

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Zápisnica z pokračovania XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 24. septembra 2018

Prítomní: podľa prezenčných listín

Pokračovanie rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach otvoril a viedol námestník primátora mesta Košice JUDr. Martin Petruško, vo veľkej zasadačke Magistrátu mesta Košice.

Úvod rokovania

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ctené kolegyne, kolegovia, ešte jeden pán poslanec alebo poslankyňa nám chýba, aby sme boli uznášania schopní. Tak skúste sa ešte prezentovať; buďte takí dobrí. Vážené kolegyne poslankyne, vážení kolegovia poslanci, je nás síce 22, ale vzhľadom k tomu, že budeme potrebovať minimálne 25 poslancov na to, aby sme vedeli schváliť príslušnou väčšinou, tak ešte počkáme na troch. Ďakujem. Takže vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení hostia, podľa prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 1254 zo dňa 17. 9. 2018 pokračujeme v XXII. zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom vás všetkých vítam. V úvode chcem ospravedlniť zo zasadnutia poslancov: pána poslanca Briškára, Brixiho, Halenára, pána poslanca Kaifera. Nemám tu ďalších ospravedlnených, ale daktorí iní nám chýbajú. Čiže, konštatujem, že bolo prezentovaných 27 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a sme uznášaniachopní. Pozerám, či tu máme nejakých kolegov z Národnej rady alebo samosprávneho kraja. Vidím, že nie.

Overovatelia zápisnice

p. Petruško, námestník primátora mesta: Za overovateľov zápisnice XXII. zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené pani poslankyňa Šramková a pani poslankyňa Iľaščíková.

Všimol som si, že ešte nám tu chýba pani poslankyňa Iľaščíková, ktorá bola overovateľkou zápisnice. Predpokladám, že asi ani pani poslankyňa nepríde. Čiže ak dovoľíte, máme ako overovateľa pani poslankyňu Renátu Šramkovú. Janko Jakubov, teba potom poprosím, bol by si aj ty druhým overovateľom. Dobre. Ďakujem pekne.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Renáta Šramková a Ing. Ján Jakubov

Návrhová komisia

p. Petruško, námestník primátora mesta: V návrhovej komisii máme pána Andrejčáka a Jutku a pána Sitkára. Vám všetkým poslancom oznamujem, aby svoje návrhy k jednotlivým bodom rokovania predkladali tejto návrhovej komisii. Ďakujem pekne.

Bod č. 38

Prenájom časti pozemku v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: A teraz paralelne prejdeme k bodu číslo 38, pri ktorom sme skončili na poslednom rokovaní v pondelok a to je bod číslo 38, pod ktorým predkladám Prenájom časti pozemku v katastrálnom území Jazero pre mestskú časť Košice - Nad jazerom za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram rozpravu k tomuto materiálu. Keďže sa do rozpravy nikto neprihlásil, rozpravu uzatvárať. Poprosím návrhovú komisiu o uznesenie.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Návrh na uznesenie k bodu číslo 38: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje prenájom časti pozemku v katastrálnom území Jazero pre mestskú časť Košice - Nad jazerom podľa predloženého návrhu, za cenu 1 eura za rok, za celý predmet prenájmu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Je potrebné na schválenie tri pätiny väčšiny všetkých poslancov, čo je minimálne 25. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 76 - za: 29, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 39

Prenájom časti pozemku parc. č. 1656/136 v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 39. Pod bodom číslo 39 predkladám materiál Prenájom časti pozemku parcela č. 1656/136 v katastrálnom území Furča pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Adlerova - detské ihrisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k tomuto materiálu rozpravu. Rozpravu uzatvárať a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Návrh na uznesenie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Furča pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov podľa predloženého návrhu, za 1 euro na rok za celý predmet nájmu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Opäť tri pätiny všetkých poslancov. Poprosím, hlasujeme.

Hlasovanie č. 77 - za: 29, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Uznesenie sme schválili.

- - -

Bod č. 40

Prenájom častí pozemkov parc. č. 2951, 2960, 2954/168, 2954/169, 2954/170 v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Osvetlenie pri kostole Sv. rodiny“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prechádzame k bodu číslo 40. Predkladám materiál Prenájom časti pozemkov parc. č. 2951, 2960, 2954/168, 2954/169, 2954/170 v katastrálnom území Furča pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby Osvetlenie pri kostole Svätej rodiny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Keďže do rozpravy sa nikto nehlási, uzatvárať rozpravu, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje pre mestskú časť Košice - Dargovských hrdinov prenájom pozemkov v katastrálnom území Furča podľa predloženého návrhu. Doba nájmu neurčitá, cena za prenájom 1 euro za rok za celý predmet nájmu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Opäť tri pätiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 78 - za: 29, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 41

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1038 zo dňa 12.02.2018 a prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na výstavbu rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 41. Pod bodom číslo 41 predkladám materiál Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 1038 zo dňa 12. februára 2018 a prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Luník na výstavbu rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram rozpravu. V rozprave pán poslanec Gibóda. Nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Ja by som chcel na predkladateľa, z akého dôvodu, tí pôvodní žiadatelia odstúpili od tohto projektu? Iba túto otázku.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Poprosím pani vedúcu Dudovú, ona vám to zodpovie. Nech sa páči, pani vedúca.

p. Dudová, vedúca referátu sociálnych vecí MMK: Neudali dôvod. Proste sa rozhodli, že nejdú do projektu a ostávajú bývať v bytoch kde bývali.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Keďže sa nikto nehlási do rozpravy, rozpravu uzatváram. Predtým, ako budeme hlasovať, tak ešte by som vás chcel poprosiť, vás upozorním na spôsob hlasovania. Uznesenie pozostáva z dvoch častí; a hlasovať o nich je potrebné osobitne. Na schválenie prvej časti uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov a na schválenie druhej časti uznesenia, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa, je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov - čiže minimálne 25. Takže teraz poprosím návrhovú komisiu o návrh prvého uznesenia, potom o druhé. Budeme hlasovať a potom o druhé.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Takže návrh na uznesenie znie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov po A) zrušuje uznesenie mestského zastupiteľstva číslo 1038 zo dňa 12. februára 2018.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 79 - za: 30, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne. Prejdeme k návrhu druhého uznesenia. Nech sa páči.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov po B) schvaľuje prenájom častí pozemkov registra v katastrálnom území Luník podľa predloženého návrhu, doba nájmu neurčitá, cena za prenájom 1 euro na rok a účel nájmu výstavba rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX“ ďalej podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Tri pätiny všetkých poslancov, čo je minimálne 25. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 80 - za: 30, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 42

Prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa pre MČ Košice - Západ za účelom realizácie stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov Tr. SNP 73, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 42. Pod bodom 42 predkladám materiál Prenájom časti pozemku v katastrálnom území Terasa pre mestskú časť Košice - Západ za účelom realizácie výstavby „Výstavba polopodzemných kontajnerov, Trieda SNP 73, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Ja mám otázku na vás, ako predkladateľa a zároveň aj na pána Jakubova, ako starostu mestskej časti Západ. Najprv by som sa chcel opýtať, či to, že ideme toto schváliť, znamená potvrdenie konceptu, ktorý bol testovaný v mestskej časti Juh? A či budeme takýmto spôsobom postupovať. Čo to znamená pre mesto, jeho platby spoločnosti Kosit? Teda čo znamená cena za obsluhu, aká je cena za

obsľuhu, aký je rozdiel oproti bežným kontajnerovým státiám? A zároveň by ma zaujímalo, keďže je tam uvedené, že mestská časť to ide financovať z vlastných aj z externých zdrojov tak, aký je podiel respektíve, aký je rozsah tej investície a koľko z toho bude podiel mestskej časti? Ďakujem.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Skúsim ja na prvú časť. Áno, ja budem rád keď tento koncept bude naďalej pokračovať. Samozrejme, tak ako sme vraveli aj pri rozprave a pri schvaľovaní o tomto koncepte, je to výsostne individuálne. Už viem, že aj pán starosta z mestskej časti Košice - Staré Mesto nejakým spôsobom to chce riešiť. Výsostne to sa odvíja od situácie, ktorá závisí od toho, kde to kontajnerovisko bude, vo vzťahu k inžinierskym sieťam a o tom všetkom, čo sme rozprávali. Na to viem ja odpovedať. Čo sa týka tej finančnej otázky, to ak dovoľíte by som dal slovo pánovi riaditeľovi a potom to ostatné asi pravdepodobne aj pán starosta Jakubov; čiže potom pán starosta prihlás sa mi, buď taký dobrý. Teraz dám slovo pánovi riaditeľovi. Najprv skúsme tú finančné hľadisko.
- p. Lazúr, riaditeľ MMK: Vážené panie poslankyne, vážení poslanci. Áno minulý rok sme robili jeden pilot, ktorý sa robil z prostriedkov Kositu. Čiže bol to pilot, doslova. Čo sa týka samotnej výstavby a následných nákladov na polozapustené a plnozapustené kontajnery, toto je otázka rozpočtu roku 2019. Čiže mesto, okrem klasických kontajnerovísk, rieši moderné kontajneroviská, ktoré sú nad úrovňou zeme - tie, ktorých bol tiež jeden pilot robený na mestskej časti Juh; a do rozpočtu 2019 bude dávať tieto veci položkovite, podľa toho, ako sú žiadostí metských častí a koľko sa vytvorí zdrojov. Čiže toto bude predmetom ešte jednania so spoločnosťou Kosit pri uzatváraní rozpočtu pre rok 2019.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Nech sa páči, v rozprave pán starosta pán poslanec Jakubov. Nech sa páči.
- p. Jakubov, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Vážený pán zastupujúci primátor, panie poslankyne, páni poslanci, koncept podzemných a polopodzemných kontajnerovísk osciluje v tomto zastupiteľstve a v tomto meste už niekoľko rokov. Vzhľadom na to, že je to otázka ekologického uskladňovania odpadu a vzhľadom na to, že vieme veľmi dobre, že tieto pokusy už v minulosti - minimálne vo verbálnej podobe boli ... jeden jediný sa realizoval ako pilotný projekt na Juhu. Vzhľadom na to, že sme zhruba pred rokom alebo trištvrte rokom prijali uznesenie, kde je mesto Košice zaviazané, aby vyšlo v ústrety jednotlivým metským častiam a v každej sa zrealizovalo, postupne podľa prípravy mestskej časti, minimálne jedno takéto kontajnerovisko; my samozrejme sme sa okamžite zhostili tejto úlohy. Našli sme priestor v lokalite na Triede SNP, kde výstavbou tohto polopodzemného kontajneroviska zrušíme 4 jestvujúce uzamykateľné kontajneroviská. Čiže 4 súčasné priestory, kde sa uskladňuje odpad, zlúčime do jedného ekologického uskladňovania. Túto investíciu, samozrejme, že sme prerokovali s občanmi. Mali sme opakované rokovania so všetkými správcami bytových domov v tejto oblasti, ktoré nám zabezpečili písomný súhlas obyvateľov tejto lokality. Ďalej sme rokovali so spoločnosťou Kosit, kde sme sa dohodli, že postupujeme finančne presne takým modelom, akým realizujeme uzamykateľné kontajneroviská v mestskej časti. Čiže investícia mestskej časti bude spevnená plocha, ktorá bude vybudovaná pre vloženie technologických prvkov. Vec technologických prvkov je presne taká istá, ako keď Kosit dodáva 1100 litrové nádoby alebo 110 litrové nádoby, tzn. do našej investície vloží svoju technológiu, ktorá bude v jeho vlastníctve. Čiže, aj keby v budúcnosti

spoločnosť Kosit už nepokračovala v tejto činnosti v meste, odvezie si svoju technológiu alebo ju odpredá novému svojmu nástupcovi. A samozrejme, to, čo je investované v zemi, proste táto stavebná časť ostáva majetkom mestskej časti. Ďakujem pekne. A financovanie samozrejme - vychádza to zhruba 50 na 50, čo sa týka týchto spevnených častí a čo sa týka technológie. Ďakujem.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec Gibóda nech sa páči.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Čiže pochopil som, to správne od vás pán Jakubov. Oni si odvezú technológiu, my máme jamu, ktorá nemusí sedieť potom na tú nasledujúcu technológiu... Ale podstatné, čo som chcel je - z toho, čo odpovedal pán riaditeľ magistrátu mi nie je jasné koľko... koľko sú tie finančné náklady na tie rozdiely oproti týmto. Takže ja by som dovolil, kolegovia, si predložiť návrh mestskému zastupiteľstvu na uznesenie. Pretože doteraz očakával by som, že keď rozširujeme tento pilotný projekt, tak máme nejakú analýzu –asi- na stole aj koľko to finančne vychádza; nielen že uvidíme v roku 2019. Čiže: Mestské zastupiteľstvo v Košiciach žiada povereného primátora mesta o predloženie analýzy pilotného projektu polopodzemných kontajnerov na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ešte skúsím, kým dám pánovi poslancovi Jakubovovi slovo, s faktickou. Ono, viem, že bude sa určite meniť interval vo vzťahu k výberu a zberu; čiže sú tam rôzne ukazovatele, ktoré bude treba vyhodnotiť a potom sa spracuje, v podstate, celá tá analýza o ktorej vy hovoríte. Lebo ešte nevieme ani aký bude počet týchto typov kontajnerov. Čiže určite to bude závislé od toho. Ale samozrejme, že o tom uznesení ... budeme o tomto uznesení budeme hlasovať. Pán poslanec Jakubov s faktickou, nech sa páči.
- p. Jakubov, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Pokiaľ mám informáciu zo spoločnosti Kosit, zlikviduje sa objem odpadu, tzn. kilo - liter meter kubický a nie forma odpadu. Vzhľadom na to, že miesto štyroch stanovísk bude len jedno stanovište na výber, tak táto cena by mala byť nezmenená. Čo sa týka vloženia technológie, neexistuje, že Kosit vloží inú technológiu ako spoločnosť ABC, alebo takto, pretože dodávateľom technológie bude spoločnosť, ktorá to zabezpečuje na celom Slovensku. Čiže je to certifikovaná jednotná technológia. Predsa spoločnosť Kosit svoju technológiu nemá. On ju berie tak isto od dodávateľa, ktorý tieto formy technológie dodáva pre množstvo iných subjektov nielen na Slovensku. Ale je to certifikovaná zahraničná technológia. Takže iná technológia sa môže dodať, ale do tohto pôjde tento typ technológie, ktorý je certifikovaný medzinárodným dodávateľom týchto prvkov. Ďakujem pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Keďže sa do rozpravy nikto nehlási, rozpravu uzatváram a teraz poprosím návrhovú komisiu. Najprv o návrh pána poslanca Gibódu a potom pôvodný. Nech sa páči.
- p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Návrh na uznesenie, ktorý predložil pán poslanec Gibóda, to je doplňujúci návrh: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach žiada povereného primátora mesta o predloženie analýzy pilotného projektu polopodzemných kontajnerov na najbližšie plánované rokovanie mestského zastupiteľstva.“ Všetko.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 81 - za: 16, proti: 4, zdržali sa: 12

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie schválené nebolo. Prejdeme k pôvodnému návrhu uznesenia.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje prenájom časti pozemku v katastrálnom území Terasa. Doba nájmu neurčitá; a cena za prenájom 1 euro za rok za celý predmet nájmu. Účel nájmu: realizácia stavby Výstavba polopodzemných kontajnerov podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 82 - za: 33, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 43

Prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 43. Pod bodom číslo 43 predkladám materiál Prenájom odovzdávacích výmenníkových staníc pre Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje prenájom odovzdávacích staníc pre Tepelné hospodárstvo s.r.o.. Výška ročného nájmu 650.000 Eur podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Opäť treba 25 poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 83 - za: 32, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 44

Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu v k. ú. Terasa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 44. Pod bodom číslo 44 predkladám materiál Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu v katastrálnom území Terasa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje prenájom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Terasa za účelom budúceho umiestnenia Pamätníku obetiam židovského holokaustu podľa predloženého návrhu, za 1 euro za rok.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne opätovne treba minimálne 25 poslancov poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 84 - za: 30, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili, ďakujem.

- - -

Bod č. 45

Priamy prenájom pozemku parcely E KN č. 2797/2, k. ú. Letná za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemku pod informačnou tabuľou pre Košický samosprávny kraj z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 45. Pod bodom 45 predkladám materiál Priamy prenájom pozemku parcely číslo E KN 2797/2, katastrálne územie Letná za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod informačnou tabuľou pre Košický samosprávny kraj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje priamy prenájom časti pozemku pre Košický samosprávny kraj. Cena za prenájom 1 euro na rok podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. 25 poslancov je potrebných. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 85 - za: 30, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 46

Podnájom nebytových priestorov v OST 2613 na Stierovej 29 v Košiciach pre športový klub Koryo Taekwondo Slávia UPJŠ Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 46. Pod bodom číslo 46 predkladám materiál Podnájom nebytových priestorov v OST 2613 na Stierovej 29, Košice, pre športový klub Koryo Taekwondo Slávia UPJŠ Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram. Poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje podnájom majetku mesta Košice

v katastrálnom území Grunt pre športový klub Koryo Taekwondo Slávia UPJŠ Košice za 1 euro ročne za celý predmet nájmu podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Tri pätiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 86 - za: 30, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 47

Podnájom nebytových priestorov v OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu MODEL KLUB VSŽ KOŠICE z dôvodov hodných osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 47 predkladám materiál Podnájom nebytových priestorov v OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu Model klub VSŽ Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje podnájom majetku mesta Košice v katastrálnom území Grunt pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu Model klub VSŽ Košice za 1 euro ročne za celý predmet nájmu podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Tri pätiny poslancov je potrebných. Prosím hlasujme.

