teraz a nie o niekoľko rokov. Ja to vidím v praxi, aký je rozdiel, ako robí výmena verejného osvetlenia veľa. Napr. na sídlisku Železníky na začiatku bola prednedávnom robená výmena troch lúčov a výrazne zmenila ten pocit bezpečia. A preto budem rada, keď sa s tým bude pokračovať aj dovnútra sídliska. Rovnako to vidím aj na Palárikovej ulici 2-10, na Jantárovej ulici. Preto je veľmi dôležité, aby mesto Košice tento problém promptne riešilo.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem, ďakujem pekne. Fakticky, pán poslanec Ihnát, pán poslanec Knap na pani poslankyňu.

p. Ihnát, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Áno, áno, ďakujem. Všetko je to tento vec verejného osvetlenia a naozaj je to bezpečnosť. Ja len chcem poďakovať, Tomáš Vasok, tebe, chcem poďakovať za to, že žiješ na tom Sídlisku Ťahanovce, naozaj tou prácou a tou robotou, aj keď sú problémy a sú problémy s tými novými rozvádzačmi. Vysvetlil si mi to po lopate, čiže som pochopil ako náležitosti, tak som to povedal aj ľuďom a zneužíva to Fedoročko. Normálne zneužíva túto našu spoluprácu, normálne sprosté, hnusne, zbrklo zneužíva, nehanbí sa vôbec. Tomáš, veľká vďaka ti za tvoju robotu.

p. Polaček, primátor mesta: Pán poslanec Knap, nech sa páči.

p. Knap, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Ďakujem pekne. Ja určite budem v miernejšom duchu. Ja sa teším, keď osvetlenia pribúdajú v meste Košice, aj u nás v Mestskej časti Košice Juh. Niekedy je trošku na zamyslenie, keď sa schvaľuje osvetlenie intenzívne z pohľadu detských ihrísk, pretože stále sa natíska otázka, ktoré deti sa večer a v noci hrajú, tak väčšina spí. Tak v tom prípade navrhujem, aby tie osvetlenia boli skôr cielené na prechody, kde to potrebujú ľudia na chodníky, aby došli domov. Ďakujem pekne.

p. Polaček, primátor mesta: Pán poslanec Vasok.

p. Vasok, poslanec MZ: Ďakujem za slovo, pozdravujem všetkých a hlavne tu nášho veľmi dobrého priateľa, pána Mareka Fedoročka. Vidím, že má veľa voľného času počas pracovných dôb. Nevie, či chodí do práce alebo nie, ale má toho dosť čo sledovať na sociálnych sieťach. Žiaľbohu, áno, ja makám pán Fedoročko. Mne poslanecký plat nestačí na to, aby som vyžil, ja musím makat' a to, že vy vonku chodíte po uliciach poslepiacky, že vy nevidíte, že kde svietime všade, mňa to mrzí. Ale vidím, že vás viacej zaujíma moja robota, ako ja robím, takže čestne vás pozývam, príd'te, absolvujte so mnou 1 deň, keď ja mám toto za odmenu. Pán Fedoročko, keď máte na to guľu, príd'te a buď'te so mnou 8 hodín, čo všetko riešime a potom otvárajte ústa, ako sme my neschopní.

p. Polaček, primátor mesta: Pani poslankyňa Iľaščíková, nech sa páči.

p. Iľaščíková, poslankyňa MZ: *Faktická poznámka*. Tak keď takto si tu aj niektorí ďakujeme, aj niektorí možno kritizujeme, ja tak na záver by som chcela poďakovať Tomáškovi Vasokovi za veľmi dobrú spoluprácu aj u nás v Šaci. Musím povedať, že hocijaký problém, ak bol, ak sme zavolali, dohodli sme sa, vždy prišiel, fakt vynikajúca spolupráca. Ďakujem pekne a dúfam, že na trase MHD budeme pokračovať aj budúci rok.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem. Pán poslanec Ihnát a pripraví sa pán poslanec Vrchota.