Hlasovanie č. 87 - za: 33 + ručne p. Dečo, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 48

Odňatie pozemku zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 48. Predkladám materiál Odňatie pozemku zo správy mestskej časti Košice - Sídliisko KVP. Otváram rozpravu k materiálu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje odňatie nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Grunt zo správy mestskej časti Košice - Sídliisko KVP podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 88 - za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 49

Odňatie zo správy MČ Košice - Šaca a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 49. Predkladám materiál Odňatie zo správy mestskej časti Košice - Šaca a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Námestí oceliarov číslo 6, 10, 12 a 14 pre mestskú časť Košice - Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatvárať, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje po a) odňatie nehnuteľného majetku bytových domov s pozemkami zo správy mestskej časti Košice - Šaca podľa predloženého návrhu. Po b) schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku, bytových domov s pozemkami, pre mestskú časť Košice - Šaca podľa predloženého návrhu. Cena 1 euro za rok za celý predmet nájmu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Potrebné tri pätiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 89 - za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 50

Zverenie nehnuteľnosti pozemku E KN č. 255/502, k. ú. Poľov do správy MČ Košice - Poľov

p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 50 predkladám materiál Zverenie nehnuteľnosti pozemku E KN číslo 255/502, katastrálne územie Poľov do správy mestskej časti Košice - Poľov. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatvárať, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných právoplatných právnych predpisov schvaľuje zverenie nehnuteľného pozemku do správy mestskej časti Košice - Poľov podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 90 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 51

Zverenie majetku mesta Košice – „Detské ihrisko Fábryho 1, sídlisko Dargovských hrdinov VII. okr. Košice – ihriská IV. OS“ a „Detské ihrisko Kpt. Jaroša 6 - 8 v MČ Košice - Dargovských hrdinov“ do správy Správy mestskej zelene v Košiciach

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 51. Predkladám materiál zverenie majetku mesta Košice - Detské ihrisko Fábryho 1, sídlisko Dargovských hrdinov VII. okres Košice - ihriská IV. OS a Detské ihrisko Kpt. Jaroša 6 - 8 v mestskej časti Dargovských hrdinov do Správy mestskej zelene v Košiciach. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje zverenie majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Správy mestskej zelene v Košiciach podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 91 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 52

Zverenie stavby „Mestský park - Detské ihrisko do 6 rokov“ v katastrálnom území Stredné Mesto, do správy Správy mestskej zelene v Košiciach

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 52. Pod bodom číslo 52 predkladám materiál Zverenie stavby „Mestský park Detské ihrisko do 6 rokov“ v katastrálnom území Stredné Mesto do správy Správy mestskej zelene v Košiciach. Otváram k materiálu číslo 52 rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje zverenie majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Správy mestskej zelene v Košiciach podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 92 - za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 53

Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Lomená Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej

spoločnosti, a.s.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 53. Pod bodom číslo 53 predkladám materiál Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulica Lomená Košice“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, katastrálne územie Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje zverenie vecného bremena práva uloženia údržby a rekonštrukcií inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulica Lomená Košice“ podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 93 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 54

Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 54. Pod bodom 54 predkladám materiál Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulica Jilemnického Košice“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, katastrálne územie Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulica Jilemnického Košice“ podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 94 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 55 prerokovaný ako bod č. 37/1

- - -

Bod č. 56

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné Mesto

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 56 predkladám materiál Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Severné Mesto. Otváram k materiálu rozpravu. Nech sa páči, v rozprave pán poslanec Gibóda.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Veľmi pekne ďakujem za slovo, pán predsedajúci. Kolegovia, my v tomto bode ideme prerokovať predaj pozemku priamym predajom vlastníkovi príľahlej budovy. Príľahlá budova je v danej mestskej časti a v danej lokalite známa tým, že tam už boli v minulosti sťažnosti, napríklad na herňu a pod. Obyvatelia danej lokality, čož je sídlisko Podhradová, veľmi citlivo vnímajú výstavbu a my ideme predávať pozemok za účelom výstavby - v budúcnosti- bytového domu. Je to priamo uvedené v materiáli a je to vlastne účelom tejto žiadosti tohto žiadateľa. V danej mestskej časti za posledných viac ako 6 rokov minimálne 2 stavby s podobným účelom narazili na to, že verejnosť nebola o nich informovaná. A potom bol tam veľký problém. Presne k tomu sa teraz dostávame. Čo sme prerokovávali pred týždňom, čo sa týkalo Idanskej, tam sme predali tiež síce zelený pozemok; toto nie je zelený pás, ale medziblokových priestoroch a obyvatelia boli potom rozhorčení, že tam chceme stavať, resp. ten investor. Verím tomu, že pán starosta sa vyjadrí k tomu, akým spôsobom informoval miestne zastupiteľstvo, komisiu rozvoja, či obyvateľov danej oblasti, že tu je takýto investor, že má takýto záujem a že on, za mestskú časť Košice - Sever, sám vydal takéto súhlasné stanovisko. A verím tomu, že uvedie dôvody, že akým spôsobom teda komunikoval s obyvateľmi, keďže sám veľmi dobre vie, že v danej oblasti je to problém. Takže by som ho poprosil o stanovisko, akým spôsobom to je odkomunikované s obyvateľmi danej mestskej časti a danej oblasti sídliska Pod hradová. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nevie, či sa pán poslanec - starosta prihlásia a medzitým by sme v materiáli vychádzali zo súhlasu mestskej časti Sever, ktorý ste spomínali aj vy, kde v podstate boli aj dané nejaké podmienky, ktoré sa týkali vjazdu, výjazdu a pod. Zatiaľ pána starostu prihláseného nemám. Marián, chceš sa vyjadriť? Nech sa páči, pán poslanec Gaj v rozprave.
- p. Gaj, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Pán poslanec, naozaj treba chodiť na zastupiteľstvá, naozaj treba chodiť na komisie, na ktorej si nebol. Naše stanovisko bolo zrejme s nejakými podmienkami. A poprosím ťa, v bode xy dozadu minulý týždeň, zastávaš investora, teraz zastávaš ľudí. Áno, to je takáto práca, kto ťa osloví, k tomu sa vyjadruješ. Mestská časť Sever dala tam nejakú podmienku a nemá - nemá právny podklad na to, aby niečo iné zrobila. Ak úrad ÚHA - a stavebný, rieši súhlasným stanoviskom, mestská časť Sever nemá sa o čo oprieť. To je to, čo sa spomína už skôr. Mestské časti nemajú žiadnu právnu silu, okrem hlasu ľudu; ktorý je teda pekný, ale není právny.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ešte kým vám dám, pán poslanec, slovo, musím zareagovať. V zásade sme si pred nejakým časom dohodli - a kolegovia poslanci, niektorí, sú aj členmi majetkovej komisie - dohodli sme si istý postup, ktorý evokuje to, že pokiaľ mestská časť dá v zásade záporné stanovisko, tak už aj cez poradné orgány mestského zastupiteľstva, akými sú porada primátora a majetková komisia, pokiaľ ja zásadne záporné stanovisko, tak sa ním zvykneme riadiť. Tu to stanovisko bolo kladné. Nebudem hodnotiť, že či má mestská časť možnosť alebo nemá

mestská časť možnosť; tu sme sa už minule o tom nejakým spôsobom rozprávali. Tu sme vychádzali z toho, že mestská časť súhlasí, zadefinuje tam nejaké podmienky. Útvár hlavného architekta hodnotí investíciu len z titulu platného územného plánu. Čiže - musel som toľko dodať. Pán poslanec Gibóda v rozprave, nech sa páči.

- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem za vaše stanovisko, pán Petruško, ku pánovi poslancovi Gajovi aj jeho vyjadreniu. Pán starosta neodprezentoval to, na čo som sa opýtal. A to je - akým spôsobom informoval mestské zastupiteľstvo... miestne zastupiteľstvo, komisiu rozvoja alebo občanov. Ja, pán starosta, nie som členom komisie rozvoja, napriek tomu čítam každú zápisnicu z jej zasadnutia na mestskej časti. A nikde sa tam nespomína táto investícia. Tzn. ak tu rozprávaš, že mám chodiť na komisie a pritom sa to na týchto komisiách neprerokovalo, lebo to tam.. ty a tvoj úrad nepredkladá, tak asi ťažko by som sa niečo viacej dozvedel. Kolegovia, mali sme na Severe, na Podhradovej, pani poslankyňa; volala sa pani Cimermanová, bola to poslankyňa zo Smeru, ktorá dlhodobo bojovala za obyvateľov danej oblasti a dlhodobo bojovala práve proti takýmto projektom. Pán starosta ju veľmi dobre pozná. Na čo pán starosta ale asi zabudol, a ja to hodnotím, že to bude asi tým, že práve v jednej z týchto dvoch budov, ktoré sa mali stavať - a jedna z nich sa aj postavila, si potom podľa vlastných slov, veľmi výhodne kúpil byt. Tak asi zabudol na to, že zastupuje obyvateľov a nie svoje vlastné záujmy. A, kolegovia, ešte raz - tento materiál neprešiel cez miestne zastupiteľstvo a verte mi, že, ak by prešiel cez miestne zastupiteľstvo, neboli by k nemu iba tieto pripomienky, ktoré boli teraz prezentované pánom starostom za mestskú časť. Takže ja odporúčam za poslancov mestskej časti Košice - Sever, aby sme tento priamy predaj neschválili, nakoľko o ňom nebolo informované miestne zastupiteľstvo ani obyvatelia v danej oblasti. A výstavba zasiahne dostatočne do ich života. Ďakujem pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. S faktickou ešte pán poslanec Karabin. Nech sa páči, pán poslanec.
- p. Karabin, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Dobrý deň prajem. Ďakujem pekne za slovo. Ja sa chcem opýtať kolegu Gibódu či má mandát od poslancov miestneho zastupiteľstva Severu, keď tu hovorí za všetkých poslancov. Ku všetkému sa vyjadrujete, pán Gibóda; 90% bolo ku Mariánovi Gajovi, 10 % k programu. Sa pýtam: „Máte mandát poslancov miestneho zastupiteľstva, keď za nich vystupujete?“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pán poslanec Gaj, nech sa páči, s procedurálnym si alebo s faktickou?
- p. Gaj, poslanec MZ: Poprosím, procedurálny návrh dávam na prerušenie rokovania v tomto bode. A, Gibóda, pozri si list vlastníctva, či ja tam mám byt. Opakujem, to sú vážne obvinenia, Gibóda.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pán poslanec, boli ste už tretíkrát; predpokladám, že je tu návrh procedurálny. Ideme naňho, poprosím dajme hlasovať - procedurálny návrh o prerušení rokovania v tomto bode. Poprosím hlasujme.
- Hlasovanie č. 95 - za: 24, proti: 6, zdržali sa: 4
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Tento bod sme prerušili.

- - -

Bod č. 57

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú.. Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach formou priameho predaja

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 57. Pod bodom číslo 57 predkladám materiál Určenie spôsobu prevodu pozemku v katastrálnom území Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach formou priameho predaja. K materiálu otváram rozpravu. Pán poslanec Gibóda v rozprave, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem kolegovia. Kolegovia, tak v tomto prípade, tak ako pri predaji pozemkov pod garážami v našom meste Košice, musím vystúpiť. Nerozumiem... Rozumiem zámeru tohto záujemcu o tento predaj, respektíve kúpu tohto pozemku. Nerozumiem ale prečo by mesto Košice malo mať záujem sa dlhodobo zbaviť tohto pozemku? Myslím si, že vzhľadom aj na to, že je tam ten záujem vybudovať nejaké detské ihrisko a sú tam napr. podmienky ÚHA, aby toto detské ihrisko nebolo oplotené, tento pozemok bol dostupný pre peších a pod., tak... tak si ja osobne myslím, že, resp. verejne prístupný, tak ja si osobne myslím, že tuná nie je vhodný predaj, ale dlhodobý prenájom za nejakú zvýhodnenú sumu, vzhľadom na ten verejný charakter stavby. Ale nezabavujeme sa, dámy a páni, týchto pozemkov. Lebo spätne ich nakúpime veľmi ťažko, čo už ukázala aj situácia okolo Idánskej a prípadne iných lokalít. Dajme tam dlhodobý nájom. To je taký môj pozmeňujúci návrh ku tomu pôvodnému návrhu na uznesenie, aby sme to neschválili spôsobom prevodu, ale dlhodobého nájmu.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ja len, ak dovoľíte, súhlasím s nejakou koncepciou riešia do budúca, čo sa týka týchto záležitostí. Pokiaľ viete, kolegovia, je to úzky pás, ktorý tam v podstate má 69 m². Vyjadril sa ÚHA, mestská časť, referát dopravy tam dal podmienku zriadenia vecného bremena v prospech mesta Košice. Len na komplexnú informáciu - samozrejme, budeme hlasovať o pôvodnom návrhu aj o návrhu pána poslanca Gibódu. Ďakujem pekne. Keďže sa v rozprave nikto nehľási, poprosím... Dali ste pán poslanec, alebo dáte? Viete čo, naformulujeme spolu teraz? Buďte taký dobrý, doložte písomne. Počkáme chvíľočku. Ďakujem pekne. Poprosím komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ: Teraz je návrh doplňujúci, ktorý predložil pán poslanec Gibóda: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje spôsob dlhodobého prenájomu majetku vo vlastníctve mesta Košice C-KN časť parc.č. 941/1 s výmerou 69,4 m² v katastrálnom území Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach.“ Všetko.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, prosím hlasujme.

Hlasovanie č. 96 - za: 12, proti: 5, zdržali sa: 17

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie schválené nebolo. Prosím o pôvodný návrh uznesenia.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku priamym predajom v katastrálnom území Terasa podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Poprosím hlasujeme.

Hlasovanie č. 97 - za: 25, proti: 3, zdržali sa: 7

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 58

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 58. Pod bodom číslo 58 predkladám materiál Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Košická Nová Ves. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice priamym predajom v katastrálnom území Košická Nová Ves podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 98 - za: 33, proti: 0, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 59

Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 59. Predkladám materiál Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice. Otváram rozpravu k materiálu. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Opäť tá istá otázka na pána starostu Gaja; vzhľadom na to, že sa to nachádza na Huncovskej a Mengusovskej ulici, hneď neďaleko oblasti, resp. ani nie 100 m od toho, sme mali podobný problém s výstavbou veľkého bytového domu v oblasti rodinných domov. Sa chcem opýtať pána starostu Gaja, akým spôsobom prerokovala resp. informoval o tomto zámere miestne zastupiteľstvo a obyvateľov danej oblasti? Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Pán poslanec, chceš reagovať? Dobré. Keďže sa do rozpravy nikto ďalší nehlási, budeme hlasovať. Poprosím návrhovú komisiu.

p. Jutka, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa príslušných platných právnych predpisov schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj v katastrálnom území Severné mesto podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prosím hlasujme. Ďakujem.

Hlasovanie č. 99 - za: 25, proti: 0, zdržali sa: 10

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 60

Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa so spoločnosťou Investičná Správcovská, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k materiálu číslo 60. Pod bodom číslo 60 predkladám materiál Prevod pozemkov formou zámeny v katastrálnom území Terasa pre spoločnosť Investičná Správcovská s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kým otvorím rozpravu, krátky úvod. Viem, že sa o tomto materiáli viedla vážna polemika, aj by som povedal, chápem, z akých dôvodov, nebudem ich rozvádzať. Ak dovolíte, vás poprosím, tento materiál sme museli predložiť. Každý hlasujme podľa toho, čo si o tom myslíme. Ale ja by som teraz ešte poprosil pani inžinierku Verešovú, aby nám skúsila nejakým spôsobom vysvetliť, prečo sme predložili tento materiál, aká tam je právna rovina, v akom sme právnom stave. Vieme, že tam už sú nejaké vecné bremená. Skúste tak objektívne poslancom vysvetliť, aká je situácia. Čo sa môže stať, keď nezahlasujeme, alebo či sa nič nemusí stať a podobne. Aby pri hlasovaní mali naozaj kolegovia komplexnú informáciu. Samozrejme, potom otvorím rozpravu ešte.

p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Dobrý deň, ide o materiál na zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa tohto materiálu sa majú zamieňať pozemky, ktoré sa nachádzajú popri Bardejovskej ulici. Tieto pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Investičná Správcovská. A v rámci rekonštrukcie stavby MET, teda stavby MET, na týchto pozemkoch boli uložené nové trakčné stĺpy. Na to, aby tieto nové trakčné stĺpy tam mohli byť osadené, tak vlastne pri kolaudácii stavby bol účastníkom konania vlastník tejto stavby, ktorým je práve Investičná Správcovská spoločnosť. Účastník stavby sa v rámci tohto kolaudačného konania odvolal a v rámci rokovaní s ním si dal v podstate podmienku, že stiahne svoje odvolanie za podmienky, že bude akceptovaná jeho žiadosť, resp., že jeho žiadosť o zámenu pozemkov bude predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva. Žiadal o zámenu práve tých pozemkov, ktoré sú tu predložené. Takže pokiaľ by sa nevyhovelo, v podstate, jeho žiadosti, tak stavba MET v tejto časti nie je doposiaľ skolaudovaná.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ja ešte chcem na doplnenie, ak dovolíte. My, v podstate, na pozemku - konkrétnom pozemku, o ktorom hovoríme, už máme zriadené zákonné vecné bremeno. To zákonné vecné bremeno už je zapísané. Chcem sa opýtať, či už ho máme zapísané?

p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Áno

p. Petruško, námestník primátora mesta: Chcem kolegom povedať, že toto zákonné vecné bremeno podľa platnej legislatívy nie je bezodplatné. Toto zákonné bremeno v podstate bude spoplatnené s tým, že vlastne to bude platba, ktorá sa bude opakovať. Čiže aj do budúcnosti, my budeme musieť za toto vecné bremeno nejakým spôsobom platiť. Čiže

nejaká odplata pôjde. Je otázne, a to nechávam na zváženie, aj na rozpravu, že či zrealizujeme aj túto zámenu, s tými rizikami, ktoré tu bolo naznačené, alebo v podstate nie. Takže ďakujem pekne, otváram k materiálu rozpravu. Pani inžinierka ešte mi ostaňte niekde poblízku, keby trebalo potom doplniť. Rozpravu uzatváram, budeme o tomto materiáli hlasovať.

- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Návrh na uznesenie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje prevod pozemkov formou zámeny; parcelné čísla podľa predloženého návrhu s výmerou 1499 m² vo vlastníctve spoločnosti Investičná Správcovská Košice, za pozemky zastavané plochy a nádvoría s výmerou 148 m² a zastavané plochy a nádvoría s výmerou 240 m² a s výmerou 2634 m² v katastrálnom území Terasa vo vlastníctve mesta Košice, s finančným vyrovnaním vo výške 163.975 Eur a 60 centov v prospech mesta Košice. Tento prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkoprávne vysporiadanie šiestich trakčných stĺpov električkovej trate v rámci výstavby Košice - modernizácie električkových tratí MET v meste Košice podľa predloženého návrhu.“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, ešte chcem upozorniť pánov poslancov, je potrebné na schválenie tri pätiny väčšiny všetkých poslancov. Čiže minimálne 25. Poprosím hlasujeme.

Hlasovanie č. 100 - za: 14, proti: 1, zdržali sa: 19

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie schválené nebolo.

- - -

Bod č.61

Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Sokol' a Malá Vieska so spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, prejdeme k bodu číslo 61. Pod bodom 61 predkladám materiál Prevod pozemkov formou zámeny v katastrálnom území Sokol' a Malá Vieska so spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. V rozprave pán poslanec Gibóda, nech sa páči.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Ja by som sa len chcel opýtať, lebo predávame tento pozemok, ktorý zjavne leží na prístupovej komunikácii, ktorá ide do toho lomu. Nie je tu naznačené, že či aj zvyšok lomu patrí tejto spoločnosti, a že či týmto predajom nezamedzíme nám, ako mestu, a prípadne mestským lesom, alebo iným nejakým užívateľom danej cesty, prístup tým, že to získa táto spoločnosť celé? Chcel by som sa opýtať, že prečo je taký razantný rozdiel medzi hodnotou tejto cesty resp. hodnotu metra štvorcové tohto pozemku a tým, čo my od kupujeme. Lebo je tam, vzhľadom na lokalitu, že to nie tak ďaleko od seba, je tam dosť výrazný rozdiel, podľa mňa, za meter štvorcový, 0,025... 29 centov za meter štvorcový z 0,2. To je vlastne skoro... skoro 100 % rozdiel.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Skúsím ja, potom poprosím kolegynku. Ale... čo sa týka tých otázok, pokiaľ viem, tak aj tu ostatné je vo vlastníctve spoločnosti. Čo sa týka cesty, je to účelová komunikácia, ktorá vedie len do tohto lomu; pokiaľ mám dobrú informáciu. A čo sa týka ceny, bol tam riadny znalecký posudok. Čiže ... asi sa zase

budeme točiť; máme riadny znalecký posudok, a akceptovali ho v podstate jedna aj druhá strana. Takže ešte, keď pani inžinierka, ma viete nejako doplniť, niečo... nech sa páči, skúste ešte aj Vy. Ale už asi... pán poslanec, ešte keď vás niečo bude zaujímať, kľudne sa pýtajte. Ďakujem pekne. Čiže uzatváram rozpravu k materiálu pokiaľ sa do nej nikto ďalší nehlási a poďme, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod pozemku formou zámeny: orná pôda s výmerou 1213 m² podľa predloženého návrhu, vo vlastníctve spoločnosti Carmeuse Slovakia s.r.o. Výmena orná pôda s výmerou 446 m² podľa predloženého návrhu, vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Znovu je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 101 - za: 32, proti: 0, zdržali sa: 1 + ručne p. Gibóda

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

Čiže pán poslanec Gibóda sa „zdržal“ pri tomto hlasovaní. A skúste preveriť hlasovacie zariadenie, či je v poriadku. Aj mikrofón skúste. Je to v poriadku? Dobre.

Bod č. 62

Prevod pozemku v k. ú. Skladná pre BYTY SERVIS, spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitého zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 62. Pod bodom číslo 62 predkladám materiál Prevod pozemku v katastrálnom území Skladná pre BYTY SERVIS, spoločnosť s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K materiálu otváram rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov podľa predloženého návrhu, do vlastníctva BYTY SERVIS s. r. o. Košice za kúpnu cenu 21.962 Eur podľa predloženého návrhu.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Tri päťtiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 102 - za: 32, proti: 0, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

Bod č. 63

Prevod pozemkov pod garážami v k. ú. Stredné mesto pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 63. Materiál Prevod pozemkov pod garážami v katastrálnom území Stredné mesto pre spoločnosť ETERNITY, s.r.o. Otváram k materiálu rozpravu. V rozprave pani poslankyňa

Blaškovičová, nech sa páči.

p. Blaškovičová, poslankyňa MZ: Ďakujem pekne. V materiáli je napísané, že mestská časť Staré Mesto sa nevyjadriala do termínu spracovania materiálu. Ale keďže sme mali zastupiteľstvo 13. septembra, prejednávali sme tento materiál a mestská časť neschválila predaj pozemkov. Pretože tak, ako hovorili kolegovia z komisie výstavby, je predpoklad, že po čiastkach táto spoločnosť kupuje pozemky pod garážami. A je to tá preluka vedľa vyššieho domu, neviem koľkopošodového, na Poštovej 14. A že je tam predpoklad, že tam bude niečo stavať. Takže mestská časť s tým nesúhlasí. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne za dosť podstatnú informáciu. Ja ešte poprosím, pán riaditeľ, nech sa páči. Pán riaditeľ o slovo.

p. Lazúr, riaditeľ MMK: Asi sa pamätáte, historicky, že sa v minulosti riešil predaj Poštovej 14 v dvoch etapách. Samotnú nehnuteľnosť kupovala spoločnosť ETERNITY od bytového podniku a pozemky kupovala táto spoločnosť od mesta Košice, ktoré boli aj reálne predané. To, o čom sa bavíme, je vnútrodvor Poštovej 14, kde historicky ešte za 100 rokov nazad starého vedenia Správy majetku mesta Košíc, boli postavené nejakej garáže a tieto garáže boli v súkromnom vlastníctve a zapísané - ale na pozemkoch mesta. Táto spoločnosť ETERNITY potom, keď odkúpila budovu a pozemky okolo týchto garáží, tak sa stala vlastníkom aj týchto garáží. Postupne odkupovala. Čiže momentálne rieši kvázi svoje predkupné právo pod svojimi garážami ... na tieto mestské pozemky. Ťažko tam by sa dačo stavalo. To je vyslovene miesto na parkovanie v tomto vnútrodvore. Tam niet kde stavať. Len toľko, ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne pánovi riaditeľovi za vysvetlenie. V každom prípade, tak ako som vravel aj pred tým, ešte chvíľočku... myslím si, že mestská časť dala k tomu negatívne stanovisko; odznelo to tu, budeme hlasovať o materiáli ako takom. Poprosím návrhovú komisiu. Pán Dečo ešte, nech sa páči.

p. Dečo, poslanec MZ: Ja by som chcel len na doplnenie toho, čo už povedala aj pani poslankyňa Blaškovičová, aj toho, čo istým spôsobom povedal pán riaditeľ. Ja mám informáciu od súkromných vlastníkoch tých garáží, že ako náhle sa spoločnosti ETERNITY podarí, a podarilo sa už vo viacerých prípadoch tie pozemky pod garážami skúpiť, tak dochádza k veľmi zaujímavým návrhom na odpredaj, resp. odkúpenie ich garážou. Preto by som nedoporučoval schválenie tohto bodu.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Myslím, že odznelo všetko, čo odznieť malo. Uzatváram rozpravu k tomuto materiálu a poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje prevod pozemkov - zastavané plochy a nádvoria podľa predloženého návrhu vo vlastníctve mesta Košice do vlastníctva ETERNITY, s.r.o. za kúpnu cenu 22.194 Eur.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 103 - za: 5, proti: 4, zdržali sa: 25

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie schválené nebolo.

- - -

Bod č. 64

Prevod pozemku v k. ú. Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 64. Predkladám materiál Prevod pozemku v katastrálnom území Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu hodného osobitého zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram. Poprosím návrhovú komisiu.
- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje prevod pozemku podľa predloženého návrhu pre pani Máriu Textorisovú za kúpnu cenu 1.131 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Tri pätiny väčšiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 104 - za: 32, proti: 0, zdržal sa: 1

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 65

Prevod pozemkov v k. ú. Myslava pre Ing. Jána Bednáríka a manž. PaedDr. Gabrielu Bednáríkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 65 predkladám materiál Prevod pozemkov v katastrálnom území Myslava pre Ing. Jána Bednáríka a manželku Gabrielu Bednáríkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.
- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje prevod pozemkov - lesné pozemky s výmerou 77 m² podľa predloženého návrhu, pre pána Bednáríka a pani Bednáríkovú za kúpnu cenu 4.410 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.“
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Je potrebná trojpäťtinová väčšina. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 105 - za: 33, proti: 0, zdržali sa: 0

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 66

Prevod pozemku v k. ú. Košické Hámre pre MVDr. Tomáša Danielisa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 66 predkladám materiál Prevod

pozemku v k. ú. Košické Hámre pre pána doktora Tomáša Danielisa z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Kolegovia, pán viceprimátor, sú tu obrazové prílohy, ale čo mi tu chýba je zakreslenie. Lebo spomína sa v materiáloch, že uvedený pán si chce dokúpiť pozemok pri jeho pozemku a ja nemám ani predstavu o tom, že či je to 5 metrov od tej jeho chaty, alebo si tých 400 m² chce zväčšiť ďalší... od ďalších... svojich 2.000 o ďalších 400? Neviem, proste toto mi tuná v tomto materiáli chýba.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, ešte kým dáme faktickú, vieme, kolegovia z majetkového, nejakým spôsobom prezistiť... teda, aká je už reálna výmera vo vlastníctve toho pána, ktorý má záujem kúpiť... k pomeru toho, čo chce od nás kúpiť? Vieme to nejako zistiť cez GIS-plán, alebo podobne? Skúsime? Skúsime medzitým s faktickou, pán poslanec Gaj, nech sa páči.
- p. Gaj, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Ďakujem pekne. Pán poslanec Gibóda, je to presne bod, ktorý si napadol pred trištvrte rokom; a si namietal cenu. Vtedy som vystúpil, že jeden občan, ktorý si chce vysporiadať pozemky vedľa svojej chaty, má nejaký problém s tým, lebo si to prirovnával ku pani Paškovej, tento predaj. Čiže je to opakovaný bod rokovania, kde v minulosti si mal problémy s cenou. Cena sa na majetkovej komisii zvýšila a všetko ostatné bolo v minulosti vysvetlené, prerokované. Čiže opäť keď sa pýtaš, tak treba sa trochu pamätať späť. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Medzitým skúsime nájsť ešte, pán poslanec, pre vás tú informáciu. V každom prípade chcem povedať, že aj na majetkovej komisii, tak ako si vravel, pán poslanec Gaj, bola navýšená kupná cena, čiže chvíľočku ešte počkáme, kým zistíme túto informáciu a potom budeme ďalej. Pán poslanec Gibóda medzitým s faktickou, nech sa páči.
- p. Gibóda, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Moja otázka smerovala iba k tomu, kolegovia, lebo mi nie je úplne presne jasné z tohto materiálu, že či časť tohto pozemku napr. leží pod tými, tou záhradkou, na ktorú sme sa dívali na týchto fotkách alebo... alebo je to aj pod tou chatkou, alebo je to niekde úplne vedľa. To je celé. Keď to majetková komisia prerokovala, tak som očakával, že takýto materiál dostaneme, tak ako je v iných bodoch. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Predpokladám, že nebude problém to zistiť cez GIS-plán. Len chvíľočku poprosím o trpezlivosť. Podarilo sa, pani inžinierka, niečo nájsť? Pán poslanec... Vytlačíme to, pre pána poslanca? Pán poslanec, nech sa páči, už máme niečo na projektore. Skúsme vysvetliť. ... Čiže, celý ten štvorček, to je... pani inžinierka, buďte taká dobrá.
- p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Ten štvorček, to je vlastne chata, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, tak isto aj pozemok pod tým, pod touto stavbou je vo vlastníctve. Predmetný pozemok má prenajatý mestskými lesmi na základe zmluvy o podnájme, tak ako je uvedené v tomto materiáli. Znaleckým posudkom... teda geometrickým plánom bola z toho veľkého pozemku odčlenená parc. 206/1 a tá má výmeru 407 m².
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ja tomu celkom dobre tomu teraz nerozumiem.

Napríklad.. Čiže - z ktorej parcely bola odčlenená táto parcela, ktorá je predmetom prevodu? Lebo toto, čo máte ako štvorček červený, predpokladám to je stavba? A pozemok pod stavbou... skúsme tak zrozumiteľnejšie, lebo som to nepochopil... som to ani ja; nie som ja síce meradlo, ale predpokladám, že asi viacerí sme to dobre nepochopili. ... Teraz to asi bude zrozumiteľnejšie.

- p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Pozemok pod tým štvorčekom, pod tou stavbou - ako chatou, je vo vlastníctve žiadateľa. A to, čo je červené okolo, to je jedna veľká parcela. A tak podobne, ako pri tej vedľajšej parcele sa z tej veľkej červenej parcely odčlenila výmera - teda 407 m².
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ktorú bude používať ako záhradku a doteraz ju užíval.
- p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Áno, ktorú teraz vlastne ide odkupovať za tú uvedenú cenu, ktorú navrhuje.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Áno, áno, ďakujem pekne. Ďakujem, keďže sa do rozpravy nikto ďalší nehlási, rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.
- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - ostatné plochy vo výmere 407 m² podľa predloženého návrhu, pre pána Tomáša Danielisa za kúpnu cenu 6.105 Eur do výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Sú potrebné tri pätiny všetkých poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 106 - za: 31, proti: 0, zdržali sa: 3

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 67

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Furča pre Zuzanu Havasi z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 67. Pod bodom číslo 67 predkladám materiál Prevod nehnuteľnosti katastrálnom území Furča pre Zuzanu Havasi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram rozpravu k materiálu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.
- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo Košice schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku záhrady s výmerou 169 m² podľa predloženého návrhu pre Zuzanu Havasi za kúpnu cenu 9.295 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, je potrebné minimálne 25 poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 107 - za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 68

Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto na Ing. Ingrid Vetrákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu 68 Prevod pozemku v katastrálnom území Severné Mesto na Ing. Ingrid Vetrákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram rozpravu k materiálu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku s výmerou 135 m² podľa predloženého návrhu, do výlučného vlastníctva pani Ingrid Vetrákovvej za kúpnu cenu vo výške 13.500 Eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Minimálne 25 poslancov je potrebných. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 108: za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 69

Prevod pozemku v k. ú. Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 69. Predkladám materiál Prevod pozemku v katastrálnom území Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku s výmerou 131 m² podľa predloženého návrhu, pre pána Matúša Fedora za kúpnu cenu 1.965 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Opäť minimálne 25 poslancov. Prosím hlasujme.

Hlasovanie č. 109 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 70

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá pre Obec Košická Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom číslo 70 predkladám materiál Prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Košická Belá, obec Košická Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, prosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, katastrálne územie Košická Belá, pozemok s výmerou 364 m² podľa predloženého návrhu, pre obec Košická Belá za kúpnu cenu 4.368 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Opäť minimálne 25 poslancov. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 110 - za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

Bod č. 71

Prevod pozemkov v k. ú. Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 71 Prevod pozemkov v katastrálnom území Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov s výmerami 1615 m² a 2234 m², katastrálne územie Železiarne podľa predloženého návrhu, do vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti za kúpnu cenu vo výške 297.958 Eur a 79 centov podľa predloženého návrhu.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, opäť potrebných 25 poslancov. Prosím hlasujme.

Hlasovanie č. 111: za: 34, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

Bod č. 72

Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Kamila Kováča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 72 Prevod pozemku v katastrálnom území Terasa pre Ing. Kamila Kováča z dôvodu osobitného zreteľa. Otváram k materiálu rozpravu. Uzatváram rozpravu, prosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, časti pozemku podľa predloženého návrhu s výmerou 268 m² a s výmerou 63 m² katastrálne územie Terasa do výlučného vlastníctva pre pána Kamila Kováča za kúpnu cenu 3.528 Eur podľa predloženého návrhu.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Potrebných 25 poslancov. Prosím hlasujeme.

Hlasovanie č. 112 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 73

Prevod pozemkov v k. ú. Krásna do podielového spoluvlastníctva Aleny Tomaškovičovej a Daniela Hriša

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 73 a predkladám materiál Prevod pozemkov v katastrálnom území Krásna do podielového spoluvlastníctva Aleny Tomaškovičovej a Daniela Hriša. Otváram k materiálu rozpravu. Uzatváram rozpravu, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemkov podľa predloženého návrhu, katastrálne územie Krásna do podielového spoluvlastníctva pani Tomaškovičovej a pána Hriša za kúpnu cenu spolu vo výške 8.184 Eur.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, prosím hlasujme.

Hlasovanie č. 113 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 74

Prevod pozemku v k. ú. Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve Mgr. art. Danice Hanákovej

p. Petruško, námestník primátora mesta: Pod bodom 74 predkladám materiál Prevod pozemku v katastrálnom území Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve Mgr. Art. Danice Hanákovej. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku, katastrálne územie Košická Belá podľa predloženého návrhu s výmerou 84 m² pre pani Danicu Hanákovú za kúpnu cenu 1.260 Eur.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, hlasujme.

Hlasovanie č. 114 - za: 34, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené, ďakujem.