p. Ihnát, poslanec MZ: Môžem? Ďakujem pekne, pán primátor. Ešte raz sa chcem poďakovať Tomášovi Vasokovi za to, že tieto činnosti a práce na Sídlsku Ťahanovce dennodenne riešime. Vypadáva to svetlo, to je pravda, ale jednoducho snaží sa urobiť všetko operatívne tak, aby to svietilo. Takého človeka naozaj som ešte ja v dopravnom podniku, ako čo sa týka za histórie verejného osvetlenia, nevidel. Čiže veľká vďaka ti, Tomáš, ako hovorím to teraz ako naozaj oficiálne a verejne. Ja som bol toho presvedčenia, že poslanec mestského zastupiteľstva Marek Fedoročko lieta ako lietajúci Čestmír každú minútu, ktorú vie, že nesvieti nejaké svetlo a sleduje ho, má číslo toho osvetlenia a rieši ho. Je mestským, košickým mestským poslancom, ktorý poberá odmenu 700 EUR v čistom každý mesiac. Tak myslím si, že by dokázal urobiť ako dieťa, keď už auto nevie žiadne nedoriešiť, ktorý nespĺňa podmienky prevádzky na cestnej komunikácii, tak aspoň jedno, jedno smiešne verejné osvetlenie, jeden stĺp. Pán poslanec, pri vás nesvietili stĺpy, som ich riešil ja opätovne, aby vy ste ležal doma. To je hanba.

p. Polaček, primátor mesta: Poprosím vás, držme sa témy, ktorou je dlhodobý bankový úver. Pán poslanec Špak, nech sa páči.

p. Špak, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Myslím, že 2-krát ma tu spomenul kolega Ihnát a v súvislosti s týmto osvetlením, keď už spomínate náklady a koľko to stojí, tak myslím, že pán starosta so svojou pani Zemkovou minuli a rozhajdákali na našom sídlisku toľko, že Sídlsko Ťahanovce by svietilo ako Las Vegas, pán starosta, a to vám asi tiež niečo hovorí. Tam si radšej pozrite, koľko vy ste minuli na vás dvoch, na vaše osobné účty peňazí. Toto by rozsvietilo celé mesto, nie Ťahanovce.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec. Procedurálny, nech sa páči, pán poslanec Djordjevič.

p. Djordjevič, poslanec MZ: Ďakujem pekne, pán primátor. Nakoľko odbehávame od témy bankového úveru, tak a ideme do osobných vecí, tak navrhujem tak, ako moji predchodcovia v dnešných procedúrach, úplne vymazať obrazovku bez akýchkoľvek aj faktických poznámok a poďme k hlasovaniu.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, tzn. rozprava bude uzavretá, pôjdeme rovno k hlasovaniu. Nech sa páči, hlasujte. Procedurálny návrh.

Hlasovanie č. 10 - za: 27, proti: 3, zdržali sa: 3

p. Polaček, primátor mesta: Návrhovú komisiu poprosím o návrh na uznesenie.

p. Vrchota, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. g) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov schvaľuje dlhodobý bankový úver do výšky maximálne 10 000 000 EUR s postupným čerpaním v priebehu rokov 2026 - 2028 a splatnosťou úverov maximálne 20 rokov na rekonštrukciu a modernizáciu prvkov sústavy verejného osvetlenia pre zvyšovanie energetickej efektívnosti infraštruktúry prvkov sústavy verejného osvetlenia na území mesta Košice ako alternatívny finančný zdroj v prípade neposkytnutia úveru z Environmentálneho fondu.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, nech sa páči, prosím, hlasujte.

Hlasovanie č. 11 - za: 28, proti: 0, zdržali sa: 5

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý bol.

- - -

Bod č. 3

Zmluvy o poskytnutí NFP na projekty „Realizácia vodozádržných opatrení pomocou vegetačnej vrstvy strešného plášťa – MŠ Juhoslovanská 4, Košice a MŠ Húskova 45, Košice - aktualizácia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 827 zo dňa 26.06.2025

p. Polaček, primátor mesta: Budeme pokračovať bodom č. 3, ktorým je Zmluva o poskytnutí NFP na projekty „Realizácia vodozádržných opatrení pomocou vegetačnej vrstvy strešného plášťa - MŠ Juhoslovanská 4, MŠ Húskova 45. Je to aktualizácia uznesenia. Využívajú kolegovia zo školstva, aby sme mohli aktualizovať uznesenia a nastavili sa na samotnú výzvu. Nech sa páči, otváram rozpravu. Rozpravu uzatváram, nech sa páči návrhová komisia.

p. Berberich, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle príslušných právnych predpisov mení uznesenie mestského zastupiteľstva.

p. Polaček, primátor mesta: Pán poslanec Fedoročko, aj kolegovia, nechajte návrhovú komisiu pracovať. Prosím, utíšme sa.

p. Berberich, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Zopakujem. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle príslušných právnych predpisov mení uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 827 zo dňa 26.06. podľa bodov 1. a 2. Po B. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, po b) uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a po C. poveruje primátora mesta Košice na podpísanie po a) zmluvy o NFP, po b) zmluvy o NFP projektu podľa predloženého návrhu.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie č. 12 - za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh prijatý bol.