Bod č. 75

Prevod pozemku v k. ú. Jazero pre Ing. Alojza Adamkoviča a manželku Helenu a Mariána Orosa a manželku Štefániu

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 75 Prevod pozemku v katastrálnom území Jazero pre Ing. Alojza Adamkoviča a manželku Helenu a Mariána Orosa a manželku Štefániu. Otváram k materiálu rozpravu. V rozprave pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Kolegovia, tak ako v minulosti, musím opäť protestovať proti tomu, aby sme rozpredávali takto majetok; pozemky pod garážami v oblastiach, kde v budúcnosti by mesto Košice mohlo na požiadavky obyvateľov - aj malo- realizovať určité iné aktivity alebo iné riešenia napr. parkovania. A takýmto rozpredajom sa pripravujeme o tú šancu, aby sme potom jednoducho vedeli riešiť tieto oblasti v budúcnosti. Potom to budeme musieť pracne sceľovať. Takže ja som proti tomuto. Je to ... nehospodárne do budúcnosti rozvoja mesta. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ešte skúsím pani inžinierku Verešovú; ja mám taký pocit, že o tejto lokalite už došlo k minulosti k predaju. Skúste pani inžinierka ešte aj vy na to zareagovať. Ďakujem.

p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: V tejto lokalite sa nachádzajú garáže, ktoré sú zapísané vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov a mesto v súčasnosti len dovysporadúva iba niektoré pozemky. Mnohé pozemky boli prevedené na týchto vlastníkov ešte v dávnej minulosti a to z toho dôvodu, lebo mali tzv. užívanie pozemku trvalé. Dostali ho proste do trvalého užívania ešte od národných výborov. A pokiaľ si tento akt dali zapísať do... alebo overiť notárom, tak automaticky sa stávali vlastníkmi týchto pozemkov. Čiže boli tam rôzne situácie. Je to lokalita garážová. Lokalita, ktorá v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta je už v podstate na dožitie. Takže z toho dôvodu nie je ... resp. nie je dôvod nútiť týchto vlastníkov garáží, aby uzatvárali nájomné zmluvy. Ale pokiaľ majú záujem, tak mesto im vie odpredať tieto pozemky.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Kolegyne, kolegovia, právny stav v minulosti a to, ako sa v minulosti dostali obyvatelia k týmto pozemkom, či už ich vydržaním alebo kúpou, nezakladá pre nás dôvod na to, aby sme pokračovali v tomto rozpredaji. Myslím si, že všetci z vás, ste si naštudovali tú intenciu nového územného plánu, ktorý práve sa prerokúvava a spracúvava. Touto intenciou nie je rozťahovanie mesta do širších oblastí, ale naopak, dostatočné koncentrácia obyvateľstva, aby sme dokázali z daní, ktoré dostávame za obyvateľov, obhospodarovať tieto lokality. A práve riešenie takýchto aj lokalít, kde sú, ktoré sú vyčlenené na takúto osobnú potrebu, ako sú garáže, ktoré by v budúcnosti určite budú riešené a budú potrebné pre riešenie toho, ako sa bude

rozvíjať naše mesto ďalej. Je podľa mňa hlúpe to predávať. Ale nechám hlasovanie každého z vás na vašom svedomí.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, ešte kým dám slovo pani poslankyni a starostke Jazera, chcem povedať ja svoj názor. Mnohokrát vidím, že už aj na tých sídliskách máme problém s parkovaním; tak isto ako už to tu odznelo viackrát. Ono možno aj tie garážové lokality z časti riešia tento problém, pretože už mnoho ľudí, ktorí mali garáže a ktorí v podstate ich využívali na niečo iné, ako je to garáž, či už na sklad, alebo ja neviem, na to, že tam niekto hral na bubnoch, tak mnohí sa do týchto garáží vracajú; pretože tu je to riešené, čo sa týka statickej dopravy. A je to istú riešenie parkovania na tých sídliskách. Nechcem povedať, že to platí konkrétne pre tento prípad, môže pani starostka vysvetliť. Len si myslím, že aj tie garáže, do istej miery, v nejakom pohľade majú zmysel. Pani starostka nech sa páči, pani poslankyňa.
- p. Kovačevičová, poslankyňa MZ: Prajem všetkým príjemný dobrý deň. Ja mám pocit, pán poslanec Gibóda, že vy ste nejak úmyselne zaujatý voči obyvateľom mestskej časti Košice - Nad jazerom. Obdobným spôsobom postupujeme aj v iných mestských častiach. Aj v minulosti na zastupiteľstvách. Keďže sú to vlastníci garáží - ja neviem, čo im chcete zobrať ich hnutelný majetok? Jediná vec je len, že nevlastnia konkrétny pozemok pod garážou. Takže ja odporúčam tento materiál schváliť. Takto štandardne postupujeme všade v iných mestských častiach. Postupovali sme aj u nás, v mestskej časti. Čiže jedným schválime, druhým neschválime. Myslím si, že je to maximálne nespravodlivé, aby sme takto atakovali a znevýhodňovali obyvateľov mestskej časti Košice - Nad jazerom. Je to ich vlastníctvo. Takže pokiaľ požiadajú, majú právo to odkúpiť. A naozaj, ak majú garáže, nech tam parkujú, alebo majú sklad. Je ich to právo. Takže je to nespravodlivé, aby sme im to právo ubrali. Ďakujem pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Je to ich nehnuteľný majetok, tá garáž, stavba je nehnuteľným majetkom; ja len pre istotu. Pán poslanec Gibóda s faktickou, nech sa páči.
- p. Gibóda, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Pani poslankyňa, to, či má niekto právo požiadať o odkúpenie pozemku a právo na odkúpenie pozemku, sú dve rozdielne veci. Mýlite sa v tom, že som zaujatý voči sídlisku Nad jazerom. Rovnako proti budem hlasovať v bodoch 76 až 79, a potom ďalej. Ja som kategoricky proti tomuto rozpredaju. Pretože každý urbanista vám povie, že akonáhle rozdrobíme pozemky v mestách... pozemky ktoré, na ktoré má dosah mesto, tak potom ich sceľovanie bude v budúcnosti, ak budeme potrebovať túto lokalitu riešiť, náročnejšie ako vyriešenie iba tej nehnuteľnej stavby, ktorá na tom pozemku stojí. Ale každý z nás sa díva ináč do budúcnosti a každý z nás má asi inú predstavu o tom, ako by sa toto mesto malo rozvíjať. A ja by som bol rád, keby ste si preštudovali tie intencie toho územného plánu, ktorý tu schvaľujeme. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. V rozprave pán poslanec Gaj, nech sa páči.
- p. Gaj, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Tak ako spomínal, o tom bude pojednávať aj bod 70... na Severe, to je 78 aj 79. Čiže rovnaká situácia. Ak je pás garáží a 90% má pozemky vo vlastníctve, dvaja na kraji zabudli alebo nestihli, alebo je tam nejaký nový právny stav dedenia atď. , vlastnícke právo ... My v tomto smere by sme mali vyjsť v ústrety, lebo je to diskriminácia tých dvoch oproti 15-tim, ktorí už vo vlastníctve to majú. Ak sa bude

riešiť lokalita komplexne, niekedy v budúcnosti, tak áno, nebudeme riešiť pätnástich, ale sedemnástich. Príklad. Čiže - to je presne ako pozemky pred domčekmi, atď. Čiže pozemok pod garážou - pod garážou! Pokiaľ tam nie je ozaj vízia parkovacieho domu, tak nikdy tam nič iné nebude. Len tá garáž.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ja ešte, kým vám dám slovo, pán poslanec Gibóda, možnože by bolo dobre do budúcnosti nejakým spôsobom dať do materiálu informáciu, že či – povedzme – či už je viac ako, povedzme 50 % v lokalite rozpredaných, lebo asi vtedy to je komplikované. Pokiaľ by to bolo v situácii opačnej, že ideme ešte len začať predávať nejaké garáže, tak tam bolo, že je väčší dôvod k tomu, aby sme to prehodnotili rozumnejšie. Takže aj do budúcnosti skúsme dať aj túto informáciu. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči, s faktickou.
- p. Gibóda, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Aj keby sme vypredali alebo naši kolegovia v minulosti, 90 % toho daného územia, predávať zvyšné garáže v danom území nedáva zmysel, z dlhodobého pohľadu na rozvoj mesta Košice. Ja viem, že každý z nás individuálne chce vlastniť svoj pozemok, svoj byt, pozemok pod garážou. Ale z dlhodobého rozvoja nášho mesta nám to zakladá, ako mestu, ťažkú pozíciu do budúcnosti. Obyvatel' a majiteľ tej garáže si ju prenajme za peniaze, ktoré nie sú vo vyššie oproti tomu, čo platí na daniach. A preto ja si osobne myslím, že toto je z dlhodobého hľadiska tak, ako pri predaji parkovacích miest v Starom Meste, čo sme tu viacnásobne riešili. Je to pre mesto nevýhodné. Je to na vás, kolegovia, čo budete hlasovať. Ale my sa musíme dívať na rozvoj celého mesta. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem aj ja. V rozprave pán poslanec Dečo, za ním nasleduje pán poslanec Gaj. Nech sa páči, pán poslanec.
- p. Dečo, poslanec MZ: Ďakujem. Nadobúdam z tejto diskusie taký pocit, ako keby sme boli kategoricky rozdelení. Že niekto je jednoznačne za tie predaje a trebárs pán kolega Gibóda ako keby prezentoval tú druhú stranu názorov, ktoré jednoznačne jednoznačne iným spôsobom chcú chrániť mestský majetok. Som člen majetkovej komisie a môžem povedať, že skoro na každej druhej majetkovej komisii pomerne živo diskutujeme o tom; a nikdy to nie je jednoznačné, nikdy to nie je v nejakej konfrontačnej rovine. Vždy je to polemika a s odbornými útvarmi, ktorí sú prítomní, o tom, že čo s týmito reliktnami. Lebo povedzme si pravdu, tie garážové kvázi sídliská, nie sú ktovieako vábne. Sú takým reliktnom minulosti. Hej? Chápeme vlastnícke právo, chápeme aj právo tej... právo na vlastníctvo toho pozemku pod nehnuteľnosťou. Ale keď raz v priebehu posledných dvadsiatich, dvadsiatich piatich rokov boli mnohé z týchto lokalít, kde sú desiatky, niekedy stovka garáží odpredané, tak je pre mesto fakt veľmi nevýhodné, pokiaľ je tam vysoké percento odpredanosti, s niekoľkými garážami dlhodobo, hej, trvať na tom, že pozemok sa tam neodpredal. Vo väčšine prípadov, ktoré sú nám predkladané v posledných mesiacoch, alebo možno aj v posledných rokoch, sme ubezpečovaní o tom, že mesto predáva len tam tie pozemky, kde už je veľká časť, alebo väčšina odpredaných. Preto by som odporúčal aj predkladateľovi, aby to, čo tu naznačil pán námestník, aby sa v každom jednom materiáli uvádzalo, že aké percento garáží pod pozemkami je odpredaných. Pretože my sa tu potom dostávame do polemiky, kde už sa pomaly obviňujeme, kde sa jedná o nejaký pomaly boj a vo väčšine prípadov je to vecne predkladaný materiál. Áno, súhlasím do budúcnosti, aby sa, aby sa veľmi citlivo zvažovalo každá jedna parcela, ktorá sa odpredá. Ale ak sú to zvyšné 3 %, 5 %, 10 %, tak pán kolega Gibóda, my nič nevyriešime tým, že tam budeme blokovať 3 parcely.

Pretože, ak raz mesto tam bude mať iný zámer, alebo príde silný investor, tak musí vykúpiť všetkých, nielen tých dvoch, troch; všetkých musí vykúpiť. Hej? Preto nerobme z toho nejaký triedny boj medzi sebou a poprosím, aby materiál bol dopĺňaný o to, v akom percente sa nachádza vykúpenosť. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne aj ja. Pán poslanec Gaj, nech sa páči v rozprave.

p. Gaj, poslanec MZ: Ja by som sa ešte vyjadril ku cene prenájmu. Čiže cena prenájmu, ako viem, vychádza 1/10... 1/10 znaleckej ceny danej nehnuteľnosti. Čiže ak si uvedomíme, že dnes, keď niekto požiada ... vychádza z novej ceny a on tú garáž užíval 20 – 30 rokov. Čiže on ten pozemok do budúca by preplácal. Ano, pre mesto by to bolo veľmi výhodné. Ale aká je to diskriminácia toho občana, že on za 20-30 rokov 3x zaplatil tento pozemok, ktorý ešte v minulosti, keď garáž tam získal, mal hodnotu úplne inú. Čiže áno, tuná, keby prišli demonštrovať ľudia... Škoda, že takíto ľudia tuná neprídu, aby oni prehovorili svoj názor tomuto poslancovi do duše, aby sa on zameral... Keď jeho nebohý dedo vykupoval pozemky okolo svojho domu, čiže na Terchovskej. Čiže, pán poslanec, som veľmi rád, že si si našťudoval koncepciu územného plánu, že máme stavať nie do šírky, ale do výšky. Len prečo v bode 13 si urobil taký cirkus?

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Skúsme sa držať všetci už merita veci, pri týchto ...garážach. Pán poslanec Gibóda, ešte sa faktickou, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: *Faktická poznámka.* Musím zareagovať na faktické chyby v predsluve pána Gaja. Za prvé: nebývame na Terchovskej, ani môj dedo nikdy nevykupoval pozemky na Terchovskej; pán starosta to má opäť pomýlené. Po druhé: nehovoril som o stavaní do výšky, ale o využívaní územia, ktoré sú aktuálne nevyužitú, resp. málo využitú ako sú tieto garáže. Po tretie: ako si to pán starosta presne povedal, je pre mesto výhodnejšie, keď dostáva príjmy z nájmu a my sa dívame na to, čo je pre mesto výhodnejšie. Obyvatelia - to, či sú diskriminovaní - no, keď si to nevyriešili v minulosti a teraz mesto Košice chce to riešiť výhodnejšie pre seba, tak by tak malo riešiť. No na záver, kolegovia, viete, tu sme riešili to, že nechceme mať ďalší Strellingstav. Na druhej strane hovoríte, že keď sa to tak v minulosti robilo, tak robme aj tak. Takže keď sme predtým skákali do studne, budeme aj teraz. To je len toľko. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Ešte s faktickou pani poslankyňa Kovačevičová, nech sa páči.

p. Kovačevičová, poslankyňa MZ: *Faktická poznámka.* Ja len chcem uviesť, že keby pán poslanec Gibóda sa bol pozrieť, kde tá ulica sa nachádza, kde sú tie garáže, tak možno by mu to bolo jasnejšie. Pretože v tesnej blízkosti je bytová bloková zástavba. A určite táto lokalita nie je vhodná na nič iné; nič v podstate, ani pre žiadnych investorov. To len toľko. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Ja už len na záver. Tu asi ide o filozofickú otázku, ako sa vybrať do budúca nejakým smerom. Povedali sme si, že bude asi veľmi dôležité zistiť, či v danej lokalite už sa predali nejaké garáže a ideme len dopredávať, alebo či to je úplne nová lokalita. Uzatváram rozpravu k tomuto materiálu, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje po a) predaj pozemku o výmere 19 m² katastrálne územie Jazero podľa predloženého návrhu, do spoluvlastníctva pána Adamkoviča a pani Adamkovičovej za kúpnu cenu 1.311 Eur a 95 centov. A po b) predaj pozemku o výmere 20 m² katastrálne územie Jazero podľa predloženého návrhu do bezpodielového spoluvlastníctva pre pána Mariána Orosa a Štefaniu Orosovú za kúpnu cenu 1.381 Eur.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Poprosím hlasujeme.

Hlasovanie č. 115 - za: 31, proti: 1, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 76

Prevod pozemku v k. ú. Huštáky pre Vieru Baranyiovú

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 76. Materiál Prevod pozemku katastrálne územie Huštáky pre Vieru Baranyiovú - opäť garáž. Otváram rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo výmere 18 m² podľa predloženého návrhu pre pani Vieru Baranyiovú za kúpnu cenu 2.699 Eur.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 116 - za: 30, proti: 1, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 77

Prevod pozemku v k. ú. Južné mesto pre Štefana Jadlovského a manželku Kristínu a Martina Máthého a manželku Lenku

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 77 Prevod pozemku v katastrálnom území Južné mesto pre Štefana Jadlovského a manželku Kristínu a Martina Máthého a manželku Lenku. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje po a) predaj pozemku vo výmere 18 m² podľa predloženého návrhu, do bezpodielového spoluvlastníctva pre pána Jadlovského a pani Jadlovskú za kúpnu cenu 1.458 Eur 90 centov a po b) predaj pozemku vo výmere 19 m² podľa predloženého návrhu do bezpodielového spoluvlastníctva pre pána Máthého a pani Máthéovú za kúpnu cenu 1.539 Eur 95 centov.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 117 - za: 32, proti: 1, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 78

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. Petra Pivovarníka

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 78 Prevod pozemku - katastrálne územie Severné mesto pre Ing. Petra Pivovarníka. Otváram rozpravu k materiálu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo výmere 20 m² podľa predloženého návrhu pre pána Petra Pivovarníka za kúpnu cenu 2.020 Eur.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 118 - za: 32, proti: 1, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 79

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Marcela Rozeka

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 79. Materiál Prevod pozemku v katastrálnom území Severné mesto pre Marcela Rozeka. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku vo výmere 30 m² podľa predloženého návrhu pre Marcela Rozeka za kúpnu cenu 3.060 Eur.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 119 - za: 32, proti: 1, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 80

Predaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Petra Horvátha

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 80 Predaj pozemkov v katastrálnom území Košické Hámre pre Petra Horvátha. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice - pozemky s výmerami uvedenými v návrhu na uznesenie do vlastníctva Petra Horvátha za kúpnu cenu 8.205 Eur podľa predloženého návrhu.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 120 - za: 33, proti: 0, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem.

- - -

Bod č. 81

Priamy predaj pozemku v k. ú. Sokol' pre Vladimíra Kasardu a Boženu Kasardovú

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu 81 Priamy predaj pozemku v katastrálnom území Sokol' pre Vladimíra Kasardu a Boženu Kasardovú. Otváram k materiálu rozpravu. Rozpravu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, časti pozemku s výmerou 63 m² podľa predloženého návrhu pre pána Vladimíra Kasardu a pani Boženu Kasardovú za kúpnu cenu 900 Eur.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 121 - za: 35, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili.

- - -

Bod č. 82

Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici pre Ing. Milana Rusnáka

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 82. Pod bodom číslo 82 predkladám materiál Priamy predaj pozemku v katastrálnom území Skladná na Vojvodskej ulici pre Ing. Milana Rusnáka. Ak dovoľíte, rovno by som predložil pozmeňujúci návrh. Prečítam: Mestské zastupiteľstvo v Košiciach mení v predloženom návrhu uznesenia pôvodnú kúpnu cenu 6.110 Eur na 6.220 Eur. Odôvodnenie: Mesto Košice v zmysle § 9a zákona 138/91 Zb. o majetku obci zverejnilo dňa 22. 8. 2018 zámer priameho predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice na úradnej tabuli v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. V rámci tohto zámeru bola podaná jediná cenová ponuka od pána Ing. Milana Rusnáka bytom Brnenská 3, Košice vo výške 6.220 Eur na časť parc. č. 1108/1. To je novovytvorená parcela č. 1108/98 s výmerou 65 m² v katastrálnom území Skladná. Preto navrhujem k bodu číslo 82 programu Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17. 9. 2018 upraviť kúpnu cenu zo 6.110 na 6.220 Eur. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu k tomuto materiálu. Nech sa páči, pán poslanec Gibóda v rozprave.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne za slovo. Kolegovia, ak som správne pochopil, uvedený žiadateľ, respektíve teraz už víťaz tej súťaže, chce na tomto pozemku

postaviť aj na svojich priľahlých pozemkoch bytový dom. Po tejto zmene ceny, ktorú teraz predložil pán Petruško, ak som to hodil do kalkulačky, je to okolo 95,7 Eur za m². Ja sa chcem opýtať, akým spôsobom majetková komisia, prípadne mesto Košice, pristupuje ku cenotvorbe. Nakoľko pred pár bodmi, pár bodov dozadu, sme schválili predaj pozemku na Podhradovej pri žiadateľku, ktorá to má v rámci svojho pozemku včlenené už dlhodobo a tam bola kúpna cena za meter štvorcový 100 Eur. Pani žiadateľka tam očividne nejde stavať obytný dom a chce pokračovať v tom užívaní, ako to užívala posledných možno 30, 40 rokov dozadu. Teda ja sa chcem opýtať - tu ide sa postaviť komerčný projekt, ktorý bude vysoko ziskový; predpokladáme, lebo je to v centre mesta. A ideme to predať o 5 Eur lacnejšie za meter štvorcový ako niekde na okraji mesta. Čiže, niekto mi vysvetlí tento rozdiel v cene? A prečo nežiadame od týchto žiadateľov vyššiu cenu? Prečo žiadame tak malo za naše pozemky? Môže mi to niekto vysvetliť z majetkovej komisie, keďže pán predseda tu nie je? Je niekto kompetentný z majetkovej komisie? Alebo je nikto kompetentný v majetkovej komisii?

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Skúsme, pani Verešová. Skúste vy. My, ako zastupiteľstvo, keďže budeme hlasovať o materiáli predpokladám, že máme mandát aj tú cenu navýšiť. Nič tomu nebráni, keď niekto chce dať pozmeňovací návrh, dajte ho. Ale skúsi pani Ing. Verešová vysvetliť.
- p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Na pozemku, ktorý je predmetom predaja, sa nemá stavať samotný bytový dom. Má sa tam stavať vstup do garáží, ktoré budú pod týmto bytovým domom. Zároveň tento pozemok bude obmedzený vecným bremenom práva prechodu pre verejnosť; nakoľko cez ten postavený bytový dom má byť ... má byť prechod, aby cez tento bytový dom, v podstate, tak ako je to teraz, mohli prechádzať všetky ... všetci obyvatelia. Takže tento znalecký posudok určite zohľadnil aj túto skutočnosť. A vždy je vypracovaný znalecký posudok na daný pozemok, ktorý sa má odpredávať. Takže pokiaľ znalec vyhodnotí tento pozemok tak, ako ho vyhodnotí, tak takáto cena je predkladaná do majetkovej komisie. A majetková komisia sa buď s týmto návrhom stotožní alebo navrhne inú cenu.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán poslanec v rozprave.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem. Ja len predložím pozmeňujúci návrh na zmenu kúpnej ceny na 8.000 Eur za celý celý ten pozemok. Vychádza to cez 120 Eur za meter štvorcový, čož vzhľadom na polohu pozemku a aj účelného využitia, aj keď to možno bude iba prechodový a prejazdny pozemok, ale dopomôže k tomu celkovému komerčnému zámeru, ktorý tam je. Čiže jeho hodnota do budúcnosti nebude malá. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Dobré, ďakujem. Čiže zase poprosím vás, pán poslanec, predložte písomne návrhovej komisii. Počkáme chvíľočku a budeme potom hlasovať. Medzitým ešte pán poslanec Dečo, nech sa páči v rozprave.
- p. Dečo, poslanec MZ: Pán námestník, myslím že tento bod je zase takým klasickým príkladom toho jak niekedy veci nemajú fungovať. My sa často stretávame na majetkovej komisii so znaleckými posudkami, ktoré v nás vyvolávajú takúto diskusiu – argument je potom znalecký posudok. Respektíve, zakaždým argumentom je znalecký posudok. Vieme, že tie znalecké posudky sa robia rôznymi metódami. Každá jedna

z nich je legitímna. Hej? Ale predsa len, bežnému občanovi, ani poslancovi, ktorý nesedí v majetkovej komisii dokonca aj tým, ktorí sedia v majetkovej komisii nemôže toto ľahko ísť do hlavy. Hej? Čo tu povedal aj pán kolega, z púheho porovnania, ten pozemok - bez ohľadu na to, že je len prechodovým pozemkom, že nie je pozemkom, na ktorom stojí tá stavba slúži na to, aby tá stavba tam mohla stáť. Bez toho pozemku by tam ten bytový dom nemohol stáť. A v blízkom centre mesta táto cena -a cena kdesi na okraji mesta, by mala byť diametrálne odlišná; a nie ešte o 5 Eur lacnejšia. Takže ja by som prosil a žiadal - nielen prosil, lebo tu mám právo žiadať, aby mesto zodpovednejšie pristupovalo pri zhodnocovaní svojho majetku. Lebo toto je cena, ktorá je podľa mňa nevýhodná pre mesto.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Viem, že takáto polemika už na majetkovej komisii bola. Pán poslanec, aj vy ste členom majetkovej komisie, už aj tam ste to mohli nejakým spôsobom naznačiť. Ale my sme sa dohodli na tom, že možnože by bolo vhodné urobiť nejaké cenové mapy v danej lokalite, aby sme mali nejaké porovnateľné údaje vo vzťahu k cenám. Čiže určite toto do budúca budeme robiť. - V každom prípade - ono to teraz není alibizmus, tá znalecká cena. Ten znalec má okrúhlu pečiatku a zodpovedá za to, v podstate, či do toho znaleckého posudku dá. Ale možnože vo vzťahu k tomu, aby ste sa vedeli objektívnejšie rozhodnúť a vo vzťahu k lokalite; lebo je pravdou, že lokalita robí tú cenu -určite- buď nižšiu alebo vyššiu. Čiže, možno do budúca naozaj budeme... a už pokiaľ viem, aj sa pracuje na tom, aby sme mali nejaké možné porovnanie v danej lokalite, čo sa týka cien, za ktoré už bolo predávané alebo v podstate za aké sa v danej lokalite predávajú nehnuteľnosti. Asi chcete na mňa reagovať pán poslanec. Nech sa páči, s faktickou.

p. Dečo, poslanec MZ: *Faktická poznámka*. Nebojte sa nejedná sa o nič z čoho by sme sa mali obávať. Len chcem povedať, že nikdy som sa nepozeral - ani v komisii, ani v zastupiteľstve - pri takto predkladaných bodoch, keď sa prevádzal pozemok - to je jedno, či pod garážou, alebo to bol veľký pozemok do súkromného vlastníctva z toho pohľadu, že či to predkladá poslanec opozičný, koaličný, či to predkladá pán Raši alebo vy, ale pozeral som sa na to z pohľadu, nakoľko je to zaujímavé, výhodné pre mesto. Lebo to je prvý môj záujem, tuná, ako poslanca; ale keďže som aj občan tohto mesta, tak sa pozerám na to, že čo má a, čo nemá právo občan - hej? - a čo je aj pre neho výhodné. V predošlom bode, pred chvíľou povedal pán poslanec Gaj, pán starosta Severu, že občan, ktorý kedysi za pár halierov mohol kúpiť pozemok pod garážou, tak za 20, 30 rokov 3× preplatí hodnotu toho pozemku. Hej? To bol jeden pohľad, ktorý bol veľmi správny. Ale aj tie iné pohľady neboli zlé. A to isté sa deje to isté sa deje opakovane na každej jednej majetkovej komisii, pri pozemkoch, ktoré schvaľujeme - v rekreačných lokalitách, okolo Ružina, Sokoli, atď., atď. A vo väčšine prípadov je to hra - hra so znalcami.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Súhlasím s vami. V konečnom dôsledku, teraz ste prejavili svoju vôľu. Je tu pozmeňovací návrh. Ešte pani poslankyňa Kovačevičová, v rozprave. Nech sa páči.

p. Kovačevičová, poslankyňa MZ: Dobré. Ja by som sa chcela opýtať, aké je stanovisko príslušnej mestskej časti? Aké odporúčanie pána starostu, lebo kde sa ten pozemok nachádza? Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Nech sa páči, pán poslanec a pán starosta Hlinka.

p. Hlinka, poslanec MZ: Áno môžem. Tak, ako je to tu uvedené v tomto písomnom materiáli, mestská časť nemala pripomienky k tomuto predaju. Vzhľadom aj na to, že vlastne priamy predaj pozemku bol už schválený na júnovom zastupiteľstve. To znamená, že tuná išlo už iba o výber konkrétneho kupujúceho. A čo sa týka ... ten výber teda prešiel legitímnym spôsobom, vo vzťahu k tomu uzneseniu z júna 2018. A čo sa týka k cene - ja som osobne toho názoru, že tento návrh na úpravu výšky ceny je akceptovateľný. A ináč k tomu vlastne nie je čo dodať. Pretože výkon vecného bremena - a to v práve prechodu obyvateľov ku nákupnému vedľajšiemu centru, bude vecným bremenom zachovaný aj pre budúcnosť.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ešte v rozprave pán poslanec Gaj. Nech sa páči.

p. Gaj, poslanec MZ: Ja, asi na záver, si myslím, že sa blízka na dobré časy, nové. Pán kontrolór mesta, pán Gallo, na poslednej komisii majetkovej naznačil nejaké nové smerovanie a nový pohľad a metodiku oceňovania. Tak ho chcem len poprosiť, aby to dopracoval a dal do nového obdobia niečo prelomové, nejaký návrh, aby naozaj tí znalci... - posledný koeficient, ako som sa dozvedel, je od jedna do troch. A to ovplyvní neskutočne hodnotu majetku. Čiže áno, legitímny znalec - okrúhla pečiatka, ale to čísielko na základe čoho si posledným koeficientom vynásobí jednu alebo tromi, je veľký rozdiel. A naozaj, pri hodnote garáží to nemôže byť rozdiel 100 %. Niekde je to 100 %.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Vieme, že majetková komisia aj pri týchto už navyšuje ceny, atď., reflektuje sa. Pán kontrolór na tom robí určite, v podstate, to bude tak, ako si povedal, pán poslanec. Uzatváram rozpravu. Dávam hlasovať najprv o mojom pozmeňovacom návrhu, lebo ja som tam už menil, v podstate, tú cenu a potom o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Gibódu a potom o pôvodnom - už ani neviem, či ho bude treba, keď schválime pozmeňovák. Nech sa páči.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Ďakujem. Takže návrhová komisia obdržala dva pozmeňujúce návrhy. Prvý prednesený pánom námestníkom Martinom Petruškom v znení: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje priamy predaj pozemku s výmerou 65 m² podľa pôvodného textu uznesenia, pre pána Milana Rusnáka za kúpnu cenu 6.220 Eur podľa predloženého návrhu uznesenia v pôvodnom texte.“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 122 - za: 15, proti: 3, zdržali sa: 16

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme neschválili.
Podme na druhý pozmeňovák - pána poslanca Gibódu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Návrh na uznesenie predložený pánom poslancom Gibódom: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje priamy predaj pozemku uvedený v pôvodnom návrhu na uznesenie s výmerou 65 m² pre pána Milana Rusnáka za kúpnu cenu 8.000 Eur za podmienok uvedených v pôvodnom návrhu na uznesenie.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 123 - za: 26, proti: 1, zdržali sa: 7

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie sme schválili. Ďakujem pekne. Keďže sme schválili tento pozmeňujúci návrh, už o tom pôvodnom hlasovať nebudeme.

Bod č. 83

Predaj nebytového priestoru č. 12-1 pre nájomcu MUDr. Katarínu Šarudiovú v dome na ul. Tomášikova č. 19

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k ďalšiemu bodu. Bod číslo 83 Predaj nebytového priestoru číslo 12 - 1 pre nájomcu MUDr. Katarínu Šarudiovú v dome na ulici Tomášikova číslo 19. Otváram k materiálú rozpravu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva priestoru číslo 12 - 1 s výmerou 21,01 m² na ulici Tomášikova číslo 19, 21 podľa predloženého návrhu, pre pani Katarínu Šarudiovú za kúpnu cenu 5.600 Eur.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem, poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 124 - za: 32, proti: 0, zdržali sa: 2

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

Bod č. 84

Návrh na vysporiadanie dlhu Slavky Ružičkovej – Fly HOUSE vzniknutej titulom zmluvnej pokuty formou odpustenia dlhu alebo schválením splátkového kalendára

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 84. Pod bodom číslo 84 je predložený materiál Návrh na vysporiadanie dlhov Slávky Ružičkovej - Fly HOUSE, vzniknutej titulom zmluvnej pokuty formou odpustenia dlhu alebo schválením splátkového kalendára. Predtým, ako otvorím rozpravu, poprosím pani námestníčku Lenártovú, aby uviedla materiál.

p. Lenártová, námestníčka primátora mesta: Ďakujem pekne, pán námestník. Vážené kolegyne, kolegovia, je tu taký zvláštny prípad; ešte sme v mestskom zastupiteľstve o takom niečom nerozhodovali. Máme na výber 2 alternatívy. Pani Ružičková si ešte v roku 2017 bol jej mestským zastupiteľstvom schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru, za čo mala zaplatiť kúpnu cenu 90.700 Eur. A pani túto sumu do tridsiatich dní nezaplatila. Požiadala si o predĺženie; ale žiaľ ani v tejto lehote sumu nezaplatila. Boli jej, podľa Štatútu - bola jej vymeraná, alebo... bola dohodla sa teda o splátkach a teraz žiada, keďže ide o pani, ktorá je vdova, stará sa o päť detí, jej vznikla situácia, kedy rátať s určitými finančnými prostriedkami, ktoré ale teda asi nezískala. A túto prevádzku kúpiť nevie. A požiadala, keďže je možnosť podľa Štatútu mesta, aby mestské zastupiteľstvo schválilo odpustenie tejto zmluvnej pokuty, tak požiadala

o schválenie odpustenia dlhu. Máme tu 2 alternatívy. Buď jej tento dlh odpustíme, alebo jej schválime splátkový kalendár, kde musí byť výška 80 Eur mesačne, podľa Štatútu; majetková komisia doporučila odpustiť túto pokutu. Ďakujem pekne.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Otváram k materiálu rozpravu. Pán poslanec Gibóda v rozprave, nech sa páči.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem. Čiže, predpokladám, že majetková komisia alebo sociálna komisia alebo niekto preveril tu teda sociálnu situáciu, na ktorú sa odvoláva tá žiadateľka o to odpustenie. Iba toto by mi..., že či tie dôvody sú fakt tam preukázateľné na to odpustenie. Ďakujem.
- p. Lenártová, námestníčka primátora mesta: Majetkovo-právne oddelenie komunikovalo. Toto nie je záležitosť sociálneho oddelenia. Poprosím pani Ing. Verešovú, či ste preverili sociálnu situáciu. Ďakujem.
- p. Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom MMK: Neviem, v akom kontexte myslíte o preverenie sociálnej situácie? Už z toho, že je vdova a vychováva sama 5 detí, tak si myslím, že toto je dôvod na... Že či má 5 detí? Áno.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Myslím, že je obdivuhodné v dnešnej dobe mať 5 detí. Dobré. Pani poslankyňa Il'áščíková ešte v rozprave. Nech sa páči.
- p. Il'áščíková, poslankyňa MZ: Ďakujem. Chcela som faktickú, ale som sa pomýlila. Poznám osobne túto pani, takže viem aj osobne potvrdiť, že to, čo uvádza – to, čo je uvedené v materiáli je pravda. Čiže len toľko.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Mala dobrú myšlienku, žiaľ, asi z tých okolností, ktoré tu boli spomenuté, to nejakým spôsobom nevyšlo. Čiže teraz vás poprosím, uzatváram rozpravu. Ešte pred tým, ako budeme hlasovať, tak ako pani námestníčka naznačila, máme tu dve alternatívy. S tým, že po odsúhlasení jednej z alternatív o ďalšom návrhu už nie je potrebné hlasovať. Takže vás poprosím, máme dve možnosti - buď odpustiť alebo keď nie, tak potom splátkový kalendár. Poprosím návrhovú komisiu.
- p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: Takže najskôr návrh na uznesenie v rámci alternatívy jeden: „Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schvaľuje odpustenie zmluvnej pokuty za neuhradenie kúpnej ceny za nebytový priestor na ulici Fejova 5 v Košiciach dlžníkovi Slávke Ružičkovej - Fly HOUSE vo výške 9.070 Eur.“ Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 125 - za: 32, proti: 0, zdržali sa: 2

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Tým pádom o druhej alternatíve už hlasovať nedávam. Takže dobrá správa pre mamičku piatich detí. Dlh jej bude odpustený.