- - -

Bod č. 3/1

Uzavretie grantovej dohody pre potreby realizácie projektu číslo 101249715 s názvom: NETCO 2.0 medzi Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru (EACEA) a mestom Košice ako jedným zo zmluvných partnerov v rámci krajín EÚ, kód výzvy CERV Networks of Towns - NT 2025 a jeho realizáciu

- p. Polaček, primátor mesta: Budeme pokračovať bodom posledným a to je bod 3/1 Uzavretie grantovej dohody pre potrebu realizácie projektu číslo 101249715 s názvom: NETCO 2.0 medzi Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru a mestom Košice ako jedným zo zmluvných partnerov v rámci krajín EÚ, kód výzvy Networks of Town - NT 2025 a jeho realizáciu. Nech sa páči. Pani námestníčku poprosím, aby prečítala uznesenie, lebo je to vložený bod a zároveň otvára aj rozpravu.
- p. Gurbáľová, námestníčka primátora mesta: Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 97 ods. 1 Štatútu mesta Košice schvaľuje po a) uzavretie grantovej dohody pre potreby realizácie projektu číslo 101249715 s názvom: NETCO 2.0 medzi Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru a mestom Košice ako jedným zo zmluvných partnerov v rámci krajín Európskej únie, kód výzvy CERV Networks of Town - NT 2025. Po b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a po c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Koniec návrhu. Ďakujem.
- p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, rozprava je otvorená, nech sa páči. Ak sa do rozpravy nik nehlási, uzatvára rozpravu a poprosím návrhovú komisiu o návrh na uznesenie. Uznesenie čítať nemusíte. Ďakujem pekne.
- p. Zemková, poslankyňa MZ a členka návrhovej komisie: Návrh na uznesenie, ktoré obdržala návrhová komisia a predkladá ho pani poslankyňa Gurbáľová. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných právnych predpisov schvaľuje po a) uzavretie grantovej dohody podľa potreby realizácie projektu podľa predloženého návrhu, b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a c) zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta. Koniec návrhu.

p. Polaček, primátor mesta: Ďakujem pekne, nech sa páči, prosím, hlasujte.

Hlasovanie č. 13 - za: 33, proti: 0, zdržalo sa: 0

p. Polaček, primátor mesta: Tento návrh bol prijatý.

Záver rokovania

Primátor mesta Košice Ing. Jaroslav Polaček, DPA skonštatoval, že program XXXIII. (mimoriadneho) zasadnutia mestského zastupiteľstva vyčerpali. Poďakoval sa všetkým za účasť, poprial všetkým pekné sviatky a Šťastný Nový rok, zasadnutie uzatvoril a vyhlásil XXXIII. (mimoriadne) zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach za ukončené.

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ Magistrátu mesta Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Zápisnica vyhotovená: 09.01.2026
Oddelenie právne a majetkové, Referát samosprávnych orgánov MMK

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Lasky.....Podpísal dňa: 14.01.2026

Ing. Michal Krcho.....Podpísal dňa: 17.02.2026

Obsah:

- 1 Úvod rokovania, Návrhová komisia
- 2 Overovatelia, K programu zasadnutia
- 3 Dohoda o urovnaní medzi mestom Košice a spoločnosťou BEACH CLUB KOŠICE s. r. o. a dobudovanie infraštruktúry pre Národné olympijské centrum plaveckých športov
- 8 Potvrdenie uznesenia č. 937
- 12 Dlhodobý bankový úver na rekonštrukciu a modernizáciu prvkov sústavy verejného osvetlenia ako alternatívny finančný zdroj v prípade neposkytnutia úveru z Environmentálneho fondu
- 17 Zmluvy o poskytnutí NFP na projekty „Realizácia vodozádržných opatrení pomocou vegetačnej vrstvy strešného plášťa – MŠ Juhoslovanská 4, Košice a MŠ Húskova 45, Košice - aktualizácia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 827 zo dňa 26.06.2025
- 18 Uzavretie grantovej dohody pre potreby realizácie projektu číslo 101249715 s názvom: NETCO 2.0 medzi Európskou výkonnou agentúrou pre vzdelávanie a kultúru (EACEA) a mestom Košice ako jedným zo zmluvných partnerov v rámci krajín EÚ, kód výzvy CERV Networks of Towns - NT 2025 a jeho realizáciu
- 19 Záver rokovania