Bod č. 85

Návrh na zrušenie uznesenia č. 1009 zo dňa 11.12.2017 „Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE na ul. Fejova 5“

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k materiálu číslo 85 Návrh na zrušenie uznesenia č. 1009 zo dňa 11. 12. 2017 „Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE na ulici Fejova. Čiže v podstate, tým že tento predaj sa neuskutočnil, tak musíme toto uznesenie zrušiť. Otváram rozpravu k tomuto materiálu. Rozpravu uzatváram, poprosím návrhovú komisiu.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 1009 zo dňa 11. 12. 2017 „Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slávkou Ružičkovú - Fly HOUSE v dome na ulici Fejova 5.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 126 - za: 33, proti: 0, zdržali sa: 0

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

Bod č. 86

Prevod voľného priestoru (bývalého CO krytu) v dome na ul. Komenského č. 21 do spoločných častí domu – zmena spoluvlastníckych podielov

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 86 Prevod voľného priestoru (bývalého CO krytu) v dome na ulici Komenského číslo 21 do spoločných častí domu - zmena spoluvlastníckych podielov. Otváram k materiálu rozpravu. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Ja by som sa iba chcel opýtať. Existuje predpokladám, niekde nejaký prehľad, koľko máme ešte CO krytov k dispozícii? Respektíve, aké sme už odpredali? Tak len by som poprosil, aby ma príslušný pracovník magistrátu kontaktoval, pretože by ma zaujímal, že... Už sme to predávali v minulosti - tak ako sme na tom? Hej? Keby náhodou. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem aj ja. Buďte taký zlatý potom, nie je tu pán Ferenčík, nevidím ho. Pán Ferenčík - poprosím kolegov, aby si poznačili a pánovi poslancovi Gibódovi dali informáciu o stave predaja CO krytov. Ďakujem pekne. Keďže sa do rozpravy nikto ďalší nehlási, rozpravu uzatváram a návrhovú komisiu prosím najprv.

p. Andrejčák, poslanec MZ a člen návrhovej komisie: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod voľného priestoru číslo 12 vo výmere 139,44 m² nachádzajúcich sa v suteréne domu na ulici Komenského číslo 21 podľa predloženého návrhu, v prospech vlastníkov bytov, celkovo za cenu 925 Eur a 88 centov.“ Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Poprosím hlasujme.

Hlasovanie č. 127 - za: 32, proti: 0, zdržal sa: 1

p. Petruško, námestník primátora mesta: Uznesenie bolo schválené. Ďakujem.

- - -

Bod č. 87

Interpelácie poslancov MZ

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu číslo 87. Takže dávam priestor na vaše interpelácie. Postupne, tak ako ste nahlásení, najprv pán poslanec Ihnát, po ňom pán poslanec Špak. Nech sa páči pán poslanec.

p. Ihnát, poslanec MZ: Áno. Ďakujem za slovo. Na minulom rokovaní mestského zastupiteľstva (pozn.: 17.09.2018) som už odovzdal interpelácie v počte 16.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán poslanec Špak. Pán poslanec Špak, už aj svietite, nech sa páči.

p. Špak, poslanec MZ: Fakt svietim. Dobrý deň vážené poslankyne, poslanci, ja som si dovoľil zobrať 3 minúty z našich posledných interpelácií. No a keďže som za toto volebné obdobie ich podal 95, čo je zhruba 110 strán textu, tak som urobil takú malú analýzu. Bude to trvať 3 minúty. Ťahanovský les - kauza, ktorej som sa venoval ešte predtým, ako som sa stal poslancom. A pri tejto kauze som pochopil, že nestačí vyzbierať podpisy, ale treba komunikovať s poslancami. Keď sa nám, aj pomocou nebohého poslanca Mariána Gala podarilo, s rozdielom dvoch hlasov na poslednom zastupiteľstve obdobia 2010 - 2014 nesúhlasiť so zámennou pozemkov, bol som ako občan rád. Už vo februári 2015 som ako čerstvý poslanec interpeloval, čo ďalej. Odpoveď mesta bola, že: cirkev má pripraviť alternatívy. To je dosť divné, ak nie nemožné. Vďaka, samozrejme, patrí predovšetkým pánovi Labašovi. Ľahšie sa mi vytváral tlak na poslancov, s ktorými som jednal. No rok na to cirkev pritlačila, pretože ste nekonali. A ani len nezaložili pracovnú skupinu na hľadanie alternatív, ktorú ste mi verejne prisľúbili. A vy, priamo, pán Petruško. Potom vznikla jedna tajná, taká mediačná - s nutnosťou podpísať mlčanlivosť a podpísať sa pod výsledok, ktorý som ešte nepoznal. A to hneď pri vstupe do miestnosti. Keby som na ňu nepozval poslancov Ihnáta a Polačeka, ostal by som tam len ja a dvaja poslanci zo Šport do Košíc. Jej výsledok je dnes už tzv., že „rozhorievá“ sa problém obyvateľov KVP, čo nie je podľa mojich predstáv. Ale pán Labaš bol spokojný.

Ideme ku kauze dva - električkové koľaje. Takto začala kampaň pána Rašiho. A začala veľmi draho, keď sa petičiari v roku 2015 dozvedeli, že skutočným dôvodom meškania začiatku realizácie prác na koľajach boli novembrové voľby a pán primátor Raši nechcel ľuďom obmedzovať dopravu. Firma, ktorú si najali na projekt za 2,000.000 Eur meškala a nakoniec dodala neúplnú projektovú dokumentáciu. A na moju interpeláciu ste odpovedali, že neboli udelené penále ani pokuty. Stavbu a dopad na Košice ani netreba osvedčovať. Najväčšia katastrofa, kde ste dokonca údajne falšovali kontrolný denník stavby a záver bol - na moju interpeláciu, kde ste meškali 300 dní bolo, že ste udelili stopercentnú referenciu firme DÚHA a znova odpovedali na moju interpeláciu: „penále ani pokuty neboli udelené“. Mám otázku, ktorá bude aj v písomnej interpelácii: Z akých zdrojov ste zaplatili niekoľkomesačnú dopravu zdarma, ktorá bola orientačne vyčíslená na 150.000 Eur? Pýtam sa, z akých zdrojov ste platili opravy ciest v okolí stavby, ktoré museli ťažké vozidlá a autobusy používať rok dlhšie? A z akých zdrojov

sa realizovali paušálne platby za elektrinu, napriek tomu, že električky nejazdili? To nie je doteraz nikomu jasné. Jedno však je jasné. Že DÚHA nedostala ani euro penále, za tieto konkrétne škody, ktoré manažmentom stavbu prišli. Udelením stopercentnej referencie ste jasne ukázali, že ani projekt, ani DÚHA, nie sú na vine. Na vine je len investor, tzn. vy. Odhadujem, že šlo o sumu prevyšujúcu 2,000.000 Eur, čo pri stave školských jedálni, našich detí, ktoré tam musia jesť, nezachráni ani strava zadarmo od vášho straníckeho šéfa. Suma sa vám možno zdá vysoká, ale pripomeniem jeden fakt. A 5-krát som interpeloval, prečo 3,3 kilometra koľají, ktoré malo v správe DPMK, sme odovzdali zdarma firme DÚHA. A mohli sme ich predať za takmer 700.000 Eur a zlepšiť stav DPMK. Záverečný fakt k tejto kauze, ktorú zavriem teraz – koľajnica, je to, že kilometer koľaje - výmena železa za železo, na našich pozemkoch stojí dvojnásobne viac ako kilometer diaľnice v Chorvátsku, s výkupom pozemkov.

NTC-čko spomínať - len krátko. Chceli sme tam mať ľudí z nášho klubu - nedovolili ste. Možno by sme väčšou aktivitou či záujmom o stavbu a nie len o funkciu, dospeli k tomu, že by neboli negatívne pohľady občanov na jej umiestnenie. V roku 2015 sme o to žiadali so svojím klubom.

VSD-čko - ďalšia drobnosť. Kauza, kde mi pán primátor mesta neudelil slovo a nemohol som poslancom vysvetliť, že 1000 štvorákov za 0, respektíve za euro symbolické, pri stanici, je naozaj niečo, čo nesedí s výrazom - zveľaďovať a chrániť. Nespomínam, samozrejme zmluvu s VSD na 10 rokov na dobu určitú, kde nikto nevie, za čo dostaneme 8,000.000 Eur.

EEl-čko, škoda reči. Tak Košičanom, ako aj tým, ktorí neparkujú, opäť siahne hlbšie do vrecka. Ale na záver, takú možno moju stavbársku drobnosť vám poviem a uzavriem to posledným - poslednou vzorkou alebo ukážkou toho, čo som na základe interpelácií – 95-tich zistil. Vybral som konkrétnu budovu na Bačíkovej ulici, jednu z tisícok, ktorú vlastníme a zarábame na nej. Fakty: Nájomca nám uhradil za nájom od roku 1998 sumu 85.000 Eur. Tipnite si, koľko mesto investovalo do jej údržby za 20 rokov nájmu? Nulu. Nulu! Dvere a okná sú rozpadnuté, fasáda ohrozuje obyvateľov. Tieto miliónové nedostatky, ktoré vznikli len tou ľahostajnosťou vedenia mesta som si dovoľil vymenovať a dávam to aj písomne v rámci Interpelácií. Ďakujem pekne. Dovoľenia.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec. Zjavne váš časový odhad nie je veľmi dobrý, pretože z 3 minút máme 10 minút a vidím, že ste maximálne využili svoj priestor na svoju predvolebnú kampaň. Myslím, že sme to všetci pochopili. Len vám poviem, nie všetko, čo ste povedali je pravdou. Ďakujem pekne. Pán poslanec Petrvalský, nech sa páči.
- p. Petrvalský, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Ja mám jednu interpeláciu a rád by som sa spýtal, prečo pri Steel Aréne nie je dotiahnutý chodník do konca. On proste v zeleni končí a ľudia, ktorí tadiaľ idú, potom zlezú dole na cestu a behajú nám po ceste. Ja by som bol veľmi rád, keby sme tento chodník dokončili. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec, robíme na tom, riešime to. To je taký jeden nuans projektu, ktorý v podstate dopadol ako dopadol. Ale je to v štádiu riešenia; vieme o tom a robíme to a tento stav sa zmení. Pán poslanec Gaj, nech sa páči.
- p. Gaj, poslanec MZ: Vážený pán námestník, obraciam sa na vás so žiadosťou vo veci opravy havarijného stavu komunikácií v mestskej časti Sever. Hlavne sa zamerať na prekopávky. Najväčší problém. Ťahajú sa optické káble, rekonštrukcia plynárni,

vodárni. Tento stav je neúnosný, zúfalý. A poprosím vás, ak firma, ktorá rozvíja pol chodníka, položí tam optický kábel; následne si povie, že ona len zalepí tú polovicu a polovica vyzerá byť úplne zdevastovaná, tak poprosím, aby vzhľadom na to, koľko investičných vecí z mesta sa v tomto roku neuskutočnilo, aby tieto veci boli použité financie na opravy - tieto havarijne opravy chodníkov, výtlkov a prekopávok. Toto dám písomne. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Áno, máme niekedy problém so správcami sietí, ktorí niečo robia, že potom to dajú do takého stavu ako by to nemalo byť. Väčšou to aj reklamujeme a budeme to aj robiť. Ale, áno, ďakujem pekne za podnet. Pán poslanec Hlinka, nech sa páči.

p. Hlinka, poslanec MZ: Ďakujem, ja som odovzdal už 3 písomné interpelácie organizačnému oddeleniu na prvej časti zastupiteľstva; takže len poviem, že sa to týkalo jednak riešenia parkovania rodičov na Základnej škole Staničná; Po b) potreby riešiť chodníky a obrubníky pri prekopávkach, tak ako hovoril kolega, aj pri iných akciách. A tak isto, čo sa týka podchodu - električková trať - katastrálny úrad, Južná trieda.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani poslankyňa Blaškovičová, za ňou pán poslanec Betuš.

p. Blaškovičová, poslankyňa MZ: Ďakujem pekne. Ja by som sa najprv chcela poďakovať pracovníkom mestských podnikov za stretnutie, ktoré sa uskutočnilo na Starom Meste. Občania z lokality Park Angelinum mali tam viacero problémov. Myslím si, že sa podarilo na väčšine z nich dohodnúť na postupe prác a vyriešení. Ale čo sa nepodarilo, dávam to ako interpeláciu. Tzn., to je obnova osvetlenia podchodu z Komenského na Park Angelinum, kde to osvetlenie v rámci rekonštrukcie bolo zničené a naozaj tam v noci je tma. Je to nebezpečné. Potom je tam ešte parkovanie vo vnútroblokových priestoroch. To je otázka Mestskej polície. A naozaj katastrofálny stav chodníka medzi číslami 4 a 6 na Park Angelinum. Tak to by som poprosila zaradiť do rekonštrukcie budúročného rozpočtu.

Ďalej ma oslovili občania a poprosili ma, že v Mestskom parku tí, ktorí tam chodia behávať a chodia na prechádzky, že pomerne dlho trvá, ak sú takéto veľmi veterné dni a opadá tam veľké množstvo konárov, aby to bolo promptnejšie vyčistené. Lebo tie konáre naozaj sú na zelených plochách. Jazierko tak ako po iné roky, keďže vieme, že tam problém s filtráciou a čistením a bolo strašne teplo, tak sa tam premnožili riasy. Tak aj toto by som poprosila, tam bol nejaký problém s čistením, takže naozaj zapáchalo a bolo to pomerne nepríjemné.

A posledná moja interpelácia sa týka teraz vizualizovanej cesty do ZOO. Vieme, že je v dezolátnom stave a nejaký občan sa už pod to aj podpísal, myslím, že som to spomínala viackrát a chcela by som teda pripomenúť, aby naozaj sme mysleli na to, že máme najkrajšiu a najväčšiu ZOO podľa mňa v Strednej Európe a že pri poslednom prerozdelení financií sme sľúbili, že do rozpočtu teda započítame obnovu oplotenia a myslím si, že treba nezabudnúť aj na rekonštrukciu cesty do zoologickej záhrady. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne aj ja. Určite, len keď môžem, viem že jazierko sa dávalo do poriadku v mestskom parku. Ten podnet sme mali aj my, to sa dalo hneď dokopy. Je tu aj pán riaditeľ mestskej zelene, aj tie ostatné veci, ktoré sa týkajú teraz tohto obdobia a padajúcich konárov, určite áno. Ďakujem pekne. Pán

poslanec Betuš, za ním pán poslanec Berberich, nech sa páči.

- p. Betuš, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, dámy a páni. Mám jednu interpeláciu v mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce máme oporné múry. Hlavne v 3. časti sídliskovej výstavby - erozívne ryhy a korózne zábradlia. Bolo by možné vykonať kontroly stavu týchto zariadení? A zaradiť tento zámer do rozpočtu mesta Košice pre rok 2019? Je to veľmi, veľmi potrebné tieto kontroly stavu oporných múrov zabezpečiť. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pán poslanec. Začali sme to riešiť. Robíme tú pasportizáciu. Ale ďakujem veľmi pekne; určite áno. Pán poslanec Berberich, za ním pán poslanec Gibóda. Nech sa páči.
- p. Berberich, poslanec MZ: Ďakujem pekne za slovo. Ja som taktiež odovzdal svoju interpeláciu, respektíve je ich viac, ale jednu by som chcel ešte aj takto prezentovať, keďže sa jedná o informáciu, ktorá bude, myslím, všeobecne prospešná pre viacerých. Jedná sa o zimnú údržbu. Bol schválený nový zákon, kedy táto povinnosť teda prechádza na mestá, obce. Takže myslím, že by bolo vhodné aj tú interpeláciu, moju, tak odpovedať, aby sa dala teda možno použiť potom ako všeobecná informácia. Aby teda sa vedeli zariadiť - ako správcovia bytových domov, tak spoločenstvá, atď., atď. Takže toľko. A keď už mám slovo, rád by som sa poďakoval dopravnému podniku. V rámci Týždňa mobility boli spustené tie nosiče na autobusy; takže verím, že to teda bude fungovať a že to teda bude využívané. Ďakujem veľmi pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec, myslel si nie nosiče na autobusy, ale nosiče na bicykle, asi? Áno. A čo sa týka tej informácie ohľadne tej zimnej údržby, vieme že na Rade starostov to bola v podstate jedna z nosných tém. Chystáme sa na to a samozrejme, že aj budeme potom informovať, pretože je to dosť zásadná vec. Ešte pán poslanec Karabin a potom pán poslanec Gibóda. Nech sa páči.
- p. Karabin, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Chcem sa opýtať, v akom stave je výstavba spojovacej komunikácie medzi Perešom a Lorinčíkom? Ešte v tomto roku na to bolo vyčlenených 500.000 Eur z rozpočtu mesta Košice. Nevidel som zatiaľ žiadnu súťaž, žiadne bagre tam nie sú, nič sa nerobí. Je koniec septembra. Tak verím, že v decembri to robiť nebudeme, ale že sa poponáhľame. Ďakujem pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči pán poslanec Dečo, za ním pán poslanec Gibóda.
- p. Dečo, poslanec MZ: Ďakujem pán námestník. Len počas tohto volebného obdobia som štyri alebo 5-krát interpeloval „esíčko“ - rekonštrukciu cesty do Kavečian, či v jednotlivých častiach alebo v celku, prepád cesty nad kanálom v časti za zastávkou Hradová, križovatku na Kostolianskej a ďalšie, ďalšie interpelácie, ktoré sa týkali tohto bodu. Nebudem z toho tu robiť nejakú predvolebnú kampaň; hovorím len o veciach vo volebnom obvode. Tentokrát nie v celom meste. A poviem otvorene, pán námestník, nebudem to dávať ani písomne, pretože ak by som vytiahol teraz tie interpelácie a aké boli na ne odpovede, nepoteším ani vás, ani jedného poslanca, ani občanov, ani médiá. Bol by som rád, keby sme ne hazardovali s touto lokalitou. Lebo, obrazne povedané, mohlo by to byť také „Štrbské pleso Košice“. Len do zoologickej tam príde cez 200.000 ročne. Hej? A má to mnohé, mnohé ďalšie výhody - okrem letnej, zimnej turistiky, atď.

Samotná Hradová... Keď mám dennodenne vídavať starých ľudí, ktorí tam chodia do záhradkárskej lokality a uskakujú pred autami. Keď tam vidím mamičku s kočíkom, keď vidím rodinku, ktorá ide s malými deťmi na bicykli a podobné situácie, ktoré sú hraničiace nie raz s ohrozením života; keď tam bolo za jeden týždeň 3-krát havária v „esičku“ a my 4 roky to interpelujeme, nehovorím to len ja, hovoria to aj ďalší poslanci - nedám to už písomne, ale je to hanbou Košíc. Ďakujem.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec. Tak, ako tu už odznelo dnes, ja zareagujem. Ja som tiež pyšný na našu Zoologickú záhradu a chodím tam aj ja dosť často; súhlasím s tým, že tá cesta na Kavečany nie je v takom stave, ako by mala byť - čo sa týka kvality a tým pádom aj čo sa týka bezpečnosti. Tak ako tu všetci teraz sedíme, vieme, že by to trebalo riešiť. Je to dosť obrovský náklad, to je dosť veľa miliónov Eur; pretože aj to „esičko“, atď., ale ja predpokladám, že bude sa s tým treba vysporiadať, pretože naozaj je to lokalita, do ktorej chodí množstvo Košičanov, mladých ľudí a ja by som povedal, že tá Zoologická záhrada je pýcha, len cesta do nej je niekedy taká komplikovaná. Takže budeme musieť na to určite myslieť. Ja ďakujem pekne aj že to nedávate písomne. Vieme o tom, bude sa tým treba vysporiadať. Ďakujem pekne. Pán poslanec Gibóda, nech sa páči. A po ňom pán poslanec Polaček.
- p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Chcem iba upozorniť kolegov, ako som bol upozornený ja, že vraj v tomto bode nevieme klásť faktické poznámky, respektíve pýtať sa. Kolegovia, neprepínal som sa kvôli tomu, aby som bol posledný, len kvôli tomu, lebo som chcel doformulovať dve otázky. Prvá otázka sa týka cesty na ktorú mestská časť Košice - Sever schválila finančné prostriedky na tento rok. Je to medzibloková... medzi blokom a garážami komunikácia na Kissdyho dvore. Malo sa tam jednať o odkanalizovanie a vyasfaltovanie tejto prístupovej cesty. Mestská časť na to prispela, vzhľadom na jej rozpočet nemalou sumou a máme už fakticky pomaly začiatok októbra a nič sa nedeje. Tak sa chcem opýtať, v akom stave to je? A prečo teda, keď to malo prebehnúť v tomto roku a my sme to schvaľovali na rozpočet mestskej časti v decembri na tento rok, že prečo sa tam teda nič nedeje? Obyvatelia sa pýtajú.
- A druhá otázka je, na vás (kolegovia, poprosím o pozornosť), na vás pán viceprimátor. Pán viceprimátor, mesto Košice už od začiatku pána Rašiho zamestnáva a platí mesačne skoro 1.000 eurou faktúrou fotografa pána Vaculu z Promo Studio. Tento fotograf vyhotovuje fotky, ktoré - ako som už aj v minulých interpeláciách - v minulosti, upozornil na to, sa najprv objavujú na súkromných profiloch vás, predstaviteľov vedenia mesta a až potom neskôr sú prezdiaľované mestskými stránkami, z vašich súkromných profilov na mestskú stránku, na Facebooku. Je to také dosť nezvyčajné, kde sa snažíte si najprv propagovať sa cez seba... aj na meste. Tak teda ja sa chcem opýtať, keďže to vychádza skoro na 1.000 Eur mesačne, akým spôsobom mesto Košice obstaráva služby tohto fotografa Miroslav Vacula - Promo Studio? Kto je spoluvlastníkom - vlastníkom, vlastne kto je vlastníkom vyhotovených fotografií? Prečo sa zobrazujú na súkromných profiloch vedúcich predstaviteľov mesta a poslancov na sociálnej sieti? Prečo za rovnaké fotografie zobrazujú na portáli, ktorý prevádzkuje tento pán Vacula? A zároveň sa chcem spýtať vedenia tohto mesta, prečo vedenie tohto mesta financuje človeka z daní obyvateľov, ktorý na svojom portáli chváli vedenie mesta a naopak, anonymne útočí na opozíciu? Či to považujete za správne - alebo to nepovažujete za konflikt záujmov? Že človek, ktorého platíme z našich daní sa takýmto spôsobom, ja si osobne myslím, že to je biely kôň - a môj osobný názor je, že tieto články píše niektorí ľudia, ktorí aj pracujú na magistráte. Vy to veľmi dobre viete, ako to je. A je nehodné vedenia mesta, že takýmto spôsobom politicky bojuje so svojou

opozíciou.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Určite na všetky vaše otázky dostanete odpovede. Ja na nich teraz zodpovedať neviem. Pán Polaček, nech sa páči. Za ním pán poslanec Gaj.
- p. Polaček, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. S pánom Gibódom som za tieto 4 roky dal stovky interpelácií. A preto, ak dovoľíte, pán viceprimátor, chcel by som poďakovať zamestnancom, že mali s nami trpezlivosť, že nám odpovedali; a viem, že mnohé odpovede, ktoré nám písali, s nimi mnohokrát nesúhlasili. Ale každopádne viem, že sa nadreli. Takže im chcem poďakovať. Ďakujem veľmi pekne.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne aj ja. Pán poslanec Gaj. Ešte chcem chcem upozorniť kolegu Špaka a kolegu Deča - my sme sa dohodli, že nebudeme dávať faktické v interpeláciách. Pán poslanec Gaj, nech sa páči.
- p. Gaj, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Ja by som chcel ešte doplniť moju interpeláciu o list pani Viery Richterovej, Saxova ulica 12, kde vyberám: „Obyvatelia Rozálie a Kalvárie nemajú námietky voči projektu navrhovaného ÚHA, ani proti výške budovy. Projekt je vynikajúco disponovaný, dispozične riešený s dodatočnou zeleňou, využívajúci jednotlivé objekty komplexne - byty, obchody, atď., atď.“ Hovorím to, čítam to preto, škoda, že tento list dala... Pani bola rozhorčená po zastupiteľstve z minulého pondelka, kde už v minulosti komunikovala s mestom a vlastne mesto dalo odpovede k tomu, že takáto zmena územného plánu sa chystá. Preto sú veľmi smutní že v bode 13, čo sa udialo pri schvaľovaní tlačiarne, zmeny zámeru z priemyselnej zóny na polyfunkčnú, preto vás žiadam, aby tento bol zaradený do najbližšieho pracovného rokovania mestského zastupiteľstva, kedy vlastne zostala v pôvodnej verzii ako bol predložený minulý pondelok. Čiže - podpora. Podpora obyvateľov z Rozálie, z Kalvárie je veľmi veľká. A žiaľ, udialo sa, čo sa udialo. Čiže to je veľká, veľká interpelácia na to, aby niektoré názory jednotlivého poslanca, ktorý by mal hájiť potreby Severanov, žiaľ, dospeli do takého štádia, že pod vplyvom emócií iných, poslanci hlasovali ako hlasovali. Čiže - som z toho bodu 13, z minulého rozhodnutia, veľmi sklamaný a verím, že sa to v čo najbližšej dobe opraví. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Ctené kolegyne, kolegovia, dohodli sme sa, že budeme v Interpeláciách len raz a nebudú faktické. Pán poslanec Špak už je druhýkrát, pán poslanec Gibóda druhýkrát. Nechám vám priestor v Dopytoch. Vás poprosím, aby sme si to tak urobili... Dobré. Vás poprosím, máme posledné rokovanie mestského zastupiteľstva; len vás poprosím, skúste do troch minút obidvaja. Dobré? Pán poslanec Špak, nech sa páči.
- p. Špak, poslanec MZ: Som už ani nechcel, šak ja mám štyrku tam, ale dobre, ďakujem. Pekný darček na záver. Chcel som sa len opýtať, keď ste spomínali, že niektoré veci tam neboli pravdou, tak mne sa zdá, že bod Interpelácie - je to otázka/odpoveď. Tak, ak neboli, tak to povedzte, ktoré neboli pravdou? Rád si to teraz vypočujem, nie o mesiac. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Predpokladám, že ste si tie otázky pripravovali aj vy nie teraz, ale ste na nich pripravovali dlhobojšej a ste vychádzali z nejakých dokumentov a faktov. Tak predpokladám, že aj naše odpovede, ktoré budú reflektovať,

tak aj na to potrebujeme trošku viac času. Nech sa páči, pán poslanec Gibóda, ešte.

p. Gibóda, poslanec MZ: Ďakujem veľmi pekne. Ja len som chcel doplniť, že tú interpeláciu ohľadne tej cesty budem adresovať aj členovi mestskej rady pánovi Gajovi. Len dovoľte mi na zareagovanie, tak ako pán Gaj tu prezentoval jeden list, ja som sa rozprával s viacerými súčasnými poslancami mestskej časti, ktorí vyjadrili rozhorčenie nad konaním pána starostu, rozprával som sa s viacerými obyvateľmi, ktorí si žiadajú verejné prerokovanie. Len chcem uviesť, že medzi tým rokovaním, ktoré sme my mali a tým obdobím, keď to bolo predkladané, mala mestská časť zvolané verejné prerokovanie nového územného plánu. A pán starosta zabudol ešte aj na tomto stretnutí spomenúť čo i len obyvateľom, že takáto zmena prichádza. Ja si myslím, že obyvatelia Severu, napriek súhlasným alebo nesúhlasným stanoviskom si zaslúžia verejné vypočutie. A to je cieľom toho prerušenia. A chcem sa vám všetkým veľmi pekne poďakovať, kolegovia, aj pánovi Jakubovovi, za predloženie jeho pozmeňujúceho návrhu, aby sme tento návrh mohli my, Severania, prebrať a potom prišiel so stanoviskom na rokovanie mestského zastupiteľstva. Ďakujem, ešte raz, veľmi pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem aj ja. Nech sa páči, pán poslanec Karabin.

p. Karabin, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Aby som nezabudol - predpokladám, že to bude riešiť ešte toto vedenie. Možnože z nás tu budú nejakí iní poslanci na ďalšie volebné obdobie, možno niektorí tí istí, ale by som poprosil, ak budeme riešiť, tak skúsme v tomto období alebo v ďalšom, riešiť iné technické pomôcky pre poslancov, ako tieto tablety, ktoré používajú piati - maximálne. Bolo to naozaj veľmi nevhodné. Ja používam radšej svoj osobný notebook alebo telefón. Ale keď mám toto používať, je to niečo pre možno niečo pre teenagerov, pre deti, ale nedobre sa s tým pracuje. Naozaj. Keď si všimnete, zo 40 poslancov to máme piati. To je asi znak toho, aké je to dobré, ako sa s tým „skvele“ robí. Ďakujem.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem. Nemám to ani ja. Budeme na to myslieť do budúca, resp. bude treba na to myslieť do budúca. Poprosím aj kolegov, ktorí tu sú z informatiky, aby povedzme, zvažili nejakú inú technickú pomôcku, ktorá by bola použiteľnejšia pre iných. Ďakujem pekne.

- - -

Bod č. 88

Dopyty poslancov MZ

p. Petruško, námestník primátora mesta: A teraz, ak dovoľíte prejdeme k bodu číslo 88. A dávam priestor na vaše dopyty. Nech sa páči. Nech sa páči, pán poslanec Ihnát.

p. Ihnát, poslanec MZ: Áno, ďakujem pekne za slovo, pán viceprimátor. Na minulom rokovaní mestského zastupiteľstva som odovzdal 2 dopyty. Len tak v skratke: prvý dopyt sa jedná mestských lesov. Ako vieme, mestské lesy dostali do správy od Slovenského vodohospodárskeho podniku cestu okolo Ružina. Cesta je rozbitá. Samý kaňon; a tá cesta je vlastne rozbitá od áut, ktoré vozia práve to drevo pre mestské lesy. Takže som požiadal tie mestské lesy. Aj mi odpísali na dopyt, aj v minulých obdobiach, že tú cestu dajú dokopy. A jednoducho - nie, že ju poplátajú, ale zrenovujú. Tak nech to aj urobia. Áno, sú to náklady, ale, jednoducho, ich autá to tam ničia. To bol ten prvý dopyt.

A druhý sa jedná o TH, čo sa týka výmenníkov. Či nejaký výmenník, eventuálne, je na vyradenie alebo nie na Sídlišku Ťahanovce? Aj z hľadiska použitia v rámci kultúrnych prospešných nejakých akcií, ako to je na Tereze, napr. Toto bol druhý dopyt. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne, pán poslanec. Nech sa páči, pani poslankyňa Blaškovičová.

p. Blaškovičová, poslankyňa MZ: Ďakujem pekne. Ja by som nadviazala na kolegu. Na ostatnom miestnom zastupiteľstve sme práve hovorili o tom, že cesty k niektorým výmenníkom sú strašne rozbité. Práve obyvatelia z Park Angelinum, ktorí majú jeden takýto výmenník vo svojom dvore, tak hovoria, že je tam absolútny tankodrom. A či by teda nebolo možné, ak TEHO vlastní a má nejaké vlastné stroje, aspoň tú cestu, ktorá je okolo, teda ten priestor okolo výmenníkov, či by to nevedela opraviť, tak, aby bola použiteľná aj pre občanov. A zrejme je to na viacerých miestach. A asi by to stačilo len vyrovnať, proste, aby tam neboli tie obrovské jamy a diery. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Uzatváram bod 88.

- - -

Bod č. 89

Rôzne

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prejdeme k bodu 88 a otváram bod Rôzne. Nech sa páči. Pán poslanec Petrvalský, za ním pán poslanec Sitkár. Pardon, no pán poslanec Gaj, neviem, či procedúra v tomto, ale nech sa páči. Nech sa páči.

p. Gaj, poslanec MZ: Poprosím vás, mám procedurálny návrh, aby v bode Rôzne sa dalo diskutovať v časovom limite na hocijakú tému. Ďakujem. Poprosím, hlasujme.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Poprosím, hlasujme.

Hlasovanie č. 128 - za: 15, proti: 2, zdržali sa: 11

p. Petruško, námestník primátora mesta: Prešlo. Ja mám ale pocit, že my sme rozpore s rokovacím poriadkom. Sme v rozpore s rokovacím poriadkom. Páni poslanci. Takže, ja predpokladám, že by nebolo vhodné, aby sme toto posledné rokovanie mestského zastupiteľstva porušovali rokovací poriadok, pán poslanec. Tak ja, ak dovolíte, ideme klasicky podľa štatútu a podľa Rokovacieho poriadku. Pán poslanec Sitkár. Rôzne bude na to, čo bolo aj dovtedy. Pán Petrvalský, nech sa páči, ospravedlňujem sa.

p. Petrvalský, poslanec MZ: Potom ďakujem pekne. Chcel som vás poinformovať o investíciách, ktoré oddelenie školstva urobilo za 4 roky. Ale pokiaľ je tá situácia aká je, tak sťahujem svoj návrh.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán poslanec Sitkár.

p. Sitkár, poslanec MZ: Dobrý deň prajem. Dámy a páni, požiadala ma obyvateľka mesta pani Ing. Mária Šulcová možnosť vystúpiť.

- p. Petruško, námestník primátora mesta: Chvíľočku, vás poprosím ešte. Na akú tému?
- p. Šulcová, obyvateľka mesta: Hlavná téma...
- p. Petruško, námestník primátora mesta: O chvíľočku, pani, len chvíľočku... Nie je to obvyklé, zase, aby v rámci Rôzneho nám vystupovali občania. Pretože je na to priestor v rámci inej časti rokovania. Ale, už keď tu pani prišla, tak dáme všeobecný súhlas. Len vás pekne poprosím, skúste do troch minút. A ako sa volá dáma?
- p. Šulcová, obyvateľka mesta: Moje meno Ing. Mária Šulcová. Dobrý deň prajem...
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Pani Šulcová, nech sa páči. Ale, do troch minút, vás poprosím.
- p. Šulcová, obyvateľka mesta: Veľmi pekne ďakujem za slovo. Bola som tu aj minulý týždeň, v pondelok. My sme vlastne rozprávali spolu... Hlavným bodom do rozpravy by som chcela dať do pozornosti firmu STA, súkromná spoločnosť, s.r.o. Je to spoločnosť, ktorá tréningovo zaučá afganských pilotov; a predstavuje pre Košice aj veľké okolie veľkú ekologickú záťaž. Nie je možné, aby helikoptéry, ktoré zaúčajú pilotov, predovšetkým teraz momentálne tých sedemnástich Afganistancov, narušovali kľud celého mesta. Či nad Kováčskou, či nad Hlavnou, či je to Šemša, či je to Poľov, Lorinčík... To je jedno. Proti tomu sa bránia obyvatelia. Ale psí hlas do neba nepočuť, zrejme. Niekoľko článkov bolo publikovaných. Boli v Markíze, boli v Korzári, boli odfotení atď. To nie sú veľmi príjemné letecké dni. Skutočne nie sú. A kto - vieme, kto otváral minulý rok. Bolo to na čele s pánom - momentálne poslancom - Ficom, otvorené. A s požehnaním vaším. Nevieme dokedy tu zmluvu ste s tou súkromnou spoločnosťou urobili? To sa mi nepodarilo vypátrať. Podarilo sa mi vypátrať, že to patrí pod Dubnicu nad Váhom - MSM Group. Ďalej je to nie STA nie ...nemusíte si dávať tú ruku pred tvár... Ja rozprávam úplne fakty. No - a druhá časť spoločnosti je pražská - ETA, ktorá ani finančne nebola na tom veľmi dobre. Ďalej v Hradci Králové bolo takéto tréningové stredisko. Dvaja Afgánci, vyškolení piloti im ušli do Nemecka. Atď. Podľa mňa je to minimálne taká aféra, ako EEI. A keď si ju nevšímame, tak neviem ako, skutočne, ako bude reagovať obyvatelia. Robíme petície, staráme sa o to, aby skutočne táto ekonomická záťaž tu nebola. No a - mám už len tam pol minúty... No, vedela by som veľa o tej logistike tu povedať, že to je katastrofa; hotová katastrofa! To, že nie je medzi Lorinčíkom a Poľovom do štvrt' cesty je urobená cesta - neskutočné veci. Poďte sa pozrieť ráno, keď detičky idú do školy. Trvalé bydlisko mám Terasa, ale bývam momentálne na tom Pereši. Neskutočné veci! Neskutočné. Tu odpredávajú 96 m², prosím vás, láskavo - v Bratislave - zelené pásy, Sad Janka Kráľa - chceli developeri tam stavať. Nepovolili im. My všetko. My sme tu zberňa. Totálna zberňa! Východ Slovenska je zberňa všetkého. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne aj ja. Ďakujem pekne za aj váš pohľad, ja to nazvem takto všeobecne - virtuálny. Viem, že sme sa na túto už viackrát bavili, aj z úrovne mesta. Chce, ale dať na správnu mieru, lebo pani povedala, že mesto uzatvorilo nejakú zmluvu. Mesto neuzatvorilo žiadnu zmluvu. Vieme, že to je problém - bolo to aj medializované. My sme vyzvali spoločnosť, v podstate k tomu, aby pozastavila lety nad obytnými časťami mesta. Vieme, že prišla aj odpoveď z Dopravného úradu, ktorá vravela, že spoločnosť momentálne nič neporušuje. Boli tam aj riešené nejaké merania. Ale spoločnosť garantovala, že od mesiaca september

jednoducho prehodnotí všetky svoje trasy, ktorými bude lietať. Hlavne išlo o nočné lety. A že nejakým spôsobom ich presunie tak, aby nezaťažovali obytné zóny mesta. Aj som svedkom, ešte mnohokrát, že cez deň vidím takéto vrtuľníky. My sme vraveli, že uvidíme, že čo sa udeje v podstate na konci mesiaca september. Viem, že sa chcú presúvať niekde, naozaj, smerom na Prešov, možno, kde je vojenské letisko; a kde je ten priestor na to, aby lietali nočných hodinách a nikoho nerušili. Vieme, že aj niektorí starostovia mestských častí písomne, v podstate, upozorňovali a dostali už nejaké odpovede. V každom prípade, predpokladám, že pokiaľ by nedošlo k nejakej náprave - myslím, že tá náprava už do istej miery reflektovali a niečo sa upravilo. Ale pokiaľ by sa to neudialo, tak vieme spojiť sily - povedzme aj... Viem, že to zaťažuje nielen mesto Košice a mestské časti, ale viem, že aj niektorí starostovia príslušných obcí s tým mali problém. Pokiaľ sa táto situácia od konca septembra - začiatkom budúceho mesiaca nezmení, nie je problém, vieme spojiť sa a napísať jeden list. Ako samospráva máme do istej miery obmedzené kompetencie. Sú tam kompetentné orgány štátnej správy. Riešili sme, riešime to, nechceme to zanedbať. A verím tomu, že ako tu sedíte, už sa to trochu zlepšilo. Pokiaľ by sa to nejakým spôsobom opakovalo, alebo zase zhoršilo, budeme zase reflektovať a budeme písať. A verím tomu, že keď napíšeme – možnože – piati, šiesti, siedmi, ôsmi naraz, tak to bude mať inú váhu. Tie ostatné veci, ktoré dáma povedala, predpokladám, že... Je tu aj pán starosta; bol na to priestor. Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Betuš, za ním pán poslanec Gaj. Nech sa páči.

- p. Betuš, poslanec MZ: Ďakujem za slovo. Ja by som sa veľmi rád poďakoval z pozície predsedu poslaneckého klubu Šport do Košíc všetkým kolegyniam, kolegom, zamestnancom za prácu v tomto volebnom. A druhé poďakovanie by malo patriť všetkým členom Komisie na ochranu verejného záujmu za spoluprácu. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán poslanec Gaj.
- p. Gaj, poslanec MZ: Ďakujem pekne. Aj keď neviem, v čom som porušil Rokovací poriadok, lebo v bode Rôzne, atď. - číslo 3 - treba si popozerať Rokovací poriadok. Ale, by som sa chcel pripojiť, nech v tomto bode sme, okrem kultúry boli nejaké iné tímy na vyslovenie. Ja by som sa chcel poďakovať zamestnancom úradu. Ďalej, sa ospravedlniť poslancom za niektoré výstupy, ktoré možno patrili do osobnej roviny, nie do tejto roviny a všetkým prajem hlavne zdravie. Ďakujem.
- p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Pán poslanec Jakubov, za ním pani poslankyňa Blaškovičová.
- p. Jakubov, poslanec MZ: Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, keďže pravdepodobne sedíme poslednýkrát v tomto volebnom období, ja by som sa tiež chcel za klub Smer - Sociálna demokracia, ale myslím si, že aj za všetky poslankyne a poslancov poďakovať všetkým prítomným za to, že veľakrát sme rokovali konštruktívne a pozitívne, že mnohé naše myšlienky, nápady a schválenia sa premietli aj do praxe a mali význam pre toto mesto. Určite niektoré rokovania boli aj búrlivejšie a padli tu možno aj ostrejšie výmeny názorov, ale ja si myslím, že to patrí k rokovaniam zastupiteľstiev. Je logické, že nie všetci ľudia sa na všetkom zhodnú. A ja, ako stavbár môžem povedať, že na stavbách som zažil ešte tvrdšie výmeny názorov a veľakrát šlo o veľké peniaze. Takže je to normálne. Dovoľm si súčasne zaželať tým, ktorí kandidujú opäť, či už do miestnych, mestských zastupiteľstiev, za starostov, za primátorov veľa úspechov, šťastia vo voľbách. Verím, že všetky kampane budú vedené konštruktívne a

pozitívne, pretože pozitívny prístup a odpočet je to asi čo naši voliči, naši občania chcú počuť. A verím, že mnohí sa pri najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva takto stretne. Všetko dobré želim.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Blaškovičová, nech sa páči.

p. Blaškovičová, poslankyňa MZ: Ďakujem pekne. Keďže v Rôznom by to mali byť hlavne pozvánky na kultúrne podujatia, tak ako predsedníčka Komisie kultúry by som vás rada pozvala na najbližšie podujatie Mestskej knižnice - Číta celá rodina. Rada by som vás pozvala na Sakrálny festival; a myslím si, že Košické Vianoce budú naozaj vyvrcholením všetkých našich snažení a, že sa tam stretne, či už poslanci - neposlanci, bývalí, budúci, atď. A veľmi by som sa chcela poďakovať všetkým riaditeľom našich kultúrnych organizácií, vrátane K-13, CIKE, Zoologickej záhrady, knižnice; myslím si, že pomáhame im ako najlepšie vieme, ale aj tak si myslím, že je to stále málo a že tá kultúra by si zaslúžila viac a naozaj by si zaslúžila, aby sme rozvíjali to, čo sme naštartovali v roku 2013. Čiže - makajú, makajú, vymýšľajú ďalšie projekty; vieme, že spolufinancovanie z ministerstva kultúry - teda z Fondu rozvoja kultúry je veľmi, veľmi neštedrý voči našim organizáciám a naši sponzori sponzorujú radšej kadečo iné, ako kultúru. Takže chcem sa poďakovať všetkým, ktorí kultúre pomohli - riaditeľom a verím, že aj to ďalšie zastupiteľstvo bude aspoň tak naklonené kultúrnym inštitúciám a podujatiam ako toto. Ďakujem pekne.

p. Petruško, námestník primátora mesta: Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani poslankyňa Čižmáriková.

p. Čižmáriková, poslankyňa MZ: Ďakujem aj ja. Dovoľte mi byť teraz trošku osobnou. Ja sa lúčim s poslanectvom po dvadsiatich rokoch. Chcem touto cestou zaželať... (pozn.: potlesk v sále) Ďakujem. Ďalej už nekandidujem. Cítim sa trošku vyhorená. A myslím si, že treba odovzdať štafetu ďalej. Možno ešte v nejakej komisii zúročím to, čo som sa naučila. Chcem touto cestou zaželať tým, ktorí kandidujú veľa šťastia a voličov, ktorých potom nesklamú. Osobitne by som sa rada poďakovala zamestnancom magistrátu, s ktorými som za 20 rokov - myslím si, že veľmi slušne spolupracovala; nepotrebovala som, možno, vyskakovať v interpeláciách; za každú cenu reagovať na každú vec, pretože materiály sme dostávali dostatočne včas a keď mi niečo nebolo jasné, šla som za nimi a nikdy som sa nestretla so slovíčkom „nie“. Vždy ochotne vychádzali v ústrety, vysvetlili, za čo im aj touto cestou - aj tým, ktorí už tu možno nerobia - ďakujem. Mimoriadne si cením spoluprácu s vedením Zoologickej záhrady, Knižnice pre mládež, atď., ktorí boli tak trošku mojou srdcovou záležitosťou. A som rada, že som sa pred 44 rokmi, že som sa rozhodla prísť žiť v Košiciach; a toto mesto mám - no, Komárňančania - moji rodáci ma asi odstrelia; pán Petrvalský, my sme inak z jedného bloku - to na vás prezradím, rástli sme spolu v Komárne. Ale, musím povedať, že keď idem domov, tak - poviem: „idem do Košíc“. Takže, ďakujem pekne. (pozn.: potlesk v sále)

p. Petruško, námestník primátora mesta: Veľmi pekne ďakujem. Ctené kolegyne, kolegovia, keďže už sa nikto nehlási, tak mi dovoľte, aby som takto najprv oficiálne ukončil XXII. rokovanie zasadnutia mestského zastupiteľstva. A dovoľte aj mne, aby som sa vám poďakoval. Začal by som aj ja najprv asi mojimi kolegami. Čiže chcem sa veľmi pekne poďakovať všetkým pracovníkom magistrátu. Naozaj, dnes máme posledné rokovanie v takomto zložení. Chcem sa poďakovať vám všetkým, tým, ktorí ako už bolo

naznačené, sa rozhodli, že ten svoj ďalší politický život v tomto zastupiteľstve už jednoducho majú za sebou, tak hlavne pevné zdravie, veľa šťastia. A verím tomu, že aj napriek tomu – ešte, nedá sa len takto odísť, ale ešte budú politicky aktívni. Vám všetkým, kolegovia, chcem sa tiež veľmi pekne poďakovať za spoluprácu, za aktívny prístup. Ja mám premiéru v tomto zastupiteľstve, v tomto volebnom období a priznám sa, že, keď som bol ešte študent, tak som tu tak chvíľočku brigádoval; sčítaval som hlasy, keďže ešte neboli hlasovacie zariadenia. Bol som skrutátor. A bol som svedkom aj ja mnohých politických súbojov. A myslím si, že nič sa nezmenilo, ani v negatívnom ani v pozitívnom. Tu je priestor na to, aby – jednoducho - my, zástupcovia sme si svoje názory vymieňali. A ja chcem sa ešte raz všetkým poďakovať za to, že aj keď to mnohokrát iskrilo, tak verím tomu, že tak, ako pani poslankyňa vravela, všetci sme Košičania a chceme, aby to mesto napredovalo, aby sme boli hrdí Košičania. Takže veľká vďaka za vašu spoluprácu. Tak isto, viete, že kandidujem aj ja, ale teraz to berte ako úprimné: všetkým, ktorí kandidujete na akúkoľvek pozíciu, či už poslancov miestnych, mestských zastupiteľstiev, starostov alebo kolegov, ktorí taktiež kandidujú na primátorov, chcem naozaj zaželať veľa šťastia. Verím tomu, že tá kampaň bude konštruktívna a tým, ktorí sa tu stretnú v tom budúcom zastupiteľstve, kto to bude to necháme na našich voličov, taktiež želim, aby minimálne aspoň takto aktívne fungovali aj v tom budúcom zastupiteľstve. Veľmi pekne vám ešte raz ďakujem. Ako taký darček od našich kolegov vám chcem povedať, že o 12-tej máme ešte pripravený obed. Takže pokiaľ bude priestor, tak je tu ešte o 12-tej čas na obed. Takže veľmi pekne ďakujem. Ďakujem aj kolegom z verejnosti, aj kolegom novinárom, ktorí tu mnohokrát boli s nami a museli sedieť do neskorých nočných hodín, tiež ďakujem za spoluprácu. Všetko dobré vám želim, ďakujem pekne a ešte príjemný zvyšok dňa.

Záver rokovania

Námestník primátora mesta Košice Martin Petruško skonštatoval, že program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal. Poďakoval sa všetkým poslancom za aktívnu účasť a za dobrú a konštruktívnu spoluprácu v priebehu štyroch rokov a poprial im veľa úspechov v ďalšej aj politickej kariére. Zároveň im poďakoval aj za ich účasť v komisiách mestského zastupiteľstva, ale aj tým, ktorí neboli členovia mestského zastupiteľstva, všetkým kolegom, ktorí pomáhali pri kreovaní materiálov alebo pri riešení problémov mesta. Poďakoval sa médiám, že vždy informovali o rokovaní mestského zastupiteľstva počas celého tohto obdobia a všetkým, ktorí sa podieľali akýmkoľvek spôsobom na zlepšovaní života v našom meste, pre našich spoluobčanov.

Vyhlásil XXII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach za ukončené.

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ Magistrátu mesta Košice

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice

Zápisnica vyhotovená dňa 24.10.2018

Zapísal: A. S. Partner a Blanka Lukáčová, Referát samosprávnych orgánov MMK

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Renáta Šramková Podpísala dňa: 25.10.2018

Ing. Ján Jakubov Podpísal dňa: 25.10.2018

Obsah:

- 1 Úvod rokovania, Overovatelia zápisnice, Návrhová komisia
- 2 Prenájom časti pozemku v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom rekonštrukcie basketbalového ihriska na Važeckej ul. z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 2 Prenájom časti pozemku parc. č. 1656/136 v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Adlerova – Detské ihrisko“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 3 Prenájom častí pozemkov parc. č. 2951, 2960, 2954/168, 2954/169, 2954/170 v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie stavby „Osvetlenie pri kostole Sv. rodiny“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 3 Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 1038 zo dňa 12.02.2018 a prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na výstavbu rodinných domov v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 4 Prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa pre MČ Košice - Západ za účelom realizácie stavby – Výstavba polopodzemných kontajnerov Tr. SNP 73, Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 7 Prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 7 Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu v k. ú. Terasa
- 8 Priamy prenájom pozemku parcely E KN č. 2797/2, k. ú. Letná za účelom majetkovo právneho usporiadania pozemku pod informačnou tabuľou pre Košický samosprávny kraj z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 8 Podnájom nebytových priestorov v OST 2613 na Stierovej 29 v Košiciach pre športový klub Koryo Taekwondo Slávia UPJŠ Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 9 Podnájom nebytových priestorov v OST 2614 na Dénešovej ulici v Košiciach pre Združenie technických a športových činností základnú organizáciu MODEL KLUB VSŽ KOŠICE z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- 9 Odňatie pozemku zo správy MČ Košice – Sídliisko KVP
- 10 Odňatie zo správy MČ Košice - Šaca a následný dlhodobý prenájom pozemkov a bytových domov na Nám. oceliarov č. 6, 10, 12 a 14 pre MČ Košice – Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 10 Zverenie nehnuteľnosti pozemku E KN č. 255/502, k. ú. Poľov do správy MČ Košice – Poľov
- 11 Zverenie majetku mesta Košice – „Detské ihrisko Fábryho 1, sídlisko Dargovských hrdinov VII. okr. Košice – ihriská IV. OS“ a „Detské ihrisko Kpt. Jaroša 6 - 8 v MČ Košice - Dargovských hrdinov“ do správy Správe mestskej zelene v Košiciach
- 11 Zverenie stavby „Mestský park - Detské ihrisko do 6 rokov“ v katastrálnom území Stredné Mesto do správy Správe mestskej zelene v Košiciach
- 11 Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Lomená Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- 12 Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

- 13 Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné Mesto
- 15 Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa na Nešporovej ulici v Košiciach formou priameho predaja
- 16 Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves
- 16 Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné mesto v oblúku križovatky Huncovskej a Mengusovskej ulice
- 17 Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa so spoločnosťou Investičná Správcovská, s.r.o. z dôvodu osobitného zreteľa
- 18 Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Sokol' a Malá Vieska so spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 19 Prevod pozemku v k. ú. Skladná pre BYTY SERVIS, spol. s r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 19 Prevod pozemkov pod garážami v k. ú. Stredné mesto pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o.
- 21 Prevod pozemku v k. ú. Kavečany pre Mgr. Máriu Textorisovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 21 Prevod pozemkov v k. ú. Myslava pre Ing. Jána Bednárika a manž. PaedDr. Gabrielu Bednárikovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 21 Prevod pozemku v k. ú. Košické Hámre pre MVDr. Tomáša Danielisa z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 23 Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Furča pre Zuzanu Havasi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 24 Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto na Ing. Ingrid Vetrákovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 24 Prevod pozemku v k. ú. Jaklovce pre Mgr. PhDr. Matúša Fedora z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 24 Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Košická Belá pre Obec Košická Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 25 Prevod pozemkov v k. ú. Železiarne na Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 25 Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Kamila Kováča z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 26 Prevod pozemkov v k. ú. Krásna do podielového spoluvlastníctva Aleny Tomaškovičovej a Daniela Hriša
- 26 Prevod pozemku v k. ú. Košická Belá pod stavbou chaty vo vlastníctve Mgr. art. Danice Hanákovej
- 27 Prevod pozemku v k. ú. Jazero pre Ing. Alojza Adamkoviča a manželku Helenu a Mariána Orosa a manželku Štefániu
- 31 Prevod pozemku v k. ú. Huštáky pre Vieru Baranyiovú
- 31 Prevod pozemku v k. ú. Južné mesto pre Štefana Jadlovského a manželku Kristínu a Martina Máthého a manželku Lenku
- 32 Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. Petra Pivovarníka
- 32 Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Marcela Rozeka
- 32 Predaj pozemkov v k. ú. Košické Hámre pre Petra Horvátha
- 33 Priamy predaj pozemku v k. ú. Sokol' pre Vladimíra Kasardu a Boženu Kasardovú
- 33 Priamy predaj pozemku v k. ú. Skladná na Vojvodskej ulici pre Ing. Milana Rusnáka
- 37 Predaj nebytového priestoru č. 12 - 1 pre nájomcu MUDr. Katarínu Šarudiovú v dome na ul. Tomášikova č. 19
- 37 Návrh na vysporiadanie dlhu Slavky Ružičkovej – Fly HOUSE vzniknutej titulom zmluvnej pokuty formou odpustenia dlhu

- 39 Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE na ul. Fejova 5
- 39 Prevod voľného priestoru (bývalého CO krytu) v dome na ul. Komenského č. 21 do spoločných častí domu – zmena spoluvlastníckych podielov
- 40 Interpelácie poslancov MZ
- 46 Dopyty poslancov MZ
- 47 Rôzne
- 52 Záver rokovania